



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7889/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Filipa Čegeca, Gornjaki 1, Preseka OIB 71531680992 zastupan po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku u Vrbovcu, protiv protustranaka 1. Jalže Čegec, preudata Lacković, iz Gornjaka, Preseka, 2. Ivana Čegeca iz Novaka, Dubrava, 3. Blaža Čegeca iz Novaka, Dubrava, 4. Mara Čegec iz Gornjaka 33, Preseka, 5. Valenta Čegeca iz Gornjaka 33, Preseka, 6. Kate Tukša, rođena Čegec, iz Gornjaka 11, Preseka, 7. Dragice Besek iz Gornjaka 2, Preseka, 8. Ankice Besek Gornjaka, Preseka, 9. Katice Besek iz Krušljevca, Preseka, 10. Đure Čegec iz Gornjaka 1, Preseka, 11. Stjepana Čegeca iz Gornjaka, Preseka, 12. Stjepana Bahina iz Gornjaka 2, Preseka, 13. Agate Čegec iz Gornjaka 1, Preseka, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

riješio je

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to:
 - u z.k.ul.br. 8259 k.o. Preseka, i to k.č.br. 2341/1 dvorište Ober kuće od 2579 m² dolaze upisani kao suvlasnici Jalža Čegec, preudata Lacković iz Gornjaka u 1095/7200 dijela, Ivan Čegec iz Novaka u 135/7200 dijela, Blaž Čegec iz Novaka u 135/7200 dijela, Mara Čegec iz Gornjaka u 410/7200 dijela, Valent Čegec iz Gornjaka u 1020/7200 dijela, Kata Tukša, rođena Čegec iz Gornjaka u 1020/7200 dijela, zatim u nasljednoj zajednici suvlasničkoga dijela od 2290/7200 vode se Dragica Besek iz Gornjaka, Ankica Besek iz

Gornjaka i Katica Besek iz Krušljevca, te još nastavno Đuro Čegec iz Gornjaka u 365/7200 dijela, te osobno predlagatelj Filip Čegec iz Gornjaka 1 u ukupno 730/7200 dijela,

- u z.k.ul.br. 73 k.o. Preseka, na k.č.br. 2341/2 dvor u Gornjaku od 277 čhv, k.č.br. 2341/3 dvorište u Gornjakima od 736 čhv, k.č.br. 2348/1 voćnjak Kod kuće u Gornjaku od 778 čhv, k.č.br. 2353/1 vinograd Kod kuće u Gornjaku od 162 čhv, k.č.br. 2353/2 oranica Kod kuće u Gornjaku od 1368 čhv, k.č.br. 2364 vinograd Rastovec u Okolišću od 177 čhv i k.č.br. 2365/2 oranica Rastovec u Okolišću od 550 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Jalža Čegec, preudata Lacković iz Gornjaka u 1095/7200 dijela, Ivan Čegec iz Novaka u 135/7200 dijela, Blaž Čegec iz Novaka u 135/7200 dijela, Mara Čegec iz Gornjaka u 410/7200 dijela, Valent Čegec iz Gornjaka u 1020/7200 dijela, Kata Tukša, rođena Čegec iz Gornjaka u 1020/7200 dijela, zatim u nasljednoj zajednici suvlasničkoga dijela od 2290/7200 vode se Dragica Besek iz Gornjaka, Ankica Besek iz Gornjaka i Katica Besek iz Krušljevca, te još nastavno Đuro Čegec iz Gornjaka u 365/7200 dijela, te osobno predlagatelj Filip Čegec iz Gornjaka 1 u ukupno 730/7200 dijela
- u z.k.ul.br. 512 k.o. Preseka, na k.č.br. 2341/4 put Kod kuće u Gornjaku od 246 čhvdolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Čegec iz Gornjaka u ukupno 7200/14400 dijela, Jalža Čegec, preudata Lacković iz Gornjaka u 1095/14400 dijela, Ivan Čegec iz Novaka u 135/14400 dijela, Blaž Čegec iz Novaka u 135/14400 dijela, Valent Čegec iz Gornjaka u 876/14400 dijela, Kata Tukša, rođena Čegec iz Gornjaka u ukupno 1314/14400 dijela, Stjepan Bahin iz Gornjaka u 360/14400 dijela, zatim u nasljednoj zajednici suvlasničkoga dijela od 2190/14400 vode se Dragica Besek iz Gornjaka, Ankica Besek iz Gornjaka i Katica Besek iz Krušljevca, te još nastavno Agata Čegec iz Gornjaka u 365/14400 dijela, Đuro Čegec iz Gornjaka u 365/14400 dijela, te osobno predlagatelj Filip Čegec iz Gornjaka 1 u 365/14400 dijela.

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7889-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u z.k.ul.br. 8259 k.o. Preseka, na k.č.br. 2341/1 dvorište Ober

kuće od 2579 m² i na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 73 k.o. Preseka, na k.č.br. 2341/2 dvor u Gornjaku od 277 čhv, k.č.br. 2341/3 dvorište u Gornjakima od 736 čhv, k.č.br. 2348/1 voćnjak Kod kuće u Gornjaku od 778 čhv, k.č.br. 2353/1 vinograd Kod kuće u Gornjaku od 162 čhv, k.č.br. 2353/2 oranica Kod kuće u Gornjaku od 1368 čhv, k.č.br. 2364 vinograd Rastovec u Okolišću od 177 čhv i k.č.br. 2365/2 oranica Rastovec u Okolišću od 550 čhv, i na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 512 k.o. Preseka, k.č.br. 2341/4 put Kod kuće u Gornjaku od 246 čhv na prijedlog predlagatelja Filipa Čegeca, Gornjaki 1, Preseka OIB 71531680992, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Filipa Čegeca, Gornjaki 1, Preseka OIB 71531680992 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Agate Čegec iz Gornjaka 1, zvane Jaga, koja je umrla 2003.g. Predlagatelj je u cijelosti naslijedio svu njezinu imovinu jer su svi ostali njezini zakonski nasljednici i to braća i sestre predlagatelja, svoje zakonske nasljedne dijelove ustupili predlagatelju, u ostavinskom postupku toga suda broj O-171/2003. Ovdje predmetne parcele, obuhvaćene su Rješenjem o naknadno pronađenoj imovini od 24.08.2009.g. Unatoč tome što se od ovdje predmetnih parcela njih četiri vodi kao suposjed predlagatelja, one su faktično također u cijelosti u vanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagatelja cijeli njegov život, računajući i posjed njegovih prednika. Suposjednici Milan Tukša i Ivka Grubač su pokojne osobe.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. JALŽA ČEGEC, preudata LACKOVIĆ, iz Gornjaka, Preseka
3. IVAN ČEGEC iz Novaka, Dubrava
4. BLAŽ ČEGEC iz Novaka, Dubrava
5. MARA ČEGEC iz Gornjaka 33, Preseka
6. VALENT ČEGEC iz Gornjaka 33, Preseka
7. KATA TUKŠA, rođena Čegec, iz Gornjaka 11, Preseka
8. DRAGICA BESEK iz Gornjaka 2, Preseka
9. ANKICA BESEK Gornjaka, Preseka
10. KATICA BESEK iz Krušljeva, Preseka
11. ĐURO ČEGEC iz Gornjaka 1, Preseka
12. STJEPAN ČEGEC iz Gornjaka, Preseka
13. STJEPAN BAHIN iz Gornjaka 2, Preseka
14. AGATA ČEGEC iz Gornjaka 1, Preseka
15. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
16. E-oglasna ploča sudova
17. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
18. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 11:
55

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187692978fc9b308

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-