

3 0 -11- 2018

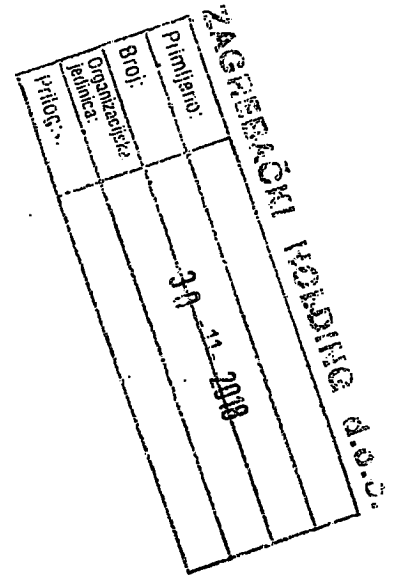
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJA PROJEKTIMA D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

## PREDMETI

R.br.	BLOK	ADRESA
1.	A1	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27 D, 27E,27F
2.	A2	ULICA LADISLAVA ŠABANA 26,28,30
3.	A3	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27, 27A, 27B
4.	A6-1	ULICA LADISLAVA ŠABANA 20,22,24
5.	A6-2	ULICA LADISLAVA ŠABANA 14,16,18
6.	A7	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 25, 25A, 25B, 25C,
7.	A8	ULICA LADISLAVA ŠABANA 6,8,12
8.	A9	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 2
9.	A11	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 4
10.	A12	ULICA LADISLAVA ŠABANA 10
11.	B1	ULICA BRUNE BJELINSKOG 1,3,5
12.	B2	ULICA BRUNE BJELINSKOG 7,9,11,13,15,17,19
13.	B3	ULICA BRUNE BJELINSKOG 2,4,6
14.	B4	ULICA BRUNE BJELINSKOG 8,10,12,14,16,18
15.	B6	ULICA HUBERTA PETTANA 2,2/1,4,6,8
16.	B7	ULICA HUBERTA PETTANA 7,9,11,13,15,17,19
17.	B8	ULICA HUBERTA PETTANA 1,3,5
18.	B10	ULICA IVANA BRKANoviČA 9,11,13,15,17,19
19.	B11	ULICA IVANA BRKANoviČA 2,4
20.	B12	ULICA IVANA BRKANoviČA 6,8,10,12,14,16
21.	B13	ULICA IVANE LANG 6,8,10,12,14,16
22.	B14	ULICA IVANE LANG 2,4
23.	B15	ULICA IVANE LANG 7,9,11,13,15,17,19
24.	B16	ULICA IVANE LANG 1,3,5
25.	C6	ULICA IVE PARAČA 3
26.	C8	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIČA 8
27.	C10	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIČA 4
28.	C11	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIČA 2
29.	C12	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIČA 5
30.	C14	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIČA 1
31.	D1	ULICA BORISA PAPNDOPULA 1,3,5,7
32.	D2	ULICA BORISA PAPNDOPULA 9,11,13
33.	D3	ULICA MLADENA POZAJIČA 2,4,6,8
34.	D4	ULICA MLADENA POZAJIČA 10,12,14,16,18
35.	D5	ULICA MLADENA POZAJIČA 1,3,5,7
36.	D6	ULICA MLADENA POZAJIČA 9,11,13,15
37.	D7	ULICA PETRA DUMIČIČA 2,4,6,8
38.	D8	ULICA PETRA DUMIČIČA 10,12,14,16
39.	D9	ULICA PETRA DUMIČIČA 1,3,5,7
40.	D10	ULICA PETRA DUMIČIČA 9,11,13,15
41.	D11	ULICA RUDOLFA MATZA 2,4,6,8
42.	D12	ULICA RUDOLFA MATZA 10,12



### DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA U SPISU

- a Košuljica sa oznakom bloka i adrese
- b Zapisnik o tehničkom očevidu
- c Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku po adresama sa iskazanom glavnicom potraživanja
- d Rekapitulacija potrebnih radova prema tehničkom očevidu po oznakama bloka

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
10

REKAPITULACIJA POTREBNIH RADOVA PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

A – BLOK

<u>A1</u>	<u>192.150,00 kn</u>
<u>A2</u>	<u>190.395,00 kn</u>
<u>A3</u>	<u>336.885,50 kn</u>
<u>A6-1</u>	<u>190.395,00 kn</u>
<u>A6-2</u>	<u>321.295,00 kn</u>
<u>A7</u>	<u>248.400,00 kn</u>
<u>A8-1</u>	<u>89.455,50 kn</u>
<u>A8-2</u>	<u>179.685,00 kn</u>
<u>A9</u>	<u>309.313,50 kn</u>
<u>A11</u>	<u>250.000,00 kn</u>
<u>A12</u>	<u>250.000,00 kn</u>
UKUPNO A-BLOK	2.557.974,50 kn

GSMS d.o.o. Zagreb  
Matije Gupca 10  
10000 Zagreb  
T: +385 1 4611 111  
F: +385 1 4611 112

REKAPITULACIJA POTREBNIH RADOVA PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

B – BLOK

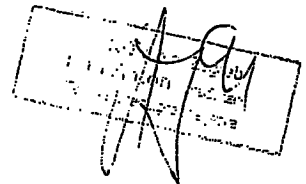
<u>B1</u>	<u>852.843,37 kn</u>
<u>B2</u>	<u>1.935.816,50 kn</u>
<u>B3</u>	<u>125.000,00 kn</u>
<u>B4</u>	<u>1.875.851,20 kn</u>
<u>B6</u>	<u>1.106.655,00 kn</u>
<u>B7</u>	<u>1.830.829,20 kn</u>
<u>B8</u>	<u>125.000,00 kn</u>
<u>B10</u>	<u>1.497.751,80 kn</u>
<u>B11</u>	<u>847.602,12 kn</u>
<u>B12</u>	<u>264.356,25 kn</u>
<u>B13</u>	<u>1.394.640,20 kn</u>
<u>B14</u>	<u>125.000,00 kn</u>
<u>B15</u>	<u>1.239.190,27 kn</u>
<u>B16</u>	<u>250.000,00 kn</u>
<b>UKUPNO B-BLOK</b>	<b>13.472.535,91 kn</b>

GONG d.o.o. Zagreb  
Bian Anton, grad. inž.  
Tehn. inženjer građev. inž.

REKAPITULACIJA POTREBNIH RADOVA PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

C – BLOK

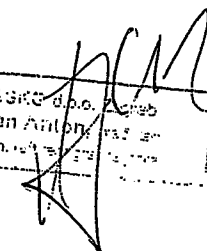
<u>C6</u>	<u>1.087.503,70 kn</u>
<u>C8</u>	<u>412.797,00 kn</u>
<u>C10</u>	<u>506.625,75 kn</u>
<u>C11</u>	<u>412.797,00 kn</u>
<u>C12</u>	<u>250.000,00 kn</u>
<u>C14</u>	<u>521.563,25 kn</u>
<b>UKUPNO C-BLOK</b>	<b>3.191.286,60 kn</b>



REKAPITULACIJA POTREBNIH RADOVA PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

D – BLOK

<u>D1</u>	<u>1.780.139,50 kn</u>
<u>D2</u>	<u>948.920,00 kn</u>
<u>D3</u>	<u>474.000,00 kn</u>
<u>D4</u>	<u>1.046.614,75 kn</u>
<u>D5</u>	<u>500.000,00 kn</u>
<u>D6</u>	<u>1.889.760,63 kn</u>
<u>D7</u>	<u>991.531,12 kn</u>
<u>D8</u>	<u>991.531,12 kn</u>
<u>D9</u>	<u>250.000,00 kn</u>
<u>D10</u>	<u>1.570.917,20 kn</u>
<u>D11</u>	<u>1.657.140,00 kn</u>
<u>D12</u>	<u>980.524,75 kn</u>
<b>UKUPNO D-BLOK</b>	<b>13.081.079,07 kn</b>

