REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-12158/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Marko Sambol, (Stjepan), Lobor, Vojnovec Loborski 72 B, OIB:15759816508, i Krešo Krajnik, Vinipotok, Lobor, Vinipotok 43 OIB:40176912393 protiv protustranaka : 1. SAMBOL STJEPAN, OIB: 87321574515, VOJNOVEC LOBORSKI 72B, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR, 2. Sambol Anđelko, Zlatar, Zagrebačka ulica 25., 3. Sambol Janko, Vojnovec Loborski 72 B, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. PURGA, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 4328 k.o. Purga

1. list A – posjedovnica:

Kč.br. 2554 DUGA NJIVA površine 4780 m2, od čega ORANICA od 2392m2, ORANICA od 2388 m2,

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 2392/4780 SAMBOL STJEPAN, OIB: 87321574515, VOJNOVEC LOBORSKI 72B, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR
2. Suvlasnički dio: 2388/4780 KRAJNIK KREŠO, OIB: 40176912393, VINIPOTOK 43, VINIPOTOK 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 28.08.2026.g. pod brojem Z-12158/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune

zemljišne knjige za kčbr. 2554 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:
Tereta nema!

II. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. VOJNOVEC LOBORSKI, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) zk. ul. broj 2269 k.o. VOJNOVEC LOBORSKI

1. list A – posjedovnica:

Kč.br. 521 GRUNT površine 910 m2, od čega DVORIŠTE od 910 m2.

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 20/910 SAMBOL ANĐELKO, OIB: 06106505619, ZAGREBAČKA ULICA 25, 49250 ZLATAR 2. Suvlasnički dio: 890/910 SAMBOL JANKO, OIB: 94253462448, VOJNOVEC LOBORSKI 72B, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 28.08.2026.g. pod brojem Z-12158/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 521 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:
Tereta nema!

III. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 4328 k.o. Purga i to na Kč.br. 2554 DUGA NJIVA površine 4780 m2, od čega ORANICA od 2392m2, ORANICA od 2388 m2, te na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 2269 k.o. Vojnovec Loborski i to na Kč.br. 521 GRUNT površine 910 m2, od čega DVORIŠTE od 910 m2, radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GROMATIC KR d.o.o., ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2026-02/231; Ur.br.:541-13-04/1-26-5 od 08. srpnja 2026.god. na način kako slijedi :

a) U dopunjenom zk.ul.br 2269 k.o. Vojnovec Loborski raspis nekretnine označene kao kčbr. 521 dvorište grunt od 910 m2 tako da sada glasi:

Kč.br. 521/1 dvorište grunt od 275 m2
Kč.br. 521/2 dvorište Vojnovec Loborski od 211 m2 kčbr.
kč.br. 521/3 dvorište Vojnovec Loborski od 424 m2
te uknjižba prava vlasništva na novoformiranim nekretninama kčbr. 521/2 i kčbr. 521/3 za korist predlagatelja:

Marko Sambol, (Stjepan), Vojnovec Loborski, Lobor, Vojnovec Loborski 72 OIB:15759816508 u 1/1 dijela.

b) U dopunjenom Zk.ul.br. 4328 k.o. Purga raspis nekretnina označene kao kčbr. 2554 oranica duga njiva od 2392 m2 i oranica duga njiva od 2388 m2 = ukupno od 4780 m2 tako da sada glasi:
kčbr. 2554/1 dvorište Vinipotok od 1036 m2
kčbr. 2554/2 oranica Vinipotok od 1746 m2
kčbr. 2554/3 oranica Vinipotok od 2014 m2

te uknjižba prava vlasništva na novoformiranim nekretninama kčbr. 2554/1 i kčbr. 2554/2 za korist predlagatelja: .
Marko Sambol, (Stjepan), Vojnovec Loborski, Lobor, Vojnovec Loborski 72 B OIB: 15759816508 u 1/1 dijela

te preostalu novoformiranu nekretninu kčbr. 2554/3 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Krešo Krajnik, Vinipotok, Lobor, Vinipotok 43 OIB:40176912393

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a isti se podnose elektroničkim putem preko sustava ZIS.

VI. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnoj nekretnini radi identifikacije iste za dan:

16. studenoga 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :
- Predlagatelji
- protustranke 1-3
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 76,04 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25, eura, dakle u ukupnom iznosu od **407,29 eura,** u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-12158-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u dopunjenom Zk.ul. broj 2269 k.o. Vojnovec Loborski i dopunjenom Zk.ul. broj 4328 k.o. Purga.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor objavljuje se:

O G L A S

1. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. PURGA, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 4328 k.o. Purga

1. list A – posjedovnica:

Kč.br. 2554 DUGA NJIVA površine 4780 m2, od čega ORANICA od 2392m2, ORANICA od 2388 m2,

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 2392/4780 SAMBOL STJEPAN, OIB: 87321574515, VOJNOVEC LOBORSKI 72B, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR
2. Suvlasnički dio: 2388/4780 KRAJNIK KREŠO, OIB: 40176912393, VINIPOTOK 43, VINIPOTOK 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 28.08.2026.g. pod brojem Z-12158/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2554 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:
Tereta nema!

- O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. VOJNOVEC LOBORSKI, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) zk. ul. broj 2269 k.o. VOJNOVEC LOBORSKI

1. list A – posjedovnica:

Kč.br. 521 GRUNT površine 910 m2, od čega DVORIŠTE od 910 m2.

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 20/910 SAMBOL ANĐELKO, OIB: 06106505619, ZAGREBAČKA ULICA 25, 49250 ZLATAR 2. Suvlasnički dio: 890/910 SAMBOL JANKO, OIB: 94253462448, VOJNOVEC LOBORSKI 72B, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 28.08.2026.g. pod brojem Z-12158/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 521 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:
Tereta nema!

2. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 4328 k.o. Purga i to na Kč.br. 2554 DUGA NJIVA površine 4780 m2, od čega ORANICA od 2392m2, ORANICA od 2388 m2, te na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 2269 k.o. Vojnovec Loborski i to na Kč.br. 521 GRUNT površine 910 m2, od čega DVORIŠTE od 910 m2, radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GROMATIC KR d.o.o., ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2026-02/231; Ur.br.:541-13-04/1-26-5 od 08. srpnja 2026.god. na način kako slijedi :

a) U dopunjenom zk.ul.br 2269 k.o. Vojnovec Loborski raspis nekretnine označene kao kčbr. 521 dvorište grunt od 910 m2 tako da sada glasi:

Kč.br. 521/1 dvorište grunt od 275 m2
Kč.br. 521/2 dvorište Vojnovec Loborski od 211 m2 kčbr.
kč.br. 521/3 dvorište Vojnovec Loborski od 424 m2
te uknjižba prava vlasništva na novoformiranim nekretninama kčbr. 521/2 i kčbr. 521/3 za korist predlagatelja:
Marko Sambol, (Stjepan), Vojnovec Loborski, Lobor, Vojnovec Loborski 72 OIB:15759816508 u 1/1 dijela.

b) U dopunjenom Zk.ul.br. 4328 k.o. Purga raspis nekretnina označene kao kčbr. 2554 oranica duga njiva od 2392 m2 i oranica duga njiva od 2388 m2 = ukupno od 4780 m2 tako da sada glasi:
kčbr. 2554/1 dvorište Vinipotok od 1036 m2
kčbr. 2554/2 oranica Vinipotok od 1746 m2
kčbr. 2554/3 oranica Vinipotok od 2014 m2

te uknjižba prava vlasništva na novoformiranim nekretninama kčbr. 2554/1 i kčbr. 2554/2 za korist predlagatelja: .
Marko Sambol, (Stjepan), Vojnovec Loborski, Lobor, Vojnovec Loborski 72 B OIB: 15759816508 u 1/1 dijela

te preostalu novoformiranu nekretninu kčbr. 2554/3 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Krešo Krajnik, Vinipotok, Lobor, Vinipotok 43 OIB:40176912393

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 16. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelji
2. protustranke 1-3
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Lobor
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:20	**Serijski broj certifikata**	160049162645257114045960275614059922072180849669
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191080478d147a1b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -