

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-1333/2017

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

**29-09-2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

OIB: **23057039320**

Adresa / sjedište: **Jadranski trg 3/a, Rijeka**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **CENTAR BRAČ d.o.o.**

OIB: **71033423032**

Adresa / sjedište: **Ksaver 196 A, Zagreb**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100596057 od dana 19.04.2011. godine**

**Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5106102193 od dana 08.06.2011. godine (Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5106102193 od dana 08.06.2011. godine)**

Iznos dospjele tražbine **9.513,87 kn**

Glavnica **4.408,26 kn**

Kamate **5.105,61 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.255.185,13 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.09.2017.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos **1.264.699,00 kn**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica izdana dana 07.06.2011. godine, potvrđena dana 08.06.2011. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-8226/11 i dana 09.06.2011. godine pod posl.br. OV-8276/11

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

**Zagreb, 26.09.2017. godine**

Potpis vjerovnika

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

po punomoćniku:

Prilog:

1. Punomoć
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.09.2017. godine
3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100596057 od dana 19.04.2011. godine
4. Ugovor o solidarnom jamstvu od dana 08.06.2011. godine

**GUGIĆ & KOVAČIĆ**  
ODVJETAČ  
TRPIMIR GUGIĆ

5. Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5106102193 od dana 08.06.2011. godine

6. Zadužnica izdana dana 07.06.2011. godine, potvrđena dana 08.06.2011. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-8226/11 i dana 09.06.2011. godine pod posl.br. OV-8276/11 (u svojstvu jamca platca)

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:  
TRPIMIR GUGIĆ  
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:  
DAMJAN KRIVIĆ  
NIKOLINA VUKASOVIĆ

  
**GUGIĆ & KOVAČIĆ**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel:+385/0/1-4818 462,Fax:+385/0/1 4816 507

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-1333/2017

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ESB d.d.

c/a

protiv CENTAR BRAČ D.O.O., OIB 71033423032

radi zastupanja i poduzetja prijave u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Mirko Kutleša, Anica Škerija, Nina Šarić, Inga Paripović,  
Ana Marija Tošić

U Zagrebu, dne 19.09.2017.



Sandra Klasnić

Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima

ERSIE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
173 RLIFKA 900



Mirjana Buljević

Zamjenik direktora sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Pravni sljednik BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA, na dan 13.09.2017. ima tražbinu prema **CENTAR BRAČ D.O.O.**, Ksaver 196a, 10000 Zagreb, OIB 71033423032, i to po slijedećem:

• **Transakcijski račun : 1100596057**

naknada pl. promet			597,54	KN
<b>UKUPNO:</b>			<b>597,54</b>	<b>KN</b>
Dospjela naknada pl. promet			546,29	KN
<b>UKUPNO DOSPJELO:</b>			<b>546,29</b>	<b>KN</b>

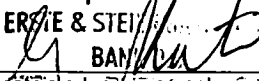
• **Kreditna partija : 5106102193**, s osnova jamstva po partiji korisnika kredita Škaro Siniša:

s osnova slijedeće partije kredita:

5106102193	iznos	valuta	iznos	valuta
glavnica	169.151,42	EUR	1.256.724,18	KN
redovna kamata	991,69	EUR	7.367,84	KN
zatezna kamata	1,27	EUR	9,44	KN
<b>UKUPNO</b>	<b>170.144,38</b>	<b>EUR</b>	<b>1.264.101,46</b>	<b>KN</b>
dospjela glavnica	519,81	EUR	3.861,97	KN
dospjela redovna kamata	687,20	EUR	5.105,61	KN
<b>DOSPJELO UKUPNO</b>	<b>1.207,01</b>	<b>EUR</b>	<b>8.967,58</b>	<b>KN</b>

- Tražbina će biti uvećana za neobračunate sudske i odvjetničke troškove nakon 13.09.2017. godine

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD  
Stručni suradnici za upravljanje lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD  
  
potpis odgovorne/osobe



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)  
**CENTAR BRAC d.o.o**

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)  
**7103342302**

IBAN  
**HR9824020061100596057**

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj: 1100596057**

**Članak 1.**  
 1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

- 1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:
- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
  - pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
  - Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
  - Terminski plan te
  - ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

**Članak 2.**

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

- 2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:
- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
  - izvršenje platnih transakcija
  - izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
  - usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):
- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
  - izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

**Članak 3.**

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

#### Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

#### Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

#### Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

#### Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

#### Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke  
(popunjava Banka)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 320

19-04-2011

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje  
i pečat Poslovnog subjekta

CENTAR BRAČ d.o.o.  
Zagreb, Nica 44

ERSTE&STRIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu Banka)

1  
CENTAR BRAČ D.O.O.  
10000 ZAGREB, ILICA 44 ,  
OIB: 71033423032  
(u daljnjem tekstu Jamac-platac)

Sklopili su dana 08.06.2011.

#### UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5106102193

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 002 A, , OIB: 59763636038 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili Ugovor o kreditu broj 5106102193, u iznosu -200.000,00 EUR uz promjenjivu kamatnu stopu 6,00% godišnje (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor). Kredit se otplaćuje u 240 mjesečnih obroka.

##### Članak 2.

Jamac-platac se potpisom ovog Ugovora neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

##### Članak 3.

3.1. Za osiguranje naplate po ovom Ugovoru Jamac-platac predaje Banci:  
- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica)  
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu.

3.2. Jamac-platac ovlašćuje Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenicu ispuni na dospjeli nenaplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenicu na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Jamac-platac odriče se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute.

3.3. Potpisom ovog Ugovora, Jamac-platac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Jamca-platca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Jamca-platca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Jamca-platca prema Banci. Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

##### Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac-platac izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac-platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

##### Članak 5.

Ovaj Ugovor važi do podmirenja cjelokupne tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora.

##### Članak 6.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

##### Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 primjerka. Jedan za jamca-platca, a dva za Banku.

JAMC PLATAC:

**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
Zagreb, Ilica 44

BANKA:  
ERSTE&STRIERMÄRKISCHE  
D.O.O.  
RIJEKA 022

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a-----  
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320,-----  
zastupano po Jasminki Piriji kao Direktor u Savjetodavnom centru,-----  
Vukovarska i Jeleni Kosinec kao Osobnom bankar u Savjetodavnom centru-----  
Vukovarska (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ŠKARO SINIŠA, OIB 59763636038, 10000 ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A-----  
kao Korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

ŠKARO VEDRANA, OIB 54847336778, 10000 ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A-----  
kao potpisnik Ugovora o kreditu ( u daljnjem tekstu Potpisnik ugovora)-----

Sklopili su dana 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućejedanaeste) godine-----

U G O V O R O K R E D I T U B R O J

2402006-1031262160 /51400607-5106102193



1905-002627764

1. OSNOVA UGOVORA:-----

Ovaj Ugovor o kreditu (dalje u tekstu: "Ugovor") Banka sklapa na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5173002179 i Odluke Banke broj 201106011195333 od 03.06.2011. (treći lipanj dvijetisućejedanaeste) godine.-----

2. IZNOS KREDITA:-----

=200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj (u daljnjem tekstu: Kredit).-----

3. NAMJENA:-----

STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Kredit za izgradnju stambenog prostora.-----

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):-----

Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu sredstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.-----

5. ROK KORIŠTENJA:-----

Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br. 201106011195333, počevši s 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 31.07.2011. (tridesetprvi srpanj dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana i isti mu dostaviti.-----

U slučaju promjene roka korištenja Kredita na zahtjev Korisnika kredita kojeg je odobrila Banka, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks Ugovoru, uz obvezu Korisnika kredita da podmiri sve troškove vezane uz sklapanje takvog Aneksa.-----

U slučaju kada je iznos Kredita u potpunosti iskorišten prije zadnjeg datuma korištenja, Kredit se prenosi u otplatu s datumom kada je cijeli iznos iskorišten, odnosno s prvim danom u sljedećem mjesecu.-----

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.  
RIJEKA 022

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

pro  
kor  
nos  
9.  
24  
7  
B O  
H

Protekom roka korištenja Kredita, Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li Kredit iskoristio samo djelomično.

6. ROK VRAĆANJA:-----  
240 (dvjestočetdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:-----  
Otplata Kredita uvećanog za redovne kamate je u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Obroci dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Korisnik kredita potpisom Ugovora potvrđuje da mu je Banka uručila Otplatni plan.

