

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 49316973624, Petrovaradinska 7/V, Zagreb, zastupan po direktoru Marijan Čovran, Zagreb, Cenkovečka 2, OIB 82181665287 -----

i -----

CT-INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 10251095297, Petrovaradinska 7/V, Zagreb, zastupan po direktoru Marijan Čovran, Zagreb, Cenkovečka 2, OIB 82181665287 kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane, -----

i -----

STILMARK ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 54598630910, Zagreb, Hebrangova 6, zastupan po direktoru Zvonko Krznar, Ljubljana, Kersnikova ulica 5, OIB 65518436907, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, -----

i -----

RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274 Zagreb Selska cesta 90/A, zastupan po direktorici Arina Pellarini Vujnović, OIB: 51664691713 Zagreb, Celjska ulica 15, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik), s treće strane, -----

zaključili su danas sljedeći -----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-----

Članak 1. (prvi)

Kupac kupuje, a prodavatelji prodaju nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb -----

a) -----

-----k.o. Vrapče Novo-----

-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A 1 7B U PETROVARADINSKOJ UL., 3710 m<sup>2</sup> -----

223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) -----

uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm -----

vlasnik u 5654/10000 VARADERO INTRUST D.O.O., OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB -----

vlasnik u 4346/10000 CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB -----

b) -----

-----k.o. Vrapče Novo-----

-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A 1 7B U PETROVARADINSKOJ UL., 3710 m<sup>2</sup> -----

312. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine -----

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

14,54čm, vlasnik CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V,  
ZAGREB-----

c)-----

-----k.o. Vrapče Novo-----

-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A  
1 7B U PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m2 -----  
313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) parkirališno-garažno  
mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine  
14,77čm, vlasnik CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V,  
ZAGREB-----

-----Članak 2. ( drugi ) -----

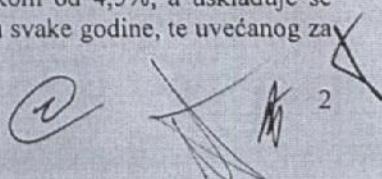
Prodavatelji jamče Kupcu da su nekretnine iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora  
njihovo vlasništvo u suvlasničkim dijelovima/samovlasništvu kako je to navedeno u  
članku prvom ovog ugovora , te da su iste neopterećene bilo kakvim knjižnim ili vanknjižnim  
teretima ili pravima trećih osoba koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala njihovo  
pravo vlasništva, osim: -----

1.1 na ----- k.o. Vrapče Novo-----

-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A  
1 7B U PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m2 -----  
223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) uredski prostor na 5.  
katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine  
277,27čm-----

- a) Založnog prava opisanog pod posl. broj. Z-34852/08 , Zaprimljeno 10.06.2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- b) Zabilježba zajedničke hipoteke opisana pod pod posl. broj. Z-34852/08 , Zaprimljeno 10.06.2008. upisane ovosudnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo glavni uložak, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak
- c) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- d) Založnog prava opisanog pod posl. Broj. broj Z-27587/10 Zaprimljeno 28.05.2010 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a uskladuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za

 2

zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----

- e) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- f) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-54515/14, zaprimljeno 19. 12. 2014., temeljem rješenja o ovrši posl. broj Ovr- 3531/2014 od 16. 12. 2014.-----
- g) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-3914/2018, zaprimljeno 22. 01. 2018., temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu na broj Ovr- 6972/2017 od 09. 01. 2018.-----
- h) Zabilježba žalbe, Varadero intrust d.o.o. izjavljenu protiv rješenja posl. br. Z17334/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020. godine zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28770/2020 -----
- i) Zabilježba žalbe, zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020, žalba CT-intrust d.o.o protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.--
- j) Aktivna plomba – prijedlog za zabilježbu spora primljen 21. 10. 2020. pod brojem Z- 46634/2020 -----

1.2. na ----- k.o. Vrapče Novo-----

-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., 3710 m<sup>2</sup>-----  
312. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54čm-----

- a) Založnog prava opisanog pod posl. broj. Z-34852/08, Zaprimljeno 10.06.2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- b) Zabilježba zajedničke hipoteke opisana pod pod posl. broj. Z-34852/08, Zaprimljeno 10.06.2008. upisane ovosudnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo glavni uložak, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak-----
- c) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od

②

3

650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----

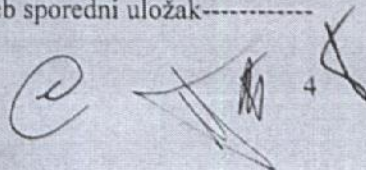
- d) Založnog prava opisanog pod posl. Broj. broj Z-27587/10 Zaprimljeno 28.05.2010 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a uskladuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- e) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- f) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-54515/14 , zaprimljeno 19. 12. 2014. , temeljem rješenja o ovrši posl. broj Ovr- 3531/2014 od 16. 12. 2014. -----
- g) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-3914/2018 , zaprimljeno 22. 01. 2018. , temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu na broj Ovr- 6972/2017 od 09. 01. 2018. -----
- h) Zabilježba žalbe , zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 , žalba CT-intrust d.o.o protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.--
- i) Aktivna plomba – prijedlog za zabilježbu spora primljen 21. 10. 2020. pod brojem Z- 46634/2020 -----

1.3. na ----- k.o. Vrapče Novo-----  
-----z.k. ul. 17198-----

kčbr 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A  
17B U PETROVARADINSKOJ UL. , 3710 m<sup>2</sup>-----

313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) parkirališno-garažno  
mjesto u podzemnoj etaži -I oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine  
14,77čm-----

- a) Založnog prava opisanog pod posl. broj. Z-34852/08 , Zaprimljeno 10.06.2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- b) Zabilježba zajedničke hipoteke opisana pod pod posl. broj. Z-34852/08 , Zaprimljeno 10.06.2008. upisane ovisnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo glavni uložak, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak-----

