

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša,

Šibenik, Drniških žrtava 10

Predmet: Ponuda za procjene nekretnina,

Poštovani,

Na temelju podataka koje ste dostavili u Vašem zahtjevu za davanje ponude, u mogućnosti smo dati ponudu za procjene sadašnje tržišne vrijednosti slijedećih nekretnina:

- Primorska ulica 5 i 7, kč 3591 ZU 22924, poduložak 40, KO Grad Zagreb, 3 etaža, poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m², podrum 63,98 m², prizemlje 209,63 m²

Ukupna cijena elaborata procjene: 5.000,00 kn + PDV 25% = **6.250,00 kn**

Rok izvedbe: 10 radnih dana, od narudžbenice i očevida

Plaćanje: Prilikom podizanja elaborata

Elaborat se predaje u dva primjerka. Ponuda vrijedi 30 dana.

Napomena: U procjenama nekretnina, imamo višegodišnje iskustvo, a za potrebe općinskih sudova Zagreb, Samobor, Dugo Selo, Zaprešić, Jastrebarsko, Trgovačkog suda u Zagrebu, a sve u postupku ovrhe ili druge građanske parnice kao i za potrebe banaka, odvjetničkih društava, tvrtki ili privatnih naručitelja. Tvrtka posluje od 1997. godine.

S poštovanjem,

VIRTUAL d.o.o.

U Zagrebu, 29.11.2017.

Mladen Ožić, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak za arhitekturu,
građevinu i procjene nekretnina

U prilogu:

1. Reference

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSJEDA NEKRETNINE

Sastavljen u Zagrebu dana **2.5.2019. godine** u 13,00 sati, radi primopredaje posjeda nekretnine.

Stečajni upravitelj dužnika **SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. u stečaju**, Split, Ul. Fra Bone Razmilovića 8, OIB: 76744843934, **gosp. Draško Lambaša** predaje ključeve odnosno posjed pravomoćno dosuđenog suvlasničkog dijela nekretnine kupcu: **Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja zaposlenik Sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima **Dražen Vujinović**, a koja nekretnina se nalazi u Zagrebu, Primorska 5 i 7, vodi se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z.K. odjel Zagreb, upisana u z.k. uložku br. 22924, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, označena kao k.č.br. 3591/1, u naravi:

PRIMORSKA	ukupne površine 744 m² , od čega je
DVORIŠTE	površine 87 m²
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 3, 5 i 7	površine 657

sa kojim suvlasničkim dijelovima nekretnine je neodvojivo povezan njen poseban dio:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

2. Poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 čm, Primorska ulica br. 5 i 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (dalje u tekstu: Nekretnina), na način da se predstavnik Kupca uvodi u prostore odnosno posjed naprijed navedenog dijela (etaža) nekretnine. Stečajni upravitelj predaje predstavniku Kupca sljedeće:

.....1..... kom ključeva od ulaznih vrata Nekretnine

Ostalo:

Predstavnik Kupca je pregledao dosuđenu Nekretninu te izjavljuje da je opće stanje funkcionalnosti, očuvanosti i održavanosti istih sljedeće:

<p><i>Nekretnina je u prosječnom stanju. Preliminarnim pregledom nisu uočene devastacije / oštećenja poslovnog prostora. U Nekretnini ima rotnog otpada - mahan ambalaza, papiri, nespisani proizvodi, metalne police i slično. U Nekretnini ima struje, nema vode.</i></p>

Konstatira se stanje potrošnje energenata i vode na dan primopredaje:

EL. ENERGIJA
- brojilo broj: 1240-10395289 : _____ kwh (T1) i _____ kwh (T2)

PLIN - brojilo broj: _____, stanje: _____ m³

VODA - brojilo broj: _____, stanje: _____ m³

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 2 primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan.

Posjed preuzeo (za Kupca Nekretnina):

Dražen Vujinović
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 907**

Posjed predao stečajni upravitelj:

D. Lambaša
**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT**

„DARITON“ d.o.o. Bukovička 20 iz Šibenika, (OIB:98660259762), zastupan po direktoru Daria Paić Teklić , u daljnjem tekstu (DAVATELJ USLUGA) i Apollonia, d.o.o. iz Splita, Fra Bone Razmilovića 8, (OIB:76744843934) u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Mr.sc. Drašku Lambaši, dipl. iur. u daljnjem tekstu (PRIMATELJ USLUGA)

sklapaju danas u Šibeniku,

UGOVOR O VOĐENJU POSLOVNIH KNJIGA

Članak 1.

DAVATELJ USLUGA se obvezuje za PRIMATELJA USLUGA voditi poslovne knjige u skladu s Zakonom o računovodstvu i drugim pozitivnim propisima koji reguliraju financijsko-materijalno poslovanje tvrtke.

