



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11322/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Josipa Rogovskog, OIB: 75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti, zastupan po Ivanu Laliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 107/126 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17,

-nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 3579/4032 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 107/126 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17, briše suvlasništvo uknjiženih protustranaka 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Josipa Rogovskog, OIB:75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti,

-nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 3579/4032 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17, briše suvlasništvo uknjiženih protustranaka 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Josipa Rogovskog, OIB:75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti,

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

-nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 107/126 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17,

-nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 3579/4032 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Rogovskog, OIB:75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 107/126 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17 i nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 3579/4032 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 107/126 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17 i nekretnini upisanoj u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 3. Suvlasnički dio: 3579/4032 ROGOVSKI JOSIP, STUPNIČKI KUTI BR. 17, ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Josipa Rogovskog, OIB:75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Josip Rogovski, OIB: 75457451194, Stupnički Kuti 17, Stupnički Kuti (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 25. rujna 2025. navodi kako je nekretnina upisana u BZP u zk.ul.br. 1362, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 107, KRČEVINE, ORANICA, površine 1902 m², k.č.br. 108, KRČEVINE, ORANICA, površine 1897 m², k.č.br. 109/1, KRČEVINE, ORANICA, površine 11632 m², k.č.br. 109/2, KRČEVINE, ORANICA, površine 1956 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 4/126 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 15/126 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 i predlagatelju, a neekretnina upisana u BZP u zk. ul. 1359, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 392, STUP. KUTI, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 2942 m², upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 336/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP (PAVIN), STUPNIČKI KUTI BR. 94/12 2. Suvlasnički dio: 117/4032 HRVOJEVIĆ JOSIP, RADEČA, ŽEBNIK BR. 19 i predlagatelja. Predlagatelj pojašnjava da je dana 17. siječnja 1995. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji kojim je predmetne suvlasničke dijelove kupio od upisanih suvlasnika i to: Mande Olujević rođ. Hrvojević, Mate Hrvojevića, Pave Hrvojević, Kate Goršić rođ. Hrvojević, Mije Hrvojević, Mare Bionda rođ. Hrvojević, Ane Jurić rođ. Burilović. Navedeni ugovor proveden je temeljem Rješenja naslovnog Zemljišnoknjižnog odjela od dana 24. veljače 1995. godine, pod Z-795/95. Isti dan je Pavo Hrvojević temeljem punomoći broj: 3/240-94 od dana 12. listopada 1994. godine kao punomoćnik Anke Istenič i Jožice Pečar primio iznos kupoprodajne cijene za suvlasničke dijelove prije navedenih nekretnina o čemu je sastavljena Izjava koju je potpisao Pavo Hrvojević, a njegov potpis ovjeren je u županiji Brodsko-posavskoj, Službi za opću upravu pod rednim brojem: 371/2 dana 17. siječnja 1995. godine. Nakon primitka kupoprodajne cijene gđa. Anka Istenič i gđa. Jožica Pečar obavezale su se pokrenuti ostavinski postupak iza svog pok. oca Josipa Hrvojevića. Međutim nakon što im je g. Pava Hrvojević predao novce, javile su i rekle da će pokrenuti postupak, ali poslije toga kontakt je prekinut i predlagatelj više s njima nije uspio stupiti u kontakt. Upis na predmetnim zemljišnim knjižnim ulošcima ne odražava stvarno stanje. Predlagatelj je nakon sklapanja Ugovora o prodaji nekretnina od dana 29. prosinca 1994. godine stupio u posjed navedenih nekretnina i podnio zahtjev za upis u zemljišnim knjigama kao i upis u nadležni katastar. Rješenjem naslovnog zemljišnoknjižnog odjela izvršen je upis prava vlasništva na nekretninama u odnosu na sve suvlasničke dijelove osim onog koji se vodio na pok. Josipu Hrvojeviću. Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara pravnom i stvarnom stanju. Dakle, potrebno je uskladiti zemljišnoknjižno, katastarsko i stvarno stanje. Predlagateljev pravni interes leži upravo u činjenici da je on stekao suvlasničke dijelove temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od dana 29. prosinca 1994. godine odnosno Izjave od 17. siječnja 1995. godine. Predlagatelj je od potpisivanja u samostalnom i neometanom posjedu više od 30 godina. Predlagatelj stoga smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22).

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravn postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Izjavu od 17. siječnja 1995. (stranica spisa 5-6),
- Rješenje Županije Brodsko posavske ureda za katastarsko-geodetske poslove Slavonski Brod (stranica spisa 7-8),
- Ugovor o prodaji nekretnina od 29. prosinca 1994. (stranica spisa 9-11),
- Rješenje ovog suda poslovni broj Z-795/95 (stranica spisa 12-13).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 11. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Hrvojević Josip (Pavin), Stupnički kuti br. 94/12- na adresu i oglasnu ploču
3. Anka Istenič, Vrhovo 32, Radeča, Slovenija
4. Jožica Pečar, OF 4a, Radeča, Slovenija
5. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Općina Bebrina, radi objave oglasa
7. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe iz točke III. izreke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:48

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18984725950ab5bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-