



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-967/2013-170

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 11138377955, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, 21. srpnja 2026.,

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 11138377955, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

- kč.br. 1143 Broj D. L. 8 POPOVEČKA CESTA dvorište od 280 m² i dio kuće br. 50 od 7 m², upisano u zk.ul. br. 7000
- kč.br. 1144 Broj D.L. 8, Novačica (dvorište i igralište) od 961 m², upisano u zk.ul. br. 7002,
- kč.br. 1145 Broj D.L. 8, Popovečka cesta (dvorište, dio kuće br. 50 Sesvete, Popovečka cesta i oranica), od 715 m², upisani u zk.ul. br. 7001,
- kč.br. 1149 Novačica (dvorište i igralište), od 450 m² upisani u zk.ul. br. 7003.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-967/13 od 3. srpnja 2013., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. svibnja 2026. podnio sudu prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke o prodaji nekretnina navedenih u izreci u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo zajedno s nekretninom na kojoj ne postoji razlučno pravo. Sve iz razloga jer su čestice fizički povezane i čine relativno zaokruženu cjelinu i za predvidjeti je da bi se prodajom svih četiriju čestica skupno kao cjelina bolje unovčilo, a matematiku utvrđenja troškova za pojedine čestice, kao uostalom i razdvajanje postignute kupovnine za česticu bez založnog prava od ostale tri čestice, treba odrediti prema postotku sudjelovanja pojedinih čestica gledano kroz vrijednosti procjene pojedinih iznosa vrijednosti čestica. S obzirom na to da je kuća sagrađena na čestici kč.br. 1145 i malim dijelom se proteže na česticu kč.br. 1143. Dakle, ove dvije čestice nije moguće odvojeno prodavati. Nadalje, pristup do čestica kč.br. 1144 i kč.br. 1149 moguć je jedino preko čestica kč.br. 1143 i kč.br. 1145.

3. Skupština je 27. svibnja 2026. prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja i donijela odluku da se sve čestice prodaju zajedno.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 21. srpnja 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-3088b-08232**

Kontrolni broj: **0743d-3ae46-260c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.