

29-05-2019

Obrazac 3.

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 4 St-796/2019-9

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o., Omiš

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ČOPRA MODA d.o.o.

OIB 47000244098

Adresa / sjedište

Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Solemnizirani ugovor o podzakupu poslovnog prostora, broj: OV-1758/14 od 22.04.2014.
2. Prijedlog za ovrhu koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br.: Ovr-741/2019 (trošak sastava prijedloga + sudska pristojba na prijedlog za ovrhu)

Iznos dospjele tražbine 89.640,14 (kn)

Glavnica 82.692,67 (kn)

Kamate 6.947,47 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Solemnizirani ugovor o podzakupu poslovnog prostora, broj: OV-1758/14 od 22.04.2014.

2. Izvod otvorenih stavki od 26.03.2019.
3. Vjerovnikov Prijedlog za ovrhu podnijet protiv dužnika dana 11. travnja 2019. koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br.: Ovr-741/2019

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 87.810,82 (kn)

Naziv ovršne isprave

Solemnizirani ugovor o podzakupu poslovnog prostora, broj: OV-1758/14 od 22.04.2014., s potvrdom ovršnosti broj: OV-1847/2019 od dana 30. kolovoza 2018.g

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Omiš, 27.05.2019.g.

Potpis vjerovnika

za Studenac d.o.o.



p.p. Ivana Ljubičić, dipl.iur.

**PRILOZI:**

- punomoć
- preslika solemniziranog Ugovora o podzakupu poslovnog prostora, broj: OV-1758/14 od 22.04.2014.
- izvod otvorenih stavki od 26.03.2019.
- obračun kamata 7x
- preslika Vjerovnikovog Prijedloga za ovrhu podnijet protiv dužnika dana 11. travnja 2019. koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br.: Ovr-741/2019

Napomena: Čopra moda d.o.o. je u svom Prijedlogu plana restrukturiranja u popisu ukupnih obveza društva naznačila nepotpun OIB društva Studenac d.o.o. (2023029348 umjesto 02023029348).

## PUNOMOĆ

Mi, Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i Helena Jurčić Šestan, član uprave, u STUDENAC d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 (u daljnjem tekstu: Društvo), opunomoćujemo **Ivanu Ljubičić**, voditeljicu pravne službe, da zastupa Društvo u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

FINA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SUDEBA U KARLOVCU

radi

PRJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTECAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem

4 St - 796 / 2019 - 9

Ovlašćujemo je da zastupa Društvo u svim pravnim poslovima u sudu i zvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja na zakonu osnovanih prava Društva, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, kaznene prijave, da sklapa poravnanja, ulaže žalbe i prigovore, prijave tražbina i ostale podneske.

U Omišu, 27.05.2019

Za STUDENAC d.o.o.  
Predsjednik Uprave

  
Michał Wojciech Seńczuk



  
Helena Jurčić Šestan  
Član Uprave

STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 33060874644, kojega zastupa Filip Bilanović, član uprave, kao podzakupodavac s jedne strane (dalje u tekstu: podzakupodavac),

.....  
ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, OIB: 47000244098, kojeg zastupa direktor Nedim Čopra, direktor, kao podzakupnik s druge strane (dalje u tekstu: podzakupnik),

zaključili su sljedeći: .....

## UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Predmet zakupa je poslovni prostor površine 96,35 m<sup>2</sup>, na jugozapadnom dijelu I kata u poslovno-trgovačkoj zgradi Prodajnog centra «Studenac» u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, koja je zgrada sagrađena na čest.zem. 3205/2, Z.U. 2124, K.O. Duće., sve prema tlocrtu koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.....

