



ODVJETNICA

Marijana Habijančić

Trg čazmanskog kaptola 18, Čazma

marijana.habijancic@gmail.com, 098-564-073, OIB: 42048382162,
IBAN:HR3623600001102924060, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.

KRUNO ĐURĐEVIĆ
KOPRIVNIČKA ULICA 1
BAKOVČICA
48000 KOPRIVNICA

Čazma, 9.2.2026. godine

Poštovani gospodine Đurđević,

obraćam Vam se kao punomoćnica gospodina Rade Goluba iz Narte 69, nastavno kako slijedi.

Vaša nekretnina kčbr. 53/5 oranica crnađija sa 3604 m2, upisana u zk. ul. br. 4524 k.o. Narta graniči sa nekretninom u suvlasništvu moje stranke oznake kčbr. 96/1 dvor sa 364 čhv, upisane u zk. ul. br. 73 k.o. Narta. Po katastru je riječ o kčbr. 1963/251 U selu, dvorište i voćnjak sa 1309 m2, upisanoj u posjedovni list broj 121 k.o. Narta.

Prema kazivanju moje stranke, Vašu nekretninu dali ste na korištenje trećim osoba, a koje su pak istu ogradile, na način da su ogradu postavile unutar nekretnine u vlasništvu moje stranke.

Dakle, korisnici Vaše nekretnine uzurpirali su dio nekretnine moje stranke i time ograničili njeno pravo vlasništva.

Vjerujemo da je ovo moguće riješiti mirnim putem, stoga Vas kao zemljišnoknjižnog vlasnika molimo da osobama koje koriste Vašu nekretninu naložite da uklone ogradu.

Napominjemo da nemamo ništa protiv postavljanja ograde, ali uz dogovor sa mojim strankama i na među između naznačenih nekretnina.

Ukoliko oграда ne bude uklonjena u roku 8 dana, nažalost, moje stranke ne će imati drugog izbora, nego pokrenuti sudski postupak protiv Vas kao vlasnika nekretnine.

Sa štovanjem,

Golub Rade po punomoćnici

Prilozi:
Zk izvadci
Posjedovni list
Kopija katastarskog plana
Punomoć za zastupanje

 ODVJETNICA
Marijana Habijančić
Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 18