

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

1

18-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/42
DR. BROJ 07-02-20-18

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-187/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACIO VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACIO DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

OIB 20163337011

Adresa / sjedište

Dugopolje, Matice Hrvatske 4

PODACIO TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: DT-5/13 od 28.03.2013., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 od 13.09.2013., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 od 07.01.2014.

Iznos dospjele tražbine **2.247.599,09 kn**

Glavnica 1.361.478,72 kn (od čega 1.359.478,72 kn glavnice i 2.000,00 kn troškova)

Kamate 886.120,37 kn (od čega 861.574,97 kn redovne kamate i 24.545,40 kn zatezne kamate)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

29.908.532,12 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 32.156.131,21 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013., koji je solemniziran 29.03.2013. od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod brojem OV-2044/13, Zadužnica od 29.03.2013., koja je solemnizirana 29.03.2013. od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod brojem OV-2074/13

PODACIO RAZLUČNOM PRAVU:

I.

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013., koji je solemniziran 29.03.2013. od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod brojem OV-2044/13 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 s pripadajućim dodacima, korisnik kredita HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine na kojima je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, posl.br. Z-918/13 od 03.04.2013.:

- 1174/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 211/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **7. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 607/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **8. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma,

ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 520/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **10. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 2980/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **12. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 351/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m2, od čega DVORIŠTE površine 1216 m2, HOTEL površine 2230 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **13. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- **k.č.br. 5861/298** POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE površine 2416 m2, od čega POSLOVNA ZGRADA površine 2093 m2, DVORIŠTE površine 323 m2, upisano u **zk.ul.br. 2528, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

Iznos tražbine 32.156.131,21 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/ **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACIO RAZLUČNOM PRAVU:

II.

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.05.2013., koji je solemniziran 29.05.2013. od strane javnog bilježnika Vedrane Plećaš iz Metkovića, pod brojem OV-2459/13, Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2014., koji je solemniziran 20.02.2014. od strane javnog bilježnika Vedrane Plećaš iz Metkovića, pod brojem OV-837/14 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: 5710009619 s pripadajućim dodacima, korisnik kredita MUCIĆ & CO d.o.o.)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine na kojima je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, posl.br. Z-1440/13 od 03.06.2013.:

- 1174/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 211/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **7. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 607/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **8. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadnicima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma,

ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 520/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **10. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffé bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 2980/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **12. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

- 351/9196 suvlasničkog dijela **k.č.br. 5861/299** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja HOTEL,DVORIŠTE površine 3446 m², od čega DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **13. ETAŽA** – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², upisano u **zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

Iznos tražbine 9.949.799,42 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACIO IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/ NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.05.2020.

Potpis vjerovnika
HBOR zastupan po punomoćniku
Nenad Kalajdžić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje, Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011, koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik I**)

MARIJA MUCIĆ, Zagreb, Hrgovići 99, OIB: 00890660736, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**)

-SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u u 26 (slovima: dvadesetšest) jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2018. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućeiosamnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnog dužnika I, jamca platca i založnog dužnika III kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Založni dužnik III odgovara založnom vjerovniku solidarno sa založnim dužnikom I za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i založni dužnik I.-----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika I i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik I. -----

Članak 2.

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke prvog reda u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

1.) 40/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1905/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade broj 31. u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 33 u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 97 u Ulici Hrgovići, stambene zgrade broj 99 u Ulici Hrgovići i dvoriše, površine 4347 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 92. etaža – garaža broj 4 u podrumu, ukupne površine 25,65 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G4- Ulica Hrgovići br. 99, z.k.ul.br. 14112, poduložak 92, k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, -----

2.) 123/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1905/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade broj 31. u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 33 u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 97 u Ulici Hrgovići, stambene zgrade broj 99 u Ulici Hrgovići i dvoriše površine 4347 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 98. etaža – trosobni stan broj 2 u prizemlju i spremištem broj 2 u podrumu, ukupne površine 78,40 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno narančastom bojom - Ulica Hrgovići br. 99, z.k.ul.br. 14112, k.o. Vrapče, poduložak 98, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ---

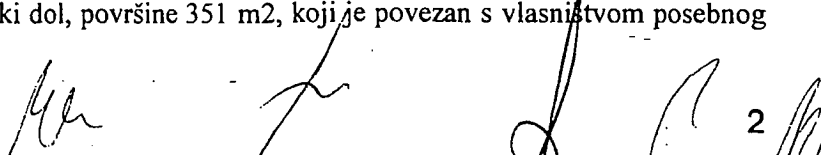
3.) 2191/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 13. etaže - peterosobni stan oznake S1, na prvom katu objekta, koji sa sastoji od halla, ostave, wc, hodnika, dvije garderobe, tri kupaonice, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom i degažmana, površine 161,83 m², s loggiom površine 5,50 m² i zelenim krovom površine 73,58 m², sveukupne površine 240,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 13 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, -----

4.) 75/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10.etaža - garažno parkirno mjesto GPM 8, u prizemlju objekta, površine 12,60 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 10 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.-----

Založni dužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke prvog reda u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

1.) 79/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 9.etaža - garažno parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 9 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,-----

2.) 447/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog

 2

dijela i to: 12. etaža - poslovni prostor - trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 12, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke prvog reda u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

1.) 1174/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. Etaža - Garažni prostor, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m², upisano u z.k.ul.br. 2250, poduložak (1), k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,

2.) 211/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 7. Etaža - Poslovni prostor označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205,00 m² i garderobe, neto korisne površine 6,30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211,30 m², upisano u z.k.ul.br. 2250, poduložak (7), k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,

3.) 607/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 8. Etaža - Poslovni prostor, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540,35 m², s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66,90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607,25 m², upisano u z.k.ul.br. 2250, poduložak (8), k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,

4.) 520/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10. Etaža - Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286,45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149,50 m² i terasom, neto korisne površine od 84,00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519,95 m², upisano u z.k.ul.br. 2250, poduložak (10), k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,

5.) 2980/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 12. Etaža - Hotel, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979,60 m², upisano u z.k.ul.br. 2250 k.o., Dugopolje, poduložak (12), kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,

44 7 12 3 10

6.) 351/9196 suvlasničkog dijela kat. čest. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja hotela sa 2230 m² i dvorišta sa 1216 m², ukupne površine 3446 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 13. Etaža - Prostor za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², upisano u z.k.ul.br. 2250, poduložak 13, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu,-----

7.) kat. čest. 5861/298 kamenjar sa 2416 m², z.k.ul.br. 2528 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih.-----

Članak 3.

Založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku I.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku I uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.-----

44 7 11 14 4

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku I, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu platcu i založnom dužniku III. -----

Založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i jamac platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i jamac platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i jamac platac naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku I, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.

Založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Založni dužnik I, založni dužnik III i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

 5

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik I.

Članak 11.

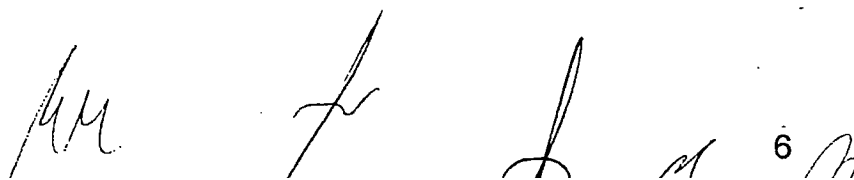
Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj zastupnika pravne osobe i fizičke osobe, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik I, založni dužnik III i jamac platac izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.



Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i jamac platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok su 2 (slovima: dva) otpravka predviđena za nadležni sud.

U Zagrebu, 28. ožujka 2013.

(slovima: dvadesetosmogožujkadvijetisućetrinaestegodine)

Založni vjerovnik:

Voditelj Odjela
Domaćih pravnih poslova

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mirjana Iličić

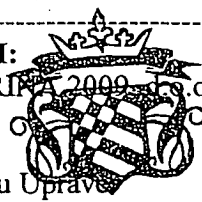
Mario Marković

HOBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 05

Založni dužnik I:

HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.



zastupan po članu Uprave
Stanislavu Mucić

★★★★

Katarina HOTEL

2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Jamac platac:

Stanislav Mucić

Založni dužnik II:

Marija Mucić

Marija Mucić

Založni dužnik III:

MUCIĆ & Co., d.o.o.,

zastupan po Članu uprave
Stanislavu Mucić



MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

[Handwritten signatures]

Račun i partija: 510130-26232

Temeljem Odluke Nadzornog odbora HBOR-a broj: 1000-1543/2013 donijete na 121. sjednici održanoj dana 26.02.2013. godine te Odluke Uprave broj: 1100-13-24/2013 donijete na 13. sjednici održanoj dana 28.03.2013. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i izvršna direktorica gospođa Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

i

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje, Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011 (dalje u tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

te

MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Sudužnik), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

i

STANISLAV MUCIĆ, Zagreb, Hrgovići 99, OIB: 33798817865 (u daljnjem tekstu Jamac platac),

s druge strane, zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-5/13

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

35.249.998,00 kn

(slovima: tridesetpetmilijunadjestočetrestdevettisućadevstodevedesetosam kuna)

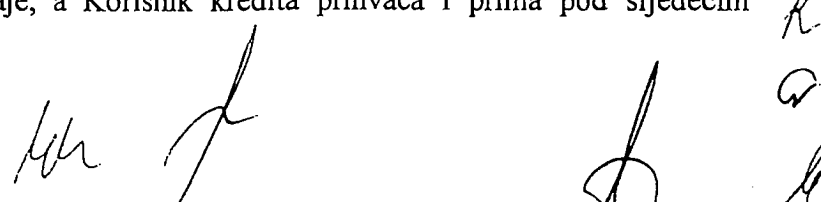
što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,586961 kuna) na dan 07.02.2013. godine, iznosi 4.646.128,80 EUR (slovima: četirijunajeststočetrestšestisućastodvadesetosam eura i osamdeset centa). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:



- a) Program kreditiranja: Turizam
- b) Korisnik kredita: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje, Matice Hrvatske 4, (MBO: 2528584, OIB: 20163337011)
- c) Sudužnik: MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, (MBO: 1631144, OIB: 90091420648)
- d) Jamac platac: gosp. Stanislav Mucić, Hrgovići 99, Zagreb, OIB 33798817865
- e) Naziv projekta Dogradnja hotela Katarina u Dugopolju (k.č. br. 5861/299, 5861/298, 5861/297, k.o. Dugopolje)
- f) Namjena kredita:
- | | |
|--|-------------------------|
| Osnovna sredstva: | 35.249.998,00 kn |
| - građevinski radovi | 35.249.998,00 kn |
| (k.č.br. 5861/299, 5861/298, 5861/297, k.o. Dugopolje) | |
| Ukupno: | 35.249.998,00 kn |
- g) Krajnji rok korištenja: 31.12.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- h) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- i) Rok i način otplate kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2018. godine.
- j) Kamatna stopa: 5 % godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- k) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

2

✓
a
h

l) Naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na odobreni a neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

m) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 37.169,03 EUR (slovima: tridesetsedamtisućstošezdesetdevet eura i tri centa) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

n) Zatezna kamata:

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili treća ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospjecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR i HAMAG INVEST ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
- svaki po 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,

Nadalje, za uredno izmirenje svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- jamstvo HAMAG INVEST-a za 21,27% iznosa odobrenog kredita (988.231,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti) u okviru jamstvenog programa „Rast“.

Također, gosp. Stanislav Mucić obavezan je dostaviti HBOR-u solemniziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik i Jamac platac odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

I. **Založno pravo 6. reda** u korist HBOR-a, iza založnih prava Privredne banke Zagreb d.d. (Z-1407/08, Z-2814/09 veza Z-2547/06, Z-2814/09 veza Z-2548/06, Z-2910/10, Z-2458/11) na nekretnini:

1. kat. čest. 5861/299 dvorište sa 1216 m² i hotel sa 2230 m², z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu i to etaže u vlasništvu HOTEL KATARINA 2009. d.o.o. Dugopolje:

1. ETAŽA 1174/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m²

4

✓

7. ETAŽA 211/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m²

8. ETAŽA 607/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadacima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m²

10. ETAŽA 520/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m²

12. ETAŽA 2980/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m²

13. ETAŽA 351/9196

1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od sljedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m².

II. Založno pravo 1. reda u korist HBOR-a, na nekretninama:

1. kat. čest. 5861/298 kamenjar sa 2416 m², z.k.ul.br. 2528 k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, u vlasništvu HOTEL KATAŘINA 2009. d.o.o. Dugopolje, i

III. Založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na nekretninama:

1. 40/10000 suvlasničkog dijelova kat. čest. 1905/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade broj 31. u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 33 u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 97 u Ulici Hrgovići, stambene zgrade broj 99 u Ulici Hrgovići i dvorište površine 4347 jutra, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 92. etaža – garažom broj 4 u podrumu, ukupne površine 25,65 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G4- Ulica Hrgovići br. 99, z.k.ul.br. 14112 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Marije Mucić;
2. 123/10000 suvlasničkog dijelova kat. čest. 1905/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade broj 31. u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 33 u Jarunskoj ulici, stambene zgrade broj 97 u Ulici Hrgovići, stambene zgrade broj 99 u Ulici Hrgovići i dvorište površine 4347 jutra, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 98. etaža –

5 / 4h

trosobnim stanom broj 2 u prizemlju i spremište broj 2 u podrumu, ukupne površine 78,40čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno narančastom bojom - Ulica Hrgovići br. 99 z.k.ul.br. 14112 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Marije Mucić;

3. 2191/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 13.etaže - peterosobni stan oznake S1, na prvom katu objekta, koji sa sastoji od halla, ostave, wc, hodnika, dvije garderobe, tri kupaoalice, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom i degažmana, površine 161,83 m², s loggiom površine 5,50 m² i zelenim krovom površine 73,58 m², sveukupne površine 240,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 13 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Marije Mucić;
4. 79/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 9.etaža - garažno parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 9 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu MUCIC & CO d.o.o. Dugopolje;
5. 75/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10.etaža - garažno parkirno mjesto GPM 8, u prizemlju objekta, površine 12,60 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 10 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Marije Mucić;
6. 447/10000 suvlasničkog dijela kat. čest. 1125 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade mješovite uporabe br. 3 i dvorišta, Radnički dol, površine 351 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 12.etaža - poslovni prostor - trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, z.k.ul.br. 35747, poduložak 12 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu MUCIC & CO d.o.o. Dugopolje;

sa zabilježbama za nekretnine od 2. do 6.:

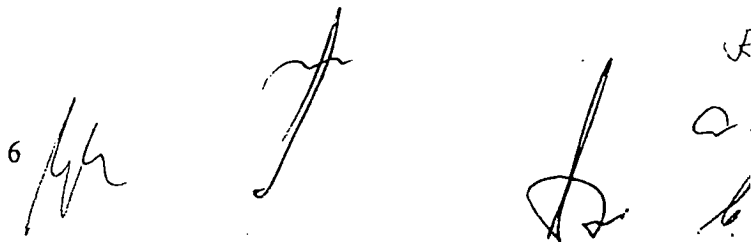
- pod brojem Z-61390/11 - Zabilježeno je da je za objekt sagrađen na kčbr. 1125 priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/11-01/192 ur. broj:251-13-22/119-11-5 od 24. listopada 2011. godine,
- pod brojem Z-20946/10 - Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti vlasništva zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 2010. zabilježen je spor radi utvrđivanja prava služnosti, i
- pod brojem Z-28374/11 - Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 1. lipnja 2011. zabilježen je se spor radi utvrđenja i uknjižbe prava služnosti.

Nakon završetka izgradnje depadanse hotela Katarina koja je predmet ulaganja iz kredita, te dostave uporabne dozvole za istu, HBOR će na zahtjev društva Hotel Katarina 2009, d.o.o., razmotriti mogućnost izdavanja brisovnog očitovanja za upisani zalog na nekretninama navedenim pod III. ove točke 5.02.a).

Korisnika kredita se obvezuje do početka korištenja kredita dostaviti HBOR-u dokaz iz kojeg će biti vidljivo da je tužba zabilježena (na nekretninama od 3. do 6. pod III. ove točke 5.02.a)) pod brojem Z-28374/11 povučena, te da su izbrisane zabilježbe pod brojem Z-20946/10 i Z-28374/11.

Za nekretnine 1. i 2. navedene pod III. ove točke 5.02.a), obvezuje se Korisnik kredita izvršiti upis pozitivne zabilježbe tj. u posjedovnici zemljišne knjige izvršiti upis da za predmetnu zgradu priloži akt za uporabu.

6 / 44



- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine/pokretnina.
 - c) Založno pravo će se provesti na način da se sa suvlasnicima nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založenu nekretninu/pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.
- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnik i Jamac platac i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- a) dostave svih instrumenata osiguranja iz članka 5. stavka 5.01 ovog Ugovora o kreditu,
 - b) provedbe založnog prava na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu,
 - c) dostave police osiguranja za nekretnine navedene u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu, vinkulirane u korist HBOR-a,
 - d) dostave Jamstva HAMAG INVEST-a iz programa Rast, za 21,27% iznosa odobrenog kredita odnosno u iznosu 988.231,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
 - e) Potvrde na glavni projekt.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.
- JK
a

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u proslijeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 14.01. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnine koja je predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
- 14.02. Korisnik kredita i Sudužnik obvezni su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, kada se za to uvjeti.
- 14.03. Korisnik kredita se obvezuje unijeti u imovinu društva nekretninu koja je predmet ove investicije te isto dokazati izvješćima sa stanjem na dan 31.12.2014. godine.
- 14.04. Korisnik kredita se obvezuje do 30.09.2013. godine dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstva u investiciji.
- 14.05. Korisnik kredita se obvezuje da neće izvršiti isplatu dobiti i vlasničkih pozajmica bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 14.06. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 14.07. Korisnik kredita se obvezuje po ishodu uporabne dozvole za nekretnine navedene pod II, točka 5.02.a), članak 5. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetnu građevinu prileži akt za uporabu građevine (sukladno članku 268.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

9/11

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak HAMAG INVEST, 2 (dva) primjerka nadležni općinski sudovi, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, te 1 (jedan) primjerak založni dužnik Marija Mucić.