### Članak 2.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu od EUR-a 1.252, (tisućudjestopedesetdva eura) + PDV, koji će iznos, u protuvrijednosti u Kunama, prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, zakupnik plaćati do 20-tog (dvadesetog) dana u mjesecu za tekući mjesec.-----  
U zakupninu su uračunati svi režijski troškovi osim troška telefona koji se trošak obvezuje plaćati podzakupnik.-----

### Članak 3.

Poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora podzakupodavac daje a podzakupnik prima u zakup isključivo u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti, koju djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru podzakupnik nije ovlašten promijeniti bez pisane suglasnosti podzakupodavca.-----

Za slučaj da podzakupnik bez pisane suglasnosti podzakupodavca u poslovnom prostoru iz čl.1. ovog ugovora promjeni svoju djelatnost, smatra se da je krivnjom podzakupnika nastupio razlog za otkaz ovog ugovora, pa ga podzakupodavac može otkazati čim se taj otkazni razlog ostvari, bez obzira na dan u mjesecu i bez obveze poštivanja otkaznog roka.-----

Stranke su suglasne da podzakupnik neće u zakupljenom poslovnom prostoru prodavati robne marke koje ostali zakupnici u Prodajnom centru imaju u svom prodajnom asortimanu.-----

### Članak 4.

Podzakupnik može o svom trošku činiti preinake poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora, kako bi istog doveo u stanje pogodno za obavljanje njegove djelatnosti.....

Podzakupnik ne može obavljati radove koji utječu na konstrukciju i statiku objekta.....

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, podzakupnik je dužan odmah prostor vratiti u prvobitno stanje, a ako to ne učini, podzakupnik je obavezan podzakupodavcu naknaditi troškove izvedenih radova i platiti štetu u roku od 15 (petnaest) dana od ispostavljenog računa.-----

Članak 5.

Podakupnik će o svom trošku opremiti zakupljeni poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora sa svojim namještajem i opremom koja mu je potrebna za obavljanje djelatnosti. Podakupodavac će po dogovoru sa podakupnikom dozvoliti podakupniku postavljanje reklamnih panoa.-----

Članak 6.

Ako podakupnik ne plati mjesečnu zakupninu u ugovorenom iznosu i u ugovorenom roku, odnosno ako to ne učini ni u roku od 15 (petnaest) dana nakon što ga je podakupodavac pisanim putem upozorio na neizvršavanje te ugovorne obveze, smatrat će se da je krivnjom podakupnika nastupio razlog za otkaz ovog ugovora, pa ga podakupodavac može otkazati čim se ostvari taj otkazni razlog, bez obzira na dan u mjesecu i bez otkaznog roka.-----

Članak 7.

Podakupnik se obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora snositi sve troškove tekućeg održavanja.-----

Članak 8.

Podakupnik se obvezuje podmiriti svu eventualno prouzročenu štetu u poslovnom prostoru, te se obvezuje nakon iseljenja dovesti poslovni prostor u prvobitno stanje i takvoga ga predati podakupodavcu.-----

Članak 9.

Podakupnik ne smije bez pisane suglasnosti podakupodavca dati poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora u podakup, niti na bilo koji način prenositi prava iz ovoga ugovora na treće osobe.-----

Članak 10.

Podakupnik mora obavljati svoju djelatnost na način da ne remeti poslovanje Prodajnog centra, također mora uskladiti svoje radno vrijeme s radnim vremenom Centra te mora poštovati kućni red i održavati red i čistoću u poslovnom prostoru i u njegovoj neposrednoj okolini.-----

Članak 11.

Nakon što ovaj ugovor prestane istekom vremena na koji je zaključen ili otkazom bilo koje ugovorne strane, podakupnik ima pravo uzeti sa sobom sav svoj inventar i opremu ali bez oštećenja poslovnog prostora.-----

Ako pri tome u poslovnom prostoru nastanu oštećenja, podakupnik je dužan ista otkloniti, u protivnom je dužan podakupodavcu naknaditi svu nastalu štetu.-----

Članak 12.

Nakon prestanka ovog ugovora, podakupnik je dužan predmetni poslovni prostor prethodno doveden u prvobitno stanje, slobodan od osoba i stvari predati u posjed podakupodavcu u roku od petnaest (15) dana.-----



U slučaju kašnjenja u predaji poslovnog prostora, kako je to utvrđeno u stavku 1. ovog članka, podzakupnik se obvezuje podzakupodavcu naknaditi štetu, koja se suglasnošću ugovornih strana utvrđuje u visini dvostrukog dnevnog iznosa zakupnine utvrđene ovim ugovorom, za svaki dan zakašnjenja.-----

#### Članak 13.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2014. (prvog lipnja dvijetisućečetnaeste).....  
Podzakupnik ne može otkazati ovaj ugovor prije isteka roka od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ovog Ugovora, a nakon toga obje ugovorne strane mogu otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.....

Podzakupodavac može otkazati ovaj ugovor bez poštivanja otkaznog roka, ukoliko podzakupnik krši odredbe ovog ugovora a naročito one iz čl. 2., 3., 4. i 7. ovog ugovora.-----

#### Članak 14.

U svrhu osiguranja tražbine podzakupodavca temeljem ovoga ugovora, podzakupnik se obvezuje predati podzakupodavcu jednu ovjerenu zadužnicu na iznos od Kuna 50.000,00.-----

#### Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu, slijedom čega podzakupnik izričito ovlašćuje podzakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi ostvarenje dužne činidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora od osoba i stvari ili naplate zakupnine nakon dospelih obveza ili radi neplaćenog poreza i prireza, troškova tekućeg održavanja, i naknade štete, neposredno provesti prisilnu ovrhu na pokretnim i nepokretnim stvarima podzakupnika, dionicama i drugim imovinskim pravima, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Ugovorne stranke su suglasne da će opskrbiti ovaj ugovor klauzulom ovršnosti na pisani zahtjev podzakupodavca temeljem njegove financijske dokumentacije.-----


Trošak solemnizacije snosi podzakupnik.-----

#### Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da za slučaj promjene pravnog subjektiviteta na strani podzakupodavca ili na strani podzakupnika pravni sljednici istih nasljeđuju sva prava i obveze iz ovog ugovora.-----

#### Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u protivnom, nadležan je sud u Splitu.-----



Članak 18.

Ugovorne strane sporazumne su da danom 31.05.2014. prestaje važiti ugovor o podzakupu poslovnog prostora koji je solemniziran dana 01.02.2013. (prvog veljače dvijetisućetrinaeste) od strane Ante Pejkovića, javnog bilježnika u Makarskoj, Ul. Stjepana Radića br.7/1, pod brojem OV-540/13.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) zadržava javni bilježnik. -----

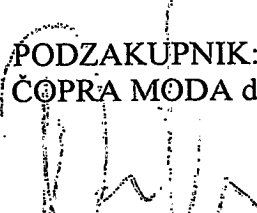
U Omišu, 22.04.2014. (dvadesetdrugogtravnjadvijetisućečetnaeste) godine.-----

PODZAKUPODAVAC:  
STUDENAC d.o.o.



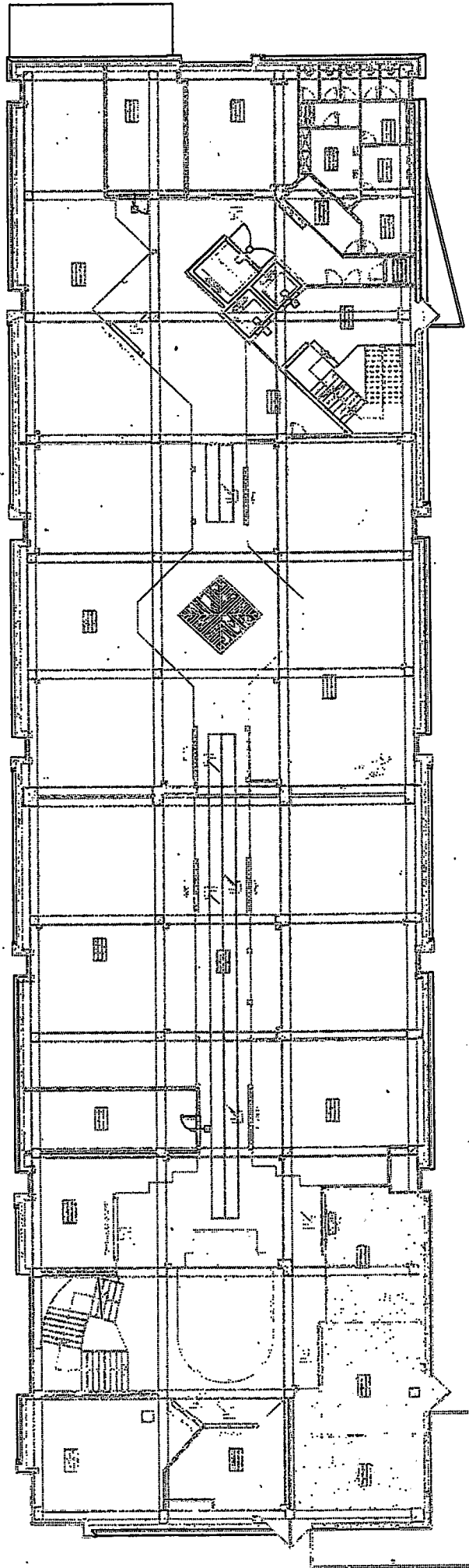
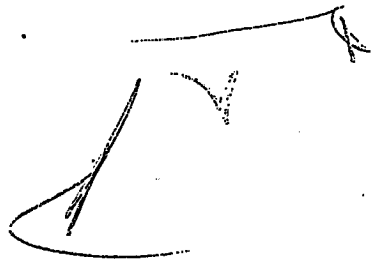
Filip Bilanović, član uprave

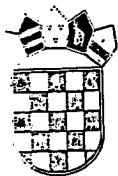
PODZAKUPNIK:  
ČOPRA MODA d.o.o.

  
Nedim Copra, direktor

ČOPRA MODA d.o.o.  
Poljačka 56; 10000 Zagreb, Croatia  
01-2795717; office@modasportoutlet.eu  
www.modasportoutlet.eu  
MB: 02524015; OIB: 47000244088







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE PEJKOVIĆ  
MAKARSKA  
Stjepana Radića 7/1

OV-1758/14

Ja, javni bilježnik Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, ul. Stjepana Radića br.7/1, potvrđujem da su

1. **STUDENAC d.o.o.** (OIB: 33060874644), Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupan po **FILIPU BILANOVIĆU**, Duće, Poljička cesta-luka 53, kao članu uprave **STUDENAC d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103467135 izdanu od PP Omiš, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH-a na današnji dan, kao podzakupodavac

2. **ČOPRA MODA d.o.o.** (OIB: 47000244098), Zagreb, Poljačka 56, zastupan po **NEDIMU ČOPRI**, Nizozemska, članu uprave-direktoru **ČOPRA MODA d.o.o.**, Zagreb, Poljačka 56, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. NS613KC27 izdanu od Burgemeester van Zoetermeer, Nizozemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web str. Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao podzakupnik

- podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu

**NAPOMENA:** Sukladno čl.58 ZJB-a stranke su upozorene da predmetnom Ugovoru nije priložen dokaz o vlasništvu nekretnine opisane u čl.1 Ugovora. Stranke izjavljuju da zahtijevaju i pristaju na predmetnu solemnizaciju

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla ispravu sam pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji

Vrijednost službene radnje iznosi: 142.540,20 kuna  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 7 u iznosu od 70,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 750,00 kn, te 25% PDV u iznosu od 187,50 kn, a trošak 0,00 kn

UKUPNO: 1.007,50 kn

BROJ: OV-1758/14

JAVNI BILJEŽNIK

U Makarskoj, 22.04.2014. godine.  
(dvadesetidrugog travnja dvijetisućečetnaeste)



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE PEJKOVIĆ  
MAKARSKA  
Stjepana Radića 7/1

Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,  
potvrđujem da je ova javnobilježnička isprava ovršna dana 30. kolovoza 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 1. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn. Javnobilježnička  
nagrada po čl.31. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-1847/2019  
Makarska, 22.03.2019.

Javni bilježnik  
Ante Pejković

ČOPRA MODA d.o.o.  
INDUSTRIJSKA CESTA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
oib: 47000244098

(92577)

## IZVOD OTVORENIH STAVKI

KONTO : 1200  
Na dan : 26.03.19

Valuta : kn

dat.p.p.	dat.dosp.	broj dokumenta	duguje	potražuje	otvoreno	otvoreni saldo	opis
02.02.18	20.02.18	000046	11617,79		11310,73	11310,73	D 000046 podzakup poslovnog pros
01.03.18	20.03.18	000158	11652,66		11652,66	22963,39	D 000158 podzakup poslovnog pros
01.04.18	20.04.18	000219	11631,13		11631,13	34594,52	D 000219 podzakup poslovnog pros
01.05.18	20.05.18	000344	11604,73		11604,73	46199,25	D 000344 podzakup poslovnog pros
01.06.18	20.06.18	000415	11554,55		11554,55	57753,80	D 000415 podzakup poslovnog pros
03.07.18	20.07.18	000539	11548,54		11548,54	69302,34	D 000539 podzakup poslovnog pros
01.08.18	20.08.18	001077	11561,01		11561,01	80863,35	D 001077 podzakup poslovnog pros
						30863,35	D

IZJAVA:



POŠILJALAC IOS-a



Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.02.2018	30.06.2018	130	11.310,73	9,09	366,19	11.676,92
01.07.2018	31.12.2018	184	11.310,73	8,82	502,90	12.179,82
01.01.2019	15.05.2019	134	11.310,73	8,54	354,62	12.534,44
<b>Ukupno</b>		<b>449</b>	<b>11.310,73 kn</b>		<b>1.223,71 kn</b>	<b>12.534,44 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.03.2018	30.06.2018	102	11.652,66	9,09	296,00	11.948,66
01.07.2018	31.12.2018	184	11.652,66	8,82	518,11	12.466,77
01.01.2019	15.05.2019	134	11.652,66	8,54	365,34	12.832,11
<b>Ukupno</b>		<b>421</b>	<b>11.652,66 kn</b>		<b>1.179,45 kn</b>	<b>12.832,11 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.04.2018	30.06.2018	71	11.631,13	9,09	205,66	11.836,79
01.07.2018	31.12.2018	184	11.631,13	8,82	517,15	12.353,94
01.01.2019	15.05.2019	134	11.631,13	8,54	364,66	12.718,60
<b>Ukupno</b>		<b>390</b>	<b>11.631,13 kn</b>		<b>1.087,47 kn</b>	<b>12.718,60 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.05.2018	30.06.2018	41	11.604,73	9,09	118,49	11.723,22
01.07.2018	31.12.2018	184	11.604,73	8,82	515,97	12.239,20
01.01.2019	15.05.2019	134	11.604,73	8,54	363,84	12.603,03
<b>Ukupno</b>		<b>360</b>	<b>11.604,73 kn</b>		<b>998,30 kn</b>	<b>12.603,03 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.06.2018	30.06.2018	10	11.554,55	9,09	28,78	11.583,33
01.07.2018	31.12.2018	184	11.554,55	8,82	513,74	12.097,07
01.01.2019	15.05.2019	134	11.554,55	8,54	362,26	12.459,33
<b>Ukupno</b>		<b>329</b>	<b>11.554,55 kn</b>		<b>904,78 kn</b>	<b>12.459,33 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.07.2018	31.12.2018	164	11.548,54	8,82	457,66	12.006,20
01.01.2019	15.05.2019	134	11.548,54	8,54	362,07	12.368,28
<b>Ukupno</b>		<b>299</b>	<b>11.548,54 kn</b>		<b>819,74 kn</b>	<b>12.368,28 kn</b>

Vjerovnik STUDENAC d.o.o. Omiš

Dužnik ČOPRA MODA d.o.o.

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.08.2018	31.12.2018	133	11.561,01	8,82	371,56	11.932,57
01.01.2019	15.05.2019	134	11.561,01	8,54	362,46	12.295,03
<b>Ukupno</b>		<b>268</b>	<b>11.561,01 kn</b>		<b>734,02 kn</b>	<b>12.295,03 kn</b>

ODVJETNIK

IVICA DIDAK

10 000 Zagreb, Fallerovo šetalište 22. tel. / 410 4440, fax/ 410 4441  
e-mail: [ivica.didak1@gmail.com](mailto:ivica.didak1@gmail.com) oib: 76700337614

---

**Općinski sud u Splitu**

Dračevac b.b.

(ex. Vojarna Sv. Križ)

21 000 Split

OVR-741/19

Ovršna stvar:

**Ovrhovoditelj: STUDENAC d.o.o. Omiš**, Četvrt Ribnjak 17. oib: 02023029348  
poslovni broj računa HR9423600001102735612 kod Zagrebačke banke d.d.  
kao pravni sljednik društva **STUDENAC d.o.o. Omiš**, Četvrt Ribnjak 17. oib: 33060874644

*zastupan po Predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk, oib: 66343570171,  
Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B i Članu uprave društva Heleni Jurčić  
Šestan iz Zagreba, Putine 18. oib: 75885344621*

**Ovršenik: ČOPRA MODA d.o.o. Donja Lomnica** (Grad Velika Gorica), Industrijska  
cesta 7. oib: 47000244098 /ranije na adresi Zagreb, Poljačka 56./

Vps: 80.863,35 kuna

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

Na temelju ovršne isprave  
Na novčanoj tražbini ovršenika  
4x

---

Punomoć za zastupanje ovrhovoditelja se prilaže u prilogu pod **A/**.

*Iz priloženog Ugovora o podzakup u poslovnog prostora priloženog u prilogu pod D/. u članku 17. ugovorne strane su stipulirale nadležnost Naslovnog suda.*

1. Uvodno ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-18/8479-2 od 12.10.2018. društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17. oib: 33060874644 samo promijenilo naziv/ tvrtku u STUDENAC TRGOVINA d.o.o. Omiš s istom adresom sjedišta i istim oibom broj: 33060874644.

S danom 30. studeni 2018. provedena je statusna promjena pripajanja društva STUDENAC TRGOVINA d.o.o. Omiš, Čtvrť Ribnjak 17. oib: 33060874644 a koje društvo se u cijelosti pripojilo svome preuzimatelju društvu STUDENAC d.o.o. Omiš, Čtvrť Ribnjak 17. oib: 02023029348.

Dokaz: - izvornik Povijesnog izvotka od 16.10.2018. za ranije društvo STUDENAC TRGOVINA d.o.o. Omiš  
oib: 33060874644, prilog pod B/  
-javnobilježnički ovjerovljena preslika rješenja Trgovačkog suda Split od 30.11.2018 za društvo STUDENAC d.o.o. Omiš,  
oib:02023029348, u prilogu pod C/

2. Ovrhovoditelj kao podzakupodavac od ovršenika kao podzakupnika, temeljem javnobilježničke isprave-Ugovora o podzakupu poslovnog prostora koji ugovor je potvrđen kod Javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske dana 22.04.2014. pod brojem OV-1758/14, a na kojem ugovoru je Javni bilježnik Ante Pejković dana 22.03.2019. pod brojem OV-1847/2019 potvrdio da je ta javnobilježnička isprava ovršna dana 30.08.2018.,  
-potražuje ukupan iznos od 80.863,35 kuna s pripadajućima kamatama tekućim od dospjeća svakog pojedinog dužnog iznosa do isplate, a koji iznos nesporno proizlazi iz ovrhovoditeljeva izvoda otvorenih stavki datiranih s 26.03.2019. iz priloga E/.