Efektivna kamatna stopa kao i pretpostavke kojima se koristilo u izračunu iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća sadržani su u Otplatnom planu. Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da prihvaća Otplatni plan i efektivnu kamatnu stopu.

Otplatni plan prileži Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem trenutku tijekom trajanja Ugovora, na svoj zahtjev i besplatno, primiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

Iznos Obroka u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =1.346,29 EUR (jednatisučetristočetdesetšest EUR i dvadesetdevet/100), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja dio od ukupnog iznosa Kredita i iznosi =160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR) (u daljnjem tekstu: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za redovnu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta (u daljnjem tekstu: Anuitet). Iznos Anuiteta u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =1.146,29 EUR (jednatisučetstocetdesetšest EUR i dvadesetdevet/100).

Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjen za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi =40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) (u daljnjem tekstu: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg Obroka.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, Banka može omogućiti da daljnje uplate nakon potpunog zatvaranja Glavnice u anuitetskoj otplati zatvaraju Ostatak vrijednosti.

Banka na iznos Ostataka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu, koja se naplaćuje mjesečno. Mjesečni iznos redovne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =200,00 EUR (dvjesto EUR).

Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu Glavnicu u anuitetskoj otplati, pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospijeću Obroka, prelazi iznos dva Obroka.

U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele Glavnice u anuitetskoj otplati provodi se jednom mjesečno, o dospijeću Obroka, za iznos više

KORISNIK KREDITA:

Jko

ŠKARO SINIŠA

BANKA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

172 RIEKA 022

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.-----

Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja Ugovora, a temeljem svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele Glavnice u anuitetskoj uplati iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.-----

Dospjele obveze iz Ugovora, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita, odnosno zapljenom i prijenosom u korist Banke, novčanih sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke. Korisnik kredita daje neopoziv nalog Banci da svoje tražbine naplaćuje odmah po dospelju.-----

**VALUTNA KLAUZULA.** Ispunjenje obveza iz Ugovora obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa obroka o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.-----

**8. REDOVNA I INTERKALARNA KAMATA:**-----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,000% (šestposto) godišnje. Redovna kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.-----

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora mogu vršiti promjene redovne kamatne stope u skladu s metodologijom promjene kamatne stope sadržanom u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima.-----

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od datuma isplate pa do stavljanja Kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.-----

**9. ZATEZNE KAMATE:**-----

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate tijekom razdoblja od dana dospelja do dana plaćanja svake pojedine dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.-----

Banka će obračunati zateznu kamatu na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim Ugovorom i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 14,000% (četnaestposto).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stopa redovne kamate, na iznos Kredita koji se koristi protivno namjeni utvrđenoj Ugovorom, povećava na visinu stope zakonske zatezne kamate.-----

KORISNIK KREDITA:

jko

ŠKARO SINIŠA

BANKA: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

022

Jelena Kofinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirijska  
Direktor SC

uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.-----

Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja Ugovora, a temeljem svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele Glavnice u anuitetskoj uplati iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.-----

Dospjele obveze iz Ugovora, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita, odnosno zapljenom i prijenosom u korist Banke, novčanih sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke. Korisnik kredita daje neopoziv nalog Banci da svoje tražbine naplaćuje odmah po dospelju.-----

**VALUTNA KLAUZULA.** Ispunjenje obveza iz Ugovora obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa obroka o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.-----

**8. REDOVNA I INTERKALARNA KAMATA:**-----  
Redovna kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,000% (šestposto) godišnje. Redovna kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.-----

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora mogu vršiti promjene redovne kamatne stope u skladu s metodologijom promjene kamatne stope sadržanom u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima.-----

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od datuma isplate pa do stavljanja Kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.-----


**9. ZATEZNE KAMATE:**-----  
Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate tijekom razdoblja od dana dospelja do dana plaćanja svake pojedine dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.-----

Banka će obračunati zateznu kamatu na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim Ugovorom i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 14,000% (četnaestposto).-----


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stopa redovne kamate, na iznos Kredita koji se koristi protivno namjeni utvrđenoj Ugovorom, povećava na visinu stope zakonske zatezne kamate.-----

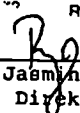
KORISNIK KREDITA:

jko

  
ŠKARO SINIŠA

BANKA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 022

  
Jelena Kozinec  
Osobni bankar

  
Jasminka Pirija  
Direktor SC

5106102193

- 4 -

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**20. TROŠKOVI I NAKNADA:**

Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita Korisnik kredita dužan je u korist Banke prije korištenja Kredita uplatiti naknadu u iznosu od 0,630 € (stotostotdesettri posto) iznosa Kredita, odnosno minimalno =250,00 kuna (dvjestopedesetkuna) obračunate s datumom puštanja Kredita u tečaj. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate Kredita, odnosno prilikom puštanja Kredita u tečaj.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu Ugovora kod svih nadležnih tijela. U slučaju da Korisnik kredita troškove Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove vezane za ovjeru ili potvrđivanje instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja po Ugovoru.

**21. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Banka nije dužna isplatiti Kredit, prije nego što Korisnik kredita preda Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) potvrđenu kod javnog bilježnika Korisnika kredita i Jamaca.

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita ŠKARO SINIŠA s klauzulom "bez protesta" indosiranu od strane Jamaca, uz mjenično čitovanje.

- izjavu suglasnosti o zapljeni sukladno članku 124. Ovršnog zakona, potvrđenu kod javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba dijela primanja Korisnika kredita.

- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5106102193 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032

2) AQUARIUS GRUPA D.O.O.ZA, OIB: 06603696924

- dokaz o upisanom zalogu nekretnine iz članka 12. Ugovora radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke

- Depozit u visini 10,000 € (desetposto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o procentnom depozitu broj 7500314526 iznosi =20.000,00 EUR (dvadesettisuća EUR)

Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine iz Ugovora, upiše datum dospijeca mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik

KORISNIK KREDITA:

ŠKARO SINIŠA

jko

BANKA:

Jelena Kosihec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

022

kredita i druge ugovorne strane odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute.-----

Jamac se obvezuje kao jamac platac.-----

Janci i Sudužnici odgovaraju i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastane neispunjenjem dužnih činidbi iz Ugovora.-----

Trajanje solidarnih obveza iz ovog članka neodređeno je, sve do potpunog zatvorenja tražbine Banke iz Ugovora.-----

Propisom Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.-----

Ukoliko tijekom važenja Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.-----

Ukoliko tijekom važenja Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.-----

12. ZALOŽNO PRAVO:-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita vlasnik sljedeće nekretnine:-----

opisane kod Općinskog suda u Supetru u zk.ul. 831 ZK tijelo II, ZK tijelo III k.o. Postira - u naravi izgrađeno zemljište površine 20 m<sup>2</sup> na kč.br. 46/2 ZGR, izgrađeno zemljište površine 37 m<sup>2</sup>, kuća površine 69 m<sup>2</sup>, dvorište površine 306 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 412 m<sup>2</sup> sagrađeno na kč.br. 927 (u daljnjem tekstu:Nekretnina).-----

Korisnik kredita izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišno - knjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i ispunito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora tvrde da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ograničavala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišno knjižnom izvatku, a koji čini sastavni dio Ugovora.-----

U slučaju da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Sudužnika, Jamac, Založnog dužnika ili treće osobe, potpisom Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene potretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu

KORISNIK KREDITA:

jko

BOGO SINIŠA

BANKA SIE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK O.D.  
SIEKA 022

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.

U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i izdati zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci temeljem Ugovora, a najviše do iznosa kunske protuvrijednosti =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) uvećano za redovne kamate, zatezne kamate, zaknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini.

Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi =250.140,09 EUR (dvjestopedesettisućastotetradest EUR i devet/100), u kunskoj protuvrijednosti.

13. OVRŠNOST ISPRAVE: Korisnik kredita dužan je Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sodužnika, Jam(a)ca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave, te članka 25. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što on od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja ispunjena i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz

KORISNIK KREDITA:

ŠKARO SINIŠA

Jko

BANKA:

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasjanka Pirija  
Direktor SC  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum  
mjezina dospijeca.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da ce se u slucaju prisilne prodaje  
Bekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac-platac izrijeckom pristaju da Banka, u  
slucaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i  
prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na  
svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i  
drugim materijalnim pravima.

14. PRIJEVREMENA OTPLATA I ODUSTANAK OD UGOVORA:

Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku zatražiti prijevremenu otplatu  
kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora, djelomično ili u  
cijelosti, uz smanjenje ukupnih troškova Kredita, a smanjenje se sastoji od  
kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje Ugovora.

U slucaju kada je za razdoblje u kojem se vrši prijevremena otplata Kredita  
uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora ugovorena fiksna kamatna  
stopa, Banka je ovlaštena naplatiti naknadu za prijevremeni povrat. Iznos  
naknade utvrđuje se Aktima Banke na temelju pozitivnih propisa.

Kada je ugovorena promjenjiva kamatna stopa za razdoblje u kojem se vrši  
prijevremena otplata Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz  
Ugovora, Banka ne obračunava i ne naplaćuje naknadu za prijevremeni povrat.

Neovisno o odredbi iz prethodnog stavka, Banka zadržava pravo naplate naknade  
za prijevremeni povrat u slučajevima kada je to prema pozitivnim propisima  
dozvoljeno.

Korisnik kredita može odustati od Ugovora samo ukoliko u roku od 14  
(četnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti  
Banku.

Neovisno o odredbi iz prethodnog stavka, Banka može odbiti zahtjev Korisnika  
kredita za odustankom od Ugovora, kada je to prema pozitivnim propisima  
dozvoljeno.

Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od Ugovora sukladno  
prethodnim stavcima ovog članka, a Banka mu je već isplatila sredstva po  
Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 (trideset) dana od dana  
obavješćavanja Banke o odustanku od Ugovora, vratiti Banci sva isplaćena  
sredstva po Ugovoru, uvećana za kamatu koja je jednaka najvišoj dopuštenoj  
stopi zakonske kamate, a koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana  
isplate sredstava Korisniku kredita pa do dana povrata.

Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od Ugovora ne postupi sukladno  
prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi  
klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente  
osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem Ugovora u skladu s  
odredbama Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i  
pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Odustanak Korisnika kredita od Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao  
vjerovnika po Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo

KORISNIK KREDITA:

ŠKARO SINIŠA

jko

BANKA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

022

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

temeljem Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je Ugovor bio na snazi.-----

15. OSTALI UVJETI:-----  
U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita i Jamci obvezuju se u roku 8 (osam) dana pisanim putem o istom izvijestiti Banku.-----

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu važeću u trenutku povećanja kamatne stope. Korisnik kredita se za vođenje tekućeg računa otvorenog u Banci obvezuje plaćati naknadu u visini i na način određen Odlukom o naknadama za usluge u poslovanju s građanstvom Erste&Steiermaerkische Bank d.d.-----

Potpisom Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3 % (tri posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na važeću kamatnu stopu. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja Ugovora. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu važeću u trenutku povećanja kamatne stope. Korisnik kredita se za vođenje tekućeg računa otvorenog u Banci obvezuje plaćati naknadu u visini i na način određen Odlukom o naknadama za usluge u poslovanju s građanstvom ERSTE&STIEIERMAERKISCHE BANK d.d.-----

Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja Ugovora živi u bračnoj zajednici sa Vedranom Škare, OIB 5484733677koja se pojavljuje u kreditu kao potpisnik Ugovora -----

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene Nekretnine može obaviti ovlaštenu procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

Korisnik kredita prije puštanja Kredita u tečaj predaje Banci police životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Police) kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine, a uz ostale instrumente navedene u Ugovoru. Potpisom Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja Ugovora plaćivati premije životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 20 (dvadeset) godina i na ukupnu osiguranu sumu u iznosu 29.815,30EUR [dvadesetdevettisućasamstopenaestEURtrideset/100) Police moraju biti u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Police pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane banke, na istu ili višu ugovorenu svotu, na rok vraćanja definiran u Ugovoru te da policu viknulira u korist Banke i ovlašti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Polica, odnosno u slučaju da Police isteknu prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz Ugovora u njegovo ime i o

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosihec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

ERSTE&STIEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

3 SIEKA 022

njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, Banka prema slobodnoj procjeni može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: -uplatiti premiju u punom ugovorenom iznosu;-----ugovoriti novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku;-----naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita;-----kamatnu stopu uskladiti s tržišnom;-----otkazati Ugovor i učiniti dospelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je Ugovorom utvrđen za njegovo dospjeće.-----

Prije puštanja kredita u tečaj Korisnik kredita obvezuje se otvoriti devizni račun te na isti položiti iznos od 20.000,00EUR ( dvadesettisuća EUR) a u svrhu otvaranja depozita broj 7500314526 koji je instrument osiguranja uz ostale instrumente osiguranja navedene u članku 11. po predmetnom kreditu. Korisnik kredita obvezuje se otvoriti kunski štedni račun na koji će se isplatiti 50% iznosa kredita. ( Sredstva će se koristiti namjenski prema sastavljenim računima) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti odgovarajući dokaz o namjenski utrošenim sredstvima Kredita u svrhu opravdanja troškovnika na temelju kojeg je odobren Kredit, u roku 10 (deset mjeseci) mjeseca od dana puštanja Kredita u tečaj, a prema dinamici izvođenja radova i stvarnim situacijama za iznos od 100.000,00EUR. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju prema Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Sektora građanstva. Korisnik kredita obvezuje se prije puštanja kredita u tečaj dostaviti vlasnički list sa izbrisanim teretom NLB InterFinanz AG u ukupnom iznosu od 2.379.452,28EUR i upisanim teretom ESB po predmetnom kreditu na prvom mjestu u iznosu od 200.0000,00EUR ( dvjestotisućaEUR). Korisnik kredita obvezuje se izvršiti procjenu predmetne Nekretnine od strane Erste Nekretnina d.o.o. najkasnije do 30.( tridesetog) srpnja 2011.( dvijetisućedvanaeste) godine, te nakon završetka izgradnje kuće, a najkasnije do 01.(prvog)travnja 2011.(dvijetisućedvanaeste) godine. U suprotnom Banka će povećati kamatnu stopu za 0,5% u odnosu na kamatnu stopu iz predmetnog ugovora o kreditu ili obračunati jednokratnu proviziju u iznosu 2% na iznos preostale glavnice kredita.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke najkasnije do 01.( prvog) svibnja 2012.( dvijetisućedvanaeste) godine, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obaveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora, a protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u njegovo ime i o njegovom trošku, te da za učinjene troškove osiguranja tereti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća tražbinu iz Ugovora kao dospelji dug.-----

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti z.k. izvadak sa upisanom kućom u kat.čest.zem.927 K.O.Postira, vlasnikom pod B Škaro Siniša i teretom ESB po predmetnom kreditu u iznosu od 200.000,00EUR ( dvjestotisućaEUR)u C listu najkasnije do 01.( prvog) svibnja 2012.( dvijetisućedvanaeste)godine. U suprotnom Banka će povećati kamatnu stopu za 0,5% u odnosu na kamatnu stopu iz predmetnog ugovora o kreditu ili obračunati jednokratnu proviziju u iznosu 2% na iznos preostale glavnice kredita.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove.-----

KORISNIK KREDITA:

Jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec Jasminka Pirija  
 Osobni bankar Direktor SC  
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 RIJEKA 022

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s pozitivnim propisima i Aktima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz Ugovora.

Potpisom na Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

16. OTKAZ UGOVORA: Banka ima pravo otkazati Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora i prije roka koji je Ugovorom utvrđen za njegovo dospjeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete Ugovorom,

2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,

3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u nepovoljniji položaj,

4. ako se Kredit koristi protivno namjeni,

5. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz Ugovora,

6. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz Ugovora.

7. u slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno Ugovoru i važećim propisima. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na poštu odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, na što ugovorne strane pristaju potpisom Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec  
Osobni bankar

Jasminka Pirija  
Direktor SC

STEIFERMARKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

022

Radi izbjegavanja dvojbi, u slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga Ugovor smatrati otkazan, te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz Ugovora dospjeti na naplatu, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane pristaju potpisom Ugovora.

17. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete Ugovora i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Hrvatska.

Za sve što Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. Radi izbjegavanja dvojbe, Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima sastavni su dio važećih Akta Banke.

Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.


U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) za Banku.


