



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8740/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu pojedincu Damiru Palatinuš kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar i Ratić Nenada, OIB: 38636795327, Miroslava Krleže 29, Daruvar, zastupani po opunomoćeniku odvjetnici Marini Lacković, OIB: 77915759607, iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 70 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 141/7 šuma 248 čhv 892 m<sup>2</sup> te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 112 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 126 oranica u ogradi 1 jutro 894 čhv 8970 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 169 oranica u ogradi 1 jutro 826 čhv 8725 m<sup>2</sup> te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar, Ratić Nenada, OIB: 38636795327, Miroslava Krleže 29, Daruvar,

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 201 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 548/14 šuma glavača 415 čhv 1493 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 548/16 šuma glavača 1300 čhv 4676 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 548/18 šuma glavača 600 čhv 2158 m<sup>2</sup> te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

- zabilježu je prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar i Ratić Nenada, OIB: 38636795327, Miroslava Krleže 29, Daruvar,

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1021 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 20/2 luka 3455 m<sup>2</sup> ( oranica 3455 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježu je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježu je prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1177 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 139/1 vinogradine 237 m<sup>2</sup> ( voćnjak 237 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 140 vinogradine 122 m<sup>2</sup> ( voćnjak 122 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 141/3 donji borki 5130 m<sup>2</sup> ( šuma 1390 m<sup>2</sup>, voćnjak 3740 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 141/8 donji borki 1324 m<sup>2</sup> ( šuma 1324 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 141/9 donji borki 216 m<sup>2</sup> ( put 216 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 143/3 donji borki 132 m<sup>2</sup> ( put 132 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježu je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježu je prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1227 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 91/2 varošine 3913 m<sup>2</sup> ( oranica 3913 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježu je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježu je prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1298 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 141/5 podkućnice 79 m<sup>2</sup> ( put 79 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 141/6 podkućnice 158 m<sup>2</sup> ( šuma 158 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježu je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježu je prijava za upis predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1384 katastarske općine Borki na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 105/19 krčevine 824 m<sup>2</sup> ( livada 824 m<sup>2</sup>),
- kčbr. 105/23 krčevine 3309 m<sup>2</sup> ( oranica 3309 m<sup>2</sup>),

- kčbr. 105/24 krčevine 1816 m<sup>2</sup> ( livada 1816 m<sup>2</sup>) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Zailac Luke, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar,

IX. Djelomično se odbacuje prijedlog predlagatelja radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 489 katastarske općine Borki u odnosu na kčbr. 548/17 šuma stančevac 106 jutro 1575 čhv 615657 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske.

X. Odbacivanje prijedloga u odnosu na kčbr. 548/17 k.o. Borki se ne zabilježuje.

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Zailac Luka, OIB: 22016230867, Trg dr. Franje Tuđmana 6, Daruvar, Ratić Nenad, OIB: 38636795327, Miroslava Krleže 29, Daruvar zahtijevaju upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 141/7 šuma 248 čhv 892 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 70 katastarske općine Borki u suvlasništvu Zailac Joce, Donji Borki, Vujić Nikole, Donji Borki, Vujić Dragice, Donji Borki, Šantek Evice ( Adam ) Rijeka, Zalac Joce, (Adam ), Daruvar, Topolovčan Vladmira, Njemačka, Zabrdac Ane ( Đuro ), Zemun, Zailac Marka ( Đuro ), Zemun, Bogdanović Milke (Simica), Gornji Borki, Gavrilović Luke ( Simica), Gornja Vrijeska, Vujić Dragice (Simica), Donji Borki, Zailac Ane (Evica), Donji Borki, Komlenić Ane ( Jovo ), Daruvar, Vujić Dalibora (Ana ), Daruvar, Marić Stoje (Stevanija), Njemačka, Marić Dušana (Stevanija), Srbija, Đermanović Čedomira, Srbija, Đermanović Bogdana, Srbija, Ratić Nenada, Daruvar, Zailac Luke, Daruvar,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 126 oranica u ogradi 1 jutro 894 čhv 8970 m<sup>2</sup>, kčbr. 169 oranica u ogradi 1 jutro 826 čhv 8725 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 112 katastarske općine Borki u suvlasništvu Zailac Joce, Donji Borki, Vujić Nikole, Donji Borki, Vujić Dragice, Donji Borki, Šantek Evice ( Adam ) Rijeka, Zalac Joce, (Adam ), Daruvar, Topolovčan Vladmira, Njemačka, Zabrdac Ane ( Đuro ), Zemun, Zailac Marka ( Đuro ), Zemun, Bogdanović Milke (Simica), Gornji Borki, Gavrilović Luke ( Simica), Gornja Vrijeska, Vujić Dragice (Simica), Donji Borki, Zailac Ane (Evica), Donji Borki, Komlenić Ane ( Jovo ), Daruvar, Vujić Dalibora (Ana ), Daruvar, Marić Stoje (Stevanija), Njemačka, Marić Dušana (Stevanija), Srbija, Đermanović Čedomira, Srbija, Đermanović Bogdana, Srbija, Ratić Nenada, Daruvar, Zailac Luke, Daruvar,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 548/14 šuma glavača 415 čhv 1493 m<sup>2</sup>, kčbr. 548/16 šuma glavača 1300 čhv 4676 m<sup>2</sup>, kčbr. 548/18 šuma glavača 600 čhv 2158 m<sup>2</sup> u zemljišnoknjižnom ulošku broj 201 katastarske općine Borki u suvlasništvu Zailac Đure, Borki, Zalac Joce, Donji Borki, Zailac Luke, Daruvar, Zailac Ane, Donji Borki, Ratić Nenada, Daruvar,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 20/2 luka 3455 m<sup>2</sup> ( oranica 3455 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1021 katastarske općine Borki u suvlasništvu Marić Dušana, Borki, Marić Pere, Borki, Marić Bosiljke, Borki, Marić Dušana ( Stojan ), Donji Borki, Marić Čede ( Stojan), Donji Borki, Marić Stojanke (Stojan), D. Borki, Brajković Milke ( Stevo), Zagreb, Marić