 4

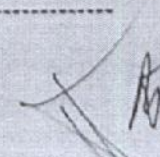
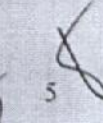
- c) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- d) Založnog prava opisanog pod posl. Broj. broj Z-27587/10 Zaprimljeno 28.05.2010 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a uskladuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- e) UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, opisano pod brojem Z-15659/2020, Zaprimljeno 31.03.2020.g., SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: na 3.1 RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB-----
- f) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-54515/14 , zaprimljeno 19. 12. 2014. , temeljem rješenja o ovrsi posl. broj Ovr- 3531/2014 od 16. 12. 2014. -----
- g) Zabilježba ovrhe pod brojem Z-3914/2018 , zaprimljeno 22. 01. 2018. , temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu na broj Ovr- 6972/2017 od 09. 01. 2018. -----
- h) Zabilježba žalbe , zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 , žalba CT-intrust d.o.o protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.--
- i) Aktivna plomba – prijedlog za zabilježbu spora primljen 21. 10. 2020. pod brojem Z- 46634/2020 -----

-----Članak 3. (treći)-----

1)Ugovorne strane su suglasne da su protiv prodavatelja CT-INTRUST D.O.O. , OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB podnesena dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka , temeljem kojih se vode postupci pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1054/2020 i brojem St-1993/2019 .-----

2)Ugovorne strane su suglasne da je protiv prodavatelja VARADERO INTRUST D.O.O. , OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB podnesen zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka temeljem kojeg se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St- 2074/2019.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

②  5 

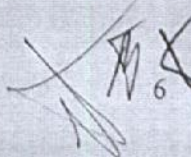
Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u članku 1. (slovima: prvom) ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 432 000, 00 EUR (četiristotridestidvjetisuće eura) u protuvrijednosti u kunama obračunato prema srednjem tečaju OTP banka d.d. Split na dan plaćanja depozita, a isplatit će se na sljedeći način, pod sljedećim uvjetima i u sljedećim iznosima :-----  
Iz javnobilježničkog depozita koji će kupac osnovati na rok od 80 dana od dana osnivanja depozita isplatiti će se, nakon ispunjenja uvjeta iz depozita, sljedeći iznosi :-----

- a) Založnom vjerovniku RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, 10000 Zagreb, biti će isplaćen iznos od 365 000,00 EUR (tristotinešezdesetipettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama obračunato prema srednjem tečaju OTP banka d.d. Split na dan plaćanja depozita na račun IBAN: HR0424840081107294465, model: 00, poziv na broj: 02459725, otvoren kod društva Raiffeisenbank Austria d.d.-----
- b) Vjerovniku prodavatelja, suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Petrovaradinska 1 i 7, zastupanima po upravitelju zgrade Zapad- Stan d.o.o. Zagreb, A.T. Mimare 61, OIB 78641299718, biti će isplaćen iznos od 150 000,00 kn (slovima: stotinuipedesettisuća kuna) na račun zajedničke pričuve broj HR7623400091310615622 koji vodi upravitelj zgrade Zapad – Stan d.o.o.-----
- c) 56, 5 posto iznosa koji preostane nakon plaćanja iznosa navedenih po a) i b) ovog članka od ukupnog iznosa biti će isplaćen prodavatelju VARADERO INTRUST D.O.O., OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB, a-----  
43,5 posto iznosa koji preostane nakon plaćanja iznosa navedenih po a) i b) ovog članka od ukupnog iznosa biti će isplaćen prodavatelju CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB-----

-----Članak 5. (peti)-----

1) Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 4 dana od dana potpisivanja ovog ugovora osnovati javnobilježnički depozit na rok od 80 dana od dana osnivanja javnobilježničkog depozita u iznosu od 432 000, 00 EUR (četiristotridestidvjetisuće eura) u protuvrijednosti u kunama obračunato prema srednjem tečaju OTP banka d.d. Split na dan plaćanja depozita, a isplatit će se na sljedeći način, pod sljedećim uvjetima i u sljedećim iznosima sljedećim korisnicima depozita :-----

- a) Založnom vjerovniku RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB biti će isplaćen iznos od 365 000,00 EUR (tristotinešezdesetipettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama obračunato prema srednjem tečaju OTP banka d.d. Split na dan plaćanja depozita na račun IBAN: HR0424840081107294465, model: 00, poziv na broj: 02459725, otvoren kod društva Raiffeisenbank Austria d.d.-----
- b) Vjerovniku prodavatelja, suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Petrovaradinska 1 i 7, zastupanima po upravitelju zgrade Zapad- Stan d.o.o. Zagreb, A.T. Mimare 61, OIB 78641299718, biti će isplaćen iznos od 150 000,00 kn (slovima: stotinuipedesettisuća kuna) na račun zajedničke pričuve broj HR7623400091310615622 koji vodi upravitelj zgrade Zapad – Stan d.o.o.-----
- c) 56, 5 posto iznosa koji preostane nakon plaćanja iznosa navedenih po a) i b) ovog članka od ukupnog iznosa biti će isplaćen prodavatelju VARADERO INTRUST D.O.O., OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB, a-----  
43,5 posto iznosa koji preostane nakon plaćanja iznosa navedenih po a) i b) ovog članka od ukupnog iznosa biti će isplaćen prodavatelju CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB-----

©  6

2) Gore navedeni korisnici depozita imaju pravo na isplatu gore navedenih iznosa kada kumulativno budu ispunjeni slijedeći uvjeti:-----

