

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

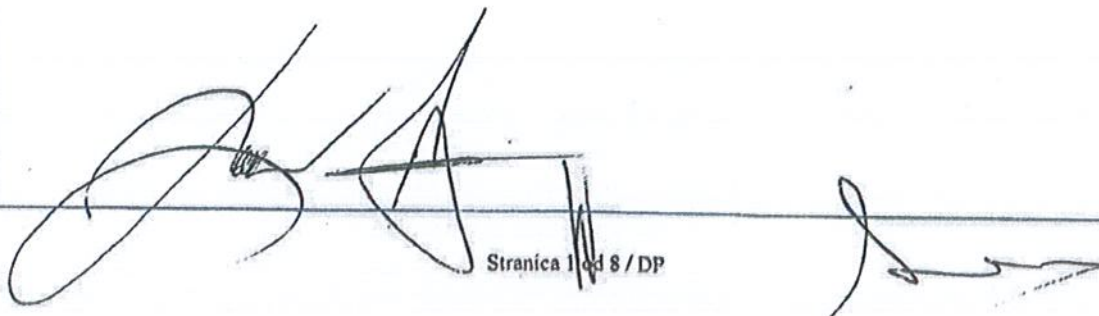
RIOSTART d.o.o. za trgovinu, Rijeka, Krešimirova 1, zastupano po članu uprave gospodinu Ivica Kosović, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU

broj: 301-97/2004

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**



41

Članak 1.
Opće odredbe

- Ovim Ugovorom regulira se:-----
I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,-----
II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,-----
III način otplate kredita.-----

Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova

Banka društvu-----

RIOSTART d.o.o. za trgovinu-----
sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 1-----
Matični broj subjekta (MBS): 040009540 kod Trgovačkog suda u Rijeci-----
zastupano po članu uprave gospodinu Ivica Kosović-----
rođenom 22.10.1967. godine-----
(slovima: dvadesetdrugog listopada devetstošezdeset sedme godine)-----
koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno-----

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti
iznosa od-----

400.000,- EUR (slovima: četiristisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim
uvjetima.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva po ovom kreditu koristiti za kupnju
poslovnog objekta u Čavlima, Mavrinci bb.-----

Članak 3.
Ispunjenje

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospeljeće

I Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 400.000,- EUR (slovima:
četiristisuća eura) zaračunavaju se kamate od 7,5 % (sedamcijelihpet posto)
dekurzivno godišnje.-----

II. Korisniku kredita odobrava se period bez otplate duga uz plaćanje kamata do
01.05.2005.g. (prvogsvibnjadvijetisućepetegodine).-----

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog
anuiteta iznosi 4.748,07 EUR (slovima: četiristisućesedamstočetredesetosam eura i
07/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-
Adria-Bank d.d. za devize na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja, kako je to
određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od
01.06.2005. g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućepete godine). Dospeljeće svakog
slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

III Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

IV Ugovara se trajanje kredita do 01. 05. 2015.g (prvogsvibnja dvijetisućpetnaestogodine).

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 5.

Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto).

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge

eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Članak 8.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Članak 9.

Osiguranje kredita

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkulirana u korist Banke;

- 10 (deset) blanco mjenica društva RIOSTART d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenica, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe društva;
- 4 (četiri) blanco zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe društva RIOSTART d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno čl. 183a Ovršnog zakona u iznosu do 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna) svaka;
- 3 (tri) osobne mjenice gospođe Manda Kosović s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane gospođe Manda Kosović.

Ukoliko Korisnik kredita ili vlasnik nekretnine ne ispuní na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.

Korisnik kredita, Založni dužnik, gospođa Manda Kosović, ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti na treću osobu.

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnih dužnika i to na:

- nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2605, k.o. Cernik Čavle, što u naravi predstavlja:

- kuća i dvorište, površine 909 m² nalazeće na k.č.br. 1289/90;

na koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika RIOSTART d.o.o. Rijeka, Krešimirova 1, u cijelosti, koje je kao kupac steklo od prodavatelja Berisha Zef iz Rijeke, Brđina 2, Drenova, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 03.06.2004. g (trećeglipnjadvijetisućečetvrtre godine).

Kao dokaz vlasništva na predmetnoj nekretnini Fiducijarni dužnik predaje Banci i Javnom bilježniku ovjereni Kupoprodajni ugovor od 03.06.2004. g (trećeglipnjadvijetisućečetvrtre godine), broj ovjere OV-11361/2004 kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke.

