

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u VaraždinuPoslovni broj spisa 5. St-347/2021-23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

25-06-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Grad Zagreb

OIB 61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO GRUPA d.d.OIB: 78858201330

Adresa / sjedište

A. Šenoe 4-6, Varaždin**PODACI O TRAŽBINI:**Pravna osnova tražbine – naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgradeIznos dospjele tražbine: 203.576,27 knGlavnica: 151.932,92 knKamate: 51.643,35 knIznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

specifikacija tražbine, kamatni list,

rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-02/2015-019/12993 od 12.11.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-02/2015-019/12993 od 12.11.2015.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21. 06. 2021.

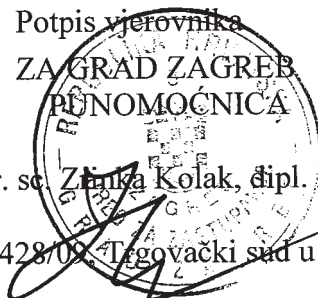
Potpis vjerovnika

ZA GRAD ZAGREB

PUNOMOĆNICA

mr. sc. Zrinka Kolak, dipl. iur.

(SU 1428/09 - Trgovački sud u Zagrebu)





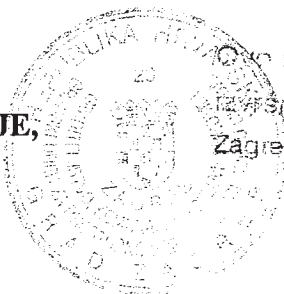
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I 363-02/2015-019/12993

Urbroj: 251-13-32-1/003-15-2 - KB

Zagreb, 12.11.2015.



Ovo rješenje je postalo
izvršno pravomoćno 18.12.2015
Zagreb, 7.3.2016

Ed

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), u predmetu utvrđenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O NAKNADI

I INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66 (OIB: 19751350811), dužno je prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade, zgrade pomoćne namjene -1 i zgrade pomoćne namjene- 2 na k.č.br. 1637, 1638, 1639/2, 4275/2 k.o. Žitnjak, Zagreb, Savica I. 107a, izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 151.932,92 kuna, i to za:

- poslovnu zgradu u iznosu od 149.436,00 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu 112.007,00 kuna, ako plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja;
- zgradu pomoćne namjene -1 u iznosu od 1.110,52 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu 832,89 kuna, ako plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja;
- zgradu pomoćne namjene -2 - u iznosu od 1.386,40 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu 1.039,80 kuna, ako plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja;

II Naknada s popustom od 25% ukupno iznosi 113.949,69 kuna ako se plati u roku 30 dana od izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko se ne uplati smanjeni iznos u roku 30 dana od izvršnosti rješenja, plaća se puni iznos od 151.932,92 kuna koji dospijeva 31 dan od izvršnosti rješenja.

Za kašnjenje plaćanja dospelog iznosa naknade, plaćaju se zatezne kamate.

III Naknada se plaća na račun Grada Zagreba broj: IBAN HR3110010051700029633, model HR05, poziv na broj: 1333-19751350811-12993.

IV Ako obveznik ne izvrši uplatu naknade u roku navedenom u točki II rješenja, naplata se izvršava prisilnim putem.

V Nakon izvršene uplate naknade iz točke II ovog rješenja, obveznik je dužan dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, na lokaciji i službeniku kod kojeg je pokrenuo postupak ozakonjenja s pozivom na klasu predmeta.

Obrazloženje

Prema obavijesti Odjel za prostorno uređenje – Središnji odsjek, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/21092, URBROJ: 251-13-21-1/008-15-8 od 05.11.2015., INDUSTRIJAGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade, zgrade pomoćne namjene -1 i zgrade pomoćne namjene- 2 na k.č.br. 1637, 1638, 1639/2, 4275/2 k.o. Žitnjak, Zagreb, Savica I. 107a.