  
GGGG d.o.o. Zagreb  
Han Antunovica 13  
Tel: +385 1 4567 890

**Blok (A1), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27 D,E,F**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A1-Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f,  
- pregled neatklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 192.150,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.  
Teh. referent. uslužbenik

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

A1 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
1.281 m<sup>2</sup> x 120,00 kn 153.720,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>153.720,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>38.430,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>192.150,00 kn</u>

**Blok (A2), ULICA LADISLAVA ŠABANA 26,28,30**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250



A2 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
1.269,30 m<sup>2</sup> x 120,00 kn 152.316,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>152.316,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>38.079,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>190.395,00 kn</u>

**Blok (A3), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27, 27 A, 27 B,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A3-Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 336.885,50 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:  
GSKG d.o.o. Z. 13 b  
Han Anton, 13333  
Teh. refer. broj: 13333

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

### A3-POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

#### 1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE

1.270,57 m<sup>2</sup> x 120,00 kn

152.468,40 kn

532,00 m<sup>2</sup> x 220,00 kn

117.040,00 kn

<b>UKUPNO</b>	<b>269.508,40 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>67.377,10 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>336.885,50 kn</b>

**Blok (A6-1), ULICA LADISLAVA ŠABANA 20, 22, 24**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250



A6-1 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
1.269,30 m<sup>2</sup> x 120,00 kn 152.316,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>152.316,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>38.079,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>190.395,00 kn</u>

**Blok (A6-2), ULICA LADISLAVA ŠABANA 14, 16, 18**

---

**Oznaka unutarne ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A6-2-Ladislava Šabana 14, 16, 18 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 321.295,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, pred. en.  
Zajednički predstavnik

A6-2 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE

1.269,30 m<sup>2</sup> x 120,00 kn

152.316,00 kn

476,00 m<sup>2</sup> x 220,00 kn

104.720,00 kn

<b>UKUPNO</b>	<b>257.036,00 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>64.259,00 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>321.295,00 kn</b>

Blok (A7), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 25, 25 A, 25 B, 25 C,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA

„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A7-Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 248.400,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, teh.

A7 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
1.656,00 m<sup>2</sup> x 120,00 kn 198.720,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>198.720,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>49.680,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>248.400,00 kn</u>

**Blok (A8), ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, 8, 12**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A8 ( A8-1, A8-2)-Ladislava Šabana 6, 8, 12 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 269.140,50 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anto  
Teh. odjel

A8-1 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
596,37 m<sup>2</sup> x 120,00 kn

71.564,40 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>71.564,40 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>17.891,10 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>89.455,50 kn</u>

A8-2 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE  
1.197,90 m<sup>2</sup> x 120,00 kn 143.748,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>143.748,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>35.937,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>179.685,00 kn</u>

**Blok (A9), ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 2**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A9-144. brigade Hrvatske vojske 2,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 309.313,50 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG  
GSKG d.o.o. / 1197  
Han Anton  
Teh. referent: [signature]

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

## A9 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE 790,57 m <sup>2</sup> x 120,00 kn	94.868,40 kn
2. SANACIJA KERAMIKE ( 6 ETAŽA) 581,76 m <sup>2</sup> x 240,00 kn	139.622,40 kn
3. DIMNJACI ( OBRADA SEP-MIN. ŽBUKOM ) 18 kom x 720,00 kn	12.960,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>247.450,80 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>61.862,70 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>309.313,50 kn</b>

**Blok (A11), ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 4**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi A11- 144. brigade Hrvatske vojske 4 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 250.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zmajev  
Han Anton, gr. i teh.  
Teh. referentna služba

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

A11 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KERAMIKE (RAVNI KROV)

200.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>200.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>50.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>250.000,00 kn</u>

**Blok (A12), ULICA LADISLAVA ŠABANA 10**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**



A12 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KERAMIKE (RAVNI KROV)

200.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>200.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>50.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>250.000,00 kn</u>

**Blok (B1), ULICA BRUNE BJELINSKOG 1,3, 5,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi **B1- Brune Bjelinskog 1, 3, 5**,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno =852.843,37 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.

## B1 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KOSOG KROVA 584,76 m <sup>2</sup> x 70,00 kn	40.933,20 kn
2. SANACIJA BETONSKE PLOČE 551,66 m <sup>2</sup> x 75,00 kn	41.374,50 kn
3. SANACIJA PROČELJA 2.222,10m <sup>2</sup> x 270,00 kn	599.967,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>682.274,70 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>170.568,67 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>852.843,37 kn</b>



**Blok (B2), ULICA BRUNE BJELINSKOG 7,9,11,13,15,17,19**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B2-Brune Bjelinskog 7,9,11,13,15,17,19 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.935.816,50 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Matič. A. 123456789  
Teh. referenc. 123456789

B2 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU.

1. SANACIJA KROVA	
1.323,89 m <sup>2</sup> x 100,00 kn	132.389,00 kn
2. SANACIJA TERASA	
728,42 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	182.105,00kn
3. SANACIJA PROČELJA	
4570,96 m <sup>2</sup> x 270,00 kn	1.234.159,20 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.548.653,20 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>387.163,30 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.935.816,50 kn</b>

**Blok (B3), ULICA BRUNE BJELINSKOG 2, 4, 6**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA**

**„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B3-Brune Bjelinskog 2, 4, 6 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 125.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.  
odn. referent: gskg@gskg.hr

B3 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. OBNOVA VENTILACIJA  
PAUŠALNO 100.000,00 kn 100.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>100.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>25.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>125.000,00 kn</u>

**Blok (B4), ULICA BRUNE BJELINSKOG 8,10,12,14,16,18**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B4-Brune Bjelinskog 8,10,12,14,16,18 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno =1.875.851,20 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, ing. st. teh.

#### B4 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVA 1.737,66 m <sup>2</sup> x 650,00 kn	1.129.479,00 kn
2. SANACIJA TERASA 650,76 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	162.690,00 kn
3. SANACIJA GARAŽA (topl. izolacija podgleda stropa) 1.737,60 m <sup>2</sup> x 120,00 kn	208.512,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.500.681,00 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>375.170,25 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.875.851,20 kn</b>

**Blok (B6), ULICA HUBERTA PETTANA 2, 2/1, 4, 6, 8,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B6-Huberta Pettana 2/1, 2, 4, 6, 8 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno  
= 1.106.655,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, ov. pot.  
Tehn. referenc. broj: 1782/16

B6 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA ( KOPELIT)	
192,00 m <sup>2</sup> x 750,00 kn	144.000,00 kn
2. SANACIJA PROČELJA	
2.611,20 m <sup>2</sup> x 270,00 kn	705.024,00 kn
3. SANACIJA TERASA	
145,20 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	36.300,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>885.324,00 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>221.331,00 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.106.655,00 kn</b>

**Blok (B7), ULICA HUBERTA PETTANA 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B7-Huberta Pettana 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.830.829,20 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton

B7 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA 4.356,92 m <sup>2</sup> x 270,00 kn	1.176.368,40 kn
2. SANACIJA TERASA ( PRIZ ),BALKONA I TERASA 1.153,18 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	288.295,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.464.663,40 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>366.165,85 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.830.829,20 kn</b>

**Blok (B8), ULICA HUBERTA PETTANA 1,3,5**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi **B8-Huberta Pettana 1, 3, 5** ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 125.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, Teh. sektor  
Teh. referent za održavanje

B8 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. PAUŠALNO  
100.000,00 kn 100.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>100.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>25.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>125.000,00 kn</u>

**Blok (B10), ULICA IVANA BRKANoviĆA 9, 11, 13, 15, 17, 19**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: . . . PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA**

**„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B10-Ivana Brkanovića 9, 11, 13, 15, 17, 19,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.497.751,80 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.  
Komunalno gospodarstva

B10 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA	
3.883,20 m <sup>2</sup> x 270,00 kn	1.048.464,00 kn
2. SANACIJA TERASA	
598,95 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	149.737,50 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.198.201,50 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>299.550,37 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.497.751,80 kn</b>

**Blok (B11), ULICA IVANA BRKANoviĆA 2, 4,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B11-Ivana Brkanovića 2, 4 ,

- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 847.602,12 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. ta.  
Ivan Brkanovića 2, 4

B11 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA 2.407,46 m <sup>2</sup> x 270,00 kn	650.014,20 kn
2. SANACIJA TERASA 112,27 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	28.067,50 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>678.081,70 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>169.520,42 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>847.602,12 kn</b>

**Blok (B12), ULICA IVANA BRKANoviĆA 6, 8, 10, 12, 14, 16,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B12-Ivana Brkanovića 6, 8, 10, 12, 14, 16,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 264.356,25Kn

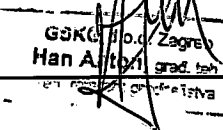
Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton grad teh  
10 000 Zagreb  
10 000 Zagreb

B12 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA GARAŽA/BALKONA- IZOLACIJA PAUŠALNO x 100.000,00 kn	100.000,00 kn
2. SANACIJA TERASA 445,94 m <sup>2</sup> x 250,00 kn	111.485,00kn
<b>UKUPNO</b>	<b><u>211.485,00 kn</u></b>
<b>PDV</b>	<b><u>52.871,25 kn</u></b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b><u>264.356,25 kn</u></b>

**Blok (B13), ULICA IVANE LANG 6, 8, 10, 12, 14, 16,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:** GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:** PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B13-Ivane Lang 6, 8, 10, 12, 14, 16,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.396.640,20 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.

B13 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. SANACIJA PROČELJA<br>3.583,61 m <sup>2</sup> x 270,00 kn | 967.574,70 kn |
| 2. SANACIJA TERASA<br>598,95 m <sup>2</sup> x 250,00 kn     | 149.737,50 kn |

<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.117.312,20 kn</u></b>
<b>PDV</b>	<b><u>279.328,05 kn</u></b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b><u>1.396.640,20 kn</u></b>

**Blok (B14), ULICA IVANE LANG 2, 4,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B14- Ivane Lang 2, 4 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

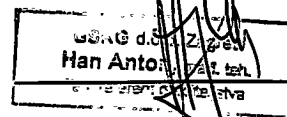
### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 125.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:



B14 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. PAUŠALNO  
100.000,00 kn 100.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>100.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>25.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>125.000,00 kn</u>

**Blók (B15), ULICA IVANE LANG 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,**

NEVEN AVIĆIĆ, Zagreb

**PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI**

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA**

**„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi B15-Ivane Lang 7,9,11,13,15,17,19 ,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.239.190,27 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, grad. teh.  
Teh. sektor

B15 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVA		
1.687,20 m <sup>2</sup> x 100,00 kn		168.702,82 kn
2. SANACIJA TERASA		
855,50 m <sup>2</sup> x 250,00 kn		213.875,00 kn
3. IZOLACIJE		
1.902,42 m <sup>2</sup> x 200,00 kn		380.484,00 kn
1.902,42 m <sup>2</sup> x 120,00 kn		228.290,40 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>991.352,22 kn</b>
<b>PDV</b>		<b>247.838,05 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>1.239.190,27 kn</b>

**Blok (B16), ULICA IVANE LANG 1, 3, 5,**

---

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,  
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

**Klasifikacijska oznaka:**

**Predmet:   PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA  
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

## ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi **B16- Ivane Lang 1, 3, 5**,  
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

### KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

### ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 250.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb  
Han Anton, građ. teh.  
Teh. radnja: pregled stanja

B16 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. VENTILACIJE. KROVNI PROZORI, DIM. KANALI

PAUŠALNO 200.000,00 kn

200.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>200.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>50.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>250.000,00 kn</u>