NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48A

OIB:73808101740

PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I)

Dana 28.07.2026.g., Trgovački sud u Zagrebu je, nakon što je proveo stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740, donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom, te je isto rješenje postalo pravomoćno.

Nakon toga, stečajnom upravitelju se javio g. Slavko Krajinović, bivši direktor i vlasnik navedenog stečajnog dužnika, te obavijestio stečajnog upravitelj da su mu se javili iz društva Kecur d.o.o. Sesvete te ga obavijestili da oni imaju upisano fiducijarno vlasništvo nad zemljištu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, i to na čkbr. 1833/1, zkul. 6944, KO SESVETE NOVO, "put" od 210 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZK Odjel Sesvete.

Rekli su da imaju zainteresirane za kupnju tog zemljišta i da žele da se pokrene postupak u tom smjeru.

II)

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je izvršio provjeru u gruntovnim knjigama i na "licu mjesta", utvrdio da isto odgovara istini te da su na toj nekretnini upisani kao fiducijarni vlasnici KECUR d.o.o. Sesvete i ŠIBENIK SNJEŽANA, Popovec, Sesvete, svaki u jednoj polovini, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.12.2013. koji su sklopili sa SLAVEKS d.o.o., a da se nekretnina nalazi na kraju slijepe ulice, uz cestu koja tu završava, i uz dvije građevinske parcele na kojima su izgrađene stambeno-poslovne zgrade, te da je ta nekretnina vjerovatno nastala kao ostatak kod parceliranja građevinskih parcela i ceste u tom dijelu Sesveta.

Kako nije mogao sam utvrditi neku vrijednost navedene nekretnine, stečajni upravitelj je o svojem trošku dao izraditi procjenu od ovlaštenih građevinskih vještaka iz društva TRI PROJEKT d.o.o. Kaniža.

Oni su nekretninu procijenili na iznos od 16.900,00 EUR

Procjena je u prilogu ovog podneska.

III)

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu da nastavi ovaj stečajni postupak postupkom naknadne diobe u skladu sa Zakonom, kako bi se izvršilo unovčenje navedene imovine stečajnog dužnika.

Što se tiče troškova postupka naknadne diobe, stečajni upravitelj smatra da će se isti moći namiriti iz postignute cijene za navedenu nekretninu.

PRILOG: elaborat o procjeni.

U Ivancu, 13.11.2026.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak

IVAN HUDOLETNJAK

Digitally signed by IVAN HUDOLETNJAK
Date: 2026.11.13 13:16:52 +01'00'