



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Đurovića (OIB: 60788053470) iz Vrbovca, Greda 42, protiv protustranaka 1. Jarše Pavečića iz Peskovca, 2. Barice Pavečić iz Peskovca 88, 3. Katice Forgač iz Grede 1, 4. Danice Đurović iz Gradeca 42 i 5. Marije Jakopaš iz Grede 1 radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 3772 k.o. Lonjica i to kčp.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m², zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Đurovića (OIB: 60788053470) iz Vrbovca, Greda 42, protiv protustranaka 1. Jarše Pavečića iz Peskovca, 2. Barice Pavečić iz Peskovca 88, 3. Katice Forgač iz Grede 1, 4. Danice Đurović iz Gradeca 42 i 5. Marije Jakopaš iz Grede 1, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3772 k.o. Lonjica i to kčp.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m², zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Đurovića iz Vrbovca, Greda 42, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. pa do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 3772 k.o. Lonjica, zemljišnoknjižnog uložka broj 4048 k.o. Lonjica i zemljišnoknjižnog uložka broj 4462 k.o. Lonjica ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-10765-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3772 k.o. Lonjica i to kčp.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m², zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika i to iza pokojnog oca Stjepana Đuriovića, pokojne bake Katice Forgači pokojne prabake Marije Jakopaš.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 3772 k.o. Lonjica i to kčp.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m² dolaze upisani kao suvlasnici Jaršo Pavečić u 1/3 dijela i Barica Pavečić u 2/3 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m² dolaze upisani kao suvlasnici Katice Forgač u 1/2 dijela i Danica Đurović u 1/2 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m² dolazi upisana kao vlasnica Marija Jakopaš u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Ivan Đurović, Vrbovec, Greda 42
2. Jaršo Pavečić, Peskovec b.b.
3. Barica Pavečić, Peskovec 88
4. Katica Forgač, Vrbovec, Greda 1
5. Danica Đurović, Gradec 42
6. Marija Jakopaš, Greda 1
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Grada Vrbovca
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z189734821ecc3a51