

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Na spis posl. broj: P-

Tužitelj: 1. Vladimir Čubrić, OIB: 72427608817, Dubečka 62, Zagreb
2. Zoran Čubrić, OIB: 34892663282, Holešovice u Vystaviště 1286/21, Prag, Češka
3. Marijana Čubrić, OIB: 75901159283, Dubečka 8, Zagreb
zastupani po punomoćniku Šime Mrdeža, odvjetnik u Šibeniku

Tuženik: 1. Vatroslav Begić, Putičanje br. 57, Putičanje, Pirovac
2. Nada Crnojević, Pirovačka 27, Pirovac
3. Ante Čubrić pok. Ante, Augusta Šenoe 9, Pirovac
4. Slavka Krnić, Galići 3, 10434 Strmec Samoborski
5. Živko Begić, Put svetoga Ante 40, Pirovac
6. Šime Čubrić, Kralja Zvonimira 85, Pirovac
7. Ante Meić pok. Mihovila, Put svetoga Ante 44, Pirovac
8. Neda Matok žena Stanka, Gajšćak 44 B, Zagreb
9. Zorka Morić žena Ratimira – Dinka, Kamaufova 3, Zagreb
10. Marija Baus, OIB: 45660458255, Grgura Ninskog 3, Pirovac
11. Pere Čubrić pok. Vice, Stjepana Radića 12, Pirovac
12. Ivan Bortnik, Bribirskih knezova 10, Pirovac
13. Davor - Ante Čubrić pok. Luke, Pirovačka ulica 31, Pirovac
14. Dragica Blaće ž. Milana, OIB: 67979041212, Cesta Šibenik – Perković 86,
Danilo Biranj
15. Branka Baus ž. Ante, Mala ulica 17, Pirovac
16. Luca Ognjanović, Braće Vučković 21, Žarkovo, Beograd, Srbija
17. Mirjana Ilić, 8 marta 13/31 11 250 Železnik, Beograd, Srbija
18. Borislav Čubrić, OIB: 71181445756, Pirovačka ulica 33, Pirovac
19. Neven Čubrić, OIB: 45923859926, Pirovačka ulica 33, Pirovac
20. Živko Troskot, Zadarska ulica 46, Pirovac
21. Margarita Urem Puratić, Trinajstići 84 B, 51215 Kastav (ili Vukovarska 3,
Rijeka)
22. Emil Urem, Miserinko 12, 51 215 Kastav
23. Nikolina Pleše Bosankić, OIB: 37649482785, Kutanija 48, Potok,
44 317 Popovača
24. Davor Bosankić, OIB: 29324187254, Školska ulica 11, 10 314 Križ

T U Ž B A

VPS: 1.500,00 eura

radi utvrđenja prava vlasništva

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku na nekretnini oznake kat. čest. br. 722/2 Z.U. 871 K.O. Pirovac i kat. čest. br. 723/9 Z.U. 6315 K.O. Pirovac, upisano je pravo vlasništva na korist prednika tuženika, te pojedinih tuženika osobno.

U Z.U. 871 K.O. Pirovac upisani su: Čubrić Stipe pok. Petra preminuo (nasljednik tuženik ad. 1), Čubrić Mate pok. Petra preminuo (nasljednica tužena ad. 2), Čubrić Ante pok. Petra preminuo (nasljednik tuženik ad. 3), Čubrić Ana pok. Jakova preminula (nasljednica tuženica ad. 4), Rameša Ljuba žena Jere je preminula bez potomaka, Čubrić Božica pok. Jakova je preminula (nasljednik tuženik ad. 5), Čubrić Tona pok. Jakova preminula (nasljednik tuženik ad. 6), Čubrić Milka pok. Jakova preminula (nasljednici su tuženici ad. 7, ad. 8 i ad. 9), Čubrić Veronika pok. Jakova preminula (nasljednica tuženica ad. 10), Čubrić Mirjana pok. Josipa je umrla bez potomaka, Baus Marija ž. Ante je tuženica ad. 10, Čubrić Pere pok. Vice je tuženik ad. 11, Bortnik Slavica pok. Vice je preminula (nasljednik tuženik ad. 12), Kreco Milka pok. Vice je preminula (nasljednici su tuženici ad. 11 – ad. 19), Čubrić Stana pok. Vice preminula (nasljednik je tuženik ad. 11), Čubrić Marija ud. Luke je preminula (nasljednici su tuženici ad. 13, ad. 14 i ad. 15), Čubrić Davor-Ante pok. Luke je tuženika ad. 13, Blaće Dragica je tuženica ad. 14, Baus Branka je tuženica ad. 15, Meić Ante pok. Mihovila je tuženik ad. 7, Matok Neda ž. Stanka je tuženica ad. 8, Morić Zorka ž. Ratimira-Dinka je tuženica ad. 9, Ognjanović Luca je tuženica ad. 16, Ilić Mirjana je tuženica ad. 17, Čubrić Borislav je tuženik ad. 18, Neven Čubrić je tuženik ad. 19.