U Zagrebu, 28.03.2013. godine

KORISNIK KREDITA
Član Uprave

Stanislav Mucić



★★★★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. ŠPLIT - DUGOPOLJE

SUDUŽNIK
Član Uprave

Stanislav Mucić



MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

JAMAC PLATAC

Stanislav Mucić

HBOR: Izvršna direktorica Član Uprave

Ivanka Maričković Putrić



Mladen Kober

PREGLEDALA DIREKCIJA
PRAVNih POSLOVA

PREGLEDAO URED UPRAVE

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Nenada Kalajdžića,
2. Maria Marković,
3. Mirjanu Iličić,
4. Tomislava Vlašića,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Marka Topića,
12. Mirelu Vukojić,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Dajanu Dragović,

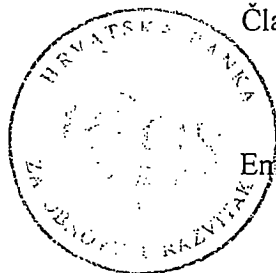
svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

Član Uprave

Mladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagi

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. **MLADEN KOBER**, rođen 13.10.1959. godine, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181**, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **EMILIJA NAGJ**, rođena 10.08.1970. godine, **ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14**, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

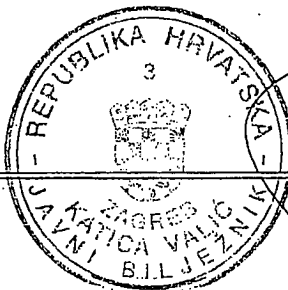
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7266/12

U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

PREGLEDAC URED
UPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: VRAPČE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53100/2012

Aktivne plombe:

Broj uložka: 14112

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 92

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1905/5	STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI, STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI I DVORIŠTE	4347			Pripis iz uložka 10874
		STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI	530			
		STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL.	445			
		STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ ULICI	444			
		STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI	529			
		DVORIŠTE	2399			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
92.	ETAŽA 40/10000	
1.	garaža broj 4 u podrumu, ukupne površine 25,65čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G4 - Ulica Hrgovići br. 99	
3.	MUCIĆ MARIJA HRGOVIĆI BR.99, ZAGREB 1/1 OIB: 00890660736	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: VRAPČE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-53100/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: 14112
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 98

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1905/5	STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI, STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI I DVORIŠTE	4347			Pripis iz uložka 10874
		STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI	530			
		STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL.	445			
		STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ ULICI	444			
		STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI	529			
		DVORIŠTE	2399			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
98. ETAŽA 123/10000		
1.	trosobni stan broj 2 u prizemlju i spremište broj 2 u podrumu, ukupne površine 78,40čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno narančastom bojom - Ulica Hrgovići br. 99	
3.	MUCIĆ MARIJA HRGOVIĆI BR.99, ZAGREB 1/1 OIB: 00890660736	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-53101/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: **35747**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 13

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1125	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I DVORIŠTE,RADNIČKI DOL	351			
		DVORIŠTE	131			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3	220			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.3.	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61390/11 Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na kčbr. 1125 priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/11-01/192 ur. broj:251-13-22/119-11-5 od 24. listopada 2011. g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
13. ETAŽA 2191/10000		
1.	peterosobni stan oznake S1, na prvom katu objekta, koji sa sastoji od halla, ostave, wc, hodnika, dvije garderobe, tri kupaonice, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom i degažmana, površine 161,83 m2, s loggiom površine 5,50 m2 i zelenim krovom površine 73,58 m2, sveukupne površine 240,91 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	
3.	MUCIĆ MARIJA HRGOVIĆI BR.99, ZAGREB 1/1 OIB: 00890660736	

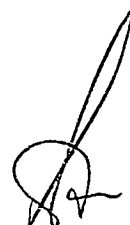
Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 01.06.1995. broj Z-10258/1995 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 07. lipnja 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog Pilarić Jelke iz Zagreba, Radnički dol br. 3 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20946/10 Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti vlasništva zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 2010. zabilježuje se spor radi utvrđivanja prava služnosti	ZABILJEŽBA

Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 1. lipnja 2011.
zabilježuje se spor radi utvrđenja i uknjižbe prava služnosti

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-53101/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: **35747**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 10

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1125	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I DVORIŠTE,RADNIČKI DOL	351			
		DVORIŠTE	131			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3	220			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.3.	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61390/11 Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na kčbr. 1125 priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/11-01/192 ur. broj:251-13-22/119-11-5 od 24. listopada 2011. g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
10.	ETAŽA 75/10000	
1.	garažno parkirno mjesto GPM 8, u prizemlju objekta, površine 12,60 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom	
3.	MUCIĆ MARIJA HRGOVIĆI BR.99, ZAGREB 1/1 OIB: 00890660736	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 01.06.1995. broj Z-10258/1995 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 07. lipnja 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog Pilić Jelke iz Zagreba, Radnički dol br. 3 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20946/10 Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti vlasništva zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 2010. zabilježuje se spor radi utvrđivanja prava služnosti	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28374/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 1. lipnja 2011. zabilježuje se spor radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti	ZABILJEŽBA

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36967/2012

Aktivne plombe:

Broj uložka: **35747**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 9

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1125	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I DVORIŠTE,RADNIČKI DOL	351			
		DVORIŠTE	131			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3	220			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.3.	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61390/11 Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na kčbr. 1125 priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/11-01/192 ur. broj:251-13-22/119-11-5 od 24. listopada 2011. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

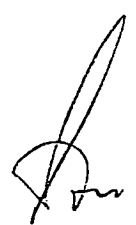
Redni broj	Upisi	Primjedbe
9. ETAŽA 79/10000		
1.	garažno parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom	
2.	MUCIĆ & CO D.O.O. DUGOPOLJE, 4.GARDIJSKE BRIGADE 5 1/1 OIB: 90091420648	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 01.06.1995. broj Z-10258/1995 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 07. lipnja 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog Pilarić Jelke iz Zagreba, Radnički dol br. 3 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20946/10 Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti vlasništva zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 2010. zabilježuje se spor radi utvrđivanja prava služnosti	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-28374/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 1. lipnja 2011. zabilježuje se spor radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti	ZABILJEŽBA

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 27.03.2013.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36967/2012

Aktivne plombe:

Broj uložka: **35747**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 12

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1125	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I DVORIŠTE,RADNIČKI DOL	351			
		DVORIŠTE	131			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3	220			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.3.	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61390/11 Zabilježuje se da je za objekt sagrađen na kčbr. 1125 priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/11-01/192 ur. broj:251-13-22/119-11-5 od 24. listopada 2011. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
12.	ETAŽA 447/10000	
1.	poslovni prostor - trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
2.	MUCIĆ & CO D.O.O. DUGOPOLJE, 4.GARDIJSKE BRIGADE 5 1/1 OIB: 90091420648	

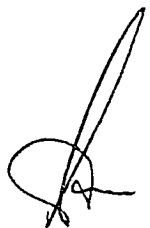
Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 01.06.1995. broj Z-10258/1995 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 07. lipnja 2005. zabilježuje se odbijeni prijedlog Pilarić Jelke iz Zagreba, Radnički dol br. 3 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20946/10 Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uknjižbe prava služnosti vlasništva zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 2010. zabilježuje se spor radi utvrđivanja prava služnosti	ZABILJEŽBA

Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 1. lipnja 2011.
zabilježuje se spor radi utvrđenja i uknjižbe prava služnosti

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: DUGOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011

Aktivne plombe:

Broj uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uložka 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 1174/9196	
1.	1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2	
2.	HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
2.1.	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 1174/9196 dijela , opisan pod st. 1.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamiljunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca i nuzgredica te ostalih uvjeta utvrđenih Ugovorom i Sporazumom, u korist:	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
4.2.	glavni uložak 825 k.o. Gornji Muć, i sporedni uložak 2063 k.o. Dugopolje		

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

- 8.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06 3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na teret prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristridesetosam tisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

- 8.2. sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

- 8.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09
Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

- 9.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z- 2548/06 813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstottrinaesttisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

- 9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O. Muć Gornji

- 9.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09
Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

- 2.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 PODULOŽAK
Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečaćem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

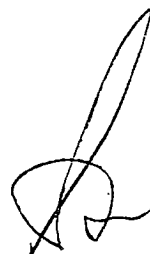
- 2.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni uložci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže -poduloži od 1 do 13.

- 3.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 PODULOŽAK
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 1174/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 1, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

- 3.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**

ZABILJEŽBA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: **DUGOPOLJE**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2250**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 7

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uložka 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. ETAŽA 211/9196		
1.	dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2	
2.	HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
2.1.	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 211/9196 dijela , opisan pod st. 7.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamiljunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca i nuzgredica te ostalih uvjeta utvrđenih Ugovorom i Sporazumom, u korist:	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
4.2.	glavni uložak 825 k.o. Gornji Muć, i sporedni uložak 2063 k.o. Dugopolje		

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i z.k.ul.2036

k.o.Dugopolje.

8.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06

3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na teret prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristridesetostisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

8.2. sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

8.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

9.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z- 2548/06

813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstotinaeststisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O. Muć Gornji

9.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 7.**

15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.1. **Na udio pod rednim brojem 7.**

Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni uložci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže -poduloži od 1 do 13.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 7.**

5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 211/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 7, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena; godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. **Na udio pod rednim brojem 7.**

ZABILJEŽBA

(Općinski sud u Sesvetama, ZK. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muč i
Z.U.2250.K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.

[Handwritten signatures]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: DUGOPOLJE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2250
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 8

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uložka 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. ETAŽA 607/9196		
1.	dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHNJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripalcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2	
2.	HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
2.1.	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 607/9196 dijela , opisan pod st. 8.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamiljunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća i nuzgredica te ostalih uvjeta utvrđenih Ugovorom i Sporazumom, u korist:	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		

4.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

8.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06

3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na teret prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

8.2. sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

8.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

9.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z- 2548/06

813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstottrinaesttisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O. Muć Gornji

9.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 8.**

15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

3.1. **Na udio pod rednim brojem 8.**

Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže -podulošci od 1 do 13.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 8.**

5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 607/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 8, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. **Na udio pod rednim brojem 8.**

Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj

ZABILJEŽBA

A stylized handwritten signature, possibly reading 'Zr'.A handwritten signature, possibly reading 'Kp'.A handwritten signature, possibly reading 'Dz'.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: DUGOPOLJE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011
Aktivne plombe:

Broj uloška: 2250
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 10

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uloška 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
10. ETAŽA 520/9196		
1.	dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2	
2.	HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
2.1.	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 520/9196 dijela , opisan pod st. 10.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća i nuzgredica te ostalih uvjeta utvrđenih Ugovorom i Sporazumom, u korist:	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
4.2.	glavni uložak 825 k.o. Gornji Muć, i sporedni uložak 2063 k.o. Dugopolje		

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i z.k.ul.2036
k.o.Dugopolje.

8.1. Zaprimitljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 -> Z-2547/06 3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05.
listopada 2006. g., a na teret prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u
iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u
kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

8.2. sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

8.3. Zaprimitljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

9.1. Zaprimitljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 -> Z- 2548/06 813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05.
listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u
iznosu od osamstotinaest tisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s
nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O.
Muć Gornji

9.3. Zaprimitljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 10.** 15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
Zaprimitljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 PODULOŽAK
Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i
neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca
2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem
pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se
pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna
eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u
korist:

3.1. **Na udio pod rednim brojem 10.**

Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski
sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u
Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže
-podulošci od 1 do 13.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 10.** 5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
Zaprimitljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 PODULOŽAK

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i
pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine"
i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja
2011. godine", a na teret 520/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog
pod red. br. udjela 10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima:
petmilijunašestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju
Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeca, s redovnom kamatom u
visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena,
godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po
dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz
trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno
iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude
viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te
ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. **Na udio pod rednim brojem 10.**

Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj
(Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena

ZABILJEŽBA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: **DUGOPOLJE**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2250**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 12

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uložka 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
12. ETAŽA 2980/9196		
	1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvri kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2	
	2. HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
	2.1. Zaprmljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 2980/9196 dijela , opisan pod st. 12.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamiljunapetstotisuća eura) u kunskoj	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

4.2. glavni uložak 825 k.o. Gornji Muć, i sporedni uložak 2063 k.o. Dugopolje

4.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

8.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06

3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na tert prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

8.2. sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

8.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

9.1. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z- 2548/06

813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstottrinaesttisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O. Muć Gornji

9.3. Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 12.**

15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.1. **Na udio pod rednim brojem 12.**

Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže -podulošci od 1 do 13.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 12.**

5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 2980/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 12, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te

4.2. Na udio pod rednim brojem 12.

ZABILJEŽBA

Zabilježu se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj
(Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena
(Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i
Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'Z' or 'S' shape. The second is a more complex, cursive signature. The third is a large, bold, cursive signature.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 28.03.2013.

Katastarska općina: **DUGOPOLJE**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2250**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 13

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE	3446			Pripis iz uložka 2036
		HOTEL	2230			
		DVORIŠTE	1216			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
13. ETAŽA 351/9196		
1.	dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2	
2.	HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. DUGOPOLJE, PODI B.B. 1/1 OIB: 20163337011	
2.1.	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 351/9196 dijela , opisan pod st. 13.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Pred. 26. svibnja 2008. g. Z-1407/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod br. OV-1414/08 od 21. svibnja 2008. g. a na teret č. zem 5861/29, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,000,00 EUR (dvamiljunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća i nuzgredica te ostalih uvjeta utvrđenih Ugovorom i Sporazumom, u korist:	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		

Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen i Z.K.U. 2036 k.o. Dugopolje.

8.1. Zaprmljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 -> Z-2547/06 3.438.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na teret prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

8.2. sporedni uložak 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji

8.3. Zaprmljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o. Dugopolje.

9.1. Zaprmljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 -> Z- 2548/06 813.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006 g. a na teret 1. prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstottrinaesttisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

9.2. sporedni uložak Z.U. 2063 K.O. Dugopolje i sporedni uložak Z.U. 825 K.O. Muć Gornji

9.3. Zaprmljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o. Dugopolje.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 13.** 15.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprmljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.1. **Na udio pod rednim brojem 13.**

Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže -podulošci od 1 do 13.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 13.** 5.600.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK-
PODULOŽAK

Zaprmljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 351/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. **Na udio pod rednim brojem 13.**

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i Z.U.649 K.O. Kraj

ZABILJEŽBA

(Općinski sud u Sesvetama, ZK. Ojci Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muc i
Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: **28.03.2013.**

Katastarska općina: **DUGOPOLJE**

Broj uložka: **2528**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-777/2013

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5861/298	KAMENJAR	2416			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
2. HOTEL KATARINA 2009 DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4		
OIB: 20163337011		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-2044/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da su -----

1. HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave STANISLAV MUCIĆ, ZAGREB, HRGOVIĆI 99, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao korisnik kredita i založni dužnik (u tekstu sporazuma: založni dužnik I)-----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesetteće) ZAGREB, HRGOVIĆI 99, OIB: 33798817865, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac (u tekstu sporazuma: jamac platac)-----

3. MARIJA MUCIĆ, rođena 12.02.1968. (dvanaestog veljače tisućudevetstošezdesetosme) godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 99, OIB: 00890660736, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103084661 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao založni dužnik (u tekstu sporazuma: založni dužnik II) -----

4. MUCIĆ & CO d.o.o., DUGOPOLJE, IV. GARDIJSKE BRIGADE 5, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor STANISLAV MUCIĆ, ZAGREB, HRGOVIĆI 99, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao sudužnik i založni dužnik (u tekstu sporazuma: založni dužnik III)-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE sklopljen 28.ožujka 2013.godine s HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, na potvrdu. -----

Prilozi prednjoj privatnoj ispravi čine: -----

1. UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-5/13 sklopljen dana 28.03.2013.godine; -----

2. preslika OPĆE PUNOMOĆI ovjerene u uredu javnog bilježnika Katice Valić pod brojem:OV-7266/12, dana 21.08.2012.godine; -----

3. neslužbena kopija-prikaz z.k. uloška broj: 14112, poduložak 92, K.O. VRAPČE, stenje na dan 27.03.2012.; -----

4. neslužbena kopija-prikaz z.k. uloška broj: 14112, poduložak 98, K.O. VRAPČE, stenje na dan 27.03.2012.; -----

5. neslužbena kopija-prikaz z.k. uloška broj: 35747, poduložak 13, K.O. GRAD ZAGREB, stenje na dan 27.03.2012.; -----

6. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 35747, poduložak 10, K.O. GRAD ZAGREB, stenje na dan 27.03.2012.; -----
7. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 35747, poduložak 9, K.O. GRAD ZAGREB, stenje na dan 27.03.2012.; -----
8. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 35747, poduložak 12., K.O. GRAD ZAGREB, stenje na dan 27.03.2012.; -----
9. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
10. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
11. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 8, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
12. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 10, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
13. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 12, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
14. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 2250, poduložak 13, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----
15. neslužbena kopija-prikaz z.k. uložka broj: 25280, K.O. DUGOPOLJE, stenje na dan 28.03.2012.; -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio sukladno odredbama 58. Zakona o javnom bilježništvu. Nadalje, sudionici su upozoreni da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju su im sana upozorenja poznata, da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, da to odgovara njihovoj pravoj volji te zahtijevaju da se prednja privatna isprava potvrdi. -----

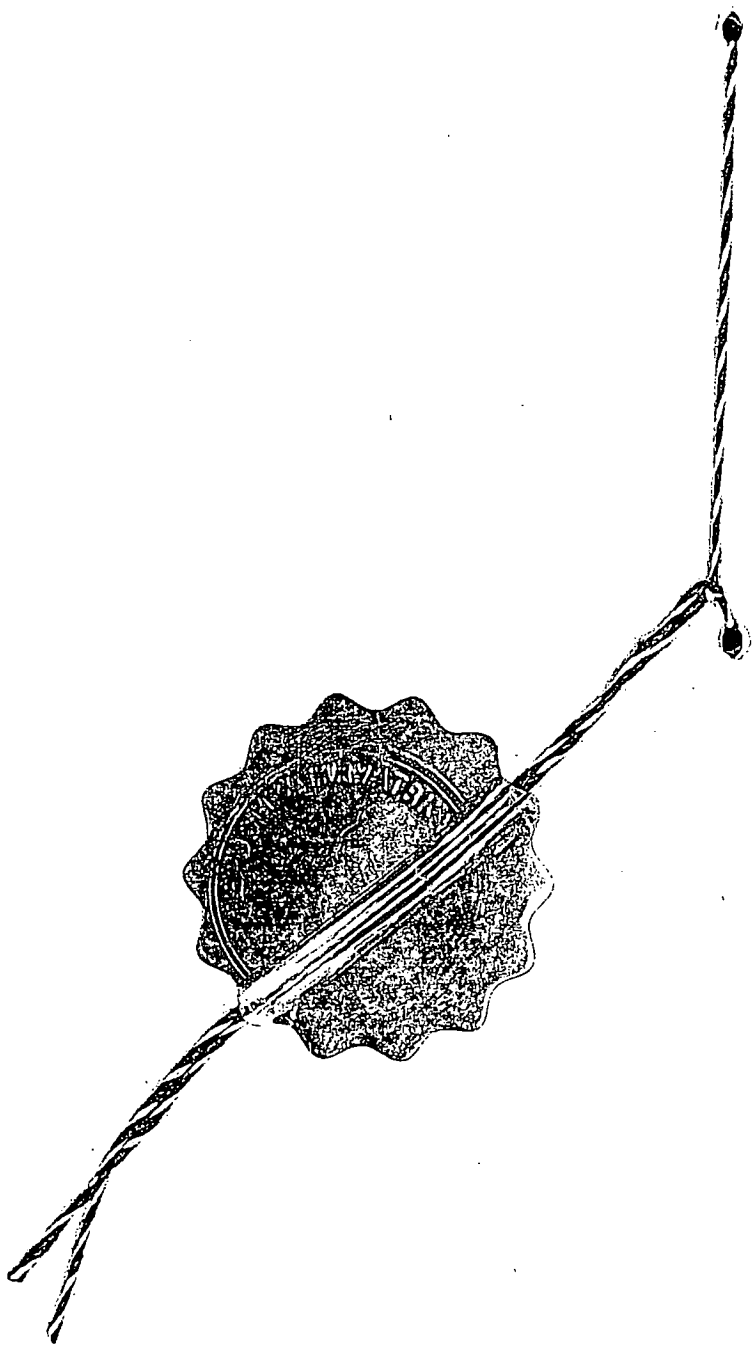
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12. i čl.16. PPJF u iznosu od 18.925,00 kn + PDV 25% (4.731,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 29.03.2013. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućetrinaeste)-----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević



Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-37-32/2013, donijete na 37. sjednici, održanoj dana 12. rujna 2013. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupa Direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić, s jedne strane

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje, Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011 (dalje u tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

te

MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Sudužnik), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

i

STANISLAV MUCIĆ, Zagreb, Hrgovići 99, OIB: 33798817865 (u daljnjem tekstu Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-5/13

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj DT-5/13 od 28.03.2013. godine (račun i partija: 510130, 26232), na iznos od 35.249.998,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-5/13 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru produljuje rok za dostavu dokaza o uplati vlastitih sredstava u investiciji, a na način da se u članku 14. Osnovnog ugovora mijenja stavak 14.04. i nadalje glasi:

„14.04. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2013. godine dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstva u investiciji.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita u visini 0,1% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.



Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR zadržava 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 13.09.2013. godine

KORISNIK KREDITA

Član Uprave

Stanislav Mucić

★★★★

Katarina HOTEL

2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

SUDUŽNIK

Član Uprave

Stanislav Mucić

MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

JAMAC PLATAC

Stanislav Mucić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska turistička
obnova i razvitak

Direktor

Sektora kreditiranja

18 Hrvoje Galčić

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-49-22/2013, donijete na 49. sjednici, održanoj dana 05. prosinca 2013. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupa Direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje, Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011 (dalje u tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

te

MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Sudužnik), koje zastupa član Uprave gospodin Stanislav Mucić,

i

STANISLAV MUCIĆ, Zagreb, Hrgovići 99, OIB: 33798817865 (u daljnjem tekstu Jamac platac),

zaključuju

DODATAK II

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-5/13

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj DT-5/13 od 28.03.2013. godine (račun i partija: 510130, 26232), na iznos od 35.249.998,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-5/13 od 28.03.2013. godine i Dodatku I istom od 13.09.2013. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

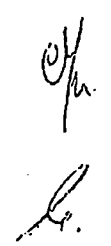
Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru produljuje rok za dostavu dokaza o uplati vlastitih sredstava u investiciji, te produljuje rok korištenja kredita, a na način da se:

- u članku 14. Osnovnog ugovora mijenja stavak 14.04. i nadalje glasi:

„14.04. Korisnik kredita se obvezuje do 31.03.2014. godine dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstva u investiciji.“

- u članku 2. stavku 2.01. Osnovnog ugovora mijenja točka g) i nadalje glasi:

„g) Krajnji rok korištenja: 31.03.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.“



Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku II Osnovnom ugovoru, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% jednokratno od neiskorištenog iznosa kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru nisu mijenjale ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG INVEST zadržava 1 (jedan) primjerak, te HBOR zadržava 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 07.01.2014. godine

KORISNIK KREDITA

Član Uprave

Stanislav Mucić ★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

SUDUŽNIK

Član Uprave

Stanislav Mucić

JAMAC PLATAC

Stanislav Mucić

Rukovoditelj Direkcije
kreditiranja velikog
gospodarstva

Nikola Ključariček

MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

HBOR

Direktor

Sektora kreditiranja

Harvoje Galčić

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Strojarski put 1
10000 Zagreb

21

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po opunomoćeniku Zoranu Popoviću, OIB: 87567812097, menadžeru za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 16 Opuzen, kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Opuzenu, dana **29.05.2013.** (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana **29.05.2013.** (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine između Vjerovnika, kao kreditora i Privredne banke Zagreb d.d., kao Agenta i kreditora, Dužnika, kao korisnika kredita, MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa: 64-01-0141-10, kao Sudužnika, Založnog dužnika i Stanislava Mucića iz Zagreba, Hrgovići 99, OIB: 33798817865, kao jamca platca/mjениčnog dužnika, zaključen Ugovor o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: **5710009619** (slovima: pet sedam jedan nula nula devet šest jedna devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijunakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedan cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Visina redovne kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kn (slovima: tri milijarde četrinstopećnaest milijuna šestodevetnaestisuća devetstosedamdesetisedam kuna i sedamdeset lipa) sklopljenog dana 12.06.2012.g. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) između Vjerovnika i više kreditodavatelja.-----

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos glavnice kredita, počevši od prvog dana korištenja kredita i za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, otplata) te dospeljeva tromjesečno, i to svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca).-----

Redovna kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 (slovima: tristo šezdeset) dana i dospeljeva kvartalno.-----

Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određena za redovnu kamatu za tražbinu Vjerovnika (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamatna stopa) jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i dospeljeva kvartalno.-----

Glavnica kredita se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to svakog 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva **30.06.2013.** (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, a zadnja **31.03.2016.** (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće šesnaeste) godine.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50 može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, **Dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-

- a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petstopedesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u podložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-
- b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvjestodevedesetosam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan),-----druga stranica

povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (tristosedamnaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;----

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (tristosamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petstopedesetpet kroz devettisućastodevedesetšest)) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petstočetrdesetdevet kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetrdesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), -----

-----treća stranica

sve upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestodevedesetšest kroz devettisućastodevedesetšest)) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. **Gornji Muć** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

i) k.č.br. 987/192 u naravi pašnjak površine 10887 m², k.č.br. 987/193 u naravi pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236 u naravi pašnjak površine 10.084 m², k.č.br. 987/237 u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br. 987/270 u naravi pašnjak površine 2091 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. **Kraj** kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj;--

j) k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. **Helena** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, **Založni dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (tisućustosedamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m² (tisućušezdesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m², (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvjestojedanaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom),-----

koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestosedam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHNJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetrdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripadcima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; -----

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petstodvadeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetrdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvijetisućedevetstoosamdeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), -----

odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedeststosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tristopedesetjedan kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (ef es be) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirlpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.-----

-----Članak treći-----

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu u trenutno u zadnjem redu prvenstva, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **7.000.000,00 kuna** (slovima: sedammilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedan cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine opisane u ovom Sporazumu njihovo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima osim onih navedenih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su prilog ovog Sporazuma, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Dužnik i Založni dužnik.-----

-----Članak peti-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

-----šesta stranica-----



Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Dužnik i Založni dužnik potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da Vjerovnik ustupi na PRIVREDNU BANKU ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, tražbinu koju ima prema Dužniku iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 3 (slovima: tri) primjerka za sudove.

sedma stranica

20016

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje

Stanislav Mucić, direktor



MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

ZAČLOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.



Katarina HOTEL
99 d.o. SPLIT - DUGO POLJE

Stanislav Mucić, član uprave

-osma stranica

4

prava Banke

Zagreb, 15.10.2012.

Ur. br: SPB-1-1231/12.

PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) od 01. kolovoza 2012. godine, ovjerena dana 02.08.2012.g. od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š.Zrinskog 17, pod poslovnim brojem OV-6786/12 opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6 (dalje: PBZ):

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje u Regiji Dalmacija
- IVAN PAVLIČEVIĆ, iz Orašca, Poljice 24, OIB 41793780550, direktor Centra za poslove s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 15 Dubrovnik
- NENA CRLJENKO DROPULIĆ, iz Ploča, Fra Luke Vladimirovića 14, OIB 93011465402, pomoćnik direktora Centra za poslove s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen
- ZORAN POPOVIĆ, iz Metkovića, Mobine 10, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno,

- sklope i potpišu sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o klupskom kreditu i eventualnih dodataka istome koji se zaključuju u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG – 07 sklopljenog dana 13. srpnja 2012.g. između PBZ-a i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita PBZ i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50%;
- sklope i potpišu sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu iz ove Punomoći (cesije, asignacije, zalog namjenskog depozita i sl.);
- sudjeluju u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje;
- sklope i potpišu sve ugovore u cilju uknjižbe, zabilježbe ili predbilježbe ustupa reda prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu iz ove Punomoći;
- sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda; te

Privredna banka Zagreb d.d.

Račkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535897732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

W

- sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporaz. ostalih ugovora iz ove Punomoći, koji se podnose nadležnim sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Držav. zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima, izjave o ustupu prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis zk. čestica, kao i druge zabilježbe, suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postup.

Također, temeljem gore navedene Punomoći opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PBZ-a:

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje u Reg. Dalmacija
- IVAN PAVLIČEVIĆ, iz Orašca, Poljice 24, OIB 41793780550, direktor Centra za poslove poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 15 Dubrovnik
- NENA CRLJENKO DROPULIĆ, iz Ploča, Fra Luke Vladimirovića 14, OIB 93011465402, pomoćnik direktora Centra za poslove s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno, nakon podmirenja HBOR-ovih tražbina odnosno, u slučaju ispunjenja pretpostavki iz ugovora o klupskim kreditima iz ove Punomoći i prije izdaju brisovna očitovanja, sačinjavaju i podnose prijedloge za brisanja založnih prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred javnim bilježnicima, svim nadležnim sudovima, tijelima/organima i drugim upisnicima na području Republike Hrvatske.

Ova Punomoć važi od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika i vrijedi do 01.08.2013.g. te zamjenjuje Punomoć, Ur. br. SPP-I-985/12 od 09.08.2012.g., ovjerena dana 30.08.2012.g. kod javnog bilježnika Ive Dujmović, pod brojem OV-5255/2012.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**
Uprava Banke

Ja,
potv.
1. C
21,
utv.
ov
st
p
2
!

1. **DRAŽENKO KOPLJAR**, rođen 09.04.1966. godine, **ZAGREB, CERNIČKA 21**, u svojstvu člana uprave društva **PBZ d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104534479 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DINKO LUCIĆ**, rođen 16.05.1971. godine, **ZAGREB, VRHOVEC 6**, u svojstvu člana uprave društva **PBZ d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101937838 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-20405/2012**

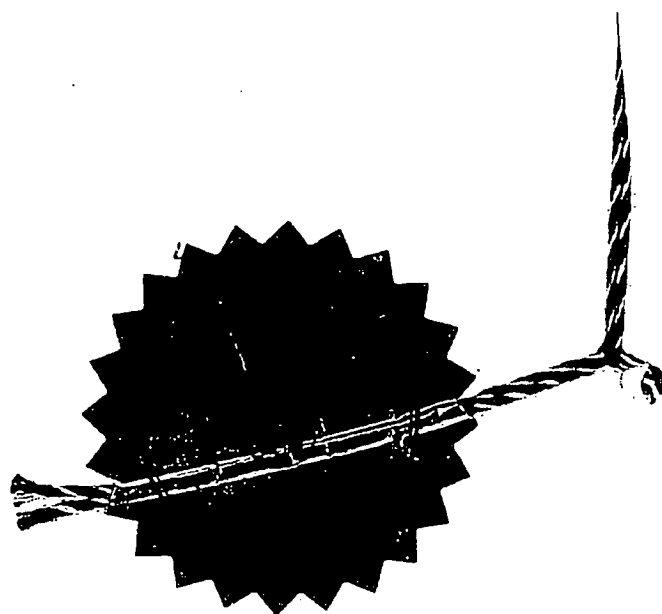
U Zagrebu, **20.11.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Doroteja Filipović



REF

Ja, j
1.
go
Di
u
r
c





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Vedran Plećaš
Metković
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: OV-2459/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik -----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu članauprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

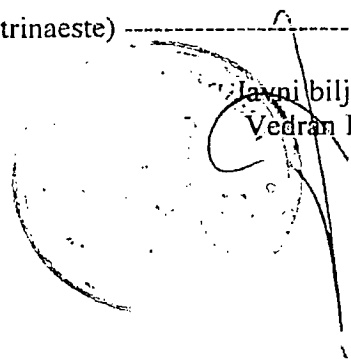
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.800,00 kn + PDV 25% (1.200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 29.05.2013. (dvadesetidevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Vedran Plećaš





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po opunomoćeniku Zoranu Popoviću, OIB: 87567812097, menadžeru za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 16 Opuzen, kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućčetnaeste) godine u Opuzenu slijedeći-----

-----**DODATAK PRVI**-----

-----**SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----

-----**I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (dalje u tekstu: Sporazum), solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2459/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine.-----

Temeljem Sporazuma je:-----

1) Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Solinu donio Rješenje pod poslovnim brojem **Z-1440/13**, kojim se dopušta uknjižba prava zalogu na sljedećim nekretninama i to:-----

u vlasništvu Dužnika:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petpetčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u podložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvadevetosam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih),-----prva stranica

odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (trijedansedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (triosamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petpetpet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petčetiridevet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetridesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestdevetšest kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m²,-----

-----druga stranica

povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. Gornji Muć kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.-----

i u vlasništvu Založnog dužnika:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (jedanjedansedamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m² (tisućušeždesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvajedanjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom),-----treća stranica koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestnulasedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica,-----

-----treća stranica

ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripadcima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petdvanula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvadevetosamnula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tripetjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirlpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

Kraj kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj;

3) Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-997/13, kojim se dopušta uknjižba prava zalogu na sljedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika i to:

- k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,

a sve radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijunakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedan cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospelju u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora: 5710009619 (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet) i Sporazumom od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plečša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2459/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine. Sva založna prava opisana u ovom članku ovog Dodatka prvom Sporazumu uknjižena su u istom redu prvenstva sa založnim pravom uknjiženim u korist **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora: 5710009619 (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet).

Članak drugi

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik suglasno utvrđuju da je dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog. veljače dvijetisućetrinaeste) godine zaključen I Dodatak Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora: 5710009619 (slovima: pet sedam jedan nula nula nula devet šest jedan devet) (dalje u tekstu: Dodatak I Ugovoru) kojim su produljili rok dospelja tražbine.

