

11-03-2020

Obrazac 18.

§

Stečajnom upravitelju: PETRA GJURAŠIĆ

Adresa: Zagreb, Petrinjska 28

Poslovni broj spisa: 2 St-75/2019-21

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **GRAD ZADAR**

OIB: **09933651854**

Adresa/sjedište : Zadar, Narodni trg 1

IBAN:HR5924070001852000009

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **JORDANKA d.o.o.**

OIB : **85217664496**

Adresa/sjedište: Bibinje, Zagrebačka 154/C

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Zahtjev za izravnu naplatu temeljem Rješenja spomeničke rente:

Klasa:UP-I-612-08/17-01/47 od 12.09.2019.

Obračun zateznih kamata za komunalnu naknadu i spomeničku rentu

Iznos tražbine **825,67 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Knjigovodstveni izlist stanja na dan 21.02.2020.

Vjerovnik raspolože ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 825,67 kn.

Naziv ovršne isprave : naprijed navedene

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum :

Zadar, 09.03.2020.

Potpis vjerovnika

GRAD ZADAR

po ovlaštenju Gradonačelnika

Pročelnik Upravnog odjela za financije

Ivan Mijolović, dipl. oec.

KLASA:423-01/20-01/03
URBROJ:2198/01-10/2-20-1



SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2020 DO 21.02.2020 GODINE

Obveznik: 0085217664496 JORDANKA J.D.O.O.

Obveza: 8		ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA STOL.			Model i poziv na broj: 26 5738-019-85217664496		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
					saldo do:	01.01.20:	
03.03.20	21.02.20	IZ 54	265738-019-85217664496	IZ-54		-4,20	-4,20
					0,00	-4,20	0,00
Ukupno za obvezu: 8			ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA STOL.				0,00

Obveza: 21		KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-019-85217664496		
Ukupno za obvezu: 21			KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790				161,84

Obveza: 27		KAMATA-POREZ NA POTROŠNJU-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-078-85217664496		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
					saldo do:	01.01.20:	
03.03.20	21.02.20	IZ 54	267790-078-85217664496	IZ-54		4,20	10,61
					0,00	4,20	6,41
Ukupno za obvezu: 27			KAMATA-POREZ NA POTROŠNJU-7790				6,41

Obveza: 902		SPOMENIČKA RENTA			Model i poziv na broj: 67 85217664496-902		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
					saldo do:	01.01.20:	
04.02.20	04.02.20		OV UP-I-612-08/17-01/47	923-2010	-577,80		577,80
					-577,80	0,00	0,00
Ukupno za obvezu: 902			SPOMENIČKA RENTA				0,00

Obveza: 922		KAMATA-SPOMENIČKA RENTA			Model i poziv na broj: 67 85217664496-922		
Ukupno za obvezu: 922			KAMATA-SPOMENIČKA RENTA				79,62

SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2020 DO 21.02.2020 GODINE

Obveznik: 0085217664496 JORDANKA J.D.O.O.

Obveza: 923 OVRHA-SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 85217664496-923

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.20:	0,00
04.02.20	04.02.20		OV UP-I-612-08/17-01/47	923-2010	577,80		577,80
					577,80	0,00	577,80
Ukupno za obvezu: 923			OVRHA-SPOMENIČKA RENTA				577,80

Ukupno za obveznika: saldo do: 01.01.20: 825,67 825,67



14-02-2020
13:44

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Vrijeme: _____

Ovrhovoditelj/podnositelj:

Ovršenik: _____

GRAD ZADAR
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
NARODNI TRG 1
(adresa/sjedište)
23000 ZADAR

JORDANKA J.D.O.O.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
BARTOLA KAŠIĆA 1
(adresa/sjedište)
23000 ZADAR

0 9 9 3 3 6 5 1 8 5 4

(osobni identifikacijski broj/OIB)

8 5 2 1 7 6 6 4 4 9 6

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela **GRAD ZADAR – UO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA**
KLASA: UP-I-612-08/17-01/47; 12.09.2019.
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP-I-612-08/17-01/47
URBROJ: 2198/01-9/2-19-4
Zadar, 12.09.2019. godine

OVO RJEŠENJE JE
POSTALO IZVRŠNO
DANA 16. 10. 2019.

01B: 85217664496
PROSTOR: 9021212

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti ("Glasnik Grada Zadra", broj 30/10 i 13/15), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: JORDANKA J.D.O.O., BARTOLA KAŠIĆA 1, 23000 ZADAR

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru korisne površine 144,45 m², na području kulturno-povijesne cjeline u Zadru, BARTOLA KAŠIĆA 1, u iznosu od 577,80 kn.