POTPISNIK UGOVORA

  
ŠKARO VEDRANA

KORISNIK KREDITA:

  
ŠKARO SINIŠA

jko

  
Jelena Kosinac  
Osobni bankar

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANKA:  
BANK D.D.  
RIJEKA 022

  
Jasminka Pirija  
Direktor SC

ERSTE BANK BIHARSKOJE BANK G.A.  
 OIB: 200703020  
 NAMA LUGCA 2  
 10000 ZAGREB  
 002 31 2560  
 002 31 1956

OTPLATNI PLAN

Dio kreditne jedinice:  
 Datum izdavanja: 01.08.2012.  
 Datum zadnje uplate: 07.08.2011.  
 Valuta: EUR  
 Iznos kredita: 200.000,00  
 Iznos kredita u oplati: 200.000,00  
 Iznos ostanka vrijednosti: 160.000,00  
 Iznos kamata na ostatak vrijednosti: 40.000,00  
 Otplatni obrok: 200,00  
 Nominalna kamatna stopa (%): 1,348,29  
 Efektivna kamatna stopa (%): 0,00000 promjenjiva  
 Uspostavljen logi Korisnik: obična, predviđeno stopaj odstupnog iznosa kredita: 0,71  
 ukupnih iznosa kredita sa kamatima kredita: 200.000,00

Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos kredita	Otplatni obrok	Otplatna iznosa	Uplatna kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi signifikantnog postotka	Napomena
0	08.08.2011.	200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	200.000,00	20.000,00	Naknada za otvaranje zalogovne uplate ukupnog iznosa kredita
1	01.07.2011.		0,00	0,00	798,97	0,00	200.000,00		Napada iznosa kredita
2	01.08.2011.		0,00	0,00	1.033,33	0,00	200.000,00		1 mna
3	01.09.2011.		1.348,29	348,29	1.000,00	0,00	198.651,71		2 mna
4	01.10.2011.		1.348,29	348,29	978,27	0,00	195.303,43		3 mna
5	01.11.2011.		1.348,29	348,29	956,25	0,00	191.955,15		4 mna
6	01.12.2011.		1.348,29	348,29	934,23	0,00	188.606,87		5 mna
7	01.01.2012.		1.348,29	348,29	912,21	0,00	185.258,59		6 mna
8	01.02.2012.		1.348,29	348,29	890,19	0,00	181.910,31		7 mna
9	01.03.2012.		1.348,29	348,29	868,17	0,00	178.562,03		8 mna
10	01.04.2012.		1.348,29	348,29	846,15	0,00	175.213,75		9 mna
11	01.05.2012.		1.348,29	348,29	824,13	0,00	171.865,47		10 mna
12	01.06.2012.		1.348,29	348,29	802,11	0,00	168.517,19		11 mna
13	01.07.2012.		1.348,29	348,29	780,09	0,00	165.168,91		12 mna
14	01.08.2012.		1.348,29	348,29	758,07	0,00	161.820,63		13 mna
15	01.09.2012.		1.348,29	348,29	736,05	0,00	158.472,35		14 mna
16	01.10.2012.		1.348,29	348,29	714,03	0,00	155.124,07		15 mna
17	01.11.2012.		1.348,29	348,29	692,01	0,00	151.775,79		16 mna
18	01.12.2012.		1.348,29	348,29	670,00	0,00	148.427,51		17 mna
19	01.01.2013.		1.348,29	348,29	647,98	0,00	145.079,23		18 mna
20	01.02.2013.		1.348,29	348,29	625,96	0,00	141.730,95		19 mna
21	01.03.2013.		1.348,29	348,29	603,94	0,00	138.382,67		20 mna
22	01.04.2013.		1.348,29	348,29	581,92	0,00	135.034,39		21 mna
23	01.05.2013.		1.348,29	348,29	559,90	0,00	131.686,11		22 mna
24	01.06.2013.		1.348,29	348,29	537,88	0,00	128.337,83		23 mna
25	01.07.2013.		1.348,29	348,29	515,86	0,00	124.989,55		24 mna
26	01.08.2013.		1.348,29	348,29	493,84	0,00	121.641,27		25 mna
27	01.09.2013.		1.348,29	348,29	471,82	0,00	118.292,99		26 mna
28	01.10.2013.		1.348,29	348,29	449,80	0,00	114.944,71		27 mna
29	01.11.2013.		1.348,29	348,29	427,78	0,00	111.596,43		28 mna
30	01.12.2013.		1.348,29	348,29	405,76	0,00	108.248,15		29 mna
31	01.01.2014.		1.348,29	348,29	383,74	0,00	104.900,00		30 mna
32	01.02.2014.		1.348,29	348,29	361,72	0,00	101.551,72		31 mna
33	01.03.2014.		1.348,29	348,29	339,70	0,00	98.203,44		32 mna
34	01.04.2014.		1.348,29	348,29	317,68	0,00	94.855,16		33 mna
35	01.05.2014.		1.348,29	348,29	295,66	0,00	91.506,88		34 mna
36	01.06.2014.		1.348,29	348,29	273,64	0,00	88.158,60		35 mna
37	01.07.2014.		1.348,29	348,29	251,62	0,00	84.810,32		36 mna
38	01.08.2014.		1.348,29	348,29	229,60	0,00	81.462,04		37 mna
39	01.09.2014.		1.348,29	348,29	207,58	0,00	78.113,76		38 mna
40	01.10.2014.		1.348,29	348,29	185,56	0,00	74.765,48		39 mna
41	01.11.2014.		1.348,29	348,29	163,54	0,00	71.417,20		40 mna
42	01.12.2014.		1.348,29	348,29	141,52	0,00	68.068,92		41 mna
43	01.01.2015.		1.348,29	348,29	119,50	0,00	64.720,64		42 mna
44	01.02.2015.		1.348,29	348,29	97,48	0,00	61.372,36		43 mna
45	01.03.2015.		1.348,29	348,29	75,46	0,00	58.024,08		44 mna
46	01.04.2015.		1.348,29	348,29	53,44	0,00	54.675,80		45 mna
47	01.05.2015.		1.348,29	348,29	31,42	0,00	51.327,52		46 mna
48	01.06.2015.		1.348,29	348,29	9,40	0,00	47.979,24		47 mna
49	01.07.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	44.630,96		48 mna
50	01.08.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	41.282,68		49 mna
51	01.09.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	37.934,40		50 mna
52	01.10.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	34.586,12		51 mna
53	01.11.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	31.237,84		52 mna
54	01.12.2015.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	27.889,56		53 mna
55	01.01.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	24.541,28		54 mna
56	01.02.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	21.192,99		55 mna
57	01.03.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	17.844,71		56 mna
58	01.04.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	14.496,43		57 mna
59	01.05.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	11.148,15		58 mna
60	01.06.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	7.800,00		59 mna
61	01.07.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	4.451,72		60 mna
62	01.08.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	1.103,44		61 mna
63	01.09.2016.		1.348,29	348,29	0,00	0,00	0,00		62 mna

24	01.08.2013.		1.348,29	348,29	364,53	0,00	981,76	0,00	191.988,00
25	01.07.2013.		1.348,29	348,29	388,45	0,00	959,64	0,00	191.581,53
26	01.06.2013.		1.348,29	348,29	412,37	0,00	937,51	0,00	191.182,17
27	01.05.2013.		1.348,29	348,29	436,29	0,00	915,37	0,00	190.782,83
28	01.04.2013.		1.348,29	348,29	460,21	0,00	893,24	0,00	190.383,49
29	01.03.2013.		1.348,29	348,29	484,13	0,00	871,10	0,00	189.984,15
30	01.02.2013.		1.348,29	348,29	508,05	0,00	848,97	0,00	189.584,81
31	01.01.2014.		1.348,29	348,29	531,97	0,00	826,84	0,00	189.185,47
32	01.02.2014.		1.348,29	348,29	555,89	0,00	804,70	0,00	188.786,13
33	01.03.2014.		1.348,29	348,29	579,81	0,00	782,57	0,00	188.386,79
34	01.04.2014.		1.348,29	348,29	603,73	0,00	760,43	0,00	187.987,45
35	01.05.2014.		1.348,29	348,29	627,65	0,00	738,30	0,00	187.588,11
36	01.06.2014.		1.348,29	348,29	651,57	0,00	716,16	0,00	187.188,77
37	01.07.2014.		1.348,29	348,29	675,49	0,00	694,03	0,00	186.789,43
38	01.08.2014.		1.348,29	348,29	699,41	0,00	671,89	0,00	186.390,09
39	01.09.2014.		1.348,29	348,29	723,33	0,00	649,76	0,00	185.990,75
40	01.10.2014.		1.348,29	348,29	747,25	0,00	627,62	0,00	185.591,41
41	01.11.2014.		1.348,29	348,29	771,17	0,00	605,49	0,00	185.192,07
42	01.12.2014.		1.348,29	348,29	795,09	0,00	583,35	0,00	184.792,73
43	01.01.2015.		1.348,29	348,29	819,01	0,00	561,21	0,00	184.393,39
44	01.02.2015.		1.348,29	348,29	842,93	0,00	539,08	0,00	183.994,05
45	01.03.2015.		1.348,29	348,29	866,85	0,00	516,94	0,00	183.594,71
46	01.04.2015.		1.348,29	348,29	890,77	0,00	494,81	0,00	183.195,37
47	01.05.2015.		1.348,29	348,29	914,69	0,00	472,67	0,00	182.796,03
48	01.06.2015.		1.348,29	348,29	938,61	0,00	450,53	0,00	182.396,69
49	01.07.2015.		1.348,29	348,29	962,53	0,00	428,40	0,00	181.997,35
50	01.08.2015.		1.348,29	348,29	986,45	0,00	406,26	0,00	181.598,01
51	01.09.2015.		1.348,29	348,29	1.010,37	0,00	384,13	0,00	181.198,67
52	01.10.2015.		1.348,29	348,29	1.034,29	0,00	362,00	0,00	180.799,33
53	01.11.2015.		1.348,29	348,29	1.058,21	0,00	339,86	0,00	180.400,00
54	01.12.2015.		1.348,29	348,29	1.082,13	0,00	317,73	0,00	180.000,66
55	01.01.2016.		1.348,29	348,29	1.106,05	0,00	295,59	0,00	179.601,32
56	01.02.2016.		1.348,29	348,29	1.129,97	0,00	273,46	0,00	179.202,00
57	01.03.2016.		1.348,29	348,29	1.153,89	0,00	251,32	0,00	178.802,66
58	01.04.2016.		1.348,29	348,29	1.177,81	0,00	229,19	0,00	178.403,32
59									

Handwritten initials and a checkmark.

98	01.08.2018	1,346.29	556.18	780.11	0.00	157,485.70	97 mba
99	01.09.2018	1,346.29	556.96	787.33	0.00	158,042.74	98 mba
100	01.10.2018	1,346.29	561.76	784.53	0.00	158,604.48	99 mba
101	01.11.2018	1,346.29	564.56	781.75	0.00	159,170.42	100 mba
102	01.12.2018	1,346.29	567.29	778.00	0.00	159,741.03	101 mba
103	01.01.2019	1,346.29	570.22	774.07	0.00	160,316.81	102 mba
104	01.02.2019	1,346.29	573.08	770.21	0.00	160,897.13	103 mba
105	01.03.2019	1,346.29	575.84	766.33	0.00	161,482.79	104 mba
106	01.04.2019	1,346.29	578.62	762.47	0.00	162,073.87	105 mba
107	01.05.2019	1,346.29	581.71	758.58	0.00	162,670.26	106 mba
108	01.06.2019	1,346.29	584.82	754.67	0.00	163,272.04	107 mba
109	01.07.2019	1,346.29	587.55	750.74	0.00	163,879.21	108 mba
110	01.08.2019	1,346.29	590.48	746.81	0.00	164,491.81	109 mba
111	01.09.2019	1,346.29	593.44	742.85	0.00	165,109.94	110 mba
112	01.10.2019	1,346.29	596.40	738.89	0.00	165,733.61	111 mba
113	01.11.2019	1,346.29	599.38	734.90	0.00	166,362.81	112 mba
114	01.12.2019	1,346.29	602.36	730.91	0.00	167,007.51	113 mba
115	01.01.2021	1,346.29	605.39	726.90	0.00	167,667.71	114 mba
116	01.02.2021	1,346.29	608.42	722.87	0.00	168,333.51	115 mba
117	01.03.2021	1,346.29	611.46	718.83	0.00	169,004.91	116 mba
118	01.04.2021	1,346.29	614.51	714.77	0.00	169,682.01	117 mba
119	01.05.2021	1,346.29	617.59	710.70	0.00	170,364.81	118 mba
120	01.06.2021	1,346.29	620.68	706.61	0.00	171,053.41	119 mba
121	01.07.2021	1,346.29	623.79	702.50	0.00	171,747.81	120 mba
122	01.08.2021	1,346.29	626.90	698.39	0.00	172,448.01	121 mba
123	01.09.2021	1,346.29	630.04	694.25	0.00	173,154.01	122 mba
124	01.10.2021	1,346.29	633.19	690.09	0.00	173,865.81	123 mba
125	01.11.2021	1,346.29	636.35	685.91	0.00	174,583.41	124 mba
126	01.12.2021	1,346.29	639.54	681.70	0.00	175,306.81	125 mba
127	01.01.2022	1,346.29	642.76	677.46	0.00	176,036.01	126 mba
128	01.02.2022	1,346.29	646.00	673.19	0.00	176,771.01	127 mba
129	01.03.2022	1,346.29	649.18	668.91	0.00	177,511.81	128 mba
130	01.04.2022	1,346.29	652.42	664.61	0.00	178,268.21	129 mba
131	01.05.2022	1,346.29	655.69	660.29	0.00	179,031.21	130 mba
132	01.06.2022	1,346.29	659.00	655.94	0.00	179,800.81	131 mba
133	01.07.2022	1,346.29	662.29	651.57	0.00	180,586.01	132 mba
134	01.08.2022	1,346.29	665.61	647.17	0.00	181,376.81	133 mba
135	01.09.2022	1,346.29	668.96	642.75	0.00	182,182.21	134 mba
136	01.10.2022	1,346.29	672.34	638.30	0.00	183,002.21	135 mba
137	01.11.2022	1,346.29	675.74	633.82	0.00	183,836.81	136 mba
138	01.12.2022	1,346.29	679.17	629.31	0.00	184,686.01	137 mba
139	01.01.2023	1,346.29	682.63	624.77	0.00	185,549.81	138 mba
140	01.02.2023	1,346.29	686.12	620.20	0.00	186,427.81	139 mba
141	01.03.2023	1,346.29	689.64	615.60	0.00	187,319.81	140 mba
142	01.04.2023	1,346.29	693.19	610.97	0.00	188,225.81	141 mba
143	01.05.2023	1,346.29	696.77	606.31	0.00	189,146.81	142 mba
144	01.06.2023	1,346.29	700.38	601.62	0.00	190,082.81	143 mba
145	01.07.2023	1,346.29	704.02	596.90	0.00	191,033.81	144 mba
146	01.08.2023	1,346.29	707.69	592.15	0.00	192,000.81	145 mba
147	01.09.2023	1,346.29	711.39	587.37	0.00	192,984.81	146 mba
148	01.10.2023	1,346.29	715.12	582.56	0.00	193,985.81	147 mba
149	01.11.2023	1,346.29	718.88	577.72	0.00	195,003.81	148 mba
150	01.12.2023	1,346.29	722.67	572.85	0.00	196,038.81	149 mba
151	01.01.2024	1,346.29	726.49	567.95	0.00	197,090.81	150 mba
152	01.02.2024	1,346.29	730.34	563.02	0.00	198,159.81	151 mba
153	01.03.2024	1,346.29	734.22	558.06	0.00	199,245.81	152 mba
154	01.04.2024	1,346.29	738.13	553.07	0.00	200,349.81	153 mba
155	01.05.2024	1,346.29	742.07	548.05	0.00	201,471.81	154 mba
156	01.06.2024	1,346.29	746.04	543.00	0.00	202,611.81	155 mba
157	01.07.2024	1,346.29	750.04	537.92	0.00	203,769.81	156 mba
158	01.08.2024	1,346.29	754.07	532.81	0.00	204,946.81	157 mba
159	01.09.2024	1,346.29	758.13	527.67	0.00	206,142.81	158 mba
160	01.10.2024	1,346.29	762.22	522.50	0.00	207,358.81	159 mba
161	01.11.2024	1,346.29	766.34	517.30	0.00	208,594.81	160 mba
162	01.12.2024	1,346.29	770.49	512.07	0.00	209,850.81	161 mba
163	01.01.2025	1,346.29	774.67	506.81	0.00	211,127.81	162 mba
164	01.02.2025	1,346.29	778.88	501.52	0.00	212,425.81	163 mba
165	01.03.2025	1,346.29	783.12	496.20	0.00	213,744.81	164 mba
166	01.04.2025	1,346.29	787.39	490.85	0.00	215,084.81	165 mba
167	01.05.2025	1,346.29	791.69	485.47	0.00	216,445.81	166 mba
168	01.06.2025	1,346.29	796.02	480.06	0.00	217,828.81	167 mba
169	01.07.2025	1,346.29	800.38	474.62	0.00	219,233.81	168 mba
170	01.08.2025	1,346.29	804.77	469.15	0.00	220,660.81	169 mba
171	01.09.2025	1,346.29	809.19	463.65	0.00	222,109.81	170 mba
172	01.10.2025	1,346.29	813.64	458.12	0.00	223,580.81	171 mba
173	01.11.2025	1,346.29	818.12	452.56	0.00	225,073.81	172 mba
174	01.12.2025	1,346.29	822.63	446.97	0.00	226,588.81	173 mba
175	01.01.2026	1,346.29	827.17	441.35	0.00	228,125.81	174 mba
176	01.02.2026	1,346.29	831.74	435.70	0.00	229,684.81	175 mba
177	01.03.2026	1,346.29	836.34	430.02	0.00	231,265.81	176 mba
178	01.04.2026	1,346.29	840.97	424.31	0.00	232,869.81	177 mba
179	01.05.2026	1,346.29	845.63	418.57	0.00	234,496.81	178 mba
180	01.06.2026	1,346.29	850.32	412.80	0.00	236,146.81	179 mba
181	01.07.2026	1,346.29	855.04	406.99	0.00	237,819.81	180 mba
182	01.08.2026	1,346.29	859.79	401.15	0.00	239,515.81	181 mba
183	01.09.2026	1,346.29	864.57	395.28	0.00	241,234.81	182 mba
184	01.10.2026	1,346.29	869.38	389.38	0.00	242,976.81	183 mba
185	01.11.2026	1,346.29	874.22	383.44	0.00	244,741.81	184 mba
186	01.12.2026	1,346.29	879.09	377.47	0.00	246,529.81	185 mba
187	01.01.2027	1,346.29	883.99	371.46	0.00	248,341.81	186 mba
188	01.02.2027	1,346.29	888.92	365.42	0.00	250,177.81	187 mba
189	01.03.2027	1,346.29	893.88	359.35	0.00	252,037.81	188 mba
190	01.04.2027	1,346.29	898.87	353.25	0.00	253,921.81	189 mba
191	01.05.2027	1,346.29	903.89	347.11	0.00	255,829.81	190 mba
192	01.06.2027	1,346.29	908.94	340.94	0.00	257,761.81	191 mba
193	01.07.2027	1,346.29	914.02	334.73	0.00	259,717.81	192 mba
194	01.08.2027	1,346.29	919.13	328.49	0.00	261,697.81	193 mba
195	01.09.2027	1,346.29	924.27	322.21	0.00	263,701.81	194 mba
196	01.10.2027	1,346.29	929.44	315.90	0.00	265,729.81	195 mba
197	01.11.2027	1,346.29	934.64	309.56	0.00	267,781.81	196 mba
198	01.12.2027	1,346.29	939.87	303.19	0.00	269,857.81	197 mba
199	01.01.2028	1,346.29	945.13	296.79	0.00	271,957.81	198 mba
200	01.02.2028	1,346.29	950.42	290.35	0.00	274,081.81	199 mba
201	01.03.2028	1,346.29	955.74	283.88	0.00	276,229.81	200 mba
202	01.04.2028	1,346.29	961.09	277.37	0.00	278,401.81	201 mba
203	01.05.2028	1,346.29	966.47	270.82	0.00	280,597.81	202 mba
204	01.06.2028	1,346.29	971.88	264.23	0.00	282,817.81	203 mba
205	01.07.2028	1,346.29	977.32	257.60	0.00	285,061.81	204 mba
206	01.08.2028	1,346.29	982.79	250.93	0.00	287,329.81	205 mba
207	01.09.2028	1,346.29	988.29	244.23	0.00	289,621.81	206 mba
208	01.10.2028	1,346.29	993.82	237.49	0.00	291,937.81	207 mba
209	01.11.2028	1,346.29	999.38	230.72	0.00	294,277.81	208 mba
210	01.12.2028	1,346.29	1,004.97	223.92	0.00	296,641.81	209 mba
211	01.01.2029	1,346.29	1,010.59	217.09	0.00	299,029.81	210 mba
212	01.02.2029	1,346.29	1,016.24	210.23	0.00	301,441.81	211 mba
213	01.03.2029	1,346.29	1,021.92	203.34	0.00	303,877.81	212 mba
214	01.04.2029	1,346.29	1,027.63	196.41	0.00	306,337.81	213 mba
215	01.05.2029	1,346.29	1,033.37	189.45	0.00	308,821.81	214 mba
216	01.06.2029	1,346.29	1,039.14	182.46	0.00	311,329.81	215 mba
217	01.07.2029	1,346.29	1,044.94	175.43	0.00	313,861.81	216 mba
218	01.08.2029	1,346.29	1,050.77	168.37	0.00	316,417.81	217 mba
219	01.09.2029	1,346.29	1,056.63	161.27	0.00	318,997.81	218 mba
220	01.10.2029	1,346.29	1,062.52	154.14	0.00	321,601.81	219 mba
221	01.11.2029	1,346.29	1,068.44	146.97	0.00	324,229.81	220 mba
222	01.12.2029	1,346.29	1,074.39	139.77	0.00	326,881.81	221 mba
223	01.01.2030	1,346.29	1,080.37	132.53	0.00	329,557.81	222 mba
224	01.02.2030						

