



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-40645/2025
Rz-132/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Kurilića iz Metajne, Put Mrke Punte 29, OIB: 21132765057, zastupan po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 4592/30, Karlovo, oranica površine 781 m², upisane u zk ul. 2144 k.o. Barbati,
- čest. zem. 4594, Karlovo, oranica površine 2911 m², upisane u zk ul. 2477 k.o. Barbati,
- čest. zem. 4623/8, Karvula, vinograd površine 387 m², upisane u zk ul. 2477 k.o. Barbati,

na način da se:

- a) određuje brisanje upisa u listu B navedenih zk. uložaka
- b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Josip Kurilić, iz Metajne, Put Mrke Punte 29, OIB: 211327650, za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 2144 i 2477 k.o. Barbati upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-40645/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao darovanjem od svog oca Rudolfa Kurilića i svog strica Josipa Kurilića, a koji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svog oca pok. Josipa Kurilića. Dalje navodi da predmetne nekretnine oznake čest. zem 4592/30 i 4594 k.o. Barbatu u naravi predstavljaju jednu cjelinu, a čest. zem. 4623/8 k.o. Barbatu predstavlja vinograd u neposrednoj blizini, koji su oduvijek u obitelji predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Nitko nikad nije smetao ni predlagatelje ni njegove prednike i svima je poznato da su te nekretnine vlasništvo predlagatelja. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik za cijelo.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-40645/2025 od 17. prosinca 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Novalje.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Ugovor o darovanju od 21. studenog 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl. br: O- 11/00, od 20. lipnja 2000., Povijest posjeda izdanu odstrane Odjela za katastar nekretnina Novalja, klasa: 930-04/25-05/114, urbroj: 541-20-03/5-25-2, od 8. prosinca 2025., zk. ul. 2477 i 2144 k.o. Barbatu. Održan je očevid na kojem su saslušani svjedoci Nikola Datković i Ivan Bačić.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Uvidom u zk. ul. 2477 k.o. Barbatu utvrđeno je pravo suvlasništva. Dalje je uvidom Povijest posjeda izdanu odstrane Odjela za katastar nekretnina Novalja, klasa: 930-04/25-05/114, urbroj: 541-20-03/5-25-2, od 8. prosinca 2025. utvrđeno kako je obitelj Kurilić upisana kao posjednik na svim predmetnim nekretninama od 1956. godine.
6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl. br: O- 11/00, od 20. lipnja 2000. utvrđeno je kako su Josip Kurilić, otac predlagatelja, i Rudolf Kurilić, stric predlagatelja, stekli predmetne nekretnine od svog pok. oca Josipa Kurilića, a potom su ih darovali predlagatelju što je utvrđeno uvidom u Ugovor o darovanju od 21. studenog 2025.
7. Na održanom uviđaju, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno je da predmetne nekretnine oznake čest. zem 4592/30 i 4594 k.o. Barbatu u naravi predstavljaju jednu cjelinu odnosno pašnjak ograđen suhozidom i žičanom ogradom, a čest. zem. 4623/8 k.o. Barbatu predstavlja vinograd ograđen kamenim međama.
8. Svjedoci Nikola Datković i Ivan Bačić u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je predlagatelj predmetne nekretnine naslijedio od oca, a on prethodno od svog oca te da su predmetne nekretnine oduvijek u vlasništvu obitelji Kurilić. Navode da Karlo Budak nikada nije imao u vlasništvu ove nekretnine te da nikada nitko nije sporio vlasništvo niti posjed niti su ikada čuli za neke sporove glede predmetne nekretnine.
9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.
- 9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. Na temelju cjelokupnog dokaznog postupka utvrđeno je kako je na predmetnim nekretninama 4594 i 4623/8 suvlasništvo upisano u korist Josipa Kurilića i dr. iz obitelji Kurilić, a na predmetnoj nekretnini 4592/30 upisano pravo vlasništva u korist Karla Budaka, ali je na uviđaju utvrđeno kako nekretnine 4592/30 čini jedinstvenu cjelinu s nekretninom 4594, sve k.o. Barbat. Ujedno je utvrđeno kako su predlagatelj otac i stric sve tri predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svog oca, a potom ih darovali predlagatelju. Sve navedeno su potvrdili i saslušani svjedoci, koji o svemu imaju neposredna saznanja jer su međaši predmetnim nekretninama, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186246596f0ecb27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-