Članak 11.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz članka 10. (deset) ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od u kunske protuvrijednosti 400.000,- EUR (slovima: četiristisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi tereti.

Članak 12.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona.

Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom i u slučaju neisplate kredita po sklopljenom Ugovoru, Banka se obvezuje da će odmah izdati brisovno očitovanje.

Članak 15.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 16.

Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita i gospođa Manda Kosović ovlašćuju Banku da primljene mjenice, i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdati kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru budu upotrebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i gospođa Manda Kosović se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene.

Članak 17.

Zapljena računa

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava njegova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebijem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

i da se isplate izravno na račun Banke.

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izradene.

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Rijeka. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, po jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

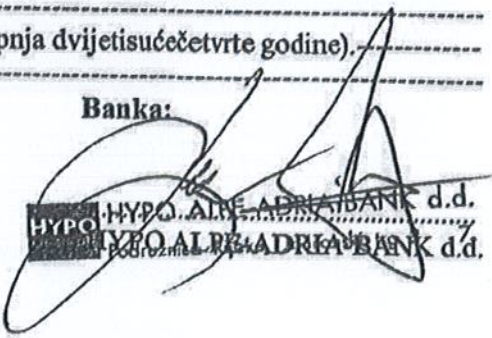
Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 04.06.2004.god.(slovima: četvrtog lipnja dvijetisućečetvrte godine).

Korisnik kredita i Založni dužnik:

RIOSTART
d.o.o. RIJEKA
RIOSTART d.o.o.
Ivica Kosović
O.I. 14862379 MUP / Zagreb

Banka:


HYPOT HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupano po g. DENIZE PANGOS, JMBG:0309958365013, iz Rijeke, Balde Fućka 31 B, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenenu dana 22. prosinca 2003.g. pod brojem OV-8478/2003,

2. RIOSTART d.o.o. za trgovinu, Rijeka, Krešimirova 1, zastupano po članu uprave IVICA KOSOVIĆ, iz Zagreba, Vlaška 44, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 14862379/01 izdanu od MUP Zagreb, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (kao korisnik kredita i založni dužnik)

podnijeli prednju ispravu i to 5 primjeraka - UGOVOR O KREDITU BR. 301-97/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA- na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.

Prilozi nisu čitani jer su se stranke izričito odrekle tog prava izjavivši da su upoznate sa njihovim sadržajem

Preslike priloga istovjetne su izvornicima u što sam se osobno uvjerio.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT
Javnobilježnička nagrada 2.800,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife

Broj: OU-1602/2004
Rijeka, 04. lipanj 2004.g.

Javni Bilježnik
Velibor Panjković





49

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

BR: 030009540

TVRKA/NAZIV: 1 RTOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

POSREDOVAČKA TVRKA/NAZIV: 1 RTOSTART d. o. o.

ADRESA: 2 Rijeka, Krešimirova 1

- OPIS POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
 - 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
 - 1 52.2 - Trg. na malo živčnim nam. u spec. prod.
 - 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
 - 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
 - 6 15 - Proizvodnja hrane i pića
 - 6 45.3 - Instalacijski radovi
 - 6 45.4 - Završni građevinski radovi
 - 6 63.12 - Skladištenje robe
 - 6 70 - Poslovanje nekretninama
 - 6 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 6 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - 6 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - 6 * - Prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
 - 6 * - Mjenjački poslovi
 - 6 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - 6 92.6 - Sportske djelatnosti
 - 6 * - Usluge najma i naplate parkiranja
 - 6 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

5 Mirjana Graca, JMBG: 1308961355018
 5 - član uprave
 5 - zastupa samostalno i pojedinačno

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

.....
ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 6 Tvica Kosović, JMBG: 2210967350003
- 6 - član uprave
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 6 Mirsad Graca, Putovnica: 003633300, Srbija i Crna Gora
- 6 - član uprave
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno

PROKURISTI

- 6 Lutvija Graca, JMBG: 0605957360067
- 6 - prokurist
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 100,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju sastavljena je dana 12. studenog 1990. godine i usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 29. studenog 1995. godine.
- 3 Odlukom osnivača od 28. listopada 1997. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o temeljnom kapitalu i članovima društva, te je promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom člana društva od dana 13. rujna 2000. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na članove društva. Ugovor promijenio oblik u Izjavu. Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 29. siječnja 2004. godine Izjava o osnivanju promijenila je oblik u Društveni ugovor posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti, članove društva, uprave. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom osnivača od 28. listopada 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 2,00 kune na iznos od 100.000,00 kuna.
-

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C2 Mirjana Graca, JMBG: 1308961353018
Hrvatska, Rijeka, Šetalište J.Gorana Kovačića 21/a
- C3 Ivica Kosović, JMBG: 2210967330003
Hrvatska, Zagreb, Vlačka 44
- C4 Mirsad Graca
Srbija i Crna Gora, Novi Pazar, E. Redžepagića 44
- C5 Lutvija Graca, JMBG: 0605957360067
Hrvatska, Rijeka, Šetalište I.Gorana Kovačića 21/a

Upiše u glavnu knjigu proveli su:

RB	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1783-2	19.12.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0002	96/168-2	23.05.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0003	97/2418-6	05.02.1998.	Trgovački sud u Rijeci
0004	97/2418-7	11.12.2000.	Trgovački sud u Rijeci
0005	00/1945-7	12.12.2000.	Trgovački sud u Rijeci
0006	04/403-4	09.03.2004.	Trgovački sud u Rijeci



Rijeci, 15.04.2004.

Ovlaštena osoba: _____



LA DENIZE

52

Berisha Zef, JMBG: 0911949360086, iz Rijeke, Brdine 2 (u daljnjem tekstu kao prodavatelj)

RIOSTART d.o.o. Rijeka, Krešimirova 1, MB: 3663795, zastupano po direktoru Kosović Ivica, JMBG 2210967350003 iz Zagreba, Vlaška 44 (u daljnjem tekstu kao kupac) sklapaju ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u z.k.ul 2605 k.o. Cernik-Čavle, na k.č. 1289/90 u naravi poslovno stambena zgrada sa garažom i pripadajućim zemljištem.

Članak 2.

Ovim kupoprodajnim ugovorom utanačuje se:

- da je ugovorena cijena nekretnine 500.000,00 EURA plativa po srednjem tečaju HNB-a
- da je prodavatelj primio na ime kupoprodaje od prodavatelja 100.000,00 EURA plaćenih po srednjem tečaju HNB-a
- da će se ostatak od 400.000,00 EURA plativo po srednjem tečaju HNB-a isplatiti putem kredita banke na račun prodavatelja kod njegove poslovne banke.

Članak 3.

Ovim kupoprodajnim ugovorom prodavatelj jamči da je samovlasnik predmetne nekretnine i da ne postoje prava trećih i tereti u korist trećih, te u tu svrhu prilaže točan izvadak iz zemljišne knjige koji je sastavni dio ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovim kupoprodajnim ugovorom ovlašćuje kupca da se upiše u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao vlasnik na predmetnoj nekretnini bez bilo kakvih daljnjih pitanja i prigovora.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine datumom ukupne isplate ugovorene kupoprodajne cijene slobodnu od stvari i osoba što mu je dužan osigurati prodavatelj.

Članak 6.

Porez na promet nekretninama plaća kupac.
Troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Članak 7.

U slučaju bilo kakvog spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj kupoprodajni ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, te za nadležna tijela (javnog bilježnika, zemljišno knjižni odjel Općinskog suda i porezno tijelo).

U Rijeci, 03.06.2004.

PRODAVATELJ:



KUPAC:

PROSTART
d.o.o. RIJEKA



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELJIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(ou):
ZEF BERISKA, RIJEKA, BRODA BR. 2
u mojoj naročnosti vlastoručno potpisao(li) pismo.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:
100049819/2003 PU PRIPORSKI-GEORANSKA
Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 12.00 kn naplaćena
i peništena na prijerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55.00 kn,
a trošak 6.00 kn,
Broj:OV-11361/2004

U RIJEKI, 03/06/2004



Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Zoran Vrsalović



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

K.O. CERNIK ČAVLE

z.k.ul.br. 2605

A
POSJEDOVNICA

I.z.k.tj.