133	01.09.2022	066.90	977.39	0.00	134,809.27	133 rmb
134	01.10.2022	072.24	074.05	0.00	134,881.25	134 rmb
135	01.11.2022	076.60	070.69	0.00	133,401.63	135 rmb
136	01.12.2022	076.96	667.31	0.00	132,734.65	136 rmb
137	01.01.2023	662.36	663.01	0.00	132,072.27	137 rmb
138	01.02.2023	663.79	660.30	0.00	131,411.48	138 rmb
139	01.03.2023	669.22	657.07	0.00	130,754.26	139 rmb
140	01.04.2023	672.06	653.93	0.00	130,092.60	140 rmb
141	01.05.2023	676.13	650.16	0.00	129,436.47	141 rmb
142	01.06.2023	679.61	646.60	0.00	128,780.28	142 rmb
143	01.07.2023	703.11	643.16	0.00	127,933.72	143 rmb
144	01.08.2023	709.62	639.67	0.00	127,277.13	144 rmb
145	01.09.2023	710.15	636.14	0.00	126,521.08	145 rmb
146	01.10.2023	713.70	632.59	0.00	125,665.28	146 rmb
147	01.11.2023	712.27	629.02	0.00	124,809.01	147 rmb
148	01.12.2023	720.68	625.43	0.00	123,953.15	148 rmb
149	01.01.2024	724.45	621.83	0.00	123,097.69	149 rmb
150	01.02.2024	728.09	618.20	0.00	122,241.60	150 rmb
151	01.03.2024	731.73	614.56	0.00	121,385.46	151 rmb
152	01.04.2024	735.39	610.90	0.00	120,529.46	152 rmb
153	01.05.2024	739.06	607.25	0.00	119,673.42	153 rmb
154	01.06.2024	742.70	603.53	0.00	118,817.19	154 rmb
155	01.07.2024	746.47	599.82	0.00	117,960.99	155 rmb
156	01.08.2024	750.20	596.09	0.00	117,104.84	156 rmb
157	01.09.2024	753.95	592.34	0.00	116,248.53	157 rmb
158	01.10.2024	757.72	588.57	0.00	115,392.32	158 rmb
159	01.11.2024	761.51	584.79	0.00	114,536.10	159 rmb
160	01.12.2024	765.22	580.97	0.00	113,679.49	160 rmb
161	01.01.2025	769.15	577.14	0.00	112,823.24	161 rmb
162	01.02.2025	772.89	573.30	0.00	111,966.35	162 rmb
163	01.03.2025	776.66	569.43	0.00	111,109.49	163 rmb
164	01.04.2025	780.74	565.55	0.00	110,252.75	164 rmb
165	01.05.2025	784.63	561.64	0.00	109,396.10	165 rmb
166	01.06.2025	788.57	557.72	0.00	108,539.53	166 rmb
167	01.07.2025	792.51	553.78	0.00	107,683.02	167 rmb
168	01.08.2025	796.47	549.82	0.00	106,826.55	168 rmb
169	01.09.2025	800.48	545.83	0.00	105,970.09	169 rmb

