

26

21.11.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno: 05-09-2017

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Građiška, Relkovićeve 13, OIB/96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 04.09.2017. g. iznosi **524.638,02 kuna.**

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 04.09.2017. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 35.644.707,03 kuna koji se odnose na:

- prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe	9.066.350,50
- prodaja namještaja u salonima	1.730.508,91
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	816.722,80
- redovne otplate stambenog kredita	206.562,90
- zakup poslovnog prostora	4.283.897,04
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	728.445,41
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	1.102.174,30
- prodaja starog, otpadnog željeza	924.051,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
Ukupno:	35.644.707,03

3. Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec srpanj 2017. g.

4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljeno trideset tri javne dražbe za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5=(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68

21.12.

VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	41
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15

Ročište za 34. javnu dražbu zakazano je za 26. rujna 2017.g. po neizmijenjenoj početnoj cijeni sa 33. javne dražbe.

5. PRODAJA STANOVA

Kao izvan knjižni vlasnik, D.I.Sekulić d.o.o. u stečaju dao je procijeniti dvije stambene jedinice: DVOSOBNI STAN U STAMBENOJ ZGRADI - stan broj 2, ukupne površine 44,78 m² u Novoj Gradiški, Ulica Javorova 3. upisan u z.k.ul. 3881, K.O. Nova Gradiška, k.č.br.1780/1.

Procijenjena vrijednost 43.320,00 kuna.

TROSOBNI STAN U STAMBENOJ ZGRADI - stan broj 4, ukupne površine 62,46 m² u Novoj Gradiški, Ulica Javorova 3. upisan u z.k.ul. 3881, K.O. Nova Gradiška, k.č.br.1780/1.

Procijenjena vrijednost 60.423,00 kuna.

Na prvoj javnoj prodaji održanoj dana 25. svibnja 2017.g. prodane su obadvije nekretnine s ponudama iznad procijenjene vrijednosti i to:

Dvosobni stan po cijeni od 46.400,80 kuna, a trosobni stan po cijeni od 61.101,00 kuna.

Obavljena je primopredaja stanova kupcima, te namireni troškovi nastali na stanovima do dana prodaje.

6. ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA

Nakon kraćih pregovora sklopljen je Ugovor o Zakupu skladišnog prostora u limenom skladištu površine 914 m² sa tvrtkom Agroalfa d.o.o. iz Zagreba, radi uskladištenja suhe lucerne.

Ugovor je sklopljen na rok od šest mjeseci s mogućnošću daljnjeg produljenja ugovora.

Mjesečna zakupnina za navedeni poslovni prostor iznosi 10.000,00 kn. + PDV.

Sa istom tvrtkom vode se razgovori oko novog ugovora o zakupu, radi uskladištenja bukove rezane građe i to za skladišni prostor:

Nadstrešnica pored Grube prerade u površini od 860 m²

Velika lađa Grube prerade u površini od 1036 m²

UKUPNO 1896 m²

Ponuđena cijena skladištenja je 7,00 kuna + PDV mjesečno po m² površine, što za navedene površine iznosi 13.272,00 kn. + PDV/mj., uz uvjet sklapanja ugovora na 6 mjeseci s mogućnošću produžetka ugovora.

7. ARHIVIRANJE I IZLUČIVANJE DOKUMENATA

Tijekom mjeseca lipnja 2017.g. stečajni upravitelj je pristupio rješavanju arhivske građe nastale u vremenu prije otvaranja stečajnog postupka. Za poslove popisa trajne građe i dokumentacije za izlučivanje angažirana je stručna osoba Željko Vrbanić sa suradnicima zaposlenik Državnog arhiva iz Osijeka. Trajna arhivska građa je popisana i složena u prostoru „Stare upravne zgrade“. Zapisnički je izlučena arhivska građa nastala do 2005.g.

8. PARNIČNI I OVRŠNI POSTUPCI

U razdoblju od siječnja do konca kolovoza 2017.g. dovršen je parnični postupak protiv dužnika Contorte d.o.o. iz Virovitice, te su pri kraju postupci protiv dužnika Dalibora Kudumije iz Zagreba, te Refleks sistem d.o.o. iz Zaprešića.

Contorte d.o.o. - Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 7/P-1073/2011-31, od 24. rujna 2012.g. Sekulić d.o.o. u stečaju potražuje od Dužnika Contorte iznos od 166.386,85 kuna. Ukupno obračunata zatezna kamata na ovo dugovanje na dan 14. veljače 2017.g. iznosila 197.927,32 kune, što ukupno iznosi 364.314,17 kn.

Izvan sudskom nagodbom Sekulić d.o.o. u stečaju se odrekao dijela zatezne kamate od donošenja drugostupanjske presude u iznosu od 12.913,16 kuna, te je dogovoreno da dužnik preostalo dugovanje u iznosu od 351.401,01 kn. plati u šest mjesečnih rata. Dužnik je poštovao ugovorene rokove i u cijelosti isplatio dugovanje, nakon čega su mu vraćene zadužnice koje su osiguravale dinamiku isplate.

Dalibor Kudumija. Nakon pokrenute ovrhe, budući da tuženik nije platio za isporučenu robu, vođen je parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, slijedom kojega je donesena Presuda broj: 95 Povrv-7154/2012, od 6. lipnja 2014.g. kojom dužnik ima platiti iznos od 50.204,21 kunu te zateznu kamatu na taj iznos. O žalbi tuženika na ovu presudu odlučivao je Visoki trgovački sud, koji je odbio žalbu tuženika kao neosnovanu. Unatoč pokrenutoj reviziji sa strane tuženika, tužitelj će pokrenuti ovrhu temeljem pravomoćne i ovršne presude.

Refleks sistem d.o.o., Na presudu Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-366/11, kojom je presuđeno isplatiti tužitelju iznos od 44.498,57 kn. te zateznu kamatu na taj iznos, tuženik je uložio žalbu koju je Visoki trgovački sud odbio kao neosnovanu. Nakon dovršetka parničnog postupka protiv dužnika je pokrenut skraćeni stečajni postupak koji je prekinut uplatom jednog od vjerovnika, te se očekuje otvaranje redovnog stečajnog postupka, nakon čega ćemo tražbinu prijaviti u stečajnu masu dužnika.

9. UGOVORI O RADU U DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju

Poslove DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju u okviru stečajnog postupka obavljalo je od 25. siječnja 2017.g., do 24. srpnja 2017.g. 5 radnika. Ugovori o radu na određeno vrijeme istekli su 24. srpnja 2017.g. te je predloženo Odboru vjerovnika donošenje zaključka za zapošljavanje 5 radnika na određeno vrijeme od 6 mjeseci, počev od 25. srpnja 2017.g., do 24. siječnja 2018.g.

Stečajna sutkinja svojim zaključkom broj: 3 St-29/2011-387 od 12. srpnja 2017.g. odobrila je stečajnom upravitelju sklapanje 5 ugovora o radu na određeno vrijeme.

Zaposleni radnici radit će na slijedećim poslovima:

27/24

- nastavka ovršnih, parničnih i upravnih postupaka;
- obavljanje administrativno tehničkih poslova za DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju;
- davanje u zakup poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Sekulića;
- vođenje kadrovske evidencije i prateće dokumentacije;
- vođenje poslova računovodstva i izrada financijskih izvješća;
- izdavanje potrebite dokumentacije prema zahtjevu suda, bivših radnika i državnih organa,
- rasprodaja namještaja na stanju u salonu i skladištu,
- davanje u zakup skladišnog i uredskog prostora,
- prodaja zaliha elemenata, štofova i dr.
- prodaja ostale pokretne imovine.

Nova Gradiška, 4. rujna 2017.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj:
Zdenko Bešlić