I. kat.čest.br 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE 909 m2

B
VLASTOVNICA

VLASNIK JE:

1. BERISHA ZEF iz Rijeke, Brdina 2 Drenova

C
TERETOVNICA

Zabilježeno je da za građevinu sagrađenu na kat.čest.br. 1289/90 upisana u AI uporabna dozvola nije priložena

Uvjodba za ovaj izvadak po Tbr. 18 ZSP u iznosu od
20,00 Kn naljepljena je i ponuđena u veštini

Za tačnost i pravilnost
OPĆINSKI SUD u RIJEKI
Zemljišnoknjižni ured

Opć. K. L. 12015/04
dne 2. travnja 2014
Z. L. Jofner





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OU- 1602/2004

56

Rijeka, 18. studenog 2008. godine
(osamnaestistudenogdvijetisućeosmegodine)

POTVRDA OVRŠNOSTI

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave

UGOVOR O KREDITU BR. 301-97/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem OU-1602/2004 dana 04. lipnja 2004. godine (četvrtillipnjadvijetisućečetvrtedogodine)

Temeljem odredbe čl. 54. st.7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je

dana 26.08.2008. (dvadesetišestikolovozadvijetisućeosme) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 27.08.2008. (dvadesetisedmikolovozadvijetisućeosme) godine

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 80,00 kn po Tar. br. 1 ZJP.
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u odnosu od 40,00 kn po čl. 32. PPJBT, uz obračun PDV-a 22%.

Rijeka, 18. studenog 2008. godine
(osamnaestogstudenogdvijetisućeosmegodine)



JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Horvat-Pališka

57

Ja, jav
potvr
Ugov
Z

isp
str
V
J
J

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -
UGOVOR O KREDITU BROJ 501-97/04 S PRIL. I POTVRDOM OVRŠNOSTI.
Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 17 list(a-ova).
Izvorna se isprava po mom znanju nalazi HYPO ALPE-ADRIA-BANK.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 22.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 275.00 kn,
a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-42034/2008

U RIJEČI, 18/11/2008



Javni bilježnik

Amira Predovan
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTEBNIK



Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog prijepisa:

Ugovor o kreditu broj: 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnnima od 04.06.2004., potvrđeno po javnom bilježniku Vellboru
Panjkoviću, Broj: OU-1602/2004 od 04.06.2004., sa priložima, te potvrdom ovršnosti od
18.11.2008. i ovjerenim prijepisom pod Broj: OV-42034/2008 od 18.11.2008.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 18 stranica i ovjerava se u I primjerku na zahtjev
stranke: LUCIJA KRUŠAROVSKI, OIB 27436664926, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
VILE VELEBITA 17. Ovjereni prijepis posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 70,00 kn.

Broj: OV-1645/2022
Zagreb, 05.04.2022.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



141148

60

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") |-----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"*-----

zaključili su dana 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći-----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor** 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine **or o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.-----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku RIOSTART D.O.O., RIJEKA (GRAD RIJEKA), KREŠIMIROVA 1, OIB: 65064277543 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku MANDA KOSKOVIĆ, GOSPIĆ, VELEBITSKA 18, OIB: 70705584765 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužniku BORISU CAREVIĆU, RIJEKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 18, OIB: 92684949842 (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), dužniku PAN TRADING d.o.o., U STEČAJU, RIJEKA (GRAD RIJEKA), KREŠIMIROVA 3/A, OIB: 48980460741 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**") (u daljnjem tekstu **Cesus I**, **Cesus II**, **Cesus III** i **Cesus IV** zajedno: „**Cesus**“) temeljem: -

- o Ugovora o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-2550/2004; -----
- o Ugovora o kreditu broj: 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-1602/2004; -----
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-2550/2004 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini temeljem rješenja poslovni broj Z-2210/2004;-----
- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OU-1602/2004 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci temeljem rješenja poslovni broj Z-7582/2004;-----
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A02372287, A02372290, A02372800, A02372288, A00841093, A01091850, A01091849, A01091848, A01091847, A01091846, A01091845, A01091844, A01091842, A01091841, A01091843, A01091866, A01091865, A01091864; -----
- o bjanko zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-11437/2004, OV-11436/2004, OV-11438/2004, OV-11435/2004, OV-18346/2004; -----
- o vinkulirana polica osiguranja Kvarner Vienna Insurance Group d.d. broj 08-0217160-01, 0801-00117523;-----
- o vinkulirana polica osiguranja Triglav osiguranje d.d. broj 105972, 0067609;-----
- o vinkulirana polica osiguranja Sunce osiguranje d.d. broj 08-01003-100375, 08-02000-100263;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu. -----