2. Obveza plaćanja spomeničke rente iz točke 1. ovog rješenja odnosi se za razdoblje od 01.01.2019. do 01.05.2019. godine.

3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente, koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN broj: HR0510010051752028697 s pozivom na broj HR67 85217664496-902

4. Ukoliko obveznik u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja ne uplati spomeničku rentu, dužan je platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospelja spomeničke rente do konačne uplate na žiro račun broj: HR0510010051752028697 - Prihod od spomeničke rente po četvornom metru, s pozivom na broj HR67 85217664496-922.

5. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbama članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te članka 2. Odluke o spomeničkoj renti, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak odnosno dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente. Pravne i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu. Odredbom čl. 114. st.7. Zakona propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu. Ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost. Odlukom o spomeničkoj renti utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina Grada Zadra u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta. Odredbama članka 4. i 5. Odluke, propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07), a osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora.

U provedenom postupku utvrđeno je da JORDANKA J.D.O.O. sukladno članku 5. Odluke o spomeničkoj renti, a prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07) obavlja/lo gospodarsku djelatnost u 2019. godini u razdoblju utvrđenom u točki 2. ovog Rješenja, na području kulturno-povijesne cjeline u BARTOLA KAŠIĆA 1 u Zadru, u poslovnom prostoru Restaurant City laguna korisne površine 144,45 m².

Primjenom elemenata obračuna iz članaka 4. 5. i 8. Odluke utvrđuje se iznos spomeničke rente kako slijedi:

površina (m ²)	x	Visina rente prema NKD (kn/m ²)	x	mjeseci	= iznos (kn) :
144,45		1,00		4,00	577,80

Obveza plaćanja u roku od 15 dana propisana je člankom 114. st.7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru kao nadležnom upravnom tijelu, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a dostavlja se putem ovog odjela pismeno ili usmeno izjavom na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije - ovdje
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



VODITELJICA ODSJEKA
Dubravka Burić Diklić, dipl.oec.

JORDANKA J.D.O.O.
BARTOLA KAŠIĆA 1
23000 ZADAR

HRK

=577,80

=577,80

JORDANKA J.D.O.O.

HR0510010051752028697

HR0510010051752028697

Prihodi od spomeničke rente
po četvornom metru

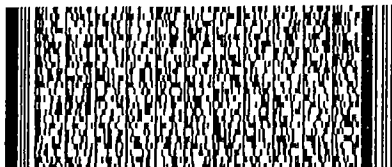
HR67

85217664496-902

HR67 85217664496-902

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2019. do 01.05.2019. godine.

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2019. do 01.05.2019. godine.



POVRATNICA

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VRATITI NA ADRESU I ZAŠTITU OKOLIŠA
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

UP-1-012-09/17-01/47
KLASA: 2108/01-9/2-15-4
UR. BROJ:

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Primateљи:

JORDANIĆA TIJANA
RESAVAN CITY JELINA
BARTOLA KASIPALI
23000 ZADAR

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

Potpis djelatnika pošte

Žig pošte
21

Potvrđujem primitak pošiljke:

U 16-09-2019

(mjesto)

(datum)

Potpis primaoca

AR RT



6 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU OKOLIŠA
OIB: 09933651854

JORDANKA J.D.O.O.
BARTOLA KAŠIĆA 1
ZADAR

OBRAČUNATE KAMATE OBVEZNIKA OD DATUMA 01.01.2019 DO DATUMA 31.12.2019 GODINE
Obveza: 1 KOMUNALNA NAKNADA-5770

OIB: 85217664496

St.:	Opis:	Datum od:	Datum do:	Promjena duguje:	Promjena potražuje:	Glavnica:	Dani:	Stopa:	Kamata:
1.	Početno stanje	01.01.2019	15.01.2019	2.773,44	0,00	2.773,44	14	6,54	6,96
2.	1-18012K	15.01.2019	20.02.2019	924,48	0,00	3.697,92	36	6,54	23,85
3.	1-19001K	20.02.2019	15.03.2019	924,48	0,00	4.622,40	23	6,54	19,05
4.	1-19002K	15.03.2019	15.04.2019	924,48	0,00	5.546,88	31	6,54	30,81
5.	1-19003K	15.04.2019	15.05.2019	924,48	0,00	6.471,36	30	6,54	34,79
6.	1-19004K	15.05.2019	19.06.2019	924,48	0,00	7.395,84	35	6,54	46,38

Ukupno za obveznika: **0085217664496** JORDANKA J.D.O.O.

