

18 ST 1887/16-26

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 227. SZ)

h s e c a

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa 18 St-1887/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK ☒ Preko pošte

30-03-2017

Predano za poštu običnog prep. dne 27.03.2017
POŠTA SP+17 R 32923/1775
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2017. DO 10.04.2017.

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (Nar.nov. br. 71/15), podnosi se slijedeće izvješće o
gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog
postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je 26. studenoga 2015. prijedlog
za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da na dan 24. studenoga
2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za
plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.974.564,74 kn. da
nema zaposlenih, da ima otvoren račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. i Erste &
Steiermarkische bank d.d. kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje
stečajnog postupka.

Naslovni sud je rješenjem od 05. listopada 2016. god- pod posl. br. St-2320/2015 obustavio
skraćeni stečajni postupak nad dužnikom i pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki

za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom i odredio da će se postupak voditi pod novim poslovnim brojem (posl. br. St-1887/2016).

Na ročištu održanom dana 23. siječnja 2017. pristupio je punomoćnik dužnika i naveo da cjelokupno potraživanje dužnika temelji na nepravomoćnom rješenju Porezne uprave protiv koje je dužnik pokrenuo upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Splitu pod posl. br. Uslpn-19/15 i zakazano je ročište 21. srpnja 2017. god., te predlaže odgoditi donošenje odluke do okončanja upravnog spora i protivi se otvaranju stečaja iz prethodno navedenih razloga.

U smislu čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu; SZ), stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a to su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Nesposobnost za plaćanje postoji, ako dužnik ne može trajno ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 20. siječnja 2017. god proizlazi da na dan izdavanja potvrde dužnika u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 542 dana.

Slijedom iznesenog proizlazi da postoji stečajni razlog iz čl. 5. SZ. (nesposobnost za plaćanje). Također je utvrđeno da je dužnik vlasnik imovine koja je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu Stalna služba U Dubrovniku dana 24. siječnja 2017. god. donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka te zakazuje ispitno i izvještajno ročište za dan 10. travnja 2017. godine.

Protiv ovoga rješenja žalbu Viskom Trgovačkom sudu RH u Zagreb podnio je Srećko Bobeta, Kijevska 13, Split, OIB: 53443991459, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupa. Žalba je podnesena zbog pogrešno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede postupovnog prava s prijedlogom da pobijano rješenje ovaj sud ukine i vrati na ponovno odlučivanje. Žalitelj ističe da se obveza dužnika temelji na rješenju Porezne uprave protiv kojeg je pokrenuo upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Splitu poslovni broj Uslpn-19/15 pa smatra da nije ispunjena procesna pretpostavka – vjerojatnost postojanja tražbine.

Visoki Trgovački sud RH u Zagrebu dana 01.03.2017. pod posl.br. Ref. 73 Pž-1136/2017-2 donosi rješenje:

Odbija s žalba Srećka Bobete, Kijevska 13, Split, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-1887/2016 od 24.01.2017. godine.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Dubrovniku,

MBS: 090013604, OIB: 62673060651

Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti

41.10. ORGANIZACIJA IZVEDBE ZA PROJEKATA ZA ZGRADE (NKD 2007)

TVRTKA/NAZIV:

DALMI d.o.o. Za građenje, trgovinu , turizam i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV

DALMI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zvekovic (Općina Konovale)

Put Pridvorja 10

PRAVNI OBLIK:

društvo sa ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz putnika brodicom/brodom, iznajmljivanje povila (charter), prijevoz tereta, čišćenje
- mora i tehnički radovi (teglači, dizalice, bager i sl.)
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Računalne i srodne djelatnosti
- Građenje, projektiranje i nazor
- Usluge informacijskog društva
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom , zdravstvenom, kongresnom, športskom, i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- Zastupanje stranih tvrtki
- Mjenjački poslovi

OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA:

Srećko Bobeta, OIB: 53443991459

Split, Kijevska 13

- jedini osnivač društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

Srećko Bobeta

Split, Kijevska 13

- član uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOS:

- Osnivački akt:
- Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.07.2005. god.