Nade, snaha pok. Steve, Marić Stoje ( Stevanija), Njemačka, Marić Dušana ( Stevanija ), Donji Borki 43A,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 139/1 vinogradine 237 m<sup>2</sup> ( voćnjak 237 m<sup>2</sup>), kčbr. 140 vinogradine 122 m<sup>2</sup> ( voćnjak 122 m<sup>2</sup>), kčbr. 141/3 donji borki 5130 m<sup>2</sup> ( šuma 1390 m<sup>2</sup>, voćnjak 3740 m<sup>2</sup>), kčbr. 141/8 donji borki 1324 m<sup>2</sup> ( šuma 1324 m<sup>2</sup>), kčbr. 141/9 donji borki 216 m<sup>2</sup> ( put 216 m<sup>2</sup>), kčbr. 143/3 donji borki 132 m<sup>2</sup> ( put 132 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1177 katastarske općine Borki u suvlasništvu Zailac Joce, Donji Borki, Vujić Nikole, Donji Borki, Vujić Dragice, Donji Borki, Šantek Evice ( Adam ) Rijeka, Zailac Joce, (Adam ), Daruvar, Topolovčan Vladmira, Njemačka, Zabrdac Ane ( Đuro ), Zemun, Zailac Marka ( Đuro ), Zemun, Bogdanović Milke (Simica), Gornji Borki, Gavrilović Luke ( Simica), Gornja Vrijeska, Vujić Dragice (Simica), Donji Borki, Zailac Ane (Evica), Donji Borki, Komlenić Ane ( Jovo ), Daruvar, Vujić Dalibora (Ana ), Daruvar, Marić Stoje (Stevanija), Njemačka, Marić Dušana (Stevanija), Srbija, Đermanović Čedomira, Srbija, Đermanović Bogdana, Srbija, Ratić Nenada, Daruvar, Zailac Luke, Daruvar,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 91/2 varošine 3913 m<sup>2</sup> ( oranica 3913 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1227 katastarske općine Borki u vlasništvu Anić Stanislava, Daruvar,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 141/5 podkućnice 79 m<sup>2</sup> ( put 79 m<sup>2</sup>), kčbr. 141/6 podkućnice 158 m<sup>2</sup> ( šuma 158 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1298 katastarske općine Borki u suvlasništvu Sailac Maksima, Sailac Save, Sailac Vase, Sailac Josipa i Sailac Leontija-upisi iz 1882.g.,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 105/19 krčevine 824 m<sup>2</sup> ( livada 824 m<sup>2</sup>), kčbr. 105/23 krčevine 3309 m<sup>2</sup> ( oranica 3309 m<sup>2</sup>), kčbr. 105/24 krčevine 1816 m<sup>2</sup> ( livada 1816 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1384 katastarske općine Borki u suvlasništvu Zailac Đure, Borki, Zailac Joce, Donji Borki, Zailac Luke, Daruvar, Zailac Ane, Donji Borki 38 i Ratić Nenada, Daruvar,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 3. srpnja 2026., a završava dana 3. kolovoza 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kome navode da su nekretnine koje su predmet ispravnog postupka stekli nasljeđivanjem i darovanjem od svojih roditelja koji su bili izvanknjižni vlasnici istih. Obzirom da su predlagatelji naslijedili izvanknjižno vlasništvo dijelova katastarskih čestica označenih kao

kčbr. 126, 548/16, 169, 548/14, 548/18 k.o. Borki isti su zbog nesklada stanja nekretnina sa stvarnim stanjem na terenu i katastru nekretnina izradili geodetski elaborat RN broj 2/2024 k.o. Borki radi diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na način se cijepa čestica 126 k.o. Borki na novonastalu česticu 126 sa 3463 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Nenada Ratić i kčbr. 1550 sa 5336 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Luke Zailac, kčbr. 169 k.o. Borki se cijepa na kčbr. 169 sa 3172 m<sup>2</sup> koja ostaje u vlasništvu upisanih suvlasnika, i na 1548 sa 5553 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Luke Zailac, cijepa se čestica 548/14 na novonastalu česticu 548/14 sa 579 m<sup>2</sup> koja ostaje u vlasništvu upisanih suvlasnika i novonastalu česticu 1549 sa 914 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Luke Zailac, cijepa se čestica 548/16 na novonastalu česticu 548/16 sa 1061 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Nenada Ratić i novonastalu česticu 1551 sa 3431 m<sup>2</sup> koja je u posjedu predlagatelja Luke Zailac, usklađenje površine čestice 548/18 s 2158 m<sup>2</sup> na 2036 m<sup>2</sup>. U odnosu na ostale predmetne čestice koje nisu obuhvaćene geodetskim elaboratom iste su izvanknjižno vlasništvo predlagatelja Luke Zailac u cijelosti. U zk.ul. 201 k.o. Borki upisan je teret služnosti plodouživanja za korist Jele Zailac pod Z-733/58, za koju je priložen smrtni list radi uknjižbe brisanja.

2. Predlagatelji su odbijeni sa dijelom prijedloga u odnosu na čest. 548/17 šuma Stančevac sa 615657 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 489 k.o. Borki u vlasništvu Republike Hrvatske upisom prava vlasništva na dijelovima čestice a koji dijelovi bi nastali cijepanjem čestice 548/17 na česticu 548/17 šuma 606273 m<sup>2</sup> koja ostaje u vlasništvu RH, česticu 1552 šuma 7204 m<sup>2</sup> kao vlasništvo Luke Zailac i česticu 1553 šuma 2180 m<sup>2</sup> kao vlasništvo Nenada Ratić. Iz priloženih isprava: Rješenje o nasljeđivanju, ugovora o darovanju, Posjedovnog lista i Uvjerenja o povijesti promjena nije učinjeno vjerojatnim da im pripada pravo posjeda i izvanknjižnog vlasništva dijelova čestice 548/17 k.o. Borki.

3. Predlagatelji osnovanost prijedloga temelje na priloženim ispravama: Prijepis posjedovnog lista br. 82 k.o. Borki na osobi Luke Zailac, Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama nadležnog katastra, Geodetski elaborat RN 2/2024 k.o. Borki, kopije katastarskih planova, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bogdana Zailac oca predlagatelja Luke Zailac, br. O-87/2004, Ugovor o darovanju nekretnina darovatelja Dragice Ratić, majke predlagatelja Nenada Ratić od 4. veljače 2021.g., Smrtni list Jele Zailac radi brisanja služnosti plodouživanja pod Z-733/58 u zk.ul. 201 k.o. Borki,

4. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama

Daruvar, 2. srpnja 2026.

S u d a c:  
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

U odnosu na odbačen prijedlog u svezi kčbr. 548/17 k.o. Borki dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zailac Luka i Ratić Nenad po opunomoćeniku Marina Lacković, Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Topolovčan Vladimir, Lichtenbergstr. 9, Lippstadt, Njemačka
2. Vujić Dalibor, Ive Vojnovića 5, 43500 Daruvar
3. Marić Stoja, Jckstatt str. 11, 80469 Munchen, Njemačka
4. Marić Dušan, Karađorđeva 114, Smederevska Palanka, Srbija
5. Đermanović Čedomir, Gudurički put 79, Vršac, Srbija
6. Đermanović Bogdan, Gavrića Principa 41, Šabac, Srbija
7. Brajković Milka, Ulica Dominika Andrijaševića 37, 10000 Zagreb
8. Anić Stanislav, Petra Preradovića 52, 43500 Daruvar
9. Općina Sirač, Stjepana Radića 120/1, Sirač, 43500 Daruvar-oglasna ploča
10. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar- oglasna ploča
11. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.07.2026 13:53

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1877028260088409

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-