



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-1292/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB:54382731928, koji su zastupani po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Knežević i partneri, u Rijeci, Ribarska 4, protiv ovršenika Sare Sahiti, iz Rijeke, Silvija Bačića 13, OIB:13109343772, radi prisilnog ostvarenja nenovčane tražbine, 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je postupak ovrhe koji se odnosi na predaju u posjed i ispražnjenje nekretnine - soba redni broj 5. i 6. koje se nalaze na 2. suvlasničkom dijelu: 26/1000 Etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan broj 2 u prizemlju, orijentacija istok-zapad, ukupne površine 41,88 m², koji stan se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 926/1 kuća i dvorište, površine 1806 m², a koja nekretnina je upisana u zk. ul. 3273 k.o. Drenova., dovršen provedbom posljednje ovršne radnje.

II. Nalaže se ovršeniku Sari Sahiti da naknadi ovrhovoditelju Gradu Rijeci na ime troškova ovog ovršnog postupka iznos od 3.150,00 EUR, u roku od osam (8) dana.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu radi prisilnog ostvarenja nenovčane tražbine, predaje u posjed i ispražnjenja nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke rješenja te je sud rješenjem poslovni broj Ovr-1292/2023 od 1. travnja 2025. odredio predloženu ovrhu.

2. Provedba rješenja o ovrsi odnosno predaja nekretnine u posjed ovrhovoditelju, a koja činjenica je razvidna iz zapisnika sudskog ovršitelja sastavljenog 4. studenog 2025. predstavlja ovršnu radnju kojom se ovrha dovršava u smislu odredbe članka 73 stavak 1 Ovršnog Zakona („Narodne Novine“ br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje OZ-a).

3. U skladu s navedenim je temeljem članka 73 stavka 1 i 2 OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

4. Ovrhovoditelj je podneskom od 12. studenog 2025. podnio zahtjev za naknadu troškova i to: za predujam na ime troškova ovrhe za provedbe radnje sudskog ovršitelja, 25,00 EUR, za trošak za usluge Lav – obrta za prijevoz i usluge, radi iseljenja i predaje u posjed 2.875,00 EUR, za trošak sudjelovanja u postupku ovrhe 4 studenog 2025. 200,00 EUR uz pripadajući iznos PDV-a.

5. Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 14 stavak 4 i 7 OZ-a.

6. Ovrhovoditelju je prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, 37/22; dalje: Tarifa) priznat trošak provedbi radnji sudskog ovršitelja u iznosu od 25,00 EUR (list 27 spisa), trošak za usluge za sudsku ovrhu Lav – obrta za prijevoz i usluge u iznosu od 2.875,00 EUR, a prema računu na listu 34 spisa, te s osnova pristupa na ročište radi provedbe ovrhe 4. studenog 2025. iznos od 200,00 EUR uz pripadajući iznos PDV-a od 25%, odnosno sveukupno 3.150,00 EUR.

U Rijeci, 27. siječnja 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Polić
Turčić

Vrijeme potpisivanja:

27-01-2026
12:15:33



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3534353636333834363331
OU=Signature
S=Polić Turčić
G=Iva
CN=Iva Polić Turčić

Sutkinja:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od primitka ovjerenog prijepisa istog.

DNA:

-pun. ovrhovoditelja
-ovršeniku

Broj zapisa: **9-30882-4e7c3**

Kontrolni broj: **02ab9-03508-29aca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.