



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Poslovni broj: Z-1201/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, protiv protustranke Srdić Blagoje, Beograd, S. J. Vuketića 8, povodom prijedloga predlagatelja za ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na ročištu 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, te se dopušta predloženo brisanje prava vlasništva protustranke Srdić Blagoje, Beograd, S. J. Vuketića 8 u 1/1 dijela, na kč.br.1061/3B vinograd Gornji vinogradi sa 388 m², upisanoj u zk.ul.br.366 k.o. Pušina, kao i upis prava vlasništva predlagatelja na istoj nekretnini, te se naređuje provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br.1061/3B iz zk.ul.br.366 k.o. Pušina.
- III. Upućuju se sve osobe, čiji su upisi u zemljišnoj knjizi ovom odlukom izmijenjeni, izbrisani, ili čije prijave ili prigovori nisu usvojeni, da svoja navodna prava mogu ostvariti u parnici pred sudom, tužbom za ispravak.
- IV. Tužba za ispravak može se podnijeti u rokovima određenim za podizanje brisovne tužbe.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja za kč.br.1061/3B iz zk.ul.br.366 k.o. Pušina i upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

1. 1. Republika Hrvatska smatra da je stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem Zakona o šumama (NN broj 52/90.), jer je navedena nekretnina na dan 16. listopada 1990. bila u naravi šuma u izvanaknjižnom društvenom vlasništvu, kao i iz razloga što je pravo vlasništva stekla dosjelošću, jer istu sa svojim pravnim

prednicima ima u mirnom i nesmetanom posjedu više od 40 godina. Zbog navedenog predlagatelj smatra da ima pravni interes da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Na temelju članka 209. u svezi s člankom 199. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., u daljnjem tekstu ZZK), otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva u izreci naznačene nekretnine.

3. U oglasnom roku nitko nije podnio prigovor niti prijavu.

4. U dokaznom postupku sud je saslušao svjedoka Ivanu Kovačević Čmelak, te je izvršio uvid u zk.ul.br.366 k.o. Pušina od 26. siječanj 2026. i 14. svibnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama od 6. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista broj 298 k.o. Pušina od 3. srpnja 2025., Potvrdu Hrvatskih šuma d.o.o. od 27. siječnja 2026.

5. Svjedok Ivana Kovačević Čmelak iskazala je da je zaposlenica Uprave šuma Našice od 2002. godine, sada je rukovoditeljica odjela za uređivanje šuma, a prije je bila upraviteljica šumarije Đurđenovac. Na području ima više šumarija, primjerice Orahovica, Čačinci, D. Miholjac, Našice, Koška itd. Poznato joj je o kojoj se nekretnini ovdje radi i zna da se katastarska čestica 1061/3B k.o. Pušina nalazi neposredno uz 44e odsjek u gospodarskoj jedinici "Pušinska planina", kojom gospodari Šumarija Orahovica. U naravi se radi o šumi. Predmetna nekretnina u stvarnosti se nalazi južno od naselja Pušina u šumskom kompleksu na udaljenosti od oko 2 km. Ista nekretnina je od 1985. u posjedu Šumarije Slatinski Drenovac, a od 2007. godine prelazi u posjed Republike Hrvatske. Oni vode brigu o predmetnoj čestici što se tiče zaštite šuma od biljnih bolesti i biljnih štetnika, te protupožarno osmatranje upravo zato što je uz njihovu šumu. Koliko zna šumariju nikada nitko nije smetao u mirnom posjedu i uživanju te nekretnine, odnosno gospodarenju njom, niti je ikada čula da bi tko za sebe tu nešto potraživao, ili da je glede te nekretnine kada vođen kakav sudski postupak ili spor. Šumarija vodi evidenciju svih katastarskih čestica kojima raspolaže i da se tako nešto dogodilo, ona bi sigurno znala, da je netko od fizičkih ili pravnih osoba tu stavljao kakvih primjedbi. Nadalje, da se šumarija ne protivi da se predmetna nekretnina upiše kao vlasništvo predlagateljice. Za protustranku je iskazala da joj ista nije poznata.

5. 1. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 6. veljače 2026. proizlazi da je k.č.1061/3-B k.o. Pušina od 1956. godine bila upisana u posjedovni list 61 k.o. Pušina u posjedu Milovaković Savka, Pušina. 1972. godine, sp.pr.5/72, Rješenje br:2276/71, odreknućem, k.č.1061/3-B k.o. Pušina prelazi na Društvena imovina općine Orahovica u posjedovni list 294 k.o. Pušina. 1985. godine, sp.pr. 37/85, Zaključkom o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta, broj:06-185/1985 od 27. prosinca 1985., k.č.1061/3-B k.o. Pušina prelazi na Šumarija Drenovac u posjedovni list 298 k.o. Pušina. U periodu od 1985. do 2007. godine, mijenja se naslov posjedovnog lista 298 k.o. Pušina na Hrvatske šume – Uprava šuma Našice – Šumarija Orahovica, Zelena 3, Orahovica. 2007. godine, sp.pr. 3/2007, KLASA:932-07/2007-05/44 od 23. veljače 2007., provođenjem Zakona o šumama, mijenja se naslov posjedovnog lista 298 k.o. Pušina sa Hrvatske šume, Uprava šuma Našice, Šumarija Orahovica, Zelina 3, Orahovica, na Republika Hrvatska (vlasnik) i Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Našice (upravitelj), J. J. Strossmayera 1, Našice.

Stanje katastarskog operata za k.č.1061/3-B k.o. Pušina ostalo je nepromijenjeno do danas, što je vidljivo u posjedovnom listu 298 k.o. Pušina.

6. Sud je cijenio da je iskaz saslušanog svjedoka jasan, logičan i uvjerljiv te sukladan drugim provedenim dokazima. Pročitane pisane dokaze sud je prihvatio kao vjerodostojne.

7. Na temelju tako provedenog dokaznog postupka, a osobito na temelju ranije citirane povijesti promjena za katastarsku česticu, iz kojeg proizlazi kako je upis protustranke samo formalan i da protustranka uopće ne izvršava svoja vlasnička ovlaštenja na čestici koja je predmet ovog postupka, nedvojbeno je utvrđeno kako predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi, već je upisano u korist protustranaka. Stoga je trebalo prihvatiti prijedlog predlagatelja, ispraviti zemljišnoknjižno stanje i dopustiti zahtijevani upis prava vlasništva u korist predlagatelja.

8. Zemljišnoknjižni sud upućuje protustranke, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje protekom rokova određenih Zakonom o zemljišnim knjigama za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornog upisa, odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora. Na tužbu za ispravak na odgovarajući se način primjenjuju pravila po kojima se u slučaju brisovne tužbe štite osobe koje su postupale s povjerenjem u potpunost i istinitost zemljišnih knjiga, te pravila Zakona o zemljišnim knjigama o zabilježbi spora (članak 205. ZZK).

U Slatini 24. lipnja 2026.

Sudac
Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žaba, ali ovo rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužbom za ispravak) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 216. u vezi s člankom 202. stavkom 3. ZZK).

Dostaviti:

1. Zastupnik predlagatelja na broj: IP-DO-209/2026
2. Srđić Blagoja, Beograd, S. J. Vuketića 8
3. Zemljišnoknjižni odjel Orahovica Općinskog suda u Virovitici, radi provedbe
4. Ured za katastar, Ispostava Orahovica
5. Porezna uprava, Ispostava Orahovica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1875747950f5a564

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-