U Z.U. 6315 K.O. Pirovac upisani su: Urem Stipe pok. Mate preminuo (nasljednik tuženik ad. 20), Urem Ivan pok. Šime preminuo (nasljednica tužena ad. 21), Urem Anđelko pok. Šime preminuo (nasljednik je tuženik ad. 22), Pleše Bosankić Nikolina je tuženica ad. 23 i Bosankić Davor je tuženik ad. 24.

Dokaz: pregled zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine zk izvadci

II. Postojeći zemljišnoknjižni upis vlasništva ne odgovara stvarnom stanju vlasništva s obzirom da su ovdje tužitelji vlasnici i posjednici točno određenih fizičkih dijelova predmetnih nekretnina i to kako slijedi.

Tužitelj ad.1 Vladimir Čubrić je vlasnik i posjednik posebnih fizičkih dijelova nekretnina koji se identificiraju kao:

- dio kat. čest. br. 722/2 K.O. Pirovac, označen točkama C-D-H1-I-J-K-N-C, površine 158 m²;
- dio kat. čest. br. 723/9 K.O. Pirovac, označen točkama K-L-M-N-K, površine 63 m², sve sukladno geodetskom snimku kojeg je izradio Ivica Trošić, geod., od dana 13. lipnja 2024. godine.

Tužitelj ad. 1 je vlasništvo opisanih dijelova predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svojega oca pok. Jere Čubrića pok. Jose, te naknadnim sporazumom sa svojim sunasljednicima.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju posl br. O-199/89

Nadalje, tužitelji ad. 2 Zoran Čubrić i ad. 3 Marijana Čubrić su vlasnici i posjednici, svaki za 1/2 dijela, posebnog fizičkog dijela nekretnine koji se identificira kao:

- dio kat. čest. br. 722/2 K.O. Pirovac, označen točkama B-C-D-B, površine 23 m², sve sukladno geodetskom snimku kojeg je izradio Ivica Trošić, geod., od dana 13. lipnja 2024. godine.

Dokaz: geodetski snimak od 13. 06. 2024. god.

Tužitelji ad. 2 i ad. 3 su vlasništvo predmetne nekretnine stekli temeljem nasljeđivanja od svojega oca pok. Mladena Čubrića pok. Jere, a ovaj nasljeđivanjem od svojega oca pok. Jere Čubrića pok. Jose (djeda tužitelja ad. 2 i ad. 3) i naknadnim sporazumom sa svojim sunasljednicima.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-7449/2020

Naime, između tužitelja, odnosno, i prije između njihovih prednika, je izvršena dioba nekretnina na način da svatko u svom vlasničkom posjedu drži zasebne fizičke dijelove ovdje predmetnih nekretnina, sve sukladno navodima iz tužbe.

Ovdje opisani fizički dijelovi predmetne nekretnine u naravi predstavljaju staru kuću, sa pripadajućim dvorištem, te pomoćnim objektima, a koje nekretnine se nalaze u nesmetanom dugogodišnjem posjedu tužitelja, a prije njihovih prednika, sve sukladno izvršenoj podjeli.

**Dokaz: saslušanje stranaka
saslušanje svjedoka**

III. S obzirom da tužitelji imaju pravni interes da u cijelosti riješi vlasničke odnose, usklade zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim i u konačnici uknjiži pravo vlasništva predmetne nekretnine na svoja imena, predlaže se da naslovni Sud zakaže glavnu raspravu i pozove tuženike, te da se makar zbog izostanak ili ogluhe donese slijedeća,

P R E S U D A

1. Utvrđuje se da je tužitelj ad. 1 Vladimir Čubrić, OIB: 72427608817, Dubečka 62, Zagreb, vlasnik za cijelo, posebnih fizičkih dijelova nekretnina koji se identificiraju kao:
- dio kat. čest. br. 722/2 K.O. Pirovac, označen točkama C-D-H1-I-J-K-N-C, površine 158 m²;
- dio kat. čest. br. 723/9 K.O. Pirovac, označen točkama K-L-M-N-K, površine 63 m²,
sve sukladno geodetskom snimku kojeg je izradio Ivica Trošić, geod., od dana 13. lipnja 2024. godine, a koji geodetski snimak je sastavni dio ove presude.

2. Utvrđuje se da su tužitelji ad. 2 Zoran Čubrić, OIB: 34892663282, Holešovice u Vystaviště 1286/21, Prag, Republika Češka i ad. 3 Marijana Čubrić OIB: 75901159283, Dubečka 8, Zagreb, vlasnici za 1/2 dijela svaki, posebnog fizičkog dijela nekretnine koji se identificira kao:

- dio kat. čest. br. 722/2 K.O. Pirovac, označen točkama B-C-D-B, površine 23 m², sve sukladno geodetskom snimku kojeg je izradio Ivica Trošić, geod., od dana 13. lipnja 2024. godine, a koji geodetski snimak je sastavni dio ove presude.

U Šibeniku, 17. prosinca 2024. godine

Tužitelji
po punomoćniku:

Prilog, uz punomoći:

- zk izvadci
- geodetski snimak od 13. 06. 2024. god.
- Rješenje o nasljeđivanju posl br. O-199/89
- Rješenje o nasljeđivanju O-7449/2020