



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2428/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Miletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, Froudeova ulica 7, Zagreb protiv protustranke Kunarac Ljubice, OIB: 91920343290, Lovinčićeva ulica 1/K, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8974 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: S-2024-092 od 12.03.2024., I aneksa ugovora o kupoprodaji broj: S-2024-092 od 14.05.2024., II aneksa ugovora o kupoprodaji broj: S-2024-092 od 24.02.2025. i tabularne izjave od 14.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, Froudeova ulica 7, Zagreb (E-2230) koja se sastoji od:

- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7484/3 Lovinčićeva ulica 31332 m2 (dvorište 20952 m2, trafostanica 35 m2, zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3/d 1471 m2, stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva ulica 3b, 3c 1248 m2, zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3 538 m2, zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3/a 538 m2, zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 1 538 m2, stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva ulica br. 1a, 1b 1244 m2, stambena zgrada, Lovinčićeva ulica br. 1c, 1d 1310 m2, stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva br. 1 e, lovinčićeva ulica 1/e 538 m2, stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/f 538 m2, stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1j i 1k 1306 m2, stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/g 538 m2, stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/h 538 m2), povezano s vlasništvom - trosobnog stana oznake E3-A-03 u prizemlju, korisne površine 60,88 m2, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, wc-a, sveukupne netto korisne površine stana 60,88 m2, neodvojivo povezan sa vlasništvom vrta korisne površine 14,04 m2 i vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 299 korisne površine 11,00 m2, u Zagrebu, Lovinčićeva ulica 1K, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa tamno plavom bojom za korist:

Kunarac Ljubica, OIB: 91920343290, Lovinčićeva ulica 1/K, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 22. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Miletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Kunarac Ljubica, Lovinčićeva ulica 1/K, 10000 Zagreb
3. HPB. d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.01.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

724312409871988697075154017434591732833561520710

EC

Z1820723945262437