Pod brojem upisa 2 Trgovački sud u Dubrovniku pod posl.br. Tt-06/607-2 dana 29.06.2006. upisuje

PROKURISTI:

- Luko Glavinja
- Zvekovica, Put Pridvoja 10
- Prokurist
- Sa svim ovlastima i ograničenjima predviđenim u čl.44.-54. Zakona o trgovačkim društvima

Pod brojem upisa 3 Trgovački sud u Dubrovniku pod posl.br. dana 22.09.2009. upisuje

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOST

- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Porezno savjetovanje bez prava na zastupanje stranaka u poreznim postupcima

- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- Posredovanju pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- Savjetovanje pravnih osoba u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom skupštine društva od 15.09.2009. god. izvršena je izmjena čl. 5. Izjave od 07.07.2005. god. koji se odnosi na djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl br. Tt-11/1949-2 dana 29.06.2011. upisuje se

PREDMET POSOVANJA/DJELATNOSTI:

- # - Poslovanje nekretninama

Napomena: Podaci označeni sa „#“ prestali su važiti !

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. Tt-11/5288-3 dana 22.11.2011. upisuje

SJEDIŠTE/ADRESA

- # Zvekovic
- Put Pridvorja 10
- Split
- Marmontova 5/3

PRAVNI ODNOS:

Temeljni akt:

Odluka člana društva od 03.11.2011. god. izmijenjena je izjava od 15.09.2009. i to odredbama o sjedištu.

Napomena: Podaci označeni s „#“ prestali su važiti !

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl, br. Tt-11/5860-6 dana 24.01.2012. upisuje

- # Split
- Marmontova 5/3

– Zvekovic

Put Pridvorja 10

PRAVNI ODNOS

Temeljni akt:

Izjava od 03.11.2011. god. izmijenjene je odluka jedinog člana društva od 15.12.2011. god. i to u preambuli i čl.3. odredbe o sjedištu.

Napomena: Podaci označeni s „#“ prestali su važiti !

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvija se putem 2 žiro računa i to:

- HR 2402006-1100526074 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. otvoren 23.05.2008.god. ugašen 24.01.2017. god.
- HR 2484008-1103168534 RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb (račun je zatvoren, ali stečajni upravitelj nema saznanja o datumu zatvaranja računa).

DALMI d.o.o., Zvekovic je trgovačko društvo u 100% -tnom vlasništvu fizičke osobe, Srećka Bobete koji živi i uspješno radi u Torontu, Kanada gdje je 2002. osnovao poduzeće DALMI Inc. za poslovanje ulaganja u nekretnine i razvoja velikih turističko-trgovačkih destinacija sa sportskim terenima i marinama. Srećko Bobeta je developer. DALMI Inc, Toronto je društvo majka u korporativnoj piramidi DALMI grupe u okviru koje su osnovana društva u Kanadi, Malti i Hrvatskoj. Srećko Bobeta je osnovao trgovačko društvo u Hrvatskoj upravo zbog upravljanja nad investicijskim projektima koje razvija putem DALMI grupe. Glavna djelatnost DALMI grupe je prikupljanje slobodnih investicijskih sredstava na financijskim tržištima, te ulaganje u razvoj projekata sukladno prikupljenim sredstvima. Srećko Bobeta je povezana osoba sa DALMI grupom, odnosno Srećko Bobeta je osnovao društvo u Hrvatskoj zbog upravljanja projektima koje Dalmi grupa razvija na području Hrvatske.

Društvo od osnivanja uredno posluje i ostvaruje prihod, i upravlja sa dva velika projekta U RH u Primoštenu i Cavtatu do poreznog nazora od strane Porezne uprave Područni ured Dubrovnik. Nazor započinje 27.12.2012. god., a obuhvaća poreze i druga javna davanja u razdoblju kako slijedi:

- Porez na dodanu vrijednost od 01.01.2008. do 30.11.2012.
- Porez na dobit od 01.01.2008. do 31.12.2011.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik. Klasa UP/I-471-02/14-01/59, Urbroj: 513-07-19-14-01 dana 17.07.2014. donosi porezno rješenje kojim se utvrđuje:

Poreznom obvezniku DALMI d.o.o., Zvekovic, Put Pridvorja 10, OIB: 62673060651 utvrđena i naložena uplata slijedeće obveze opisane u tablici.

Naziv	Datum obračuna	Glavnica kamata	Ukupno
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	17.07.2015.	5.602.102,16 3.641.785,72	9.243.887,88
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST NA USLUGE INOZ. PODUZETNIKA	17.07.2015.	0,00 3.544.689,72	3.544.689,72
POREZ NA DOBIT	17.07.2015.	7.071,88 15.469,03	22.540,91
UKUPNO		5.609.174,04 7.201.944,47	12.811.118,51

Nalaže se poreznom obvezniku Dalmi d.o.o., Zvekovic, Put Pridvorja 10, OIB: 62673060651, da na račun Državnog proračuna RH uplati sredstva kako je navedeno u tablici.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, donosi rješenje o ovrsi dana 20.07.2015. god. pod posl. br. KLASA: UP/I-415-02/2015-001/101513, UR.BROJ: 513-007-29-01/2015-01 i nalaže Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa na oročenim sredstvima, sukladno zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima za iznos od 12.811.118,51 kunu.

Financijska agencija provodi ovrhu na novčanim sredstvima dana 25.07.2015.god.

Prije donošenja rješenja Porezne uprave od 17.07.2015. dužnik je uputio prigovor na zapisnik Porezne uprave, žalbu Ministarstvu Financija samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak RH dana 06.02. 2015. god. U bitnom navodeći da Porezna uprava uzima za pravo utvrđivati da li je trgovačko društvo čije je sjedište u Kanadi obavilo određene usluge za trgovačko društvo u RH, proizvoljno i bez činjenica ih okvalificira kao podložne obračunu PDV-a, i nalogati trgovačkom društvu u RH da plati PDV na usluge koje kao prvo uopće nisu

fakturirane, a kao drugo nisu niti obavljene, kao treće nisu uopće plaćene, a kao četvrto nisu vezane za nekretnine u Republici Hrvatskoj. Prigovor i žalba su odbijeni kao neosnovani.

Zajednički odvjetnički ured Boro Rajić i Tomislav Kasalo, Split Hrvatske mornarice 1/J upućuju tužbu Upravnom sudu u Splitu u ime tužitelja: DALMI d.o.o. Zvekova, Put Pridvoja 10, OIB: 62673060651, zastupano po punomoćnicima Bori Rajić i Tomislavu Kasalo, odvjetnicima u Splitu, Hrvatske mornarice 1/J protiv tuženika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak radi poništenja rješenja Klasa:UP/II-471-02/14-01/632, Ur.broj: 513-04-15-2.

Upravni sud u Splitu zakazuje ročište 21.07.2017. god. u 08,30 sati.

Blokada računa Ministarstva financija- Porezne uprave dovela je do stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, što je u konačnici dovelo do otvaranja stečajnog postupka.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom Split - Stalna služba u Dubrovniku
- izrada novog pečata u „stečaju“ i prijava Državnom zavodu za statistiku
- otvaranje novog žiro-računa stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.- naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona
- razgovor sa ranijom upravom, pregled poslovne dokumentacije te nekretnine i pokretnina koje čine stečajnu masu
- provjera vlasništva nekretnine u z.k. odjelu Split i kat. uredu Split
- provjera u vlasništvu plovila u Lučkoj kapetaniji Split
- preuzeta dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika
- poduzete sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- poziv dužnicima stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- stečajni upravitelj je obavijestio Upravni sud u Splitu o otvaranju stečaja za Dalmi d.o.o., o pravnim posljedicama otvaranja stečajnog postupka
- po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osigurnine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnova za određivanje osigurnine. Stečajna upraviteljica je

105

osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osiguranja d.d. Osigurana svota je 800.00,00 kn po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- prikupljanje ponuda osiguravajućih društava radi osiguranja stečajne mase
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89 st.2 SZ)
- izvršena je analiza izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koji nalaz je izrađen od strane razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. koja procjena je 10.06.2015. god. a prema kojoj tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.885.64,00 kn = 249.400,00 Eur-a.

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima u drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

- Visoki Trgovački sud u Zagrebu pod posl. br. Ref. 73 Pž-1136/2017-2 dana 21.03.2017. poštom poslao rješenje od 01.03.2017. u kojem se odbija žalba Srećka Bobete, Kijevska 13, Split, kao ne osnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku poslovni broj St-1887/2016 od 24.01.2017. god.

- Upravni spor pod poslovnim brojem 6. Uslpn-19/15 tužitelj: Dalmi d.o.o., tuženik: Ministarstvo financija radi: poreznog nazora Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Ur.broj: 513-04-15-2.

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

106

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već duže vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnost za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

I.5. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Dužnik je uredno i na vrijeme predavao godišnje financijske izvještaje, pa je temeljem istih sastavljen pregled podataka o poslovanju

Godina	PRIHODI	RASHODI	Gubitak	Dobitak
2014.	2.141.632	1.901.268		240.364
2015.	337.890	483.940	146.050.	
2016.	298.784	4.639.206	4.340.422	

Gubitak koji dužnik bilježi u 2015. god. nastao je kao posljedica blokade računa od strane Porezne uprave, i nemogućnosti poslovanja.

