

MIRKO LOVRIC

(ime i prezime)

iz

Kastel Stari

(mjesto)

kao stanar — vlasnik stana i

DIJKA HRGIC

(ime i prezime)

iz

Zagreb

(mjesto)

kao podstanar (dalje: ugovorne strane) zaključuju

UGOVOR O PODSTANARSKOM ODNOSU*

I

MIRKO LOVRIC

(ime i prezime)

kao stanar - vlasnik stana u

Splitu

ulica i kbr.

Vijugata 73

ulična — dvorišna zgrada, suteran, prizemlje kat, stubište broj stana daje na korištenje

DIJKA HRGIC

(ime i prezime)

kao podstanar na neodređeno vrijeme — na određeno

vrijeme do 19. 95. dio svog stana i to ove prostorije:

1 prostorijska + kupatilo + WC

II

Stanar - vlasnik stana dozvoljava podstanaru sukorištenje nusprostorija i to:

koje podstanar ima pravo koristiti u vrijeme, na način i u opsegu kako slijedi

III

Stanar - vlasnik stana daje podstanaru, osim stambenih prostorija i nusprostorije iz točke I i II ovoga ugovora još i pokućstvo, kućanske aparate, opremu, usluge i to:

IV

Podstanar je dužan za korištenje prostorije iz točke I i nusprostorija iz točke II ovog ugovora plaćati stanaru - vlasniku stana podnajamninu u mjesečnom iznosu od HRD (slovima: koja se plaća

do najkasnije

(mjesečno, tromjesečno)

*) Ovaj ugovor zaključuje se u najmanje četiri primjerka — za svaku ugovornu stranu, za stambeni organ i upravu prihoda po jedan primjerak.



V

Podstanar je dužan osim podnajamnine iz **točke IV** ovog ugovora plaćati stanarinu — vlasniku stana još i posebne naknade i to:

1. za korištenje pokućstva, kućanskih aparata i opreme HRD
(slovima:) mjesečno.

2. za potrošak električne energije i vode — paušalni mjesečni iznos od HRD
(slovima:)

— prema obračunu troškova koji mu svakog mjeseca podnese stanar — vlasnik stana:

3. za usluge i to: HRD
(slovima:)

Ove posebne naknade postanar je dužan plaćati stanarinu — vlasniku stana uz naknadu iz **točke IV** ovog ugovora odnosno
(upisati ako je vrijeme plaćanja drugačije ugovoreno)

VI

Podstanar će stambene prostorije nusprostorije, pokućstvo, kućanske aparate, opremu i ostale uređaje u stanu koristiti sam — sa članovima svog porodičnog domaćinstva:

PREZIME I IME	Rodbinski odnos	Godina rođenja

VII

Stambene prostorije podstanar može koristiti samo za stanovanje.

Podstanar ne može dati drugome na korištenje ni u cjelini ni djelomice stambene prostorije, pokućstvo, kućanske aparate, opremu i ostale uređaje u stanu koje koristi na temelju ovog ugovora.

VIII

Stanar — vlasnik stana dužan je redovito održavati stambene prostorije, nusprostorije, pokućstvo, kućanske aparate, opremu i ostale uređaje koje podstanar koristi na temelju ovog ugovora, u upotrebljivom stanju

(drugačije odredbe ako se ugovore)

IX

Podstanar se obvezuje da će se u svemu pridržavati postojećih propisa o kućnom redu.

X

Podstanar je dužan pri korištenju prostorija, pokućstva, kućanskih aparata, opreme i ostalih uređaja koje koristi na temelju ovog ugovora postupati pažljivo i čuvati od kvara i oštećenja.

Podstanar odgovara po općim propisima o naknadi štete, za štetu koju on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva prouzrokuju u stambenim prostorijama, nusprostorijama, pokućstvu, kućanskim aparatima, opremi i ostalim uređajima koje podstanar koristi na temelju ovog ugovora.

