Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8841/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Hlišć, OIB 69926579142, iz Ivanovca, Ulica Josipa Broza 232, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 7584 k.o. Čakovec
čest.br. 43/C/13/14/3 oranica Trate od 1200 čhv,
(ident. kat.čest.br. 3565 oranica Pod Trnava od 3609 m2 i kat.čest.br. 3566 livada Pod Trnava od 230 m2, k.o. Čakovec),

z.k.ul.br. 1453 k.o. Ivanovec
čest.br. 181/31 oranica Brodec od 2140 m2,
(ident. kat.čest.br. 2008/20 oranica Brodec od 2140 m2, k.o. Ivanovec),

z.k.ul.br. 2137 k.o. Ivanovec
čest.br. 181/12 oranica Sešik Brodec od 1236 čhv,
(ident. kat.čest.br. 2008/12 oranica Brodec od 4445 m2, k.o. Ivanovec).

II Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 26.10.2026. godine, te krajnjim rokom 26.11.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Franje Hlišć, OIB 69926579142, iz Ivanovca, Ulica Josipa Broza 232, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 7584 k.o. Čakovec
čest.br. 43/C/13/14/3 oranica Trate od 1200 čhv,
(ident. kat.čest.br. 3565 oranica Pod Trnava od 3609 m2 i kat.čest.br. 3566 livada Pod Trnava od 230 m2, k.o. Čakovec),

z.k.ul.br. 1453 k.o. Ivanovec
čest.br. 181/31 oranica Brodec od 2140 m2,
(ident. kat.čest.br. 2008/20 oranica Brodec od 2140 m2, k.o. Ivanovec),

z.k.ul.br. 2137 k.o. Ivanovec
čest.br. 181/12 oranica Sešik Brodec od 1236 čhv,
(ident. kat.čest.br. 2008/12 oranica Brodec od 4445 m2, k.o. Ivanovec),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Franjo Hlišć, OIB 69926579142, iz Ivanovca, Ulica Josipa Broza 232, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 26.10.2026. do 26.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: **Ivanovec, Ulica Josipa Broza 232**

za dan 11.01.2027. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:
1. predlagatelj Franjo Hlišć
2. svjedoci:

-Cimerlaj Biljana, Žiškovec 27
-Kolar Karmena, Ivanovec, Ulica bana Jelačića 5

3. Zemljišno knjižni referent Miljan Senčar

VI **Poziva se predlagatelj Franjo Hlišć** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 8841-26, ukupni iznos od 78,52 EUR/,** s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj Franjo Hlišć ovome je sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 26. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj Franjo Hlišć
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15
7. svjedoci: kao pod V/2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 12:41	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19138076471a21a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -