REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SISKU
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Poslovni broj: Z-5621/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Maji Kartelo Komlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Bogdan Jadranke, OIB: 18258827048, iz Primoštena, Primošten Burnji, Prhovo 14, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1892, k.o. Dvor, na posebnom dijelu upisanom kao etažno vlasništvo (E-1), 6/100 dijela kčbr. 792/76, stambena zgrada, Dvor, Hrvatskog proljeća I. odvojak 6, 6A, površine 307 m2, s kojim je povezan posebni dio STAMBENA JEDINICA 1 - u prizemlju, korisne površine 63,61 m2, a koji se u naravi sastoji od: hodnika (4,72 m2), predprostora (3,50 m2), ostave (1,13 m2), WC-a (1,23 m2), kupaonice (3,70 m2), sobe (17,20 m2), dnevnog boravka (22,82 m2) i kuhinje i blagovaonice (9,31 m2) te sporednog dijela (loggia) površine 5,50 m2, upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske.

II. U zk.ul.br. 1892, k.o. Dvor, etaža 1 (E-1), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U zk.ul.br. 1892, k.o. Dvor, etaža 1 (E-1), zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora (rok za ispravak) teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.

IV. U zk.ul.br. 1892, k.o. Dvor, etaža 1 (E-1), zabilježuje se prijava predlagateljice Bogdan Jadranke, OIB: 18258827048, iz Primoštena, Primošten Burnji, Prhovo 14, radi uknjižbe prava vlasništva za njezinu korist u cijelosti.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. U skladu s člankom 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, objavljuje sljedeći

OGLAS

Na temelju prijedloga Bogdan Jadranke, OIB: 18258827048, iz Primoštena, Primošten Burnji, Prhovo 14, otvoren je pojedinačni ispravni postupak zk.ul.br. 1892, k.o. Dvor, na posebnom dijelu upisanom kao etažno vlasništvo (E-1), 6/100 dijela kčbr. 792/76, stambena zgrada, Dvor, Hrvatskog proljeća I. odvojak 6, 6A, površine 307 m2, s kojim je povezan posebni dio STAMBENA JEDINICA 1 - u prizemlju,

korisne površine 63,61 m2, a koji se u naravi sastoji od: hodnika (4,72 m2), predprostora (3,50 m2), ostave (1,13 m2), WC-a (1,23 m2), kupaonice (3,70 m2), sobe (17,20 m2), dnevnog boravka (22,82 m2) i kuhinje i blagovaonice (9,31 m2) te sporednog dijela (loggia) površine 5,50 m2, upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na kojem predlagateljica predlaže, nakon provedenog postupka, dopustiti uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se predmetni zk. uložak na predloženi način ispravi, kao i sve osobe koje smatraju da bi u navedeni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-5621/2025 u roku za podnošenje prijava ili prigovora koji traje 30 dana i teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Sisak, 16. listopada 2026.

Sutkinja
Maja Kartelo Komlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku određenim ovim rješenjem. Prijave i prigovori podnose se u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Predlagateljica na adresu iz prijedloga
2. Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, Sisak, Ferde Hefelea 57 (uz prijedlog od 14. travnja 2025. s prilozima)

O tome obavijest:
1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor (radi objave oglasa na oglasnoj ploči- čl. 211. st. 3. ZZK)
2. Općina Dvor, Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10 (radi objave oglasa na oglasnoj ploči- čl. 211. st. 3. ZZK)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 11:02	**Serijski broj certifikata**	243785594016444275648261160346193822843507704020
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191074205db2bfe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -