

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**  
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1070/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO 30.09.2019.**

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
  - Općinski sud u Novom Zagrebu P-1089/2017 tužitelji Ljiljana i Damir Gorup radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zajmu između stečajnog dužnika i tužitelja. Donesena je prvostupanjska presuda dana 27.03.2019.g. kojim se utvrđuju ništetnim Sporazumi o osiguranju između stranaka. Stečajni upravitelj sklopio je izvansudsku nagodbu kojom se stečajni dužnik obvezuje isplatiti iznos sudskog pologa u visini 9.000,00 kn tužiteljima dok će se tužitelji odreći dosuđenog parničnog troška u visini 10.713,75 kn.
  - Zakazano je pripremno ročište u predmetu tužitelja Arsen Glava pod novim brojem P-942/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za dan 10.04.2019.god. Napominje se kako stečajni upravitelj i dalje ne posjeduje nikakve dokumente iz knjigovodstva stečajnog dužnika te će u predmetnom slučaju se ponašati pasivno uz prisustvovanje postupku.
  - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka u kojima još nisu zakazana ročišta te obzirom su predmeti rasprostranjeni po cijeloj Hrvatskoj to stečajni upravitelj mora vršiti uvide u iste radi obrazlaganja predmeta unutar postupka.
  - U ostalim predmetima nije došlo do znatnih promjena osim eventualnih nastavaka nakon prekida i pozivanja stečajnog upravitelja na očitovanje o daljnjim dispozicijama.
2. Izvršen je od FINA-e prijenos zaplijenjenih iznosa temeljem zadužnice OV-1568/10 dužnika Muter Branko, OIB: 61789344263 te zadužnice OV-1570/10 dužnika Muter Danijela OIB: 45854344860 na otvoreni žiro račun društva IBAN: HR0723900011101054602 te u gore navedenom periodu po istim osnovama naplaćen iznos od 30.263,59 kn.
3. Stečajni upravitelj je u međuvremenu saznao za još jednu pljenidbu iznosa temeljem zadužnice, i to ovršenika Davor Torjanac te je zatražio od FINA-e isplatu na žiro-račun

## Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

društva te je do 30.09.2019.god. po osnovi zadužnice OV-7961/10 naplaćen iznos od 19.280,46 kn.

4. Stečajni upravitelj je u kontaktu sa dužnicima društva koji su pretpostavlja se žrtve kaznenog djela te višestruko oštećene osobe u odnosu na visinu primljenog zajma. Primjerice gospodin Čorić uredno i strpljivo redovno kontaktira stečajnog upravitelja očekujući skoro brisanje fiducijarnog upisa vlasništva, obzirom je isti isplatio svoje dugovanje u cijelosti – iako različitim primateljima. Također su pristigli stečajnom upravitelju zahtjevi za brisanje fiducijarnog vlasništva od gospodina Čubela Drage, kao i gđe Rošta Ibojke.
5. Kako je stečajni dužnik fiducijarni vlasnik raznih nekretnina to postoje razni upiti po osnovi vlasništva prema stečajnom upravitelju. Tako je primjerice za nekretninu u Dubrovniku k.o. Cavtat, k.č. 452/6 radi uređenja čestica zamoljen potpis nositelja prava na česticama koje su predmet postupka promjene u katastarskom planu, a što je stečajni upravitelj potpisao.
6. Stečajni dužnik sudjeluje kao razlučni vjerovnik u osobnom stečaju potrošača Ane Latković iz Križevaca te je stečajni upravitelj izjavio da je suglasan da se nekretnina upisana u k.o. Križevci, zk.ul. 5964, k.č.br. 799/5, stan na trećem katu, ne prodaje do okončanja razdoblja provjere ponašanja potrošača.
7. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
9. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 30.09.2019.god. stanje računa iznosi 125.868,99 kn po osnovi naplate od gdina Muter Danijela i Muter Branka te Torjanca Marka.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m<sup>2</sup>) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m<sup>2</sup>, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m<sup>2</sup>) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 80,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn

Trošak poštarine 11,50 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.10.2019.** do **31.12.2019.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 04.10.2019.**

Korana Ferdelji