



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA
ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac Nino Radić
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

U Zagrebu, 30. srpnja 2026.

Na broj: St-2210/16

Stečajni dužnik: GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za završnu diobu i određivanje
završnog ročišta (sukladno čl. 282. i 283. SZ).

Stečajni upravitelj ovim Podneskom u stečajnom postupku posl. broj: St-2210/2016 koji se vodi nad stečajnim dužnikom GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175 podnosi sudu Prijedlog za završnu diobu te predlaže da sud odredi završno ročište kako je određeno čl.273. i čl.282. Stečajnog zakona.

1. Unovčenje imovine i namirenje razlučnih vjerovnika

U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, i to dvije nekretnine upisane u zk.ul. 8305 i zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, u ukupnom iznosu od 43.706,47 EUR.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2210/2016 od 10. srpnja 2025. godine utvrđeni su troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 40.291,57 EUR, te je određeno namirenje *razlučnih* vjerovnika:

- Republika Hrvatska u iznosu od 3.152,15 EUR
- IKS Fenster d.o.o. u iznosu od 262,75 EUR.

Sva sredstva ostvarena unovčenjem imovine iskorištena su za namirenje troškova stečajnog postupka, troškova unovčenja i djelomično namirenje razlučnih vjerovnika. Stečajni upravitelj obavještava sud da su sve isplate po navedenom rješenju izvršene.

| mob: 091 1777 704

| e-mail: odvjetnik@bazina.hr

| račun: HR1123600001102639524

| w: www.bazina.hr

| a: Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

2. Troškovi stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2210/2016 od 02. listopada 2025. godine određena je nagrada stečajnim upraviteljima u ukupnom iznosu od 10.750,00 EUR (Tibor Toth 5.375,00 EUR i Frano Bazina 5.375,00 EUR). Nagrada je u cijelosti isplaćena.

Prema zadnjem dostavljenom bankovnom izvodu na dan 8. srpnja 2026. na računu stečajne mase nalazi se **2.486,19 EUR**.

Dospjela obveze računovodstva za razdoblje 01.07.2025.–31.07.2026. iznosi **975,00 EUR**. Za buduće troškove rezervira se 1.220,58 EUR:

- sudska pristojba za završnu diobu 265,00 EUR;
- refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju 105,77 EUR;
- platni promet i zatvaranje računa 200,00 EUR;
- računovodstvo za razdoblje 01.08.2026.–31.10.2026. u iznosu 225,00 EUR + završni financijski izvještaj 200,00 EUR;
- arhiviranje dokumentacije 230,58 EUR.

Ukupne obveze i rezervacije iznose **2.201,35 EUR**, pa za **završnu diobu ostaje 284,84 EUR**.

3. Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog prijedloga iznosi: **2.486,19 EUR**.

5. Ostali prihodi

Stečajna masa ostvarivala je i prihode po osnovi kamata na sredstva deponirana na računu stečajne mase u iznosu od 32,47 EUR.

Slijedom svega navedenog, imovina stečajnog dužnika je u cijelosti unovčena, te ne postoje daljnji izvori prihoda niti imovina koja bi bila predmet daljnjeg unovčenja.

4. Završni diobni popis

Stečajni upravitelj sastavio je Završni diobni popis prema kojem se iznos od 284,84 EUR razmjerno dijeli stečajnim vjerovnicima. Postotak namirenja iznosi 0,0221 %

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće:

RJEŠENJE

- I. Odobrava se završna dioba u stečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, sukladno Završnom diobnom popisu.
- II. Određuje se završno ročište vjerovnika radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i završnom diobnom popisu.

Prilozi:

- Završni račun stečajnog upravitelja (Obrazac 20)
- Završni diobni popis
- Računi
- Izvadci o promjenama i stanju na računu

Stečajni upravitelj
Frano Bazina