XI

Ugovor o podstanarskom odnosu zaključen na neodređeno vrijeme prestaje na osnovi otkaza.

Otkaz daje u pismenom obliku i predaje drugoj ugovornoj strani neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

Ugovor zaključen za određeno vrijeme prestaje istekom tog vremena.

Ugovor zaključen na određeno vrijeme smatra se prešutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, ako podstanar nastavi koristiti stan, a druga ugovorna strana o tome ne protivi. Smatrat će se da se druga ugovorna strana tome ne protivi ako do isteka vremena na koje ugovor zaključen i 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražila od podstanara da joj preda stan.

XII

Otkazni rok je a računa se od dana predaje otkaza
(30 dana odnosno duži rok predviđen ovim ugovorom)
druvoj ugovornoj strani.

XIII

Ovaj ugovor može svaka od ugovornih strana raskinuti u svako doba, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ovog ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis, ili poštom preporučeno, time da je rok za iseljenje po raskidu ugovora 30 dana.

Ovaj ugovor može prestati u svako doba i sporazumom stranaka. Pri tome će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje stana.

XIV

Pravo podstanara da koristi stambene prostorije na osnovi ovog ugovora prestaje prestankom prava druge ugovorne strane na korištenje stana.

Stanaru je Mirko Lovric ^{XV**}
(naziv davaoca stana)

kao davalac stana na korištenje, dao dana 22. 07. 93 pod brojem prethodnu suglasnost u smislu čl. 73. ZSO za davanja na korištenje dijela stana podstanaru.

XVI

Prava i obveze iz ovog ugovora nastaju danom njegova zaključenja, osim

XVII

(navesti izuzetke, u protivnom staviti '/')

XVIII

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih svaka ugovorna strana preuzima jedan primjerak.

Ugovorne strane primaju prava i obveze i ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Splitu, dana 22. 07. 199. 3

VLASNIK STANA — STANAR:

Lovric Mirko

PODSTANAR:

Bozica Kurc

**) Toč. XV ugovora popunjava se samo ako se podstanarski odnos zasniva sa stanarinom.

93 3862

KLASA: 037-02/

93
01/

URBROJ: 2134-04-03-

1) **LQVRIĆ MIRKO**, sa prebivalištem u
Kaštel Starom, M. Borovića 1, 2) **HRGIĆ DINKA**, sa prebivališ-
-em u Zagrebu, **Božidara Magovca, br. 167.**

vlastoručno potpisao-la ovu ispravu.

Identitet imenovanog-e utvrđen osobnom iskaznicom -

1) **SUP SPLIT OK: 362976/85.**

2) **PU ZAGREB O.I.: 10732505/93.**

Svjedočenjem: /

Taksa za ovjeru po Tar. br. / UoAT-a u iznosu od

HRD, naplaćena je i poništena na kopiji.

Temeljem članka 9/25 UoAT-a oslobođeno od takse

jer služi u svrhu

U druge se svrhe ne smije upotrijebiti.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima

U Kaštel Sućurcu, dne

26 -07- 1993

Ovlaštena osoba



KLASA: 037-02/ 93 3862
01/

URBROJ: 2134-04-03- 93 -1

Potvrđuje se da je ovaj prijepis istovjetan s njegovim
izvornikom, njegovim ovjerenim ili običnim prijepisom,
koji je napisan mastilom, pisaćim strojem, olovkom,
tiskan i koji se sastoji od 1 1/2. araka. Izvorna ispra-
va - ovjeren prijepis nalazi se kod stranke.

Taksa za ovjeru po Tar. br. / UoAT-a u iznosu od

HRD, naplaćena je i poništena na kopiji.

Temeljem članka 9/25 UoAT-a oslobođeno od takse

za potrebe prijave Boravišta.

U druge se svrhe ne smije upotrijebiti.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima

U Kaštel Sućurcu, dne

26 -07- 1993

Ovlaštena osoba