Članak 2.

DAVATELJ I PRIMATELJ usluga, sporazumno utvrđuju mjesečnu naknadu za poslove iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 800,00 kn. uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj Ugovor važi od 15.8.2017. do daljnjega.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve eventualne sporove pokušaju rješavati mirnim putem, a u slučaju da to ne uspiju, spor će se voditi pred nadležnim sudom.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

PRIMATELJ USLUGA,

D. Lambaša
**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT**

U Šibeniku,

15.8.2017.

DAVATELJ USLUGA,

Dario Paić
računovodstvo i knjigovodstvo
**ŠIBENIK
Bukovička 20**

§ ODVJETNIČKI URED §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

Broj spisa: 11 St-1878/16

gđin. DRAŠKO LAMBAŠA,
Drniških žrtava 10
ŠIBENIK
stečajni upravitelj t.d.
SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.,
u stečaju
Ulica Fra Bone Razmilovića 8
21000 SPLIT

Pravna stvar: ODVJETNIČKE USLUGE OBAVLJENE ZA DRUŠTVO
SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o., u stečaju, I TO 6
(ŠEST) MJESECI PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Poštovani,

dostavljamo i prijavljujemo popis odvjetničkih usluga koje su pružene navedenom društvu i to 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a sve u pojedinim predmetima pred Trgovačkim sudom u Splitu, u kojima smo zastupali društvo Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., Split.

Navedene radnje su popisane sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (*Narodne novine br. 142/12 i dr.*), i to prema Tbr. 7., 8. i 9., a sve ovisno o vrijednosti pojedinog predmeta spora.

1. parnični predmet P-771/15 (naknada štete za oduzeto vozilo),
vrijednost predmeta spora 70.000,00 kn

- zastupanje na ročištu od 17.03.2017. godine100 b..... 1.000,00 kn
- zastupanje na ročištu od 07.04.2017. godine.....100 b.....1.000,00 kn

UKUPNO:200b.....2.000,00 kn
uvećano za pripadajući PDV od 25%.....2.500,00 kn

2. parnični predmet P-770/17 (povreda prava osobnosti),
vrijednost predmeta spora za društvo 2.000.000,00 kn

- sastav podneska od 08.12.2016. godine.....2000 b.....20.000,00 kn
- zastupanje na ročištu od 09.12.2016. godine.....2000 b.....20.000,00 kn

- zastupanje na ročištu od 20.12.2016. godine (odgoda)....25 b..... 250,00 kn

UKUPNO:4025 b.....40.250,00 kn
uvećano za pripadajući PDV od 25%.....10.062,50 kn

3. parnični predmet P-513/15 (naknada štete), *VELIKI*
vrijednost predmeta spora 4.540.884,68 kn

- zastupanje na ročištu od 20.12.2016. godine (odgoda objave)..25 b...250,00 kn
- zastupanje na ročištu za objavu odluke od 17.03.2017. godine.50 b..500,00 kn

UKUPNO:.....750,00 kn
uvećano za pripadajući PDV od187,50 kn

Dakle, sve gore popisane odvjetničke radnje su obavljene u navedenim predmetima u vremenskom periodu od 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., Split, te ulaze u ostale obveze stečajne mase, sukladno čl.156. Stečajnog zakona.

Ukupna vrijednost poduzetih odvjetničkih usluga iznosi 53.700,00 kn (uključen PDV-a od 25%).

S osobitim poštovanjem,

ODVJETNIK
DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
SPLIT

19.2.18

MLADEN OŠTRO
odvjetnik
21000 Split
Trg hrvatske bratske zajednice 3/I
OIB: 35360452978

R-2

SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA d.o.o. u stečaju
Fra Bone Razmilovića 8
21 000 Split
OIB: 76744843934

RAČUN broj 12-PP1-1

1. Sastav pravnih mišljenja	1.500,00 kn
uvećano za 25% (Porez na dodanu vrijednost)	375,00 kn
UKUPNO:	1.875,00 kn

Navedeni iznos molim uplatite u roku od 15 dana od primitka ovog računa na ime odvjetnika Mladena Oštre kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb broj računa:

IBAN: HR73 2340009 1140126827

NAPOMENA: „Obračun prema naplaćenju naknadi sukladno čl.139. Zakona o porezu na dodanu vrijednost“

Račun izradio: Mladen Oštro, OIB: 35360452978
Način plaćanja: transakcijski račun
Vrijeme izdavanja: 16.02.2018. u 12:20 sati

ODVJETNIK
Mladen Oštro
 SPLIT, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I
 Tel/fax: 021/ 486-315
 MLADEN OŠTRO, odvjetnik



Naslov: FW: Sanitetska kuća Apollonia

Šalje: Ivo Staničić <odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com>

Datum: 5.10.2017. 11:04

Prima: 'Draško Lambaša' <drasko.lambasa@si.t-com.hr>

Poštovani g. Lambaša !