- a) Kada budu pravomoćno obustavljeni svi ovršni postupci koji terete nekretnine koju su predmet kupoprodaje , te kad bude izvršeno brisanje zabilježbe ovrha , kad budu povučene žalbe i izvršeno brisanje zabilježbi žalbi, kada bude brisan prijedlog za zabilježbu spora ili po tom prijedlogu provedena zabilježba spora , navedenih u članku drugom ovog ugovora , te kada bude izvršena predbilježba prava vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje u korist kupca, a koje činjenice će založni vjerovnik i prodavatelji dokazati predajom javnom bilježniku izvotka iz zemljišne knjige iz kojega će biti vidljivo da je izvršena predbilježba prava vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje u korist kupca , kao i da više nema zabilježbe ovršnih postupaka , kao i da više nema zabilježbi žalbi , kao i da više nema prijedloga za zabilježbu spora ili po tom prijedlogu provedene zabilježba spora na nekretninama koje su predmet kupoprodaje;-----
- b) Kada budu donesena pravomoćna rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetima pod brojem St-1054/2020 , brojem St-1993/2019 i brojem St- 2074/2019. kojima će sud odbiti ili odbaciti prijedloge odnosno zahtjeve za pokretanje stečajnih postupaka , ili rješenja o obustavi stečajnih / predstečajnih postupaka, a koje činjenice će založni vjerovnik i prodavatelji dokazati predajom javnom bilježniku pravomoćnih rješenja Trgovačkog suda o odbijanju ili odbacivanju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka ili rješenja o obustavi stečajnih / predstečajnih postupaka koji se vode pod navedenim brojevima ;-----
- c) Kada prodavatelji predaju javnom bilježniku tabularne izjave podobne za opravdanje predbilježbe prava vlasništava na nekretninama koje su predmet kupoprodaje i kad založni vjerovnik preda brisovna očitovanja koja omogućuju brisanje založnih prava koje terete nekretnine koje su predmet kupoprodaje , kao i brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke , kao i brisanja uknjižbe ustupanja založnog prava , nabrojanih u članku drugom ovog ugovora ;-----
- d) Kada prodavatelji predaju javnom bilježniku potvrdu – primopredajni zapisnik da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje predane u posjed kupcu slobodne od osoba i stvari .-----
- e) Kada prodavatelji predaju javnom bilježniku račune na kojima će stajati, pored ostalog što račun treba sadržavati ( oznaka nekretnina koje se prodaju, oznaka prodavatelja i kupca , PDV ID , OIB prodavatelja i kupca ), NAZNAKA " PRIJENOS POREZNE OBVEZE TEMELJEM čl. 40 . st. 4. i čl . 75 . st. 3. t. c ZAKONA O PDV-u " s tim da Vardero intrust d.o.o. preda kunski račun na 244 080 EUR ( dvjestotinečetrestičetiritsućeiosamdeset eura ) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja depozita prema srednjem tečaju OTP banke d.d , te da CT- intrust d.o.o. preda kunski račun na 187 920 EUR ( stotinuosamdesetisedamtisućadevetstoidvadeset eura ) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja depozita prema srednjem tečaju OTP banke d.d. , s tim da oba računa imaju rok dospjelosti na zadnji dan isteka javnobilježničkog depozita -----

3) Ukoliko nakon proteka 80 dana od dana osnivanja javnobilježničkog depozita javnom bilježniku ne budu predane isprave iz kojih će biti vidljivo da su kumulativno ispunjeni uvjeti za isplatu deponiranog iznosa , javnobilježnički depozit prestaje, te se deponirani iznos vraća kupcu , a ovaj kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim .-----



4) Ukoliko u roku od 80 dana od dana osnivanja javnobilježničkog depozita javnom bilježniku budu predane isprave iz kojih će biti vidljivo da su kumulativno ispunjeni uvjeti za isplatu deponiranog iznosa, javni bilježnik ih po isplati deponiranog iznosa predaje kupcu.-----

5) Kupac se obvezuje predati u zemljišne knjige prijedlog za uknjižbu predbilježbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje u korist kupca, najkasnije tri dana od dana kada ga prodavatelj i/ili založni vjerovnik obavijeste da su za to ispunjeni uvjeti (brisanje zabilježbi ovrha, aktivnih plombi i zabilježbi sporova na predmetu kupoprodaje).-----

6) Ukoliko i prije isteka roka od 80 dana od dana osnivanja javnobilježničkog depozita prodavatelj ne ispune u roku bilo koji od uvjeta predviđenih ovim ugovorom ili Ugovorom o nagodbi iz čl. desetog ovog ugovora, založni vjerovnik i kupac mogu zajedničkim pisanim nalogom zatražiti od javnog bilježnika da javnobilježnički depozit prestane i da se deponirani novac vrati kupcu. Na dan kada javni bilježnik primi naprijed navedeni pisani nalog prestaje javnobilježnički depozit i ovaj ugovor se smatra raskinutim.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

1) Prodavatelj se obvezuje kupcu predati nekretnine koje su predmet kupoprodaje u faktični posjed slobodne od osoba i stvari i o tome sastaviti primopredajni zapisnik najkasnije tri dana nakon dana osnivanja javnobilježničkog depozita.-----

2) Ukoliko prodavatelj ne predaju kupcu nekretnine koje su predmet kupoprodaje u faktični posjed slobodne od osoba i stvari i o tome sastaviti primopredajni zapisnik najkasnije tri dana nakon dana osnivanja javnobilježničkog depozita, ovaj ugovor se smatra raskinutim.-----

3) Za vrijeme od predaje nekretnina koje su predmet kupoprodaje kupcu, pa do dana eventualnog prestanka/ raskida ugovora, kupac ne plaća zakup nekretnina ili bilo kakav drugi iznos za korištenje istih, već plaća samo režijske troškove koji terete nekretnine. Kupac je dužan plaćati sve režijske troškove koji terete nekretninu nakon predaje iste u posjed Kupcu (utrošak električne energije, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, održavanje zajedničkih prostorija zgrade, itd.), a koji terete predmetni prostor, u iznosima i na dan dospjeća navedenim u originalnim računima, preslike kojih se prodavatelj obvezuje poslati kupcu preporučenim pismenom ili putem e-pošte. Kupac se obvezuje dokaze o plaćanju režijskih troškova dostaviti prodavateljima preporučenim pismenom ili putem e-pošte u roku od dva dana od dana dospjeća svakog pojedinog računa.-----

4) U slučaju prestanka/ raskida ugovora, kupac se obvezuje najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka/ raskida ugovora predati nekretninu u posjed prodavateljima.-----

5) Kupac potpisom ovog ugovora izričito izjavljuje da je suglasan da prodavatelj neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave mogu provesti prisilnu ovrhu protiv kupca ili bilo koje druge osobe koja se zatekne u nekretnini, a radi predaje iste u posjed, sve u slučaju kada su prodavatelj, osnovom prestanka/ raskida ovog ugovora, ovlašteni zahtijevati predaju nekretnine u posjed.-----

6) Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti na temelju predočenog dokaza o prestanku/raskidu ovog ugovora (izjava javnog bilježnika kod kojeg je osnovan javnobilježnički depozit iz čl. petog ovog ugovora da je depozit prestao te da nisu ispunjeni uvjeti za isplatu deponiranog iznosa), zajedno s ovjerenom izjavom prodavatelja o tome da je tražbina na predaju nekretnine u



Prodavatelji :

za VARADERO INTRUST d.o.o. direktor Marijan Čovran,

/ Marijan Čovran /

**V**intrust  
**VARADERO** d.o.o.  
ZAGREB, Petrovaradinska 7/V

za CT-INTRUST d.o.o. direktor Marijan Čovran,

/ Marijan Čovran /

**CT**  
d.o.o.  
ZAGREB, Petrovaradinska 7/V

Kupac :

za STILLMARK ZAGREB d.o.o. direktor Zvonko Krznar

/Zvonko Krznar /

**STILLMARK ZAGREB**  
d.o.o.  
ZAGREB, Hebrangova 6

Založni vjerovnik :

Za RETURN TO BUSINESS d.o.o. direktorica Arina Pellarini Vujnović

/ Arina Pellarini Vujnović /

**RETURN TO BUSINESS**  
d.o.o. - ZAGREB  
OIB: 41614574274

RETURN TO BUSINESS d.o.o.

