

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave
Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i

LUKA SIMON RADOS, OIB: 15379004288, Lenaustrasse 1, Hamburg 22087, Njemačka,
kao kupac, s druge strane, zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne stranke nespornim utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj, zajedno sa ostalim suvlasnicima, izgradio višestambenu zgradu na nekretnini u **KO Makarska-Makar**, označenoj kao č. zem. **1885**, upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrđski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** (po novoj izmjeri katastarske oznake k.č.br. 350/1 KO Makarska-Makar);
- da je za predmetnu zgradu ishodišna Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarska, klasa: UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023. godine.

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrđski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **122/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

za **122/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.3**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m², odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta **P 6**, sveukupne površine 30,32 m², odnosno korisne vrijednosti površine 11,22 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 61,46 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnog dijela predmetne nekretnine, pobliže opisane u članku 2. ovog ugovora sa svim njezinim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **75.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetpet tisuća eura), u što je uključen i PDV.

Članak 4.

Kupac je **kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatio prije** potpisa ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj **ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i **odobrenja**, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva **predmetne** nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime i za cijelo, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine, **te da će nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora biti trenutku uknjižbe prava vlasništva slobodna od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.**

Članak 7.

Stranke potvrđuju kako je kupac već od ranije u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.


Članak 8.

Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 03. siječnja 2024. godine.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



USKOPLJE d.o.o
po dir. Pero Gazilj

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB: 17385818597



Luka Simon Rados

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, **MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, **Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

LUKA SIMON RADOS, OIB 15379004288, **HAMBURG, NJEMAČKA, LENAUSTRASSE 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C6H244HJC GEMEINDE ELBE-PAREY.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-32/2024

Makarska, 03.01.2024.



Javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ





Kontrolni broj: Z158607545d498c98

Z-1479/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.