Dokaz: - izvornik gore citiranog Ugovora o podzakupu poslovnog prostora s potvrdom ovršnosti, u prilogu pod D/  
- izvornik izvoda otvorenih stavki od 26.03.2019., pod E/

3. Ovrhovoditelj je ovršnu ispravu iz priloga pod D/, dostavio u FINU na provedbu, te je FINA svojim dopisom datiranim 01.04.2019., Klasa: 120-11/19-02/13 Urbroj: 08-523-19-TB, vratila osnovu za plaćanje s obrazloženjem - *Na temelju ugovora potrebno je dostaviti Rješenje o ovrsi kao ovršnu ispravu*-. Iz toga razloga a i iz činjenice da aktualnim Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima osnova za plaćanje -*ovršni javnobilježnički akt- nije osnova za plaćanje*, ovrhovoditelj je prisiljen na ovu sudsku ovrhu.

Dokaz: - citirana Obavijest FINE od 01.04.2019., u prilogu pod F/.

Za provedbu naprijed citirane naplate kod FINE, ovrhovoditelj je dana 26.03.2019. uplatio naknadu u iznosu od 1.245,00 kuna temeljem naprijed citiranog zakona.

Dokaz: - Potvrda o ovrhovoditeljevoj uplati naknade FINI, u prilogu pod G/.

3. Budući da tražbina ovrhovoditelja iz točke 2. ovog prijedloga nije niti djelomično podmirena, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

### **r j e š e n j e o o v r s i**

Na temelju ovršne javnobilježničke isprave-Ugovora o podzakupu poslovnog prostora koji ugovor je potvrđen kod Javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske dana 22.04.2014. pod brojem OV-1758/14, a na kojem ugovoru je Javni bilježnik Ante Pejković dana 22.03.2019. pod brojem OV-1847/2019 potvrdio da je ta javnobilježnička isprava ovršna dana 30.08.2018., te izvoda otvorenih stavki od 26.03.2019 g. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 80.863,35 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim;

- na iznos 11.310,73 kuna od 21. veljače 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.652,66 kuna od 21. ožujka 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.631,13 kuna od 21. travnja 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.604,73 kune od 21. svibnja 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.554,55 kuna od 21. lipnja 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.548,54 kune od 21. srpnja 2018 g. do isplate,
- na iznos 11.561,01 kunu od 21. kolovoza 2018 g. do isplate,

po stopi propisanoj čl. 12a st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a koja je jednaka referentnoj stopi uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena,  
 - te troškova ovog ovršnog postupka

### **o d r e đ u j e s e o v r h a**

pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te prijenosom istih na poslovni račun ovrhovoditelja broj HR9423600001102735612 kod Zagrebačke banke d.d., i to na način da se ovo rješenje o ovrsci dostavi Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalaže se Agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih računa ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem 47000244098 na poslovni račun ovrhovoditelja broj HR9423600001102735612 kod Zagrebačke banke d.d..

Ovrha se ne provodi na novčanim sredstvima odnosno računima ovršenika izuzetim od ovrhe prema odredbama Ovršnog zakona.

Dostavom ovog rješenja o ovrsci Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječe založno pravo na tražbini ovršenika da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.

Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

U Zagrebu, 11. travnja 2019 g.

OVRHOVODITELJ: STUDENAC d.o.o. Omiš p.p.



Ovrhovoditelj traži trošak:

- Sastav ovog prijedloga po Tbr. 7. i 11. Ot-e.....1.000,00 kuna
- Pdv 25 %.....250,00 kuna
- Sudska pristojba na ovršni prijedlog, po pozivu,...1.158,63 kuna



FINA - FINANCIJA KROVATA

ULICA GRADSKA VUKOVARA 70

10 000 Zagreb

AR



130