-i-

CT-INTRUST d.o.o.

-i-

VARADERO INTRUST d.o.o.

-te-

MARIJAN ČOVRAJAN

---

UGOVOR O NAGODBI

Ovaj Ugovor o nagodbi (u daljnjem tekstu: Ugovor) je sklopljen u Zagrebu, dana 11. studenog 2020. godine, između:

(1) RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB 41614576274, Selska cesta 90/A, Zagreb, koje zastupa direktorica Arina Pellarini Vujnović (dalje u tekstu: R2B);

i

(2) CT-INTRUST d.o.o., OIB 10251095297, Petrovaradinska 7/V, Zagreb, koje zastupa direktor Marijan Čovran;

i

(3) VARADERO INTRUST d.o.o., OIB 49316973624, Petrovaradinska 7/V, Zagreb, koje zastupa direktor Marijan Čovran;

te

(4) MARIJAN ČOVRAK, OIB 82181665287, Cenkovečka 2, Zagreb;

te je dogovoreno kako slijedi:

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao nespornim činjenice kako slijedi:

Društvo R2B ima potraživanje prema društvima CT-INTRUST d.o.o. te VARADERO INTRUST d.o.o. kao dužnicima i pravnim slijednicima iza društva C.T.-INVEST d.o.o. nakon provedene statusne promjene – podjele s osnivanjem, te Marijanu Čovranu kao jamcu temeljem Ugovora o kreditu 1-02.459.725 i pratećih Aneksa 1, Aneksa 2 i Aneksa 3 te Ugovora o kreditu 2-02.459.725.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su društva CT-INTRUST d.o.o., VARADERO INTRUST d.o.o. i Marijan Čovran upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici sljedećih nekretnina:

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 17198, k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 5732/1, u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL., površine 3710 m<sup>2</sup>, a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) - uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm, 5654/10000 u vlasništvu društva VARADERO INTRUST d.o.o. te 4346/10000 u vlasništvu društva CT-INTRUST d.o.o. (dalje u tekstu: Nekretnina 1);

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 17198, k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 5732/1, u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL., površine 3710 m<sup>2</sup>, a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 312. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-312) - parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54čm, u vlasništvu društva CT-INTRUST d.o.o. (dalje u tekstu: Nekretnina 2);

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 17198, k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 5732/1, u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL., površine 3710 m<sup>2</sup>, a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) - parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm, u vlasništvu društva CT-INTRUST d.o.o. (dalje u tekstu: Nekretnina 3);

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u zk.ul. 1938, k.o. ZLATAR, kč.br. 2825/6, u naravi ORANICA ,ZAGREBAČKA ULICA, ZLATAR, površine 1882 m<sup>2</sup>, kč.br. 2825/7, u naravi ORANICA ,ZAGREBAČKA ULICA, ZLATAR, površine 82 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1964 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Marijana Čovrana (dalje u tekstu: Nekretnina 4).

Na gore navedenim nekretninama upisana su založna prava kako slijedi:

- na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenim redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima pod brojem Z-34852/08, a koji prijedlog je zaprimljen dana 10. lipnja 2008. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 1, Nekretnini 2 i Nekretnini 3;

- na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, pod brojem Z-27587/10, a koji prijedlog je zaprimljen dana 28. svibnja 2010. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 1, Nekretnini 2 i Nekretnini 3;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. veljače 2011.god. solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj u Zagreba, Mrazovićeve 6/1 25. veljače 2011 OV.br. 2271/11, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.589,06 EUR ( sedamdesettrisućepetstoosamdesetdevet EUR-a i šest centi) pod brojem Z-333/11, a koji prijedlog je zaprimljen dana 07. ožujka 2011. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 4.

Nadalje, između Ugovornih strane vode se sljedeći postupci:

- zemljišnoknjižni postupci protiv rješenja posl. br. Z-17334/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020. godine koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na prijedlog društva R2B kao predlagatelja protiv društava CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. kao protivne strane i zemljišnoknjižni postupak protiv rješenja posl. br. Z-4834/2020 od 04. kolovoza 2020. godine koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar na prijedlog društva R2B kao predlagatelja protiv Marijana Čovrana kao protivne strane;

- ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-6972/17 (prije: Ovr-3531/2014) na prijedlog društva R2B kao ovrhovoditelja protiv društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. kao ovršenika;

- parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu pod poslovnim brojem P-1459/2019, na prijedlog tužitelja I-Marijana Čovrana, II- VARADERO INTRUST d.o.o., III- CT-INTRUST d.o.o. protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGen;

- postupak potpunog izvlaštenja dijela Nekretnine 4, koji predmet se vodi pred Upravnim odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Krapinsko-zagorske županije pod brojem: KLASA: U P/I-943-04/20-01/300, korisnika izvlaštenja POSOJILNICA BANK eGen (u kasnijem tijeku postupka: R2B), I. protivnika izvlaštenja Marijana Čovrana i II. protivnika izvlaštenja Sonje Kočiš Čovran;

- postupak povodom prijedloga R2B-a za otvaranje stečaja protiv društva CT-INTRUST d.o.o., a povodom kojeg prijedloga se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu pod poslovnim brojem: St-1054/2020;

- postupak povodom prijedloga R2B-a za otvaranje stečaja protiv društva VARADERO INTRUST d.o.o., a povodom kojeg prijedloga se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: St-2074/2019;

- postupak povodom zahtjeva R2B-a za izravnu naplatu kod Financijske agencije protiv društva VARADERO INTRUST d.o.o., temeljem zadužnice na iznos od 1.000.000,00 (milijun) kuna ovjerene po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-11455/2008 dana 09.06.2008. godine;

- postupak povodom zahtjeva R2B-a za izravnu naplatu kod Financijske agencije protiv društva CT-INTRUST d.o.o., temeljem zadužnice na iznos od 500.000,00 (petsto tisuća) kuna ovjerene po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-17239/2010 dana 27.05.2010. godine.

