

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15. 04. 2026. DO 15. 07. 2026.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2661/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA  
IMMOGIA - KREACIJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Jedrarska 7, OIB: 06591757399

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- troškovi knjigovodstva - 140,00 EUR, koji nisu plaćeni,
- trošak procjene nekretnina - 1.125,00 EUR, koji nije plaćen,
- putni trošak stečajnog upravitelja - 168,00 EUR neto, odnosno 250,83 EUR ukupan trošak, koji nije plaćen.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Dana 30. travnja 2026. godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete sljedeće odluke:

1. Nalaže se stečajnoj upraviteljici napraviti procjenu po ovlaštenom vještaku za predmetne nekretnine k.č.br. 8407, pašnjak, voćnjak, površine 471 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8408, pašnjak, površine 248 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8536/1, pašnjak, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik u z.k.ul. 15181, k.o. Sevid.

2. Po pribavljenoj procjeni sud će naložiti daljnje postupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. travnja 2026. godine utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 u iznosu od 333,32 EUR.

Podneskom od 27. svibnja 2026. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestila je da je tražbina u cijelosti podmirena od strane treće osobe Ive Anića te je time utvrđena tražbina u iznosu od 333,32 EUR otuđena u smislu odredbe čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona te daje izjavu kojom dopušta prijenos tražbine.

Podneskom od 08. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je predložio da sud utvrdi kao stečajnog vjerovnika: Ivo Anić iz Splita, Neslanovac 13, OIB: 20827237071 sa tražbinom II višeg isplatnog reda u iznosu od 333,32 EUR.

Podneskom od 29. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je dostavio procjenu nekretnina stečajnog dužnika od 26. lipnja 2026. godine izrađenu po ING EKSPERT d.o.o., Zagreb po kojoj je procijenjena vrijednost nekretnina 508.645,62 EUR.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. srpnja 2026.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