



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-4069/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ana Matić, OIB: 83845589091, Hawkswood DR. 219, Kitchener, Kanada, zastupana po punomoćnicima iz OD Matić i Poljak d.o.o., odvjetnicima u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O. 68/04, UPP/OS-56/04 od 23. travnja 2004. iza smrti Pere Matić ud. Ivana, smrtnog lista Georgine Matic od 5. svibnja 2020., rodnog lista Zdenka Matića od 7. srpnja 2003., smrtnog lista Zdenka Maticha od 29. listopada 2018., ugovora o darovanju nekretnine od 29. siječnja 2026., izvoda iz posjedovnog lista 155 K.O. Trbounje, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 26. veljače 2026., preslika osobne iskaznice Ane Matić br. 120245684 izdana od PP Drniš te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-4069/2026 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2284 u katastarskoj općini Trbounje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 157/1 Pojatina guvno, neplodno zemljište površine 723 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ana Matić, OIB: 83845589091, Hawkswood DR. 219, Kitchener, Kanada, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/60 Duvančić Ana Žena Paške 2. Suvlasnički Dio: 3/60 Matić Verka Žena Šime 3. Suvlasnički Dio: 3/60 Matić Milica Pok. Mile 4. Suvlasnički Dio: 3/60 Matić Marija Ud. Mile 5. Suvlasnički Dio: 10/60 Matić Zdenko Pok. Ivana 6. Suvlasnički Dio: 2/60 Matić Anka Pok. Ivana 7. Suvlasnički Dio: 4/60 Matić Dragica 8. Suvlasnički Dio: 4/60 Matić Tomislav 9. Suvlasnički Dio: 4/60 Matić Ivica Pok. Josipa 10. Suvlasnički Dio: 12/60 Marin Mara Žena Ante 11. Suvlasnički Dio: 12/60 Marin Kata Žena Pile.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2284 u katastarskoj općini Trbounje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ana Matić je ovom sudu 25. veljače 2026., po punomoćnicima iz OD Matić i Poljak d.o.o., odvjetnicima u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 157/1 K.O. Trbounje, navodeći da je ista u naravi obiteljska kuća i dvorište anagrafske oznake Gornji Matići 3, Trbounje, da joj je istu darovao nećak Marko John Georg Matich, on naslijedio od oca Zdenka Matića, a on od oca Ivana Matića i majke Pere Matić ustupom sestre Ane Matić, ovdje predlagateljice.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4069/2026 od 30. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.68/04, UPP/OS-56/04 od 23. travnja 2004. iza smrti Pere Matić ud. Ivana, smrtni list Georgine Matic od 5. svibnja 2020., smrtni list Zdenka Maticha od 29. listopada 2018., ugovor o darovanju nekretnine od 29. siječnja 2026., rodni list Zdenka Matića od 7. srpnja 2003., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 26. veljače 2026., izvod iz posjedovnog lista 155 K. O. Trbounje, preslika osobne iskaznice Ane Matić br. 120245684 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2284 K.O. Trbounje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 157/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

- 5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ane Matić br. 120245684 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.68/04, UPP/OS-56/04 od 23. travnja 2004. iza smrti Pere Matić ud. Ivana proizlazi da je istu za cijelo, u odnosu na nepokretnu imovinu, naslijedio sin Zdenko Matić.
- 5.4. Iz smrtnog lista Georgine Matic od 5. svibnja 2020. proizlazi da je ista preminula 21. travnja 2020., a da joj je suprug Zdenko Matich, a sin Marko Matich.
- 5.5. Iz rodnog lista Zdenka Matića od 7. srpnja 2003. i smrtnog lista Zdenka Maticha od 29. listopada 2018. proizlazi da je isti rođen 5. veljače 1942., a umro 3. lipnja 2014., a da je imao suprugu Georginu Matich.
- 5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnine od 29. siječnja 2026. proizlazi da je Marko John George Matich darovao teti Ani Matić kat. čest. 157/1 K.O. Trbounje, a koja nekretnina je predmet ovog postupka.
- 5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 26. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 157/1 K.O. Trbounje od 1950. vod kao posjed Ivana Matića p. Mate, da se 1966. temeljem prijavnog lista upisuje Pera Matić ud. Ivana, a 2004. temeljem nasljeđivanja Zdenko Matić p. Ivana.
- 5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 157/1 K.O. Trbounje u naravi stambena kuća i pomoćni objekt, „guvno“ i dvorište, djelomično omeđena asfaltnom cestom, djelomično suhozidom.
- 5.8.1. Iz iskaza svjedoka Ivica Matića proizlazi da je rođen u kući koja se nalazi na međašnoj nekretnini i sjeća se još Pere Matić koja je živjela u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini do svoje smrti, da je nju naslijedio sin Zdenko Matić koji je živio u Kanadi, a njega sin Marko John George Matić koji je darovao pokazanu nekretninu svojoj teti Ani, ovdje predlagateljici, da se kuća koja se nalazi na pokazanoj nekretnini nalazila ovdje već kada se rodio i da je predlagateljica jedina dolazila ovdje i ulagala u predmetnu kuću te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.
- 5.8.2. Iz iskaza svjedoka Valentine Matić proizlazi da je baka njezina supruga međaš pokazane nekretnine, da je u posjedu pokazane nekretnine isključivo predlagateljica, ona živi u Kanadi i dolazi povremeno u Trbounje, da kada dođe bude u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.
- Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 155 K.O. Trbounje proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 157/1 vodi Zdenko Matić p. Ivana, pravni prednik predlagateljice.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 157/1 K.O. Trbounje te da je dokazala da joj ju je darovao nećak Marko John George Matich, on naslijedio od majke Georgine Matich i oca Zdenka Matića, a on naslijedio od majke Pere Matić, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno do 1950. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MATIĆ ANA po opunomoćeniku Jere Matić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300
Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
23

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19062163650b551b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-