Isto tako, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako postoji visoka vjerojatnost zaključivanja i realizacije Ugovora o kupoprodaji nekretnina u odnosu na Nekretninu 1 između društava CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. kao prodavatelja te društva STILLMARK ZAGREB d.o.o., OIB: 54598630910 kao kupca, te u odnosu na Nekretninu 2 i Nekretninu 3 između društva CT-INTRUST d.o.o. kao prodavatelja te društva STILLMARK ZAGREB d.o.o., OIB: 54598630910 kao kupca te isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B, IBAN: HR0424840081107294465, model: 00, poziv na broj: 02459725, otvoren kod društva Raiffeisenbank Austria d.d. Naime, realizacija i isplata naznačenog iznosa, a koji će biti deponiran u javnobilježnički depozit, ovisit će o ispunjenju uvjeta koji su definirani samim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim između društava CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. kao prodavatelja, društva STILLMARK ZAGREB d.o.o. kao kupca te R2B-a kao založnog vjerovnika.

## Članak 2.

Ovim Ugovorom o nagodbi (u daljnjem tekstu: Ugovor) strane ovog Ugovora izvansudskim putem dogovaraju način isplate potraživanja i regulaciju svih ostalih međusobnih odnosa iz članka 1. ovog Ugovora na način i po uvjetima iz ovog Ugovora.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ističu kako potraživanje društva R2B prema društvima CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o., a radi kojeg se vodi ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-6972/17 (prije: Ovr-VARADERO INTRUST d.o.o. kao ovršenika, iz članka 1. ovog Ugovora nije sporan, te se društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. odriču bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.

## Članak 4.

Utvrđuje se kako društvo R2B, u slučaju isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B iz članka 1. ovog Ugovora, neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema društvima CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. i Marijanu Čovranu temeljem osnova navedenih u članku 1. ovog Ugovora te će se smatrati da je potraživanje društva R2B temeljem predmetnih osnova u cijelosti podmireno.

Isto tako, a da bi došlo do oslobađanja kupovnine iz javnobilježničkog depozita, moraju biti ispunjeni uvjeti navedeni Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, a od kojih se posebno razrađuju oni između Ugovornih strana, koji nisu obuhvaćeni Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, kako slijedi. Prije svega:

- društva CT-INTRUST d.o.o., VARADERO INTRUST d.o.o. i Marijan Čovran obvezuju se odmah po potpisivanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju javnobilježničkog depozita, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanja javnobilježničkog depozita, podmiriti sva potraživanja temeljem kojih su vjerovnici uputili zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji (dalje u tekstu: FINA), a koja potraživanja su navedena u očevidniku redosljeda naplate u odnosu na društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o., izuzev potraživanja temeljem kojih su zahtjeve za izravnu naplatu FINI uputili društvo R2B te društvo ZAPAD STAN d.o.o., te se po podmirivanju svih prethodno navedenih potraživanja obvezuju društvu R2B kao dokaz, bez odgode dostaviti očevidnike redosljeda naplate u odnosu na društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. iz kojih će biti vidljivo kako su ostala nepodmirena isključivo potraživanja društva R2B te društva ZAPAD STAN d.o.o. (dalje u tekstu: Uvjet 1);

- društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. obvezuju se odmah po potpisivanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju javnobilježničkog depozita, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanja javnobilježničkog depozita, sukladno dostavljenom obvezujućem pismu namjere od društva ZAPAD STAN d.o.o., organizirati i ishoditi povlačenje zahtjeva iz izravne naplate protiv društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o., te se obvezuju društvu R2B kao dokaz, bez

odgode dostaviti očevidnike redoslijeda naplate u odnosu na društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. iz kojih će biti vidljivo kako je ostalo nepodmireno isključivo potraživanje društva R2B (dalje u tekstu: Uvjet 2);

- društva CT-INTRUST d.o.o., VARADERO INTRUST d.o.o. i Marijan Čovran obvezuju se u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, u poslovnim prostorijama R2B-a, zajedno sa R2B potpisati dvostrane podneske kojima povlače žalbe te se odriču prava na troškove postupka: u zemljišnoknjižnim postupcima protiv rješenja posl. br. Z-17334/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020. godine koji se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i u zemljišnoknjižnom postupku protiv rješenja posl. br. Z-4834/2020 od 04. kolovoza 2020. godine koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar te potpisati podnesak kojim R2B povlači prijedlog za ovrhu društava CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o., u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-6972/17 (prije: Ovr-3531/2014) i u kojem će biti navedeno kako se društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. odriču prava na troškove predmetnog postupka; a o kojim će radnjama R2B sastaviti zapisnik te će spomenute podneske dostaviti sudu odmah po ispunjenju gore navedenih Uvjeta 1 i Uvjeta 2 (dalje u tekstu: Uvjet 3);

- društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. obvezuju se u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, tražiti brisanje zabilježbe spora, a koji prijedlog je zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod proslovnim brojem Z-46634/2020 na Nekretnini 1, Nekretnini 2 te Nekretnini 3, te dokaz o istome bez odgode dostaviti društvu R2B (dalje u tekstu: Uvjet 4);

- društva CT-INTRUST d.o.o., VARADERO INTRUST d.o.o. i Marijan Čovran obvezuju se u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, u poslovnim prostorijama R2B-a, potpisati višestrani podnesak radi povlačenja tužbe te odricanja od tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu pod poslovnim brojem P-1459/2019, na prijedlog tužitelja I-Marijana Čovrana, II- VARADERO INTRUST d.o.o., III- CT-INTRUST d.o.o. protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGen, a u kojem će biti navedeno kako se društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. te Marijan Čovran odriču i prava na troškove predmetnog postupka; a o kojim će radnjama R2B sastaviti zapisnik te će spomenute podneske dostaviti sudu odmah po ispunjenju gore navedenih Uvjeta 1 i Uvjeta 2 (dalje u tekstu: Uvjet 5);