Odredbom članka 25. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 o 143/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da su podnositelji zahtjeva odnosno vlasnici zgrade dužni prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate iste.

Prema odredbi članka 27. stavka 2. istog Zakona, naknada se utvrđuje ovisno o veličini, lokaciji (položaju u prostoru) i namjeni zgrade, te načinu plaćanja naknade i drugim kriterijima.

Prema Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine broj 98/12 – u daljnjem tekstu: Uredba) visina naknade obračunava se prema izrazu: $VN = Non \times Lk$, u kojem je VN visina naknade u kunama, Non je naknada po obujmu i namjeni u kunama, a Lk je koeficijent lokacije.

Naknada po obujmu i namjeni (Non) utvrđuje se prema izrazu $Non = No \times Kn$ u kojem su No – naknada po obujmu u kunama, a Kn – koeficijent namjene.

Naknada po obujmu (No) ovisno o veličini zgrade ili dijela zgrade koji se ozakonjuje utvrđuje se prema izrazu $No = O_1 \times Jn_1 + O_2 \times Jn_2 + O_3 \times Jn_3 + O_4 \times Jn_4$, u kojem su O_{1-4} dijelovi obujma zgrade a Jn_{1-4} su pripadajuće jedinične vrijednosti naknade.

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o namjeni zgrade ili dijelu zgrade koji se ozakonjuje.

Koeficijent lokacije (Lk) utvrđuje se ovisno o lokaciji zgrade, odnosno njezinom položaju u prostoru.

U primjeni navedenih izraza i značenja pokazatelja istih u predmetnom slučaju i izračunu ovlaštenog projektanta: Snježane Butorac, d.i.a., 2SB PROJEKT d.o.o., Zagreb, D.Cesarića 45, a prema Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj 365/15, lipanj 2015.; utvrđeno je sljedeće:

- Naknada za poslovnu zgradu iznosi 149.436,00 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 7016,48 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade Kn = 1,00 (Poslovna), Lk = 1,00 (unutar građevinskog područja; za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građevinskog područja).

- Naknada za zgradu pomoćne namjene-1 iznosi 1.110,52 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 318,64 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade Kn = 1,00 (Pomoćna), Lk = 1,00 (unutar građevinskog područja; za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građevinskog područja).

- Naknada za zgradu pomoćne namjene-2 iznosi 1.386,40 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 277,63 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade Kn = 1,00 (Pomoćna), Lk = 1,00 (unutar građevinskog područja; za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građevinskog područja).

Prema članku 8. stavku 2. Uredbe, ako se podnositelj pisano ne izjasni o načinu plaćanja naknade, odnosno ako je utvrđeni iznos naknade 1.500,00 kuna ili manje, upravno tijelo izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Prema članku 10. Uredbe kod jednokratnog plaćanja naknade izvršene u roku 30 dana od izvršnosti rješenja obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu naknade utvrđenu izračunom u skladu s odredbama Uredbe, time da iznos naknade s obračunatim popustom ne može biti manji od 500,00 kuna po zgradi.

Temeljem navedenoga, naknada za poslovnu zgradu s popustom od 25% iznosi 112.007,00 kuna, za zgradu pomoćne namjene-1 s popustom od 25% iznosi 832,89 kuna i zgradu pomoćne namjene-2 s popustom od 25% iznosi 1.039,80 kuna, odnosno ukupan iznos naknade iznosi 113.949,69 kuna, ukoliko se plati u roku 30 dana od izvršnosti rješenja.

Ukoliko se ne plati umanjeni iznos u utvrđenom roku, obveznik je dužan platiti puni iznos naknade od 151.932,92 kuna koji dospijeva 31 dan od izvršnosti.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa podnositelj zahtjeva plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

Slijedom naprijed navedenoga, na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Izradila: Kornelija Biondić, bacc. javne uprave



Upravni savjetnik za komunalni doprinos i
naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene
zgrade u prostoru
Renata Zeljak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66
2. Odjel za prostorno uređenje – Središnji odsjek,
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
(Veza KLASA: UP/I 350-05/2013-007/21092) + Arhitektonska snimka izvedenog stanja
3. Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

KOPIJA VJERNA ZVORNIKU
U Zagrebu -06- 2021
Potpis



KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I 363-02/2015-019/12993
 Urbroj: 251-13-32-1/003-15-2

Datum izvršnosti: 18.12.2015.

Investitor: INDUSTROGRADNJA GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO
 Lokacija objekta: ZAGREB, SAVSKA CESTA 66

Poziv na broj: 1333-19751350811-12993

Datum ispisa: 10.06.2021.
 Vrijeme ispisa: 10:27:01
 Stranica br: 0001
 RBR. Rješ. 82809
 Bez eskonta
 Dospjelo
 Broj rata 1

Rata	Iznos rate	Dospijće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	151.932,92	17.01.2016.						
1			0,00		151.932,92			
1			0,00	0,00	151.932,92	0,00		151.932,92
UKUPNO:	151.932,92		0,00	0,00	151.932,92	0,00		151.932,92

KOPIJA VIJERNA IZVORNIKU
 U Zagrebu 10-06-2021

Potpis



Grad Zagreb
Trg S.Radića 1
Zagreb

Datum: 10.06.2021
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User AKAPETAN

KAMATNI LIST

Ured 99 -
Šifra dok. 9999 Br.dok 2667
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa			Iznos kamate	
1	151.932,92	17.01.2016	18.04.2020	1				a	
		18.01.2016	30.06.2016	165	8.05	0.0362909836	151.932,92	5.513,80	5.513,80
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	151.932,92	6.018,87	11.532,67
		01.01.2017	30.06.2017	181	7.68	0.0380843836	151.932,92	5.786,27	17.318,94
		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41	0.0373545205	151.932,92	5.675,38	22.994,32
		01.01.2018	30.06.2018	181	7.09	0.0351586301	151.932,92	5.341,75	28.336,07
		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82	0.0343802740	151.932,92	5.223,50	33.559,57
		01.01.2019	30.06.2019	181	6.54	0.0324312329	151.932,92	4.927,37	38.486,94
		01.07.2019	31.12.2019	184	6.30	0.0317589041	151.932,92	4.825,22	43.312,16
		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11	0.0181964481	151.932,92	2.764,64	46.076,80
									GLAVNICA
							KAMATE	46.076,80	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE								198.009,72	
UKUPNO KAMATE								46.076,80	

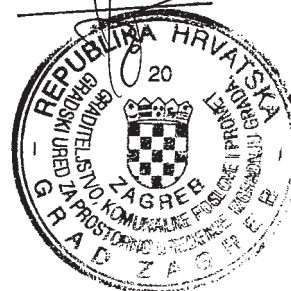
Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 17.06.2021
Potpis



Grad Zagreb
Trg S. Radića 1
Zagreb

Datum: 10.06.2021
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User AKAPETAN

KAMATNI LIST

Ured 99 -
Šifra dok. 9999 Br.dok 2668
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent		Iznos kamate
1	151.932,92	19.10.2020	07.06.2021	1			a		
		20.10.2020	31.12.2020	73	5.89	0.0117478142	151.932,92	1.784,88	
		01.01.2021	07.06.2021	158	5.75	0.0248904110	151.932,92	3.781,67	
		GLAVNICA							151.932,92
		KAMATE							5.566,55
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							157.499,47
		UKUPNO KAMATE							5.566,55

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

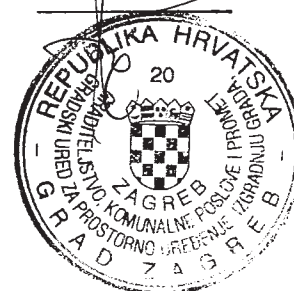
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu 10-06-2021

Potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINANCIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/9 251-30-02/010-21-4

POŠTARNA PLOŠTARNA HRVATSKA
U SODIMICI
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
25.05.2021

PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