Članak treći

Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno mijenjaju članak prvi stavak peti Sporazuma na način da se produžuje rok dospelja, tako da sada glasi:

"Neotplaćena glavnica kredita u iznosu od 7.000.000,00 kuna otplaćuje se u 8 (osam) jednakih rata koje dospeljavaju koje dospeljavaju 31. (tridesetprvog) ožujka., 30. (tridesetog) lipnja., 30 (tridesetog). rujna. i 31 (tridesetog). prosinca, u razdoblju od 31.03.2015. godine (slovima: tridesetprvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine) do 31.12.2016. godine (slovima: tridesetprvi prosinca dvije tisuće devetnaeste godine)."

Članak četvrti

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika kojim se mijenja odredba o roku dospelja, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom.

Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazumu koje osigurava tražbinu iz Sporazuma pravovaljano i na snazi.

peta stranica

-----Članak peti-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2459/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku drugom navedenog Sporazuma, i članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.-----

-----Članak šesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom prvom Sporazumu, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2459/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog Sporazumom i ovim Dodatkom prvom Sporazumu.-----

Dospelost tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumi i stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak sedmi-----

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i po ovom Dodatku prvom Sporazumu Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku i Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnih prava zasnovanih prema odredbama Sporazuma.-----

-----Članak osmi-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvom Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog dodatka, brisanje) i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.-----

-----Članak deveti-----

Ostale odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2459/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvom Sporazumu, ostaju nepromijenjene na snazi te ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.-----

-----Članak deseti-----

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----Članak jedanaesti-----

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik i 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.-----

-----šesta stranica-----

VJEROVNIK:
HRVATSKA BANKA ZA
POSREDOVANJE I RAZVITAK

Popović

opunomoćenik Zoran Popović

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o.
koju zastupa direktor



MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

Stanišavlav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
koju zastupa član uprave



★★★★

Stanišavlav Mucić Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

sedma stranica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 15.07.2013.god.

Ur.br. 577-T-1079 /13

PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) od 20. svibnja 2013. godine, ovjerena dana 23. svibnja 2013.g. od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š.Zrinskog 17, pod poslovnim brojem OV-4802/13 opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50 (u daljnjem tekstu: PBZ):

- **TOMISLAV VOJNOVIĆ** iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija,
- **STEFANO VRANJEŠ** iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija,
- **TANJA BOGDANOVIĆ** iz Splita, Žnjanska 4, OIB 52346539803, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 08-SPLIT,
- **ZORAN POPOVIĆ** iz Metkovića, Petra Zoranića 2, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16-Opuzen,

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno,

- sklope i potpišu sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o klupskom kreditu i eventualnih dodataka istome koji se zaključuju u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG – 07 sklopljenog dana 13. srpnja 2012.g. između PBZ-a i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita PBZ i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50%;
- sklope i potpišu sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu iz ove Punomoći (cesije, asignacije, zalog namjenskog depozita i sl.);
- sudjeluju u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje;
- sklope i potpišu sve ugovore u cilju uknjižbe, zabilježbe ili predbilježbe ustupa reda prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu iz ove Punomoći;
- sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda; te
- sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporazuma i ostalih ugovora iz ove Punomoći, koji se podnose nadležnim sudovima, FINI,

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljarić, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

PBZ je član grupe **INTESA SANPAOLO**



Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis zk. čestica, kao i sve druge zabilježbe, suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

Također, temeljem gore navedene Punomoći opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PBZ-a:

- **TOMISLAV VOJNOVIĆ** iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija,
- **STEFANO VRANJEŠ** iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija,
- **TANJA BOGDANOVIĆ** iz Splita, Žnjanska 4, OIB 52346539803, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 08-SPLIT,

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno, nakon podmirenja HBOR-ovih tražbina, odnosno, u slučaju ispunjenja pretpostavki iz ugovora o klupskim kunskim kreditima i prije, potpisuju brisovna očitovana, podnose prijedloge za upis brisanja založnih prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred javnim bilježnicima, svim nadležnim sudovima, tijelima/organima i drugim upisnicima na području Republike Hrvatske i važi do opoziva.

Ova Punomoć važi od 02.08.2013. g. do 20.05.2014.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

mr.sc.IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, Zagreb, Posilovićeve 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-4179/13
U Zagrebu, 23.07.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedran Plećaš
Metković
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: OV-837/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik -----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu članauprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK PRVI SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 20.02.2014. (dvadesetog veljače dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
Vedran Plećaš

13263

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Dugopolje, Matice Hrvatske 4

OIB: 20163337011

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: DT-05/13

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAKSjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9OIB: 26702280390

u iznosu od (1) 4.646.128,80 EUR (četir milijuna šestočetrdeset šest tisućast dvadeset osam eura i osamdeset centi), u kunskoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13

uvećano za (2) redovnu kamatu od 5 % godišnje, promjenjiva te naknade i troškove: _____

sa zateznom kamatom po stopi od (3) 12% godišnje, promjenjiva _____

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 29.03.2013. godine

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

RE

Ja, ja
HOT
2016
ožuj
utvr
za z
Duž
podr
HRV
(četi
Izvo
Potv
o jav
Sud
ispr
Sud
nje
Jav
(12
pri
U



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeve 11

Posl. broj: OV-2074/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11 potvrđujem da je -----
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Matice Hrvatske 4, OIB:
20163337011 zastupano po članu uprave STANISLAVU MUCIĆU, rođen 05.03.1963. (petog
ožujka tisućudevetstošezdesetreće) godine, ZAGREB, HRGOVIĆI 99, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje
za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao
Dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA izdana dana 29.03.2013. godine, u korist
HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, iznos tražbine 4.646.128,80 EUR
(četirijunašestotridesetsettisućastodvadesetosameuraiošamdesetcenti), na potvrdu. -----

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

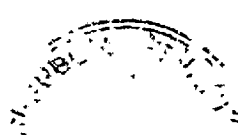
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. PNNTJBOP u iznosu od 500,00 kn + PDV 25%
(125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke
pristojbe po čl. 289.OZ. -----

U Zagrebu, 29.03.2013. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućetrinaeste)-----



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević







HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1766

Urudžbeni broj: DO-20-92

Zagreb, 29.04.2020.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu DT-5/13 za korisnika HOTEL KATARINA 2009, D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 20.04.2020.

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	178.697,26	1.359.478,72
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	113.250,09	861.574,97
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	3.226,38	24.545,40
4.	Ukupno nedospjela glavnica	3.931.339,76	29.908.532,12
5.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	4.226.513,49	32.154.131,21
6.	Troškovi		2.000,00
7.	Zbroj tražbina (5+6)		32.156.131,21

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

uz Priloge
Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

[Signature]
34Sandra Antonić Novaković



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1370

Urudžbeni broj: DO-20-67

Zagreb, 29.04.2020.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu 5710009619 za korisnika MUCIĆ & CO D.O.O. na dan 20.04.2020.

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica	7.000.000,00
2.	Dospjela redovna kamata	111.868,75
3.	Dospjela zatezna kamata	2.832.360,17
4.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
5.	Troškovi	5.570,50
6.	Zbroj tražbina (1+2+3+4+5)	9.949.799,42

HOTEL KATARINA 2009, D.O.O. je založni dužnik MUCIĆ & CO D.O.O. po gore navedenom Ugovoru.