- Marijan Čovran obvezuje se u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, u predmetu potpunog izvlaštenja dijela Nekretnine 4, koji predmet se vodi pred Upravnim odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Krapinsko-zagorske županije pod brojem: KLASA: U P/I-943-04/20-01/300, korisnika izvlaštenja POSOJILNICA BANK eGen (u kasnijem tijeku postupka: R2B), I. protivnika izvlaštenja Marijana Čovrana i II. protivnika izvlaštenja Sonje Kočiš Čovran, u poslovnim prostorijama R2B-a deponirati potpisani podnesak ovjeren od javnog bilježnika, a u kojem će biti navedeno kako je suglasan da se naknada za izvlaštenje u iznosu od 11.139,40 (jedanaest tisuća sto trideset devet kuna i četrdeset lipa) HRK bezuvjetno isplati korisniku izvlaštenja POSOJILNICA BANK eGen, odnosno društvu R2B, na broj računa koji će POSOJILNICA BANK eGen, odnosno društvu R2B, dostaviti u spis predmeta u postupku potpunog izvlaštenja, a o kojim će radnjama R2B sastaviti zapisnik te će spomenute podneske dostaviti upravnom tijelu samo u slučaju isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B iz članka 1. ovog Ugovora (dalje u tekstu: Uvjet 6);

- društva CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. obvezuju se u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana osnivanja javnobilježničkog depozita, deponirati kod nadležnog javnog bilježnika tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva društva STILLMARK ZAGREB d.o.o. na Nekretnini 1, Nekretnini 2 te Nekretnini 3, kao i zapisnik o predaji posjeda Nekretnine 1, Nekretnine 2 te Nekretnine 3 društvu STILLMARK ZAGREB d.o.o. (dalje u tekstu: Uvjet 7).

Nadalje, R2B se obvezuje, isključivo u slučaju ispunjavanja svih gore navedenih Uvjeta 1-7, u navedenim rokovima:

a) deponirati kod javnog bilježnika u korist društva STILLMARK ZAGREB d.o.o. brisovna očitovanja u roku od 7 (slovima: sedam) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta te pravomoćne obustave stečajnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima: St-1054/2020, St-2074/2019 te St-1993/2019, izuzev posebno definiranih uvjeta za brisanje založnog prava na Nekretnini 4, upisana na Nekretnini 1, Nekretnini 2 i Nekretnini 3, konkretno, u odnosu na založna prava kako slijedi:

- na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima pod brojem Z-34852/08, a koji prijedlog je zaprimljen dana 10. lipnja 2008. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 1, Nekretnini 2 i Nekretnini 3;

- na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, pod brojem Z-27587/10, a koji prijedlog je zaprimljen dana 28. svibnja 2010. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 1, Nekretnini 2 i Nekretnini 3;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. veljače 2011.god. solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj u Zagreba, Mrazovićeve 6/1 25. veljače 2011 OV.br. 2271/11, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.589,06 EUR ( sedamdesettrisućepetstoosamdesetdevet EUR-a i šest centi) pod brojem Z-333/11, a koji prijedlog je zaprimljen dana 07. ožujka 2011. godine, u korist društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. na Nekretnini 4, a za koje založno pravo će R2B izdati brisovno očitovanje Marijanu Čovranu u roku od 7 (sedam) dana od evidentiranja uplate od 11.139,40 (jedanaest tisuća sto trideset devet kuna i četrdeset lipa) HRK iz Uvjeta 6 na računu R2B-a;

b) povući prijedlog za otvaranje stečaja protiv društva CT-INTRUST d.o.o., a povodom kojeg prijedloga se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu pod poslovnim brojem: St-1054/2020, u roku od 3 (tri) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta;

c) povući prijedlog za otvaranje stečaja protiv društva VARADERO INTRUST d.o.o., a povodom kojeg prijedloga se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: St-2074/2019, u roku od 3 (tri) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta;

d) povući zahtjev za izravnu naplatu kod Financijske agencije protiv društva VARADERO INTRUST d.o.o., temeljem zadužnice na iznos od 1.000.000,00 (milijun) kuna ovjerene po javnom bilježniku

llinki Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-11455/2008 dana 09.06.2008. godine, u roku od 3 (tri) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta te zatražiti povrat osnove za plaćanje i izvršiti povrat iste Marijanu Čovranu kao direktoru u roku od 7 (sedam) dana od isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik;

e) povući zahtjev za izravnu naplatu kod Financijske agencije protiv društva CT-INTRUST d.o.o., temeljem zadužnice na iznos od 500.000,00 (petsto tisuća) kuna ovjerene po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-17239/2010 dana 27.05.2010. godine, u roku od 3 (tri) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta te zatražiti povrat osnove za plaćanje i izvršiti povrat iste Marijanu Čovranu kao direktoru u roku od 7 (sedam) dana od isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik;

f) povući prijedlog za ovrhu protiv društava CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o., u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-6972/17 (prije: Ovr-3531/2014) te neće potraživati troškove postupka, u roku od 7 (sedam) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta te pravomoćne obustave stečajnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima: St-1054/2020, St-2074/2019 te St-1993/2019;

g) osigurati potpisivanje višestranog podneska od strane POSOJILNICA BANK eGen (prijšnjeg vjerovnika) i dostavu istoga sudu radi radi povlačenja tužbe te odricanja od tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu pod poslovnim brojem P-1459/2019, na prijedlog tužitelja I-Marijana Čovrana, II- VARADERO INTRUST d.o.o., III- CT-INTRUST d.o.o. protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGen prilikom čega POSOJILNICA BANK eGen neće potraživati troškove postupka, u roku od 7 (sedam) dana od ispunjenja svih gore navedenih uvjeta;

h) izvršiti povrat Marijanu Čovranu osobno te kao direktoru bjanko zadužnicu OV-11454/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11456/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11457/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11458/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11459/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11460/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11461/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11462/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-11463/2008 ovjerenu po javnom bilježniku llinki Lisonek, bjanko zadužnicu OV-17238/2010 ovjerenu po javnom bilježniku Željki Maroslavac, u roku od 7 (sedam) dana od isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik;

i) izdati društvima CT-INTRUST d.o.o. i VARADERO INTRUST d.o.o. potvrdu o podmirenju cjelokupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu 1-02.459.725 te Ugovoru o kreditu 2-02.459.725, u roku od 7 (sedam) dana od isplate dijela kupovne cijene u visini od 365.000,00 EUR (tristo šezdeset i pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju društva OTP banka d.d. na dan plaćanja izravno na račun društva R2B.

