



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2898/2023-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Sukladno čl. 127. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019) dostavlja se primjerak pravovremeno izjavljenog prigovora od protustranke Krajina Vesna, OIB: 17769667775, Dinjevački put 4/A, Zagreb protiv ovosudnog rješenja Z-33707/2022-6 od 12. siječnja 2023. godine, na odgovor, time da u roku od 8 dana od prijama možete podnijeti ovom sudu svoj odgovor na prigovor u 3 primjerka.

U Malom Lošinj, 26. travnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Loredana Toić

Dostaviti:

1. GRANEX 1 d.o.o. u stečaju, po opunomoćeniku stečajni upravitelj Tomislav Strinščak, Gorčica 10, Šenkovec, 40000 Čakovec



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

26.04.2023 10:54

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z149107816bffa44a

KIDCA, AKD d.o.o., HR

7435953061501540141

RSA

Vesna Krajina  
Dinjevački put 4/A  
10000 Zagreb  
OIB: 17769667775  
Zagreb, 30. siječnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU

Primljeno	03-02-2023		
Org. je.	2898/23	-	Vrijednost

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel  
Riva Lošinjskih kapetana 14  
51550 Mali Lošinj  
Veza Posl.br. Z-33707/2022-6

Predlagatelj: GRANEX 1 d.o.o. u stečaju, OIB: 92438370698, Jelkovečka cesta 4, Sesvete  
Protustranka: Vesna Krajina, OIB: 17769667775, Dinjevački put 4/A, 10000 Zagreb

Protustranka na temelju članka 144. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) u otvorenom roku podnosi

### PRIGOVOR

na rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižnog  
odjela, Posl.br.: Z-33707/2022-6 od 12. siječnja 2023. godine

3x

1. Navedenim rješenjem Sud je dopustio Predlagatelju predbilježbu prava vlasništva na nekretninama oznake k.č. 42 zgr.-kuća i k.č. 259 pašnjak obje upisane u zk.ul.1970, k.o. Punta Križa.
2. Nesporno je kako su Predlagatelj i Protustranka sklopili dana 18. ožujka 2021. godine, ovjeren 24. ožujka 2021. kod javnog bilježnika Ignaca Vugera, Sesvete, Karlovačka cesta 2. poslovni broj OV-3352/2021, ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, a na temelju članka 6. stavka 2. istog Ugovora Protustranka je Predlagatelju dopustila predbilježbu prava vlasništva na navedenim nekretninama.
3. Međutim, predmetni Ugovor o kupoprodaji je ex lege raskinut 12. lipnja 2021. godine iz razloga jer Predlagatelj nije na temelju članka 3. stavka 2. predmetnog Ugovora Protustranci isplatio prvu ratu kupoprodajne cijene u iznosu od 29.216,90 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate niti na broj tekućeg računa navedenog u predmetnom Ugovoru niti na bilo koji drugi račun ili na ruke Protustranke.
4. Naime, u predmetnom Ugovoru o kupoprodaji je u članku 3. stavku 5. izričito ugovoreno kako je plaćanje kupoprodajne cijene bitan sastojak ugovora.
5. Kako Predlagatelj nije izvršio nikakvu uplatu u ugovorenom roku (a ni do danas) predmetni ugovor je raskinut ex lege, a o kojoj činjenici je Protustranka pisano dana 12. lipnja 2021. godine obavijestila Predlagatelja te je ujedno istog dana o predmetnoj činjenici obavijestila i javnog bilježnika kod kojeg je ugovor solemniziran.

Dokaz:

- potvrda Raiffeisenbank Austria d.d. od 31.1.2023. da na račun, koji je ugovorom utvrđen kao moj transakcijski račun na koji je Kupac bio obavezan uplatiti kupoprodajnu cijenu, do današnjeg dana nije ništa uplaćeno.
- preslika navedenih obavijesti od dana 12. lipnja 2021. godine i poštanskih potvrda o preporučenim pošiljkama

6. Slijedom navedenog, razvidno je kako je Predlagatelj ishodio upis predbilježbe prava vlasništva ne temelju nevažeće isprave to Protustranka predlaže na temelju članka 145. stavka 1. točke e) Zakona o zemljišnim knjigama ukinuti predmetno rješenje kojim je dopušten upis, odbaciti prijedlog za upis, naložiti uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbačenog prijedloga.

Protustranka  
Vesna Krajina

Vesna Krajina

PRILOG: KOPIJA UPLATNICE  
O UPLATI SUOSKE  
PRISTOJBE

Operativno poslovanje  
Podrške računima i servisima  
Zagreb, SR Njemačke 2 i 8

KRAJINA VESNA  
ULICA KRIŽNOG PUTA 92  
10000 ZAGREB

Zagreb, 31.01.2023.

**POTVRDA**

Kojom potvrđujemo da po tekućem računu broj HR3224840083208309984, na ime KRAJINA VESNA, OIB 17769667775, u razdoblju od 24.03.2021.g. do 30.01.2023.g. nisu evidentirani priljevi na ime nalogodavatelja GRANEX D.O.O.

S poštovanjem,

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen** 2033  
**BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb  
*Keserić*

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Potvrda**

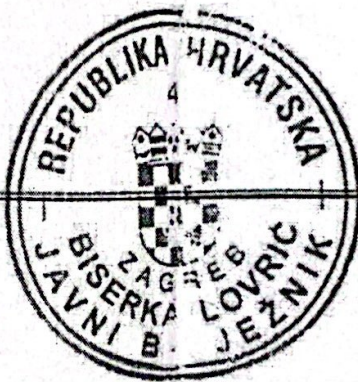
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MILAN KRAJINA, OIB 83394944871, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Križnog puta 92.**  
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 15,92 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,98 eur.

**Broj: OV-1082/2023**

**Zagreb, 31.01.2023.**



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**