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

uz Priloge
Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

34

Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17016/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-31096/2019 (E-1), Z-31096/2019 (E-7), Z-31096/2019 (E-8), Z-31096/2019 (E-10), Z-31096/2019 (E-12), Z-31096/2019 (E-13), Z-12590/2020 (E-1), Z-12590/2020 (E-7), Z-12590/2020 (E-8), Z-12590/2020 (E-10), Z-12590/2020 (E-12), Z-12590/2020 (E-13)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 7, 8, 10, 12, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/299	HOTEL,DVORIŠTE			3446	Pripis iz uložka 2036
		DVORIŠTE			1216	
		HOTEL			2230	
		UKUPNO:			3446	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2 HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.	
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 1174/9196 dijela , opisan pod st. 1.	
1.3	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 1 (1.3)
7.	Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 211/9196 dijela , opisan pod st. 7.	
7.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
7.2	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelj MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.2), 10 (10.1), 11 (11.2), 12 (12.1), 13 (13.1)
8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHNJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2		
HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 607/9196 dijela , opisan pod st. 8.	
8.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
8.2	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelj MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.2), 10 (10.1), 11 (11.2), 12 (12.1), 13 (13.1)
10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2		
HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 520/9196 dijela , opisan pod st. 10.	
10.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.2), 10 (10.1), 11 (11.2), 12 (12.1), 13 (13.1)
12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2 HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 2980/9196 dijela , opisan pod st. 12.	
12.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.2), 10 (10.1), 11 (11.2), 12 (12.1), 13 (13.1)
13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2 HOTEL KATARINA 2009 D.O.O., OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, PODI B.B.		
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 351/9196 dijela , opisan pod st. 13.	
13.1	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d. d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
13.2	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-17016/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja MUCIĆ&CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 protiv Rješenja oog suda pod posl. br. Z- 11916/17	na 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.2), 10 (10.1), 11 (11.2), 12 (12.1), 13 (13.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 ->Z-2547/06 Na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na tert prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	3.438.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji		
8.3	Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-2814/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže-podulošci od 1 do 13.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
3.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 1174/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 3.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 3.1, 3.2
4. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 1 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK - PODULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
5.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 1174/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 1, lista "B", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedamstotisućstotosećdesetsedamdesetčetirakuna i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK / PODULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je hipoteci pod st.5.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
5.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 5.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 6.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 7.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zaloga upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
6.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 1 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporadni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
6.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.6.1. i 7.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
6.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 5.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red prava zalogu pod st. 6.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 7.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
7. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 1 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporadni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.6.1. i 7.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 5.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red prava zalogu pod st. 6.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 7.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
8. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
8.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
9.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.1. lista "B", uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od slova: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunskoj protuvrijednosti, preračuant po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
3.1	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže-podulošci od 1 do 13.		
4. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 211/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 7, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 4.1, 4.2
5. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
5.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 7 lista B uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
6. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 211/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 7, lista "B", uknjižuje se pravo zalogu (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamtisućaešestosedamdesetčetirikune i pedesetlipa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist:	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK- PODULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7			
6.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježu se da je hipoteci pod st.6.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
6.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red prava zalogu pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zalogu upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
7. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 7 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježu se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni uložci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježu se da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red prava zalogu pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
8. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 7 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježu se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni uložci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
8.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
9. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
9.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano zaloga prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
10.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.7. lista "B", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od slovima: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgrede, u korist:	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
3.1	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		
4. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
4.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 607/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 8, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 4.1, 4.2
5. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
5.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 8 lista B uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK - PODULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
6. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 607/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 8, lista "B", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamstisućasestosedamdesetčetirikune i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK/PODULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je hipoteci pod st.6.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
6.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zaloga upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
7. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 8 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret nekektine opisane pod stavkom 8 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
8.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalag upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
9. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
9.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano zaloznog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.8. lista "B", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od slovima: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
3.1	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		
4. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
4.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 520/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 10 lista B uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
6. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 520/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 10, lista "B", uknjižuje se pravo zalogu (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetrestodevedesetsedamtisućašestosedamdesetčetirikune i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK/PODULOŽ AK
6.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je hipoteci pod st.6.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
6.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zalogu pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zalogu upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
7. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 10 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
8. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 10 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni uložci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
8.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
9. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
9.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
10.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.10. lista "B", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od slovima: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
3.1	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže-podulošci od 1 do 13.		
4. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
4.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 2980/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a "Sporedni uložci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
5.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 12 lista B uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni uložci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
6. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 2980/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 12, lista "B", uknjižuje se pravo zalogu (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedamstotinačetiridesetdeset i osamdesetčetirakuna i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK/ PODULOŽ AK
6.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je hipoteci pod st.6.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
6.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zalogu pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zalogu upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
7. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 12 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
8. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 12 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
8.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
9. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
9.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
10.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.12. lista "B", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od slova: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2910/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgređice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
3.1	Zabilježuje se da je "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel-Općinski sud u Sinju), a "Sporedni uložci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to:etaže-podulošci od 1 do 13.		
4. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2458/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 351/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je zalogu pod st. 4.1 "Glavni uložak" Z.U.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a "Sporedni ulošci" Z.U.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) Z.U.825 Gornji Muć i Z.U.2250 K.O. Dugopolje, i to: etaže-podulošci od 1 do 13.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33882/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.		na 4.1, 4.2
5. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
5.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret nekretnine opisane pod stavkom 13 lista B uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2528 i Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
6. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret 351/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. etaže 13, lista "B", uknjižuje se pravo zalogu (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamtisućaeurostotdesetčetirikune i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist:	7.497.674,50 KN	GLAVNI ULOŽAK/ PODULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7		
6.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je hipoteci pod st.6.1, ovaj Zk. uložak i to poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U.2528 K.O. Dugopolje.		
6.3	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-999/13 u prvenstvenom redu stupa iza zaloga upisanog pod posl. br. Z-1440/13).		
7. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 13 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
7.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
7.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
8. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret neketnine opisane pod stavkom 13 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK- PODULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da je kao "Glavni uložak" određen z.k.ul.649 K.O. Kraj (Zk. odjel- Općinski sud u Sinju), a kao "Sporedni ulošci" z.k.ul.2947 K.O. Helena (Općinski sud u Sesvetama, Zk. odjel Sv. Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1440/13 Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.7.1. i 8.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi.		
8.4	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1927/13 Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 6.1. upisano pod poslovnim br. Z-999/13 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 7.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 8.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zaloga upisanog pod posl. br. Z-999/13).		
9. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.3	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o.Kraj (kod Općinskog suda u Sinju-z.k.odjela u Sinju) , a kao sporedni z.k.ul.određen 2947 k.o.Helena (kod Općinskog suda u Sesvetama - z.k.odjela Sv.Ivan Zelina) i z.k.ul.825 k.o.Gornji Muć.		
9.4	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1426/14 Zabilježuje se da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano zaloga zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
10.1	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-2639/14 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.13. lista "B", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od slovima: sedam milijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	7.350.291,58 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
12.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na nekretnini opisanoj pod st. 1 Lista B za korist:		vezano uz B 1 (1.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB			
13. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
13.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane pod st. 7 lista B za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 7 (1.2)
14. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			
14.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane pod st. 8 lista B za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 8 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
15.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane pod st. 10 lista B za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 10 (1.2)
16. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
16.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane pod st. 12 lista B za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 12 (1.2)
17. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
17.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane pod st. 13 lista B za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 13 (1.2)
18. Na suvlasnički dio: 1 (1174/9196)			
18.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 1 (1.2)
24. Na suvlasnički dio: 7 (211/9196)			
24.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 7 (1.2)
25. Na suvlasnički dio: 8 (607/9196)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 8 (1.2)
27. Na suvlasnički dio: 10 (520/9196)			
27.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 10 (1.2)
29. Na suvlasnički dio: 12 (2980/9196)			
29.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 12 (1.2)
30. Na suvlasnički dio: 13 (351/9196)			
30.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-30942/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z- 1440/13, Z- 1441/13		vezano uz B 13 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11340/2016

Aktivne plombe: Z-12590/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/298	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			2416	
		POSLOVNA ZGRADA			2093	
		DVORIŠTE			323	
		UKUPNO:			2416	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1016/14	
3.2	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na čest. 5861/298 priložena uporabna dozvola Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin Kl:UP-I-361-05/14-03/0005, Urbroj:2181/1-11-06/01-14-0006 od 21. ožujka 2014. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	HOTEL KATARINA 2009, OIB: 20163337011, DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret č. zem. 5861/298 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z.U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamstisućašestosedamdesetčetirikune i pedesetlipa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je pravu zaloga uknjiženom pod st.2.1, ovaj Zk. uložak određen kao "Sporedni uložak", a kao "Glavni uložak" i to Poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen Z.U. 2250 K.O. Dugopolje.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9295/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 18.05.2016, na teret nekretnine opisane u posjedovnici za korist: NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O., OIB: 17431916063, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-11340/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-4137/16 31.05.2016, u iznosu od 3.000.000,00 kn radi osiguranje novčane tražbine koja dospijeva na naplatu 0.07.2017 g., od kojeg datuma teku i zakonske kamate, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, RADNIČKA CESTA 37B, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2020.

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

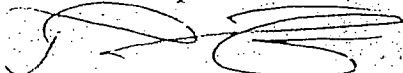
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Mirtu Dusparić,
18. Mirelu Kopčić,
19. Borisa Savića,
20. Tomislava Vlašića,
21. Mladena Pajića,
22. Ivana Oršolića,
23. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

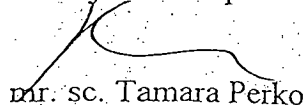
Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave


mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-290/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAS
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA

ANTONIJA NAGIĆ

MR. ANA ILIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-290/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ**, OIB 79902381915, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
JANKOMIRSKA ULICA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 25,00 kn.

Broj: OV-6236/2020
Zagreb, 29.04.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strösmayerov trg 9
10000 Zagreb 26

FINANCIAL AGENCY
REGIONAL CENTER

13-057
~~259~~

~~PRIMARNE I ODPREMAČOSTE~~

71029977 3 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

Poštarina placirana HP-u d.d.
 u poštanskom uredu
 10000 Zagreb



AR