#### Članak 5.

Ukoliko svi Uvjeti 1-7 ne budu ispunjeni, odnosno ne budu ispunjeni u ugovorenim rokovima, ovaj Ugovor smatrati će se raskinutim.

#### Članak 6.

Svaka ugovorna strana je dužna trajno (za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa kao i u neograničenom vremenskom razdoblju nakon prestanka istog) čuvati kao tajnu sve podatke strane, trećih, prava i obveza iz ovog Ugovora, a koji se tiču druge ugovorne stranom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se podacima u smislu ovog stavka Ugovora smatraju pogotovo svi poslovni podaci, spisi, dokumenti, njihov sadržaj i prilozi, to jest svi pisani sastavci, akti, tablice, grafikoni, nacrti, crteži i slično, predmeti, to jest makete, modeli, uzorci, fotografije, filmovi, mikrofilmovi, tonski, računalni, slikovni i drugi zapisi koji su svjetlosno, zvukovno, strojno, ručno ili na drugi način zabilježeni na određenoj podlozi, mjere ili postupci, to jest sve vrste naloga, uputa, priopćenja, kao i usmena priopćenja i informacije (u daljnjem tekstu: Tajni podaci).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da smiju otkrivati Tajne podatke jedino i isključivo ukoliko: (a) postoji izričita pisana suglasnost druge Ugovorne strane; ili (b) Tajni podatak je postao javno dostupna na način drugačiji nego kršenjem odredaba ovog članka Ugovor; ili (c) od Ugovorne strane otkrivanje navedenog podatka zatraži sud ili drugo javno tijelo u skladu sa svojim zakonskim ovlastima.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka strana snosi svoje troškove.

#### Članak 8.

Sve Ugovorne strane obvezuju se potpise na ovom Ugovoru ovjeriti kod javnog bilježnika o vlastitom trošku.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednako valjana i istovjetna primjeraka od kojih je jedan primjerak za društvo R2B, a jedan primjerak ostaje javnom bilježniku. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik odmah po ovjeri ovog Ugovora za druge Ugovorne strane o njihovom trošku sačiniti ovjerenu presliku ovog Ugovora, u dovoljnom broju primjeraka koji će im se predati odmah po ovjeri i izradi ovjerenih preslika.

U ZNAK PRIHVATANJA, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor kako je naznačeno.


RETURN TO BUSINESS d.o.o.

CT-INTRUST d.o.o.

Potpis:

*Pellauric*  
RETURN TO BUSINESS  
d.o.o. ZAGREB  
Arina Pellarin Vujnović, direktorica

Potpis:

  
ZAGREB, Petrovaradinska 7N  
Marijan Čovran, direktor

VARADERO INTRUST d.o.o.

Marijan Čovran

Potpis:

~~V intrust  
VARADERO d.o.o.  
ZAGREB, Petrovaradinska 7N  
Marijan Čovran, direktor~~

Potpis:

*[Signature]*

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

**ARINA PELLARINI VUJNOVIĆ**, OIB 51664691713, ZAGREB, CELJSKA ULICA 15, kao direktor RETURN TO BUSINESS d.o.o., MBS 080965988, OIB 41614576274, Zagreb, SELSKA CESTA 90/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110610782 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIJAN ČOVRAK**, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2, kao direktor CT-INTRUST d.o.o., MBS 080737010, OIB 10251095297, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105031334 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIJAN ČOVRAK**, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2, kao direktor VARADERO INTRUST d.o.o., MBS 080737036, OIB 49316973624, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105031334 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIJAN ČOVRAK**, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105031334 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-7584/2020  
Zagreb, 11.11.2020.



NEVEN KOČILA  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O NAGODOBI - ovjerena pod brojem OV-7584/2020 dana 11.11.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev  
stranke: **MARIJAN ČOVAN, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

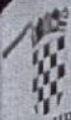
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 71,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-7586/2020**  
Zagreb, 11.11.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jurić

**NEVEN KOČILA**  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Općinski građanski sud u Zagrebu  
 ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL ZAGREB  
 Datum: 11.11.2020. 15:24

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17198

Općinska općina: 999901, VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj dnevnika: Z-28776/2020

Broj plombe: Z-46634/2020 (E-223), Z-46634/2020 (E-312), Z-46634/2020 (E-313)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 223, 312, 313 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
 NASTAVLJENO)

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
	UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkc. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog uređa za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B  
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) prostorni prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 7,27m	
1122/10000 VARADERO INTRUST D.O.O., OIB: 49316973624, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB	
1122/10000 CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB	ZABILJEŽBA
3.1 Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-61364/10	
Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 11. veljače 2011. zabilježuje se odbačen prijedlog CT-INTRUST d.o.o. radi ispravka upisa Z-43285/10	
5.1 Vidi C-6.1.	
223.1 Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018	na 223 (1.3)
VIDI C rbr. 375.1	
12. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) arhitektonsko-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 4,54m	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
Ven Broj Zl

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Priz
CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-61364/10 Temeljem ovisudnog rješenja broj gornji od 11. veljače 2011. zabilježuje se odbačen prijedlog CT-INTRUST d.o.o. radi ispravka upisa Z-43285/10	ZABILJEŽBA
5.1	Vidi C-6.1.	
312.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018 VIDI C rbr. 376.1	na 312
313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm		
CT-INTRUST D.O.O., OIB: 10251095297, PETROVARADINSKA 7/V, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-61364/10 Temeljem ovisudnog rješenja broj gornji od 11. veljače 2011. zabilježuje se odbačen prijedlog CT-INTRUST d.o.o. radi ispravka upisa Z-43285/10	ZABILJEŽBA
5.1	Vidi C-6.1.	
313.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018 VIDI C rbr. 377.1	na 313

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 223 (1122/100000)			
3.1	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34852/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist:	650.000,00 EUR	ISTO KAO NA 313
3.2	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34854/08 zabilježuje se zajednička hipoteka upisana ovisudnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo GLAVNI ULOŽAK, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17334/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe Varadero Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		Z-15659/20 na 3.3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17198

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Verificirani ZK uložak: 17198  
 Broj uložka: 17198  
 Broj omjera: 17198  
 Broj izvoda: 17198  
 Broj općina: 999901, VRAPČE NOVO

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020		ozn. Z-15659/20 na 3.3
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		na 3.4
Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28770/2020		
ZABILJEŽBA, ŽALBA, Varadero intrust d.o.o. izjavljenu protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020. godine		na 3.5
Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020		
ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		
Neovlasnički dio: 223 (1122/100000)		
Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10	70.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTA NA E-312 I E-313
Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove izvršnog postupka, sve u kunskoj protivvrijednosti, za korist:		na 4.1
Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020		
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist:		
RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		ozn. Z-15659/20 na 4.2
Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17334/2020		
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe Varadero Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		ozn. Z-15659/20 na 4.2
Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020		
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		na 4.3
Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28770/2020		
ZABILJEŽBA, ŽALBA, Varadero intrust d.o.o. izjavljenu protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		na 4.4
Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020		
ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		
Neovlasnički dio: 223 (1122/100000)		

*[Handwritten signatures and marks]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREBE

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	P
5.1	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb		Z
<b>6. Na suvlasnički dio: 223 (1122/100000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-54515/14 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-3531/2014 od 16.12.2014.g. zabilježuje se ovrha.		ZAI OVR
<b>3. Na suvlasnički dio: 312 (30/100000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34852/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenim redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist:	650.000,00 EUR	ISTO 312
3.2	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34854/08 zabilježuje se zajednička hipoteka upisana ovosudnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo GLAVNI ULOŽAK, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb SPOREDNI ULOŽAK.		ZABEHA na 13
3.3	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist:		na 13
3.4	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020 RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		ozn. Z-17340 na 13
3.5	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		na 14
3.6	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		na 14
<b>4. Na suvlasnički dio: 312 (30/100000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesetisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a uskladuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunskoj protuvrijednosti, za korist:	70.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO 312

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Općina: 999901, VRAPČE NOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17198

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 4.1
Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		ozn. Z-15659/20 na 4.2
Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		na 4.3
suvlasnički dio: 312 (30/100000) Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
suvlasnički dio: 312 (30/100000) Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-54515/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3531/2014 od 16.12.2014.g. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
suvlasnički dio: 313 (30/100000) Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34852/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008.g. br.OV-11453/2008 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 650.000,00 EUR, s ugovorenom redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima - za korist: Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34854/08 zabilježuje se zajednička hipoteka upisana ovisudnim rješenjem Z-34852/08 time da je zk. ul. 17198 k.o. Vrapče novo GLAVNI ULOŽAK, a zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb SPOREDNI ULOŽAK.	650.000,00 EUR	ISTO KAO NA E-223,312
Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34852/08, u iznosu od 650.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		na 3.1
Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		ozn. Z-15659/20 na 3.3

Handwritten signature and initials.

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBRHOM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
3.5	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		na 3.4
<b>4. Na suvlasnički dio: 313 (30/100000)</b>		70.000,00 EUR	GLAVNI OBRH ISTA NA 6.220 312
4.1	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27. svibnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), uvećane za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunskoj protuvrijednosti, za korist:		na 4.1
4.2	Zaprimljeno 31.03.2020.g. pod brojem Z-15659/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 16.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 18.02.2020, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB		ozn. Z-15659/20 na 4.2
4.3	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-17340/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zainteresirane osobe CT-Intrust d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-15659/20 od 10. travnja 2020.		na 4.3
4.4	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-28776/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, CT-intrust d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-17340/20 ozn. Z-15659/20 od 16. lipnja 2020.		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 313 (30/100000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27587/10 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 7422 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>5. Na suvlasnički dio: 313 (30/100000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-54515/14 Temeljem rješenja o ovrsci posl. br. Ovr-3531/2014 od 16.12.2014.g. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 221 (1.1)
<b>175. Na suvlasnički dio: 223 (1122/100000)</b>			
375.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsci Općinskog građanskog suda u Zagrebu na br. Ovr-6972/17. od 09. 01. 2018.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3.1.2
<b>176. Na suvlasnički dio: 312 (30/100000)</b>			
376.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsci Općinskog građanskog suda u Zagrebu na br. Ovr-6972/17. od 09. 01. 2018.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3.1.2
<b>177. Na suvlasnički dio: 313 (30/100000)</b>			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17198

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Uprizumljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3914/2018		
ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu na br. Ovr-6972/17. od 09. 01. 2018.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 313 (1.3)

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2020.

Uputa po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 80,00 Kn je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152156/2020

OV-7585/20



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA

IVAN JUREN KOČIĆA

JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK



Kontrolni broj: 5295892f2e76c1

Sadržaj ovog izvoda je elektronički zapis i može biti proširen i/ili izmijenjen. Za provjeru sadržaja ovog izvoda možete koristiti internet stranice: <http://www.izvodi.hr> ili putem elektroničkog upisa pod kontrolnim brojem. U ovom slučaju osoba će provjeriti izvadak ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument identičan proširanim izvratku u digitalnom obliku. Može stariji pravovremeno i/ili potvrditi sadržaj dokumenta i druge podatke u izvadku izvadak izvadak.

X

[Handwritten mark]

@

X



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jurić  
Zagreb, Savska cesta 56

Poslovni broj: OV-7587/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da su stranke:

**VARADERO INTRUST d.o.o.**, MBS 080737036, OIB 49316973624, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, zastupano po direktor **MARIJAN ČOVAN**, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105031334 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Prodavatelj**

**CT-INTRUST d.o.o.**, MBS 080737010, OIB 10251095297, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, zastupano po direktor **MARIJAN ČOVAN**, OIB 82181665287, ZAGREB, Cenkovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105031334 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Prodavatelj**

**STILLMARK ZAGREB d.o.o.**, MBS 080524715, OIB 54598630910, Zagreb (Grad Zagreb), **ANDRIJE HEBRANGA 6**, zastupano po direktor **ZVONKO KRZNAR**, OIB 65518436907, **LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, KERSNIKOVA ULICA 005**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 004893151 Republika Slovenija, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Kupac**

**RETURN TO BUSINESS d.o.o.**, MBS 080965988, OIB 41614576274, Zagreb, **SELSKA CESTA 90/A**, zastupano po direktor **ARINA PELLARINI VUJNOVIĆ**, OIB 51664691713, ZAGREB, **CELJSKA ULICA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110610782 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Založni vjerovnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** na potvrdu.

Stranka **Zvonko Krznar** je strani državljanin koji govori i razumije hrvatski jezik, te stoga nije potrebna nazočnost stalnog sudskog tumača.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 737,50 kn.

Zagreb, 11.11.2020. (jedanaesti studeni dvije tisuće dvadeset i pete godine)



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jurić