Troškovi izrade Izvještaja i mišljenja su 1000,00 HRK uvećano za PDV

Što znači 1.250,00 HRK.

L.p.

Odvjetnik Ivo Staničić

Ivo Staničić, Attorney at Law

ODVJETNIČKI URED / LAW OFFICE

HR-21000 SPLIT, Ivana Gundulića 26A

Tel/fax: +385 (0)21 380-203, 480-019

e-mail: odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com

22.5.19

Posl. br. 6 St. 128/2019-64
(ranije St-1626/2016-41)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

FINA
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

**Stečajni vjerovnik: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. u stečaju, OIB:
76744843934, Ulica Fra Bone Razmilovića 8, Split**

Pozivom na čl. 40. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02 i 125/11) u privitku vam se dostavlja rješenje ovog suda posl. br. 6 St-1626/16-41 od 17. srpnja 2018. godine s potvrdom ovršnosti radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima stečajnog vjerovnika **SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. u stečaju, OIB: 76744843934, Ulica Fra Bone Razmilovića 8, Split** koji kao pristojbeni obveznik nije platio dužne pristojbe u gornjem predmetu i to za:

Prijavu svakog pojedinog potraživanja u iznosu od 500,00 kuna

UKUPNO: 500,00 kuna

u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

U Dubrovniku, 03. svibnja 2019. godine

Za točnost otpravka
ovlaštenu službenik:
Valerija Rizzi

Privitak:
- kao u tekstu.

15.6.2018

Poslovni broj: UsIpor-97/15-28



REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI SUD U SPLITU
Split, Put Supavla 1

RJEŠENJE

Upravni sud u Splitu, po sucu toga suda Silviu Čoviću, sucu pojedincu, te Lindi Kristić, zapisničarki u upravnom sporu „Sanitetska kuća Apollonia“ d. o. o. iz Splita, Ulica fra Bone Razmilovića 8, zastupanog po opunomoćeniku Draganu Mijoču, odvjetniku u Splitu, protiv tuženika Ministarstva financija, samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, radi obnove postupka, 11. lipnja 2018.,

riješio je

Odbija se prigovor tužitelja podnesen protiv ovosudnog rješenja o pristojbi od 2. siječnja 2018. godine kao neosnovan.

Obrazloženje

Rješenjem o pristojbi od 2. siječnja 2018. godine naloženo je tužitelju „Sanitetska kuća Apollonia“ d. o. o. uplatiti pristojbu za tužbu u iznosu od 1.463,00 kuna, pristojbu za presudu ovog suda u iznosu od 1.463,00 kuna te pristojbu za žalbu u iznosu od 1.828,75 kuna, odnosno ukupno iznos od 4.754,75 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, a koje rješenje je tužitelj uredno primio 8. siječnja 2018. godine.

Podneskom od 9. siječnja 2018. godine tužitelj je, poštom pravovremeno prigovorio navedenom rješenju o pristojbi.

Prigovor nije osnovan.

Prema odredbi članka 5. stavka 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“, broj: 74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12, 157/13 i 110/15, dalje: ZSP) pristojbe u upravnom sporu plaćaju se samo ako sud odbije ili odbaci tužbu, dok prema odredbi članka 16. stavka 1. ZSP-a propisan je krug osoba koje su oslobođene plaćanja sudskih pristojbi.

Tužitelj ne spada u krug osoba koje bi bile oslobođene plaćanja sudskih pristojbi, te se u konkretnom slučaju ne vodi spor (radi obnove postupka) u kojem bi tužitelj bio oslobođen plaćanja sudskih pristojbi na temelju članka 16. ZSP-a.

Okolnosti koje ističe tužitelj, ne oslobađaju ga obveze plaćanja sudskih pristojbi, te nisu od utjecaja na zakonitost osporenog rješenja o pristojbi.

Stoga, valjalo je, na temelju odredbe članka 39.a stavka 2. ZSP-a, riješiti kao u izreci.

U Splitu 11. lipnja 2018. godine

S U D A C

Silvio Čović, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može, u roku tri dana od dana primitka ovog rješenja, podnijeti žalbu, a o kojoj odlučuje Visoki upravni sud Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 39.a stavka 3. ZSP-a.

DNA:

- stečajni upravitelj tuženika Draško Lambaša, Šibenik, Drniških žrtava 10,
- u spis.

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik

Linda Kristić

