



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-1691/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 45461884139, Split, Smiljanićeva 2, 14. studenoga 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB45461884139, Split, Smiljanićeva 2, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7, u naravi put Anina I, 40 m², dosuđuje se ponuditelju (kupcu) TEXT TRADE d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G, OIB 11645931568.

II. Utvrđuje se da je ponuditelj (kupac) nekretnine TEXT TRADE d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G, OIB 11645931568, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 22261) najvišu valjanu ponudu u iznosu 0,13 eura/0,98 kuna te nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 0,13 eura/0,98 kn manja od položene jamčevine koja je iznosila 371,62 eura/2.799,97 kn, a koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za elektroničku javnu dražbu.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7:

-uknjižbe založnog prava upisane u listu C pod rednim brojem 1. (Primljeno: 5. svibnja 2006., pod brojem Z-31593/06) na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. svibnja 2006. s priložima, solemiziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hratskih velikana 4 od 5. svibnja 2006. br. OU-979/06, a na prijedlog od 5. svibnja 2006. na nekretninu zk. vlasnika Z-EKO GRADNJA d.o.o. radi osiguranja tražbina založnog vjerovnika odobrenih ZENIT-U.Z.I. d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska 25, u iznosu od 4.925.000,00

kuna uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Sporazuma a najkasnije do 4. svibnja 2007. za korist CENTAR BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 3, -uknjižbe založnog prava upisana u listu C pod rednim brojem 2. (Zaprimljeno 10. rujna 2014. broj Z-37292/14) na temelju rješenja o osiguranju broj Ovr-2380/14 od 29. kolovoza 2014. u iznosu od 22.065,6 kn (od čega glavnica iznosi 13.375,92 kn, a kamate iznose 8.689,71 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 13.375,92 kn od 2. srpnja 2014. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti te tražbine upisanu pod brojem Z-37292/14,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda od 21. ožujka 2022. pod brojem Z-16115/2022, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine jer je kupovna manja od jamčevine koju je kupac uplatio Financijskoj agenciji.

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su na predmetnoj nekretnini upisana založna prava u korist Centar banke d.d. sada u stečaju pod rednim brojem 1. i Republike Hrvatske pod rednim brojem 2.

2. Pravomoćnim rješenjem od 21. ožujka 2022. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20., dalje: OZ) koji je tada bio na snazi.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju FINA-e od 8. kolovoza 2023. TEXT TRADE d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G, ponudio je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 0,13 eura/0,98 kn (naime 1,00 kuna preračunata u eure iznosi 0,1327.. eura, a 0,13 eura opet preračunato u kune iznosi 0,98 kuna). Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 8. svibnja 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 1. kolovoza 2023. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 18. srpnja 2023. u 09:00:00.000 sati, a završilo je 1. kolovoza 2023. u 08:59:59.999 sati, a produljeno nadmetanje je završilo 1. kolovoza 2023. u 09:05:43.679. Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane dvije pravovremeno uplaćene jamčevine.

5. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:

- dana jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,
- jedina i ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja TEXT TRADE d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G, OIB 11645931568, dana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu 0,13 eura/0,98 kuna dana 1. kolovoza 2023. u 08:55:43.679,
- pored naprijed navedenih ponuda nije bilo drugih ponuda jer je Darko Fugaj nije dao niti jednu ponudu.

6. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U konkretnom slučaju jedini i ujedno najpovoljniji ponuditelj TEXT TRADE d.o.o. uplatio je jamčevinu u iznosu od iznosu od 371,62 eura/2.799,97 kn te je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 0,13 eura/0,98 kn pa nije dužan položiti razliku kupovnine, jer je jamčevina viša od kupovnine, odnosno kupovninina je manja od jamčevine. Tako da je odlučeno da kupac nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 371,62 eura/2.799,97 kn, a koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.). Prema čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 14. studenoga 2023.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija- odmah i po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-Oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk odjel Zagreb, odmah radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-3085f-97bf5**

Kontrolni broj: **0051f-7e57d-3c562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.