170	01.10.2025	804.46	541.83	0.00	105,113.66	170 rmb
171	01.11.2025	808.48	537.81	0.00	104,257.15	171 rmb
172	01.12.2025	812.52	533.77	0.00	103,400.63	172 rmb
173	01.01.2026	816.59	529.70	0.00	102,544.04	173 rmb
174	01.02.2026	820.67	525.62	0.00	101,687.37	174 rmb
175	01.03.2026	824.77	521.51	0.00	100,830.60	175 rmb
176	01.04.2026	828.90	517.39	0.00	100,000.61	176 rmb
177	01.05.2026	833.04	513.25	0.00	99,176.22	177 rmb
178	01.06.2026	837.21	509.08	0.00	98,357.45	178 rmb
179	01.07.2026	841.29	504.90	0.00	97,544.20	179 rmb
180	01.08.2026	845.00	500.69	0.00	96,736.45	180 rmb
181	01.09.2026	848.51	496.46	0.00	95,934.20	181 rmb
182	01.10.2026	851.94	492.21	0.00	95,137.45	182 rmb
183	01.11.2026	855.33	487.94	0.00	94,346.20	183 rmb
184	01.12.2026	858.65	483.65	0.00	93,560.45	184 rmb
185	01.01.2027	861.91	479.34	0.00	92,780.20	185 rmb
186	01.02.2027	865.14	475.00	0.00	92,005.45	186 rmb
187	01.03.2027	868.34	470.63	0.00	91,236.20	187 rmb
188	01.04.2027	871.50	466.23	0.00	90,472.45	188 rmb
189	01.05.2027	874.63	461.81	0.00	89,714.20	189 rmb
190	01.06.2027	877.73	457.36	0.00	88,961.45	190 rmb
191	01.07.2027	880.79	452.88	0.00	88,214.20	191 rmb
192	01.08.2027	883.81	448.37	0.00	87,472.45	192 rmb
193	01.09.2027	886.79	443.83	0.00	86,736.20	193 rmb
194	01.10.2027	889.73	439.26	0.00	86,005.45	194 rmb
195	01.11.2027	892.63	434.65	0.00	85,280.20	195 rmb
196	01.12.2027	895.49	429.99	0.00	84,560.45	196 rmb
197	01.01.2028	898.31	425.29	0.00	83,846.20	197 rmb
198	01.02.2028	899.99	420.55	0.00	83,137.45	198 rmb
199	01.03.2028	901.63	415.77	0.00	82,434.20	199 rmb
200	01.04.2028	903.23	410.95	0.00	81,736.45	200 rmb
201	01.05.2028	904.79	406.09	0.00	81,044.20	201 rmb
202	01.06.2028	906.31	401.19	0.00	80,357.45	202 rmb
203	01.07.2028	907.79	396.25	0.00	79,676.20	203 rmb
204	01.08.2028	909.23	391.27	0.00	79,000.45	204 rmb
205	01.09.2028	910.63	386.25	0.00	78,330.20	205 rmb
206	01.10.2028	912.00	381.19	0.00	77,665.45	206 rmb
207	01.11.2028	913.33	376.09	0.00	77,006.20	207 rmb
208	01.12.2028	914.63	370.95	0.00	76,352.45	208 rmb
209	01.01.2029	915.90	365.77	0.00	75,704.20	209 rmb
210	01.02.2029	917.14	360.55	0.00	75,061.45	210 rmb
211	01.03.2029	918.35	355.29	0.00	74,424.20	211 rmb
212	01.04.2029	919.53	349.99	0.00	73,792.45	212 rmb
213	01.05.2029	920.68	344.65	0.00	73,166.20	213 rmb
214	01.06.2029	921.80	339.27	0.00	72,545.45	214 rmb
215	01.07.2029	922.89	333.85	0.00	71,930.20	215 rmb
216	01.08.2029	923.95	328.39	0.00	71,320.45	216 rmb
217	01.09.2029	924.98	322.89	0.00	70,716.20	217 rmb
218	01.10.2029	925.98	317.35	0.00	70,117.45	218 rmb
219	01.11.2029	926.95	311.77	0.00	69,524.20	219 rmb
220	01.12.2029	927.89	306.15	0.00	68,936.45	220 rmb
221	01.01.2030	928.80	300.49	0.00	68,354.20	221 rmb
222	01.02.2030	929.68	294.79	0.00	67,777.45	222 rmb
223	01.03.2030	930.53	289.05	0.00	67,205.20	223 rmb
224	01.04.2030	931.35	283.27	0.00	66,638.45	224 rmb
225	01.05.2030	932.14	277.45	0.00	66,076.20	225 rmb
226	01.06.2030	932.90	271.59	0.00	65,519.45	226 rmb
227	01.07.2030	933.63	265.69	0.00	64,967.20	227 rmb
228	01.08.2030	934.33	259.75	0.00	64,419.45	228 rmb
229	01.09.2030	935.00	253.77	0.00	63,876.20	229 rmb
230	01.10.2030	935.64	247.75	0.00	63,338.45	230 rmb

Page 6 of 7

229	01.07.2030	1.346,29	1.086,09	277,31	0,00	54.292,97	227 mil
230	01.08.2030	1.346,29	1.074,33	271,96	0,00	53.310,60	228 mil
231	01.09.2030	1.346,29	1.079,70	266,59	0,00	52.328,98	229 mil
232	01.10.2030	1.346,29	1.055,10	291,19	0,00	51.133,26	230 mil
233	01.11.2030	1.346,29	1.090,92	255,37	0,00	50.283,34	231 mil
234	01.12.2030	1.346,29	1.093,97	252,32	0,00	49.087,27	232 mil
235	01.01.2031	1.346,29	1.101,43	244,86	0,00	47.893,92	233 mil
236	01.02.2031	1.346,29	1.106,96	239,33	0,00	46.756,98	234 mil
237	01.03.2031	1.346,29	1.112,50	233,79	0,00	45.648,48	235 mil
238	01.04.2031	1.346,29	1.118,03	228,25	0,00	44.578,40	236 mil
239	01.05.2031	1.346,29	1.123,55	222,74	0,00	43.549,75	237 mil
240	01.06.2031	1.346,29	1.129,07	217,22	0,00	42.571,49	238 mil
241	01.07.2031	1.346,29	1.134,59	211,70	0,00	41.643,57	239 mil
242	01.08.2031	41.346,27	41.140,57	205,70	0,00	0,00	20.000,00
UKUPNO		383.101,58	300.000,00	164.809,94	1.280,00		

Ukupna iznosa otkupne stope uključuje se na datum iznosa otkupnog plana. Preporučena kupnja se koristi u izračunu otkupne kamatne stope. Izračun kamatne stope uključuje se na datum iznosa otkupnog plana. Preporučena kupnja se koristi u izračunu otkupne kamatne stope. Izračun kamatne stope uključuje se na datum iznosa otkupnog plana. Preporučena kupnja se koristi u izračunu otkupne kamatne stope.

Priglasilo se na ime STEIERMÄRSISCHE BANK D.D. RIJEKA 022

Handwritten marks and numbers at the top of the page, including '26' and a signature.

NALOG ZA ISPLATU SREDSTAVA KREDITA br.5106102193

Ja SINIŠA ŠKARO, OIB 59763636038, kao korisnik kredita suglasan sam i potpisom ovog Naloga neopozivo dozvoljavam i ovlašćujem Erste&Steiermärkische Bank d.d. da sredstva kredita isplati neposredno na osobni račun, u iznosima navedenim u tabeli u nastavku.

Redni broj	Ime i prezime fizičke osobe / Naziv pravne osobe kojoj se isplaćuju sredstva kredita	Broj računa na koji se sredstva isplaćuju	Poziv na broj	Iznos za isplatu i valuta	Tečaj prema kojem se vrši isplata (opisno i/ili brojčano)
1.	SINIŠA ŠKARO	2402006-1031282160	3206598070	100.000,00 EUR	srednji ESB
2.	SINIŠA ŠKARO	2402006-1031282160	8702073898	100.000,00 EUR	srednji ESB
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Preostali iznos kredita isplaćuje se Korisniku kredita:  
Ako DA, preostali iznos kredita isplaćuje se Korisniku kredita:

NE  DA  
na račun Korisnika kredita broj  
u gotovini na blagajni Banke

Radi izbjegavanja dvojbe, Banka nije odgovorna, niti će biti obvezna pokrivi bilo kakvu razliku i/ili manjak i/ili gubitak koji bi mogli nastati po bilo kojoj osnovi (npr. zbog promjene tečaja, valutnih razlika, razlika u obračunu kamata, razlika u rokovima dospijeća, izračunu cijena itd.) između iznosa kojeg Banka uplaćuje prema ovom Nalogu, odnosno prema Ugovoru o kreditu br. 5106102193, u odnosu na iznos kojeg je korisnik kredita dužan platiti trećima po bilo kojoj osnovi.

Pravni posao koji nastaje Ugovorom o kreditu br.5106102193 proizvodi obveze za Korisnika kredita nezavisno od pravnih poslova koje Korisnik kredita sklapa s trećima.

Ukoliko je zbog tečajnih razlika ili nekog drugog razloga iznos odobrenog namjenskog kredita veći od ukupnog iznosa koji se isplaćuje trećim osobama navedenog u ovom Nalogu, razlika se uplaćuje na broj partije kredita iz naslova.

Potpis korisnika kredita: \_\_\_\_\_

Zahtjev pripremio:	Jelena Kosinec
Datum:	08.06.2011.
Potpis:	

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
FRIEDLAUFSTRASSE 1  
1020 WIEN  
TELEFON: +43 1 4773 1000  
FAX: +43 1 4773 1001  
E-MAIL: [ersta@ersta.com](mailto:ersta@ersta.com)  
WWW: [www.ersta.com](http://www.ersta.com)

\_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SUPETRU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
SUPETAR, 19.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: POSTIRA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 831

VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1173/10

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTARSKOG TIJELA	Površina ralne hvati	Primjedbe
<b>II</b>				
1.	46/2 ZGR	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		20
		UKUPNO:		20
<b>III</b>				
2.	927	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		37
		KUĆA		69
		DVORIŠTE		306
		UKUPNO:		412

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	ZK TIJELO II - UDIO: 1/1 1. ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, FRANA KRŠINIĆA 2	
1.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/1 1. ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, FRANA KRŠINIĆA 2	

**C**  
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1358/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine između NLB InterFinanz A.G., Zürich, Beethovenstrasse 48, zastupano po Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, s jedne strane kao predlagatelja osiguranja i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2a, s druge strane kao založnog dužnika B, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 21. travnja 2009. godine, pod brojem OV-4971/2009, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A), a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.379.452,28 EUR, sastojeci se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, u korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G., CH-8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	2.379.452,28 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1.2 Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1358/09  
Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 2347 k.o.  
Nerežišća.

ZABILJEŽBA



Katastarska općina: POSTIRA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 831

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

2.1 Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1173/10  
 Temeljem Rješenja ovog suda od dana 14. prosinca 2010. godine,  
 zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Siniše Škare iz  
 Zagreba, Frana Kršinića 2, radi uknjižbe brisanja prava zaloga na  
 nekretninama lista A).

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2833/2011

ZK referent:  
DRAGIČEVIĆ MAJA



Handwritten initials and signatures



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš  
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su mi stranke:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao korisnik kredita i založni dužnik,  
VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104312644 izdanu od PU Zagrebačka, kao potpisnik ugovora o kreditu,  
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici isprava istovjetni izvornicima, koji se nalaze u mom uredu: Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, za z.k.ul.831, k.o. Postira, od 19.05.2011. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 472,65 kn.

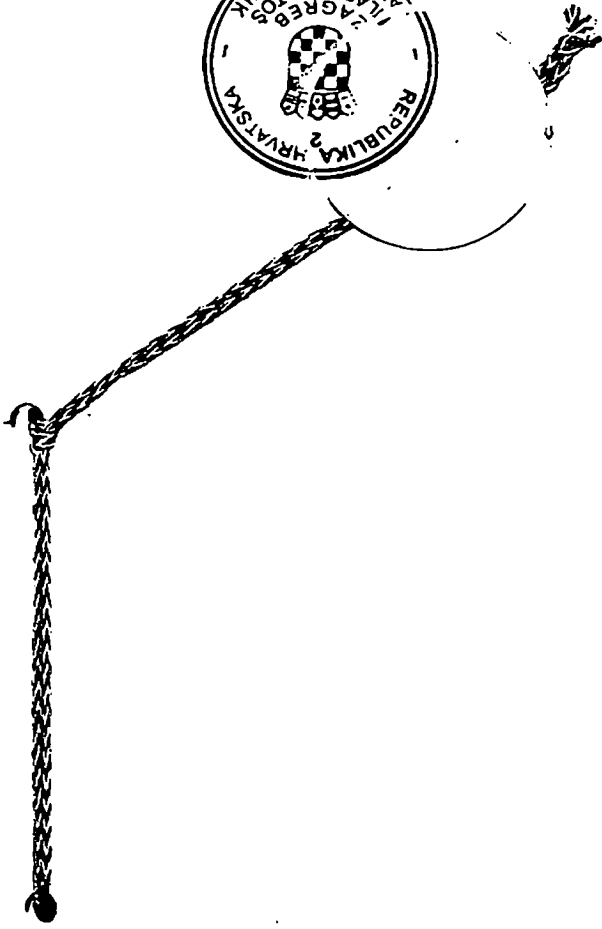
BROJ: OV-8225/11

U Zagrebu, 08.06.2011.

(osmilipnjadvijetisućeijednaste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ





ŠKARO SINIŠA  
10000 ZAGREB  
ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A  
OIB 59763636038  
(dalje u tekstu: Dužnik)

U Zagrebu, 02.05.2011.

## IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika Mladena Matoša, Ilica 297, Zagreb pod brojem \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_...

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o kreditu broj: 2402006-1031262160 /51400607-5106102193 sklopljenog dana 08.06.2011. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:



\_\_\_\_\_  
(potpis)

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 SINIŠA ŠKARO  
 Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA FRANA KRŠINIĆA 002 A  
 OIB: 59763636038



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: kamate po stopi od 6,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 14,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb 07.06.2011.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
CENTAR BRAČ D.O.O. ZA USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ILICA 0044

OIB: 71033423032

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 07.06.2011.

Potpis jamca platca:

  
CENTAR BRAČ d.o.o.  
Zagreb, Ilica 44

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
AQUARIUS GRUPA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 21423 NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB

OIB: 06603696924

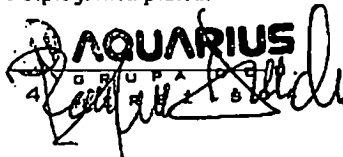
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 07.06.2011.

Potpis jamca platca:

  
AQUARIUS  
GRUPA  
D.O.O.

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš  
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su mi stranke:

**SINIŠA ŠKARO**, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka,  
kao dužnik,

**CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, Ilica 44,

koju zastupa direktor **SINIŠA ŠKARO** s adresom Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast  
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080716246 na dan potvrde, kao jamac  
platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji.

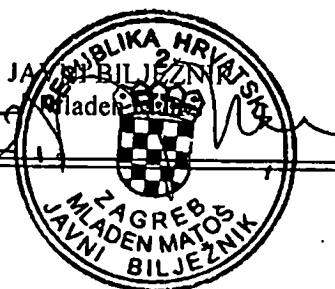
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 8,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 116,84 kn.

BROJ: OV-8226/11

U Zagrebu, 08.06.2011.

(osmilipnjadvijetisućejedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš  
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da mi je stranka:  
**AQUARIUS GRUPA d.o.o.**, Nerežišća, Nerežišća bb, koje zastupa direktor **RAJKO DONDUR**, s adresom **Varaždin, Braće Radića 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio u osobnu iskaznicu broj **101359009**, izdanu od **PU Varaždinska**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj **MBS:080138618** na dan potvrde, kao jamac placat, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.  
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.  
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena je pod posl.br.OV- 8226/2011 dana 08.06.2011.

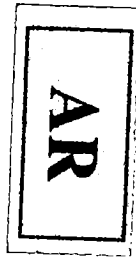
BROJ: OV-8276/11  
U Zagrebu, 09.06.2011.  
(devetilipnjadvijetisućeijedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK JAVNI BILJEŽNIK  
**ŽELJKA BELIĆ** Mladen Matoš  
JAVNI BILJEŽNIK



# RUJIC & KOVAČIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM  
Radnička cesta 52/III, HR-10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
20000 Zagreb, Radnička 70  
29. 09. 2017  
AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE  
I REKONSTRUKCIJU NEKRETNOSTI

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Masa: zbg  
01.02.16.9  
R  
27.09.17 18:20:34  
10409 VELIKA LUKA  
RC 71 637 613