Bilanca pregled 2014. – 2016. god.

Oznaka i naziv pozicije	2014	2015	2016
AKTIVA			
A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B. DUGOTRAJNA IMOVINA	1.691.829	1.581.398	1.470.966
I. Nematerijalna imovina	0	0	0
II. Materijalna imovina	1.681.729	1.571.298	1.460.866
II.1. Građevinski objekti	1.610.462	1.500.031	1.389.599
II.2. Ostala materijalna imovina	71.267	71.267	71.267
III. Financijska imovina	10.100	10.100	10.100
IV. Potraživanja	0	0	0
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.722.423	7.070.315	2.578.247
I. Zalihe	5.839.470	5.839.470	1.516.515
I.1 Proizvodnja u tijeku	4.322.955	4.322.955	
I.2. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.516.515	1.516.515	1.516.515
II. Potraživanja	843.150	763.353	475.037
II.1. Potraživanja od povezanih poduzetnika			460
II.2. Potraživanja od kupaca	468.637	360.862	276.336
II.3. Potraživanje od države i drugih institucija	190.880	211.978	197.321
II.4. Ostala potraživanja	183.633	192.513	920
III. Financijska imovina	806.117	461.852	583.055
III.1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	805.581	461.318	
III.2. Ostala financijska imovina	536	534	
III.3. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			583.055
IV. Novac u banci u blagajni	233.686	3.640	3.640
UKUPNA AKTIVA	9.414.252	8.651.713	4.049.221
PASIVA			
A. KAPITAL I PRIČUVE	124.074	-21.976	-4.362.398
V Temeljni kapital	20.000	20.000	20.000
V.1. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-126.089	104.074	-41.976
V.2. Zadržani dobitak		104.074	
V.3. Preneseni gubitak	126.089		41.976
VI. Dobitak ili gubitak poslovne godine	230.163	-146.050	-4.340.422
VI.1. Dobitak poslovne godine	230.163		
VI.2. Gubitak poslovne godine		146.050	4.340.422
B. REZERVIRANJE	0	0	0
C. DUGOROČNE OBVEZE	5.127.378	5.109.694	4.800.382
C.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima			4.320.248
C.2. Obveze za zajmove, depozite i sl.	4.521.669	4.506.074	
C.3. Obveze prema bankama i drugim finan.institucijama	605.709	603.620	407.402
D. KRATKOROČNE OBVEZE	4.130.105	3.531.300	3.578.534
D.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima			2.404.025
D.2. Obveze za zajmove, depozite i slično	383.074	381.752	372.171
D.3. Obveze prema bankama i drugim finan.institucijama	205.503	31.430	33.975
D.4. Obaveze prema dobavljačima	3.390.583	2.433.167	
D.5. Obaveze za porez, doprinose i slična davanja	11.738	53.338	43.590
D.6. Ostale kratkoročne obveze	139.207	631.613	623.374
E ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA PRIHOD BUDUĆ. RAZ.	32.695	32.695	32.695
UKUPNA PASIVA	9.414.252.	8.651.713	4.049.213

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. PREGLED IMOVINA I OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA IZVJEŠĆA

Bilanca stečajnog dužnika – pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka (23.01.2017.god) iskazuje se:

Iskaz u kn	23.01.2017.
A K T I V A	
I. Dugotrajna imovina	1.461.763
1. Materijalna imovina	1.451.663
2. Financijska imovina	10.100
II. Kratkotrajna imovina	2.321.903
1. Zalihe	1.516.515
2. Potraživanja	212.540
3. Financijska imovina	589.208
4. Novac u banci i blagajni	3.640
Ukupna aktiva	3.783.666
P A S I V A	
III. KAPITAL I PRIČUVE	-4.262.592
I. Temeljni kapital	20.000
II. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-4.382.398
III. Dobitak ili gubitak poslovne godine	99.806
IV. DUGOROČNE OBAVEZE	4.668.056
I. Obaveze prema povezanim poduzetnicima	4.365.835
II. Obaveze za zajmove, depozite i slično	73.499
III. Obaveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	228.722
V. KRATKOROČNE OBAVEZE	3.345.507
VI. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	32.695
Ukupna pasiva	3.783.666

Na temelju podataka iz privremene bilance stanje per 23.01.2017. god. društvo DALMI d.o.o. iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti.

Dugotrajna imovina **1.461.763,00 kn**

1. Materijalna imovina **1.461.763,00 kn**

Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 15036 Katastarska općina Split stan u Marmontova 5/III Split 1.380.396,00 kn

Ostala materijalna imovina (ostala imovina u spisu popis osnovnih sredstava) 71.267,00 kn

2. Financijska imovina

50 %-tni udjel u tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o. 10.000,00 kn

Kratkotrajna imovina **2.321.903,00 kn**

1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji koju čini: **1.516.515,00 kn**

Brodica SUNSEEKER SUPEHAWK 48 1.516.515,00 kn

2. Potraživanja **212.540,00 kn**

Potraživanja od povezanih poduzetnik Projekt Nerežišća d.o.o. 460,00 kn

Potraživanja od kupaca (12.669,82 Projekt Nerežišća d.o.o., 742,00 Rajska plaža d.o.o., 657,56 Mre Projekti d.o.o.) 14.069,00 kn

Potraživanja od države i drugih institucija (Povrat poreza koji nije priznat) 197.321,00 kn

Ostala potraživanja (460,00 Rajska plaža d.o.o., 230,00 Abisal d.o.o.) 690,00 kn

3. Financijska imovina **5.89.208,00 kn**

Dani zajmovi povezanim društvima Projekt Nerežišća d.o.o.o. 589.208,00 kn

4. Novac u blagajni **3.640,00 kn**

Obveze društva u stečaju sa stanjem na dan 23.01.2017.

Dugoročne obveze : **4.668.056,00 kn**

- Obveze prema povezanim poduzetnicima društvu Dalmi Inc., Kanada 4.365.835,00 kn

- Obveze za zajmove i slično prema društvu First Bay Resort Ltd.	73.499,00 kn
- Obveze prema bankama (Erste banka d.d.)	228.722,00 kn
Kratkoročne obveze:	3.345.507,00 kn
- Obaveze prema povezanim poduzetnicima društvu Dalmi Inc Kanada	2.385.318,00 kn
- Obveze za zajmove depozite i slično (SAGO II Cor.)	376.098,00 kn
- Obaveze prema bankama (Erste banka d.d.)	217.312,00 kn
- Obaveze prema dobavljačima	19.945,00 kn
- Obaveze za porez, doprinos i slična davanja (U navedenu poziciju nije uključena obveza po rješenju porezne uprave Upravni spor)	43.633,00 kn
- Obveze prema First Bay Resrt	301.952,08 kn
- Obveza prema Srečku Bobeta	1.249,04 kn
UKUPNE OBAVEZE	8.013.563,00 kn

Obaveze proizašle iz poreznog nazora, dužnik ne evidentira u bilanci na dan 23.01.2017.

II.2. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA POČETJU IZVJEŠĆA

a) Nekretnine

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul. 15036 Kč. br. 967/15 K.općina Split Zk. odjel Split kuća ukupne površine 594 m ² suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stečajni dužnik upisan je na suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu, označen br. 11, površine 81,00 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnik. **Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 10.06.2015. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 1.885.464,00 kn = 294.400,00 Eur-a.**

Pravo prvokupa:

1.1. Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13

Na temelju rješenja republika Hrvatska, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: Up/I-612-08-/08-06/0275, Urbroj: 532-0401-04/11-13-17, u Zagrebu 15.svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 957/15, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Razlučno pravo na nekretnini:

1. Na suvlasnički dio: 6

1.1 Pred 3. listopada 2008.g. Z-12906/08

112

Na teret stana na III. katu, br. 11, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-916/08-1 „Split, 22.09.2008.g.“, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od tristotisućaeura 300.000,00 EURA u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:

ERSTE & STEIERMARRRKISCHE BANK D.D., RIJEKA

1. Na suvlasnički dio: 6

1.1 Pred. 28. listopada 2011. Z-11389/2011

Na teret stana na III. (trećem) katu, označenom br. 11, pov. 81,00 m², na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana, 27. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstošezdesetpettisućadevestošezdeseteura 465.960,00 EURA uvećan za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice u korist:

2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4

b) Pokretnine

Dužnik je prema službenoj evidenciji Ministarstva mora, prometa i infrastrukture evidentiran kao vlasnik motorne jahte, a prema knjigovodstvenoj evidenciji i stvarnom stanju vlasnik je i ostalih pokretnina, kako slijedi

b) 1. Motorna jahta SUSEEKER SUPERHAWK 48

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica posjed i sl.)	Razlučno pravo
Motorna jahta SUSEEKER SUPERHAWK 48, DUŽ:14,08 m, širine 3.10 m, boj trupa: GB-XSX 01360I900 (172048) serijski broj: S48-1.27.1.97 52748	Nabavna vrijednost: <u>298.000,00 kn</u> Knjigovodstvena vrijednost: <u>1.516.515,00 kn</u> Potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine, a za što treba angažirati sudskog vještaka	Brodica se nalazi u marini Strožanac	Založno pravo 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4 Iznos: 456.960,00 eura Datum upisa 24.11.2011.

b). 2 Ostale pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena Vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Uredska oprema računala softver i sl. detaljni opis u spisu osnovnih sredstava	Knjigovodstvena vrijednost: 0,00 kn Potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost, a što treba angažirati sudskog vještaka	Uredska oprema se nalazi Marmontovoj 5 Split	Založno pravo 2299275 ONTARIO INC.,OIB: 79054863240, 200 BAY STREET; SUIT 3800,ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4 Iznos: 456.960,00 eura
Umjetničke slike	Knjigovodstvena vrijednost 71.267,00 kn Mišljenja sam da umjetničke slike vrijede puno više. Trebalo bi izvršiti procjenu	Slike se nalaze u Marmontovoj 5 Spit	Ugovor o zasnivanju založnog prava Ov-10873/11 od 27.10.2011.

c) Novčana sredstva na računima i u gotovini

Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka je 0,00 kn

Knjigovodstveno je iskazano stanje blagajne na dan 23.01.2017 3.640,00 kn

Na temelju Ugovora o zalogu bankovnih računa koji je solimiziran po javnom bilježniku Jozu Rotimu pod posl.br. OV-108474/11 od 27.10.2011. god.

d) Novčane tražbine, financijska imovina , vrijednosni papiri

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena - naplativost	Razlučno pravo
50 %- tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	10.100,00 kn	Nenaplativo	Založno pravo 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER, TORONTO ONTARIO M5J 2Z4 Iznos: 456.960,00 eura Ugovor o zalogu bankovnih računa OV-1087/4/111 od 27.10.2011.
Potraživanja od kupaca	15.219,00 kn	Teško naplativo (zbog zastarjelosti zbog stečaja tvrtki)	
Potraživanja od države (ne priznata potraživanja od strane Porezne uprave)	197.321,00 kn	Ne postoje uvjeti za naplatu (jer nisu ostvareni uvjeti zbog spora sa Poreznom upravom)	
Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00 kn	Teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti pravne osobe	

e) Ostale (nenovčane tražbine i dr.) nema

II.3. PREDMETI STEČAJNE MASE UNOVČENI U OVOM RAZDOBLJU I IZNOS UNOVČENJA

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, osim naplate manjeg dijela tražbina, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

II.4. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

115

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

II.5. RAZLUČNA PRAVA

Tijekom postupka primljeno je 5 obavijesti o postojanju razlučnog prava

Red. broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog Vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d.	z.k. ul. 15036 k.o. Split	448.119,37	Ugovor o Okvirnom Iznosu zaduženja i osiguranja Br. ES 916/08-1 od 22.09.2008.	k.č. br. ZGR 957715 u naravi kuća Površine 594 m2 povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine zk. Ul.br. 15036 podul.br.6 k.o. Split općinskog suda u Splitu

116

2.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	z.k. 15036 k.o. Split	ul.	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 27.10.2011. solemiziranog pred javnim bilježnikom Jozom Rotim Ov- 108817/2011	k.č. br. ZGR 957715 u naravi kuća površine 594 m2 povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine zk. Ul.br. 15036 podul.br.6 k.o. Split općinskog suda u splitu
3.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	U listu „C“ uloška broj 5Y – 888 glavne knjige upisnika jahti Lučke kapetanije Split		3.544.250,38	Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretninama u korist 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240 od 27.10.2011.g.	Založno pravo na motornu jahtu SUNSEKER SUPERHAWK 48,
4.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999- 317/11		3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je solmeniziran od javnog bilježnika Joza Rotim Ov-10878/11 Od 27.10.2011.	Založno pravo na tražbinama

5.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999- 317/11	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je solmeniziran od javnog bilježnika Joza Rotim Ov-10873/11 Od 27.10.2011	Založno pravo na pokretninama
6.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999- 317/11	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je solmeniziran od javnog Bilježnika Joza Rotim Ov-10874/11 Od 27.10.2011	Založno pravo na bankovnim računima

Razlučna prava u ukupnom iznosu od 17.721.251,91 kn

II.6. IZLUČNA PRAVA

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

II.7. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Nastali troškovi i obveze stečajne mase

Računi za komunalnu naknadu.....	1.376,16 kn
Računi za uređenje voda	<u>255,15 kn</u>
Računi za režije za stan (1-3/2017).....	1.631.31kn
Materijalni troškovi stečajne upraviteljice (izrada pečata)	130,00 kn
Pošta.....	100,00 kn
Putni troškovi (loco vožnja).....	200,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal).....	<u>500.00 kn</u>
UKUPNO	930.00 kn

II.8. ISPLATA PLAĆE RADNIKA (AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

II.9. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA DIOBA

Na ispitnom ročištu dana 10.04.2017. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina Stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
II Viši isplatni red	20.733.738,26	7.205.057,18	13.528.663,08
UKUPNO	20.733.738,26	7.205.057,18	13.528.663,08

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba).

(stečajna upraviteljica dostavlja popis vjerovnika)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju od 10.04.2017. do 10.07.2017. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine
- izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Skupština vjerovnik donosi odluku kojom se prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se izvrši procjena pokretnina (motorna jahta marke SUNSEEKER SUPERHAWK 48, umjetničkih slika i uredske i druge opreme koje se nalaze u stanu u Marmontovoj 5 u Splitu).
5. Daje se suglasnost tečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VALIS d.o.o. Split 21 000 Split, Kopilica 62.
6. Predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo i to:
7. Nekretnina upisna u zk. ul. 15036 k.o. Split, pokretnina motorna jahta marke SUNSEEKER SUPERHAWK 48 upisana u Upisnik lučke kapetanije u Splitu uložak broj 9AA8124 MMSI broj 238371140 unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) putem Financijske agencije.
8. Pokretnine na kojim postoji razlučno pravo (umjetničke slike , uredska i druga oprema) prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda, uz uvjet da se na prva dva pokušaja prodaje po početnoj cijeni koja odgovara procijenjenoj vrijednosti, a zatim uz daljnja 3 oglašavanja uz sniženje za 25% od početne cijene za svaki pokušaj prodaje, a ukoliko se tako ne proda, oglasit će se po cijeni koja neće biti niža od 10% od početne cijene.
9. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu upisanu u z.k. uložak 15036 k.o. Split, i pokretninu motornu jahtu marke SUNSEEKER SUPERHAWK 48, upisana u Upisnik lučke kapetanije Split uložak broj 9AA8124 MMSI broj 238371140 osigura od požara i dr. opasnosti.
10. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o zakupu stana u Marmontovoj 5, a koji će ugovor imati snagu ovršne isprave na vrijeme najkasnije do prodaje nekretnine, uz mjesečni iznos zakupnine u iznosu od najmanje 115,00 kn /m2 uvećano za PDV, a troškovi režija i sklapanje tog ugovora idu na teret zakupnika.
11. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o najmu motorne jahte marke SUNSEEKER SUPERHAWK 48, a koji će ugovor imati snagu ovršne isprave, na vrijeme od 6 mjeseci, a najkasnije do prodaje motorne jahte, uz mjesečni najam koji

120

odrede vjerovnici, a troškovi i održavanje i kasko osiguranje kao i sklapanje tog ugovora idu na teret najmoprimca.

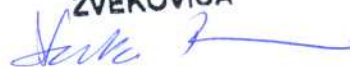
12. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima.

Mjesto i datum

Split 27.03.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić
DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA



Privici:

- Popis osnovnih sredstava Dalmi d.o.o. Put Pridvorja 10, Zvekovica OIB: 62673060651
- Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine z.k. 15036 k.o. Split
- Dokaz o promjena imena tvrtke 2299275 ONTARIO INC. sadašnji naziv 360 VOX CROATIA) INC.
- Tablice II višeg isplatnog reda
- Tablice razlučnih vjerovnika
- Popis vjerovnika
- Popis imovine i obveza
- Prijavljene tražbine u stečajnom postupku
- Predračun troškova stečajnog upravitelja