

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-1145/2015
Dužnik: AGRIA d.o.o. u stečaju
Obrtnička 2, Pušćine, 40305 Nedelišće
OIB: 43644175159, MBS: 070014261

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine (Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine

Pred Trgovačkim sudom poslovni broj: 5 St-1145/15-11, vodi se stečajni postupak nad društvom AGRIA d.o.o., Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, MBS: 070014261, otvoren 18. svibnja 2016. godine, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem. Danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Tijekom stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- održano je I.ispitno i izvještajno ročište 15. rujna 2016. godine na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. članku čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **5.755.293,71 kn** i iskazanim stanjem obveza temeljem priznatih tražbina u iznosu od **19.330.447,88 kn** koje su po redu isplate svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 463.352,26 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.867.095,62 kn.
- izvršeno je 9 objava na portalu sudačka mreža za provođenje prodaje neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup imovine (pokretnina i zaliha robe) stečajnog dužnika od čega je posljednja bila objavljena s rokom važenja do 20.7.2017. godine, te je u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika evidentirano usklađenje po objavljenim cijenama,
- izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina uz postignutu kupoprodajnu cijenu od 101.100,00 kn uvećano za pripadajući PDV i dijelova na zalih robe uz postignutu kupoprodajnu cijenu od 15.0000,00 kn uvećano za PDV,

- izvršeno je unovčenje neispravnih pokretnina koje nisu bile obuhvaćene popisom za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 2.000,00 kn uvećano za PDV,
- izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 90.365,20 kn temeljem upućenih opomena i pokrenutih ovršnih postupaka, od čega se iznos od 85.907,53 kn odnosi na zatvaranje knjigovodstvenih podataka, a iznos od 4.457,67 kn na ostvarenje prihoda po naplaćenim ovršnim postupcima po Ovr-1244/15 (Črepinko) i Vujčić.
- podmireni su troškovi stečajnog postupka,
- sklopljena je policica o osiguranju nekretnine i zaliha sa osiguravajućom kućom Euroherc,
- u ovom izvješću daje se prijedlog diobe kupovnine kao i namirenje razlučnog vjerovnika iz dosad ostvarenih unovčenja pokretnina,
- podmirena je obveza za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 12.245,70 kn,
- zakazana je Skupština vjerovnika za 22.9.2017. godine,
- Zaključkom o prodaji od 18.8.2017. godine određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

U nastavku daje se izvješće o ostvarenih troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka u razdoblju od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine ukupno su ostvareni troškovi u iznosu od **64.596,77 kn** bez PDV-a, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

| Ostvareni troškovi bez PDV-a | Iznos |
|---|------------------|
| Troškovi izrade procjena nekretnina i pokretnina | 4.080,00 |
| Troškovi knjigovodstvenih usluga (18.05.2016. do 7.9.2017.) | 43.170,00 |
| Troškovi uredskog materijala | 322,52 |
| Troškovi osiguranja nekretnine | 7.906,50 |
| Troškovi režija | 7.973,43 |
| Troškovi provizija banka, naknade, opomene i dr. | 1.144,32 |
| Ukupni troškovi | 64.596,77 |
| PDV na troškove | 13.469,97 |

Ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka u navedenom razdoblju u iznosu od **78.066,74 kn** (64.596,77+13.469,97), od čega su do dana izrade izvješća podmireni

troškovi u iznosu od 76.413,59 kn, a nepodmireni su troškovi u iznosu od 1.653,15 kn, koji troškovi dospijevaju tijekom rujna 2017. godine.

b) Priljevi na račun i odljevi sa računa

U razdoblju od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **241.832,16 kn** i odljevi sa računa u iznosu **92.479,29kn**, čiji se prikaz daje u tabeli 2.

Tabela 2.

| Opis | Iznos |
|---|-------------------|
| Priljevi od kamata | 21,96 |
| Naplaćena potraživanja od prodaje stečajne mase | 147.625,00 |
| Priljev od kupaca za koji je izvršen povrat | 3.820,00 |
| Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka | 90.365,20 |
| UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN | 241.832,16 |
| Podmireni troškovi iz točke a) ovog izvješća | 76.413,59 |
| Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku | 12.245,70 |
| Izvršen povrat novčanih sredstava | 3.820,00 |
| UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA | 92.479,29 |

Na računu stečajnog dužnika na dan 7.9.2017. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **149.352,87 kn** (241.832,16-92.479,29).

II. Stanje stečajne mase

Danom otvaranja stečajnog postupka 18.05.2016. godine, po izvršenoj analizi knjigovodstvenih stanja prije otvaranja stečajnog postupka, utvrđenih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene inventure robe, utvrđenog popisa pokretnina izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **5.755.293,71 kn** i obveza u iznosu od **19.330.447,88 kn**.

U odnosu na utvrđeno stanje stečajne mase danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.755.293,71 kn koja se masa sastoji od nekretnina, pokretnina, zalihe robe i potraživanja, nakon evidentiranja procjena nekretnina i pokretnina, usklađenja vrijednosti temeljem objavljenih javnih prodaja, djelomičnog unovčenja, stečajna masa sa danom 7.9.2017. godine iskazuje vrijednost u iznosu od **4.307.502,21 kn**, kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 1.

| R. br | Opis imovine | Početna stečajna bilanca 18.05.2016. | Stanje stečajne mase 7.9.2017. godine |
|-------|--|---|--|
| 1. | Nekretnine | 3.233.970,87 | 3.214.040,15 |
| 2. | Pokretnine | 268.685,82 | 95.832,25 |
| 3. | Zaliha robe | 1.452.913,00 | 589.581,55 |
| 4. | Potraživanja (od kupaca, za pozajmice) | 799.724,02 | 258.695,39 |
| 5. | Stanje na računu – stečaj | 0,00 | 149.352,87 |
| | IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5) | 5.755.293,71 | 4.307.502,21 |

Kako slijedi iz tabele 3. imovina stečajnog dužnika na dan 7.9.2017. godine iskazuje stanje u iznosu od **4.307.502,21 kn**, te je u odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci izvršeno slijedeće:

1. Nekretnine

U odnosu na iskazano stanje nekretnina danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **3.233.970,87 kn** nije bilo dosadašnjih unovčenja, izvršeno je djelomično usklađenje u poslovnim evidencijama po utvrđenoj vrijednosti, te vrijednost nekretnina na dan 7.9.2017. godine iznosi **3.214.040,15 kn**, a sastoje se od:

a) Nekretnina koje su predmet prodaje u ukupnom iznosu od **3.170.000,00 kn** i na kojim je upisano založno pravo:

- 1) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1747 k.o. Pušćine, kat.čest. 729 (Obrtnička ulica), gospodarska zgrada površine 476 m², industrijsko dvorište površine 2.642 m², poslovna zgrada površine 124 m², sveukupno površine od 3.242 m², vlasnički dio: 1/1, u iznosu od **2.800.000,00 kn**, za koju nekretninu je donesen Zaključak o prodaji putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije 18.8.2017. godine i na kojoj nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika ADRIANO CORXI S.R.L. u likvidaciji, Republika Italija,
- 2) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1748 k.o. Pušćine, kat.čest. 728 (Obrtnička ulica), Pašnjak, površine 3.294 m², vlasnički dio: 1/1, u iznosu od **370.000,00 kn** za koju nekretninu je donesen Zaključak o prodaji putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije 18.8.2017. godine i na kojoj nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika ADRIANO CORXI S.R.L. u likvidaciji, Republika Italija,

b) Nekretnine (zemljišta) koje još nisu predmet prodaje u ukupnom iznosu od **44.040,15 kn** i koje su nekretnine bez upisanog tereta:

- 1) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 176 k.o. Malo Trojstvo, kat.čest. 160, vinograd, površine 401 čhv, suvlasnički dio: 1/2,

- 2) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2890 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 329, Čurlovac dvorište površine 468 m² i vinogradska kuća (klijet) Čurlovac površine 38 m², sveukupno površine 506 m², suvlasnički dio: 1/8,
- 3) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2888 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1 jutro i 1070 čhv, suvlasnički dio: 1/8 i to:
 - kat.čest. 19, oranica Dobrovita , površine 1 jutro i 839 čhv,
 - kat.čest. 350/3 cesta, površine 60 čhv,
 - kat.čest. 1670/2, površine 171 čhv.
- 4) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2291 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1797 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 48/16, oranica Klenovac, površine 696 čhv,
 - kat.čest. 52/8, šikara Zabrdno, površine 1034 čhv,
 - kat.čest. 252/5, Livada Berek, površine 67 čhv,
- 5) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2269 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 704 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 55/2, oranica Zabrdno, površine 385 čhv,
 - kat.čest. 137/62, oranica Čurlovac, površine 93 čhv,
 - kat.čest. 250/1, Vinograd Brežik, površine 150 čhv,
 - kat.čest. 252/4, Livada Brežik, površine 35 čhv,
 - kat.čest. 252/6, Livada Brežik, površine 41 čhv.
- 6) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1617 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 137/A/2, površine od 1 jutro i 54 čhv, suvlasnički dio: 1/4
- 7) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1442 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1238 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 17/B/1/A, dvorište, površine 30 čhv,
 - kat.čest. 253/B/1/A, oranica Spašnik, površine 115 čhv,
 - kat.čest. 254/B/1/A, oranica Spašnik, površine 37 čhv,
 - kat.čest. 255/B/1/A, livada Podkućnica, površine 395 čhv,
 - kat.čest. 256/B/1/A, oranica Ograda, površine 421 čhv,
 - kat.čest. 257/B/1/A, vrt, površine 32 čhv,
 - kat.čest. 258/7, dvorište, površine 99 čhv,
 - kat.čest. 258/E, vrt, površine 109 čhv.
- 8) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1440 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13/F, oranica Klenovac, površine 916 čhv, suvlasnički dio: 1/4
- 9) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 972 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 961 čhv, suvlasnički dio: 1/4 i to:
 - kat.čest. 17/B/2, dvorište, površine 60 čhv,
 - kat.čest. 253/B/2, oranica Spašnik, površine 188 čhv,
 - kat.čest. 254/B/2, oranica Spašnik, površine 63 čhv,
 - kat.čest. 255/B/2, livada Potkućnica, površine 272 čhv,
 - kat.čest. 256/B/2, oranica Ograda, površine 327 čhv,
 - kat.čest. 257/B/2, dvorište sa kućom, površine 51 čhv.

- 10) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 953 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13, Oranica Klonovac, površine 2 jutra i 294 čhv, suvlasnički dio: 1/4
- 11) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 811 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine od 2 jutra i 8207 čhv, suvlasnički dio: 1/4:
- kat.čest. 13, oranica Klenovac, površine 1 jutro i 1312 čhv,
 - kat.čest. 16, Dvor u Mjestu, površine 257 čhv,
 - kat.čest. 17, Dvor u Mjestu, površine 40 čhv,
 - kat.čest. 137/A/1, šuma u Čurlovcu, površine 1 jutro i 890 čhv,
 - kat.čest. 179, oranica Krčevina, površine 750 čhv,
 - kat.čest. 250, oranica groblje u Čurlovcu, površine 387 čhv,
 - kat.čest. 251, pašnjak groblje u Čurlovcu, površine 443 čhv,
 - kat.čest. 253, oranica Spašnik, površine 352 čhv,
 - kat.čest. 254, oranica Spašnik, površine 123 čhv,
 - kat.čest. 255, sjenokoša Potkućnica, površine 425 čhv,
 - kat.čest. 256, oranica Ograda, površine 576 čhv,
 - kat.čest. 257, Voće u selu, površine 122 čhv,
 - kat.čest. 260, oranica u Ogradi, površine 1314 čhv,
 - kat.čest. 261, sjenokoša Klenovac, površine 297 čhv,
 - kat.čest. 262, oranica Klenovac, površine 919 čhv.
- 12) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 294 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine 1630 jutra, suvlasnički dio: 1/8
- kat.čest. 17/B/2/B, dvor, površine 10 čhv,
 - kat.čest. 253/B/1/B, oranica Spašnik, površine 447 čhv,
 - kat.čest. 254/B/1/B, oranica Spašnik, površine 108 čhv,
 - kat.čest. 255/B/1/B, livada Potkućnica, površine 466 čhv,
 - kat.čest. 256/B/1/B, oranica Ograda, površine 588 čhv,
 - kat.čest. 257/B/1/B, vrt, površine 11 čhv.
- 13) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1321 k.o. Malo Trojstvo, ukupne površine 1507 jutra, suvlasnički dio: 1/2
- kat.čest. 1311/2, livada Lenišće, površine 510 čhv,
 - kat.čest. 1333/2, livada Severin, površine 531 čhv,
 - kat.čest. 1334/2, oranica Severin, površine 466 čhv.

2. Pokretnine

Vrijednost pokretnina na početnoj stečajnoj bilanci iskazana je u iznosu od **268.685,82 kn** i to djelomično u knjigovodstvenoj vrijednosti, a djelomično po procijenjenoj vrijednosti temeljem Zapisnika RH, Porezna uprava od 24.03.2016. godine i to pokretnina tipa:

- a) postrojenja, oprema, inventar u iznosu od 103.993,52,
- b) transportna sredstva u iznosu od 164.692,30 kn.

U poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje cijena pokretnina temeljem izrađene procjene sudskog vještaka Josipa Bacinger i TD BERCON d.o.o. i umanjena temeljem 9. objavljenih oglasa na portalu Sudačka mreža za javnu prodaju od čega je posljednji oglas bio sa rokom važenja do 20.7.2017. godine.

Unovčene pokretnine

Tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je unovčenje dijela pokretnina prihvaćanjem najpovoljnijih pismenih ponuda i unovčenja uz ostvarenu kupoprodajnu cijenu od **101.100,00 kn** uvećano za PDV i to:

- 1) Uredski namještaj, metalni stol, paletnastalaža procijenjene vrijednosti od 7.500,00 kn za koje je izvršena prodaja kupcu PSC FERENČAK d.o.o. dana 28.12.2016. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 7.500,00 kn uvećano za PDV,
- 2) Viličar Linde procijenjene vrijednosti od 30.000,00 kn za koji je izvršena prodaja kupcu PSC FERENČAK d.o.o. dana 5.12.2016. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 31.000,00 kn uvećano za PDV,
- 3) Preša pneumatska procijenjene vrijednosti od 20.000,00 kn za koju je izvršena prodaja kupcu PSC FERENČAK d.o.o. dana 23.1.2017. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 18.000,00 kn uvećano za PDV, te pokretnine koje nisu bile obuhvaćene popisom i to kompresor, rabljena neispravna peć, dijelovi stare getribe i dijelovi stare hidraulike uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 2.000,00 kn uvećano za PDV,
- 4) Vozilo Fiat Doblo 1,9 JTD, broj šasije: ZFA22300005468655 procijenjene vrijednosti od 23.000,00 kn za koje je izvršena prodaja kupcu GRADITELJ zidarsko tesarski i fasaderski obrt, vl. S.Huzjak dana 20.4.2017. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 12.350,00 kn uvećano za PDV,
- 5) Vozilo Fiat Doblo 1,9 D, broj šasije: ZFA22300005493463 procijenjene vrijednosti od 23.000,00 kn za koje je izvršena prodaja kupcu Servis kućanskih aparata i rashladne tehnike Željko Dvorski dana 20.4.2017. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 12.250,00 kn uvećano za PDV,
- 6) Vozilo Fiat Dukato, broj šasije: ZFA25000001392192 procijenjene vrijednosti od 50.000,00 kn za koje je izvršena prodaja kupcu MOTONAVIS d.o.o. dana 11.8.2017. godine uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 20.000,00 kn uvećano za PDV,

Razlučno pravo na pokretninama i namirenje vjerovnika

Vjerovnik RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, obavijestio je o postojanju razlučnog prava na pokretninama Zapisnikom o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP-I-415-02/2015-01/740, Urbroj: 513-07-26-01/2016-08 od 24.03.2016. godine, za pokretnine:

- osobno vozilo Fiat Croma 1.9 JTD, br.šasije: ZFA19400002109038,

- teretno vozilo FiatDucato 15Q 2.3 JTD, broj šasije: ZFA25000001392192,
- teretno vozilo FiatDobrioCargo 1.9 JTD broj šasije: ZFA22300005493463,
- teretno vozilo FiatDobrio 1.9 JTD, broja šasije: ZFA22300005468655,
- viljuškar na plin "Linde",
- mini vaš "Karchner",
- rezervoar za ulje,
- kontejner 16x2,5,
- viljuškar ručni paletar,
- hidraulična preša,
- šator za sajam.

U odnosu na unovčenepokretnine navedene pod brojevima 2-6 i razlučnom pravu na predmetnim pokretninama u korist Ministarstva financija podnosim prijedlog diobe kupovnine za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 75.215,10 kn.

Prilog 1:Prijedlog diobe kupovnine

Pokretnine koje su predmet prodaje, a nisu-unovčene do 7.9.2017. godine

Stečajni dužnik također evidentira pokretnine za koje je objavio oglase na portalu sudačka mreža, a koje do dana 7.9.2017. godine još uvijek nisu unovčene, čija je vrijednost u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika usklađena i smanjenja po oglasenoj posljednjoj cijeni, te ukupno iznose **35.936,00 kn** i odnose se na:

- rezervoar za ulje procijenjene vrijednosti od 5.000,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 1.848,00 kn,
- eko kontejner procijenjene vrijednosti od 31.170,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 11.928,00 kn,
- kutija za alat procijenjene vrijednosti od 200,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 76,80 kn,
- neispravna kosilica procijenjene vrijednosti od 350,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 133,60 kn,
- alati razni procijenjene vrijednosti od 2.500,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 956,80 kn,
- plastični stol procijenjene vrijednosti od 50,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 19,20 kn,

- mini kuhinja procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 5.1.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 900,00 kn,
- stol kuhinjski + 4 stolice procijenjene vrijednosti od 200,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 5.1.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 180,00 kn,
- trosjed procijenjene vrijednosti od 600,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 5.1.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 540,00 kn,
- Računala 2 komada procijenjene vrijednosti od 250,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 96,00 kn,
- Monitor 4 komada procijenjene vrijednosti od 50,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 19,20 kn,
- Printer 2 komada procijenjene vrijednosti od 200,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 76,80 kn,
- Vozilo FiatCromal 1.9 JTD procijenjene vrijednosti od 47.000,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 18.281,60 kn,
- Ručni viljuškar paletar procijenjene vrijednosti od 2.300,00 kn za koju pokretninu je objavljen posljednji oglas 20.7.2017. godine za prodaju prikupljanjem ponuda na iznos od 880,00 kn,

Pokretnine koje još nisu bile predmet prodaje

Osim gore navedenih pokretnina koje su predmet prodaje, stečajni dužnik evidentira i pokretnine koje još nisu bile predmet prodaje ni iste nisu bile procijenjene od strane ovlaštenog vještaka, a iskazane su u knjigovodstvenoj vrijednostidanom otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **59.896,25 kn**, te se odnose na:

- Eko kontejner knjigovodstvene vrijednosti od 3.626,32 kn,
- Podrivač NS 25-9 knjigovodstvene vrijednosti od 8.783,37 kn,
- Punjači klima sustava knjigovodstvene vrijednosti od 4.235,97 kn,
- Uređaj za punjenje klime knjigovodstvene vrijednosti od 10.118,57 kn,
- Tresač maslina knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn,
- Kolica s alatom knjigovodstvene vrijednosti od 1.804,69 kn
- Ispitivač klime knjigovodstvene vrijednosti od 1.217,25 kn,
- Pokretna kolica knjigovodstvene vrijednosti od 5.084,75 kn,
- Kolica s alatom knjigovodstvene vrijednosti od 7.622,08 kn,
- Telefonska centrala Panasonic knjigovodstvene vrijednosti od 8.746,59 kn,
- Šator 3*3 u iznosu knjigovodstvene vrijednosti od 8.656,66 kn,

- Telefoni, mobiteli, računala – raznovrsna oprema.

Slijedom iznijetog, stanje pokretnina na dan 7.9.2017. godine iznosi **95.832,25 kn** (35.936,00+59.896,25).

3. Zaliha robe

Zaliha robe na skladištu iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci po knjigovodstvenoj vrijednosti utvrđenoj danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **1.452.913,00 kn**, koja se zaliha sastojala od strojeva u iznosu od 70.572,94 kn i rezervnih dijelova različitih vrsta u iznosu od 1.382.340,06 kn (New Holand, Arnani-Monti, Braun i ostali rezervni dijelovi).

Za zalihu je do dana izrade izvješća putem portala Sudačka mreža objavljeno 9 oglasa za prodaju prihvaćanjem najpovoljnijih pismenih ponuda od čega je posljednji bio 20.7.2017. godine, te je u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno usklađenje vrijednosti smanjenjem cijena po objavljenim oglasima. Također je izvršeno i djelomično unovčenje dijelova za postignutu kupoprodajnu cijenu od **15.000,00 kn** uvećano za PDV.

Vrijednost zaliha nakon izvršenih usklađenja cijena po posljednjem objavljenom oglasu i djelomičnog unovčenja na dan 7.9.2017. godine iskazuje vrijednost u iznosu od **589.581,55 kn** i odnosi se na:

- rezervni dijelovi New Holland u iznosu od 529.815,87 kn,
- rezervni dijelovi Arnani-Monti u iznosu od 15.797,84 kn,
- rezervni dijelovi Braun u iznosu od 5.400,00 kn,
- rezervni dijelovi ostali u iznosu od 38.057,68 kn,
- rasipač umjetnog gnojiva u iznosu od 510,16, kn.

4. Potraživanja (dužnikovi dužnici)

Stanje potraživanja danom otvaranja stečajnog postupka iskazano je po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od **799.724,02 kn**, koje se potraživanje sastojalo od:

- Potraživanja od domaćih kupaca u iznosu od 479.713,34 kn,
- Potraživanja od ino kupaca u iznosu od 2.932,55 kn,
- Potraživanja za pozajmice u iznosu od 317.078,13,
- Utužena potraživanja za koja je tijekom poslovanja izvršeni ispravak potraživanja.

U tijeku ovog stečajnog postupka svim dužnicima poslana su opomena kojima se pozivaju na naplatu po kojim je opomenama i otvorenim ovršnim postupcima

unovčeno potraživanje u ukupnom iznosu od **85.907,53kn** ostvareni su prihodi od naplaćenih ovršnih postupaka za prethodno otpisana potraživanja (Črepinko i Vujčić) u iznosu od **4.397,63 kn**.

Nadalje, u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika detaljnom analizom svih potraživanja izvršena su djelomična usklađenja u iznosu od **455.121,10 kn** za dužnike koji imaju blokirane i neaktivne račune, dužnici koji su brisani iz sudskog registra ili obrtnog registra, dužnici koji su u postupku stečaja ili predstečajne nagodbe, pa je naplata tih potraživanja neizvjesna i usklađena.

Slijedom iznijetog stanje potraživanja od dužnikovih dužnika na dan 7.9.2017. godine iznosi **258.695,39 kn** (799.724,02-85.907,53-455.121,10) to će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka pokušati naplatiti ponovnim slanjem opomena, a koja se odnose na dužnike navedene u tabeli 4.

Tabela 4.

| Dužnik | Stanje na dan 6.9.2017. | Napomena |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| AGRA d.o.o. | 7.174,16 | Poslane 2 opomene. Posljednja 28.11.2016.-nije bilo naplate |
| AGRO ALTERA D.O.O. | 2.600,00 | Potraživanje se naplaćuje u ratama |
| ARTOS D.O.O. | 3.507,86 | |
| AUTOPRIJEVOZNIK | 1.800,00 | Potraživanja se naplaćuje u ratama |
| DRAGUZET ARMANDO | 509,00 | |
| FEKETE POLJOPRIVREDNA PROIZV. | 6.557,29 | Potraživanje prijavljeno u postupak predstečajne nagodbe sklopljene 26.10.2016.godine s počekom od 12 mjeseci |
| FRANC ZDRAVKO | 77,51 | |
| HORVATIĆ PROIZVODNJA VINA I | 7.631,46 | Potraživanje se naplaćuje u ratama |
| JURAŠKOVIĆ JOSIP | 162,50 | |
| KRAKOM-GRADNJA D.O.O. | 1.476,38 | Poslane 2 opomene. Posljednja 28.11.2016.-nije bilo naplate |
| LORENCIN D.O.O. | 3.409,89 | |
| MARGETA MILIVOJ | 516,77 | |
| NEMEC BRANKO | 4.271,76 | |
| NOVAK MLADEN | 2.790,00 | |
| OG DROŽDEK TOMISLAV | 50,00 | |
| OPG HANŽEK ŽELJKO | 363,05 | |
| OPG ILIJAŠ ŽELJKO | 678,34 | |
| OPG KIRIN STJEPAN | 2.099,53 | |
| OPG MARČEC NENAD | 2.000,00 | |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|--|
| OPG MARKO GERŽINIĆ | 1.067,95 | |
| OPG MIKLOŠ ANDREA | 3.584,92 | |
| OPG SATAIĆ NINOSLAV | 2.333,70 | |
| OPG TRAPAN BRUNO | 23.441,98 | Poslane 2 opomene, posljednja 28.11.2016.-nije bilo naplate |
| OPG VESNA BAŠIĆ | 4.473,40 | |
| PG FAJMAN | 32.798,32 | |
| PG TARANDEK BRANKO | 1.387,00 | |
| POKAS MARIJA | 3.180,21 | |
| PP POSAVEC IVICA | 8.134,93 | Poslane 2 opomene, posljednja 28.11.2016.-nije bilo naplate |
| PP ŠALKOVIĆ VLADIMIR | 873,75 | |
| RIPINA D.O.O. | 4.856,77 | |
| S.I.M. ZELINA D.O.O. | 31.830,81 | Potraživanje prijavljeno u postupak predstečajne nagodbe s početkom otplate 04.03.17. godine-nije bilo naplate |
| TOMAŠEVIĆ DRAGAN | 26.129,47 | |
| TRISA D.O.O. | 417,88 | |
| TRSTENJAK DAMIR | 253,51 | |
| VOĆNJAK D.O.O. | 986,25 | |
| DARIO, obrt za vinarstvo | 50.000,00 | Poslane 2 opomene i opomena pred tužbu 28.11.16.-nije bilo naplate |
| HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. | 10.386,85 | |
| Vihor obrt, vl. Marija Višak | 4.882,19 | Mjesečna naplata po ovrsi Ovr-1814/14 |
| AGRITEH d.o.o. | | Utruženo potraživanje Ovr-2625/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 20.724,30 kn |
| BARBERIĆ KRUNOSLAV, Bjelovar | | Utruženo potraživanje Ovr-156/06, Ovr-290/09, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 79.653,91 kn |
| EUTOMAKINA d.o.o., Split | | Utruženo potraživanje Ovr-161/11, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 6.738,56 kn |
| IMOKI d.o.o., Split | | Utruženo potraživanje Ovr-64/09, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 318.453,40 kn |
| KNEZ DUBROVNIK d.o.o. | | Utruženo potraživanje Ovr-170/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 16.288,42 kn |
| KOLARIĆ ZDRAVKO, Sveti Ivan Žabno | | Utruženo potraživanje Ovr-39/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 13.433,14 kn |
| KUŠ KREŠIMIR, K.Hruševac | | Utruženo potraživanje Ovr-10/10, evidentiran ispravak potraživanja za |

| | | |
|--|--|--|
| | | iznos od 6.885,07 kn |
| LAKOLIT d.o.o. | | Utruženo potraživanje Ovr-211/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 6.684,01 kn |
| OPG DUBINOVIĆ DARINKA | | Utruženo potraživanje Ovr-131/09, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 9.383,20 kn |
| OPG IVICA MAĐAREVIĆ | | Utruženo potraživanje Ovr-925/10, Ovr-11/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 11.027,13 kn |
| OPG KIŠIČEK GORAN | | Utruženo potraživanje Ovr-289/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 954,71 kn |
| OPG PERŠUN IVAN | | Utruženo potraživanje Ovr-4/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 4.487,45 kn |
| PAVLOVIĆ BRANKO | | Utruženo potraživanje Ovr-100/6, Ovr-300/12, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 9.722,54 kn |
| PEŠUN-PEŠUN d.o.o. | | Utruženo potraživanje 584/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 60.219,59 kn |
| PG DOMBAJ IVICA | | Utruženo potraživanje Ovr-3066/09, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 53.049,73 kn |
| PG MAJETIĆ BRANKO | | Puštena zadužnica na naplatu, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 634,21 kn |
| PRŠUTARNA GRUBIŠIĆ | | Utruženo potraživanje Ovr-100/6, Ovr-300/1259/11, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 65.238,28 kn |
| PULIN ROBERTO | | Utruženo potraživanje Povrv-254/2012, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 3.053,88 kn |
| PZ DARIA, Suhopolje | | Utruženo potraživanje Ovr-1172/10, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 172.447,00 kn |
| PZ PETROVA GORA, Gvozd | | Utruženo potraživanje Ovr-140/11, Ovr-2202/12, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 54.385,03 kn |
| STANCIJA ST.ANTONIO d.o.o. | | Utruženo potraživanje Povrv-289/2012, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 14.910,81 kn |
| UGOSTITELJSKI OBRT VESNA, vl. Vesna Drić | | Utruženo potraživanje Ovr-145/09, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 2.577,67 kn |
| VINARIJA KATUNAR d.o.o. | | Puštena zadužnica na naplatu, evidentiran ispravak potraživanja za iznos od 13.590,57 kn |

| | | |
|---------------|-------------------|--|
| UKUPNO | 258.695,39 | |
|---------------|-------------------|--|

Slijedom iznijetog u ovom izvješću, a kako je iskazanou tabeli 3. stečajna masa na dan 7.9.2017. godine iskazuje vrijednost u iznosu od **4.307.502,21 kni** ista se sastoji od:

- nekretnina u iznosu od 3.214.040,15 kn,
- pokretnina u iznosu od 95.832,25 kn,
- zaliha robe u iznosu od 589.581,55 kn,
- potraživanja u iznosu od 258.695,39 kn,
- novčanih sredstava na računu u iznosu od 149.352,87 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje vezane uz unovčenje pokretnina i zalihe robe u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda i objavom oglasa na portalu sudačka mreža, a u tijeku je i elektronska dražba za nekretnine sukladno rješenju Trgovačkog sud poslovni broj: St-1145/15-30 od 18.8.2017. godine.

Predlažem da Skupština vjerovnika zakazana za 22.9.2017. godine donese slijedeće:

- Odluka o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 18.05.2016. do 7.9.2017. godine i dosad poduzetim radnjama,
- Odluka o prihvaćanju prijedloga diobe kupovnine,
- Odluka o unovčenju neposrednom pogodbom nekretnina na kojima nema razlučnog prava.

Stečajni upravitelj Marija Domijan

AGRIA d.o.o.
u stečaju
Pušćine, Obrtnička 2