



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-30794/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PERO GOIĆ, Nerežišća, Sv. Josipa 9, OIB: 96447282891, zastupan po punomoćniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DOL u:

- u Z.U. 3915 u odnosu na čest. zem. 1674/450 oranica,
- u Z.U. 3916 u odnosu na čest. zem. 1674/458 oranica,
- u Z.U. 3917 u odnosu na čest. zem. 1674/463 oranica,
- u Z.U. 3918 u odnosu na čest. zem. 1674/466 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Dol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: PERO GOIĆ, Nerežišća, Sv. Josipa 9, OIB: 96447282891, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dol u Z.U. 3915 u odnosu na čest. zem. 1674/450 oranica, u Z.U. 3916 u odnosu na čest. zem. 1674/458 oranica, u Z.U. 3917 u odnosu na čest. zem. 1674/463 oranica, te u Z.U. 3918 u odnosu na čest. zem. 1674/466 oranica, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 3915 u odnosu na čest. zem. 1674/450 oranica, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ PETAR "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ MATE "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ FRANE "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ IVAN "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA

b) u Z.U. 3916 u odnosu na čest. zem. 1674/458 oranica, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ PETAR "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ MATE "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ FRANE "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ IVAN "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA

c) u Z.U. 3917 u odnosu na čest. zem. 1674/463 oranica, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ PETAR "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ MATE "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ FRANE "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ IVAN "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA

d) u Z.U. 3918 u odnosu na čest. zem. 1674/466 oranica, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ PETAR "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/6
GOIĆ MATE "MIŠE" POK. FRANE, PRAZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/6
GOIĆ FRANE "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/6

GOIĆ IVAN "MIŠE" POK. VISKA, PRAZNICA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, iste da je stekao nasljeđivanjem oca i majke, a oni pak od oca od oca predlagatelja te diobom unutar obitelji. Predmetne nekretnine da su bile vlasništvo djeda predlagatelja Pere Goića pok. Franje koji je upisan kao njihov posjednik u posjedovnom listu broj 181 za k.o. Dol, a istog da su naslijedila djeca među kojima je predlagatelj otac Vicko. Predlagateljeva majka Marija da je također umrla, a njezina imovina da je raspravljena pod posl. br. O-144/13. Nadalje, predlagatelj da ima sestru Elviru Arbunić iz Pražnica koja je po dogovoru svu imovinu prepustila predlagatelju. Nadalje, djeda predlagatelja da su osim sina Vicka naslijedila i druga djeca, a kćeri Crljen Tonka Tončica i Kaštelan Lukra Lukrica koje da su dio koje su naslijedile prodale Anti Kusanoviću za cijelo. Između predlagatelja, Ante Kusanovića i ostalih nasljednika da je postignut dogovor oko diobe nekretnina, a što je otjelovljeno u sporazumu od 21.3.2021. te da sukladno tom sporazumu svatko od diobenika u samo vlasništvo drži nekretnine koje je dogovorom dobio. Tako da su i predložene nekretnine od dana sporazuma u isključivom posjedu predlagatelja. Postupajući po

istoj diobi da je po istoj pravnoj i činjeničnoj osnovi ovaj sud otvorio pojedinačni ispravni postupak Z-40753/2022 te na temelju gornjih isprava upisao Antu Kusanovića kao vlasnika za cijelo nekretnina koje su mu pripale u dio iza pok, Pere Goića, djeda predlagatelja. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvojiti prijavu predlagatelja te istog upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

1.2. Uz prijedlog i naknadno predlagatelj je dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 181 za k.o. Dol; rješenje ovog suda Z-40753/2022 od 25. lipnja 2024.; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra broj O-144/13, UPP/OS-147/13-3 iza pok. Marije Goić; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra broj O-111/12, UPP/OS-135/12-4 od 23. srpnja 2012. iza pok. Vicka Goića; ovjerenu izjavu Ante Kusanovića; sken osobne iskaznice za Mladenku Matoković; neovjerenu izjavu Mladenke Matoković, sken osobne iskaznice za Elviru Arbunić; neovjerenu izjavu Elvire Arbunić.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je spis ovog suda Z-40753/22 predlagatelja Ante Kusanovića te u njemu priležeća pismena poput pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-109/83 od 1. aprila 1988. iza smrti Petra Goića pok. Franje zv. Miše i kupoprodajni ugovor od 24.03.2016. između Crljen Tonke – Tončice rođ. Goić i Kaštelan Lukre - Lukrice rođ. Goić kao prodavateljica te Ante Kusanovića kao kupca.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 24. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Matković Mladenka, Pražnica, Pražnica 148 (JRO)
3. Arbunić Elvira, Pražnica 67, Pražnica
4. Kusanović Ante, Pražnica 92, Pražnica

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Postira (za oglasnu ploču mjesta Dol)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18749768626c2d01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-