(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Kutini, poslovni broj Z-2210/2004 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Z-7582/2004 uknjiženo u korist Cedenta; -----

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta

provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

----- **Izjave** -----

----- **Članak 4.** -----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazum i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 5.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

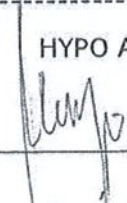
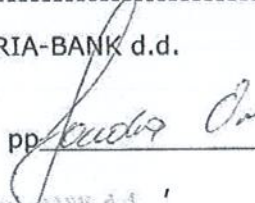
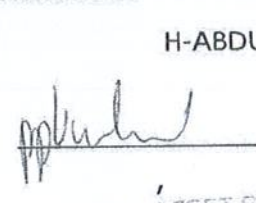
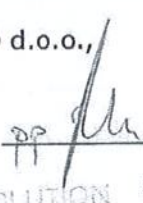
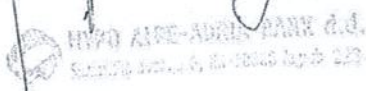
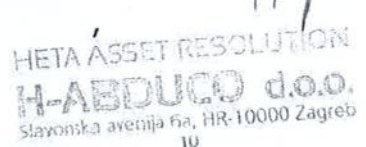
(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku.

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.		H-ABDUCO d.o.o.,	
pp 	pp 		pp 
			



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

65
Poslovni broj:OV-2061/14-2

U Zagrebu, 12.06.2014.-----
(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. SANDRA ČAR (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca
tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠĆANSKA 172, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
102087424 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod
OV-4467/14-----

2. MARIN JONJIĆ (OIB: 66486019513), rođen 12.05.1976. (dvanaestog svibnja
tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB, NOVA CESTA 164, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083
, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu
presliku punomoći HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu
iz Zagreba pod OV-4467/14-----

3. VANJA VUKELIĆ (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca
tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4,
punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

4. IVANA MARKETIN (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA
IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine,
punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od
PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći
ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

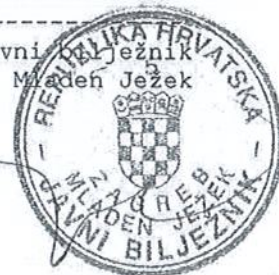
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o prijenosu sredstava
osiguranja od 12.06.2014. (dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine
zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o.
kao Cesionara, na POTVRDU.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
ni nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrđi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
 Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
 Potvrđujem da su Sandra Čar i Marin Jonjić kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu. Potpisi su istiniti.-----
 Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
 Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
 Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
 U Zagrebu, 12.06.2014.-----
 (dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
 Mladen Ježek



C [Handwritten signature/initials]





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.03.2022. 12:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 2605

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10647/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1289/90	KUĆA I DVORIŠTE			909	
		UKUPNO:			909	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RIOSTART D. O. O. , KREŠIMIROVA BR. 1, RIJEKA	
2.1	Zaprimljeno 25.10.2007. broj Z-17346/07 Na temelju prijedloga RH zast. po ODO u Rijeci, broj: O-DO-428/07 od 22. listopada 2007. god., zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-3951/09 Na temelju ovisudne naredbe od 04. ožujka 2009., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-641/09.	
2.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-4584/09 Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-641/09 od 11. ožujka 2009 na nekretninama u AI zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-895/11 Na temelju ovisudne naredbe od 24. siječnja 2011., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-116/11.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2605

69

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 22. rujna 1995. Z-3828/95. Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 18. travnja 1995. te izjena i dopuna Zakona o građenju (NN 33/95) zabilježeno je da za novosagrađeni dio građevine sagrađ. na kat čest. br. 1289/90 upisana u A I uporabna dozvola nije priložena.		
2.			
2.1	Primljeno, 04. lipnja 2004. Z-7582/04 Na temelju ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. lipnja 2004. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisane u A I za iznos kredita od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za ko H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	
2.2	zabilježena je ovršivost tražbine.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.11.2007. broj Z-18248/07 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-3110/07 od 07. studenog 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 349.691,12 kn, sa zakonskim kamatama po stopi od 15 % godišnje, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA	349.691,12 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-4507/11 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-116/11 od 22. ožujka 2011.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.419.771,96 Kn sa zakonskom zakonskom kamatom, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 79155/2022



Kontrolni broj: 10685659b97b0ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.