161,84

KAMATE UPLATITI U PRORAČUN GRADA ZADRA, ŽIRO-RAČUN BROJ: **HR5924070001852000009**

POZIV NA BROJ: **HR26 7790-019-85217664496**

Obračun kamata pisan je na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata

Za sve informacije obratite se na telefon broj 208-147, 208-155 208-161, 208-151, 208-152

PROČELNIK
Robertino Dujela, dipl. ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU OKOLIŠA
OIB: 09933651854

JORDANKA J.D.O.O.
BARTOLA KAŠIĆA 1
ZADAR

OBRAČUNATE KAMATE OBVEZNIKA OD DATUMA 01.01.2018 DO DATUMA 31.12.2018 GODINE

Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

OIB: 85217664496

St.:	Opis:	Datum od:	Datum do:	Promjena duguje:	Promjena potražuje:	Glavnica:	Dani:	Stopa:	Kamata:
1.	Početno stanje	01.01.2018	26.04.2018	1.155,60	0,00	1.155,60	115	7,09	25,81
2.	902-181R	29.10.2018	31.12.2018	1.733,40	0,00	1.733,40	63	6,82	20,40

Ukupno za obveznika: 0085217664496 JORDANKA J.D.O.O.

46,21

KAMATE UPLATITI U DRŽAVNI PRORAČUN, ŽIRO-RAČUN BROJ: HR0510010051752028697

POZIV NA BROJ: HR67 85217664496-922

Obračun kamata pisan je na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata
Za sve informacije obratite se na telefon broj 208-164

Pročelnik
Robertino Dujela, dipl.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU OKOLIŠA
OIB: 09933651854

JORDANKA J.D.O.O.
BARTOLA KAŠIĆA 1
ZADAR

OBRAČUNATE KAMATE OBVEZNIKA OD DATUMA 10.08.2017 DO DATUMA 31.12.2017 GODINE
Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

OIB: 85217664496

St.:	Opis:	Datum od:	Datum do:	Promjena duguje:	Promjena potražuje:	Glavnica:	Dani:	Stopa:	Kamata:
1.	902-171R	10.08.2017	31.12.2017	1.155,60	0,00	1.155,60	143	7,41	33,55

Ukupno za obveznika: **0085217664496** JORDANKA J.D.O.O.

33,55

KAMATE UPLATITI U DRŽAVNI PRORAČUN, ŽIRO-RAČUN BROJ: **HR0510010051752028697**

POZIV NA BROJ: **HR67 85217664496-922**

Obračun kamata pisan je na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata
Za sve informacije obratite se na telefon broj 208-164

Pročelnik
Robertino Dujela, dipl.ing.el.



Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 16,51 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

GRAD ZADAR

NARODNI TRG 1

ZADAR

Broj računa platitelja / IBAN

HR5924070001852000009

Model Poziv na broj platitelja

HR01 063-20012390018

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

DRŽAVNI PRORAČUN

ZAGREB

Broj računa primatelja / IBAN

HR1210010051863000160

Model Poziv na broj primatelja

HR64 5045-23405-7519

Šifra namjene

Datum podnošenja

03.03.2020

Opis

2-ST-75/2019-21

Datum valute

03.03.2020

Referent autorizacije: (VAN MIJOLOVIĆ (03.03.2020, 11:11)
Referent slanja na izvršenje: BRANKO DUKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



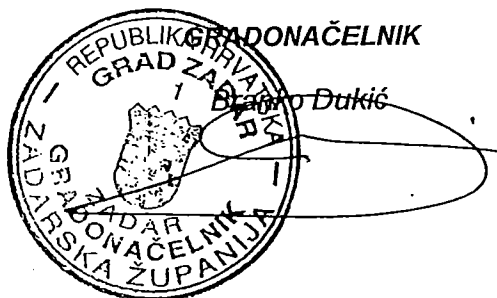
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 080-08/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-17-1
Zadar, 31. svibnja 2017.

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 31. svibnja 2017. godine, donosi**

OVLAŠTENJE

1. Ovlašćuje se **IVAN MIJOLOVIĆ, dipl.oec.**, pročelnik Upravnog odjela za financije Grada Zadra, da u ime Grada Zadra pokreće i vodi sve postupke naplate potraživanja Grada Zadra.



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23200 ZADAR



PETRA GUZARIĆ
Petrijska 28
10000 ZAGREB