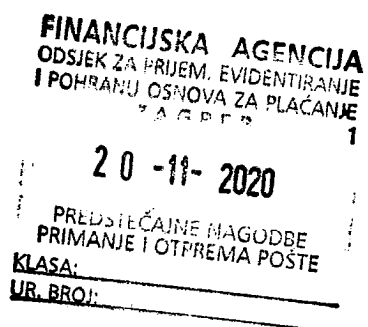




REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-840/2020
X SM/MA



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1126/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu OIB: 52634238587,

Adresa/sjedište

Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ALTERA GLOBAL d.o.o.

OIB: 04868622900

Adresa / sjedište

Zagreb, Tkalciceva 50

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-3058/2018
- iznos naknade za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Tkalčićeva 50, od ožujka 2018. do lipnja 2018., u ukupnom iznosu od 74.306,90 kn, od čega glavnica u iznosu od 63.601,92 kn, te zakonske zatezne kamate u iznosu od 10.704,98 kn.

Iznos dospjele tražbine: **74.306,90 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- tužba, zahtjev za mirno rješenje spora, dokumentacija iz spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3058/2018;
- obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos: _____ kn

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

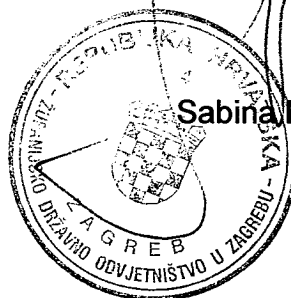
Mjesto i datum:

Zagreb, 17. studenoga 2020.

Potpis vjerovnika

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sabina Matijević



ALTERA GLOBAL d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
22.03.2018	30.06.2018	101	15.900,48	9,09	399,95	16.300,43
01.07.2018	31.12.2018	184	15.900,48	8,82	1.106,92	17.007,40
01.01.2019	30.06.2019	181	15.900,48	8,54	1.780,29	17.680,77
01.07.2019	31.12.2019	184	15.900,48	8,30	2.445,59	18.346,07
01.01.2020	17.04.2020	108	15.900,48	8,11	2.826,10	18.726,58
18.04.2020	18.10.2020	184	15.900,48	0,00	2.826,10	18.726,58
19.10.2020	29.10.2020	10	15.900,48	7,89	2.860,38	18.760,86
Ukupno		953	15,900,48 kn		2,860,38 kn	18,760,86 kn

ALTERA GLOBAL d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
22.04.2018	30.06.2018	70	15.900,48	9,09	277,19	16.177,67
01.07.2018	31.12.2018	184	15.900,48	8,82	984,17	16.884,65
01.01.2019	30.06.2019	181	15.900,48	8,54	1.657,54	17.558,02
01.07.2019	31.12.2019	184	15.900,48	8,30	2.322,83	18.223,31
01.01.2020	17.04.2020	108	15.900,48	8,11	2.703,35	18.603,83
18.04.2020	18.10.2020	184	15.900,48	0,00	2.703,35	18.603,83
19.10.2020	29.10.2020	10	15.900,48	7,89	2.737,62	18.638,10
Ukupno		922	15,900,48 kn		2,737,62 kn	18,638,10 kn

ALTERA GLOBAL d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
22.05.2018	30.06.2018	40	15.900,48	9,09	158,39	16.058,87
01.07.2018	31.12.2018	184	15.900,48	8,82	865,37	16.765,85
01.01.2019	30.06.2019	181	15.900,48	8,54	1.538,74	17.439,22
01.07.2019	31.12.2019	184	15.900,48	8,30	2.204,03	18.104,51
01.01.2020	17.04.2020	108	15.900,48	8,11	2.584,55	18.485,03
18.04.2020	18.10.2020	184	15.900,48	0,00	2.584,55	18.485,03
19.10.2020	29.10.2020	10	15.900,48	7,89	2.618,83	18.519,31
Ukupno		892	15,900,48 kn		2,618,83 kn	18,519,31 kn

ALTERA GLOBAL d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
24.06.2018	30.06.2018	7	15.900,48	9,09	27,72	15.928,20
01.07.2018	31.12.2018	184	15.900,48	8,82	734,69	16.635,17
01.01.2019	30.06.2019	181	15.900,48	8,54	1.408,06	17.308,54
01.07.2019	31.12.2019	184	15.900,48	8,30	2.073,36	17.973,84
01.01.2020	17.04.2020	108	15.900,48	8,11	2.453,87	18.354,35
18.04.2020	18.10.2020	184	15.900,48	0,00	2.453,87	18.354,35
19.10.2020	29.10.2020	10	15.900,48	7,89	2.488,15	18.388,63
Ukupno		859	15,900,48 kn		2,488,15 kn	18,388,63 kn



15
Opis 23.10.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-416/18
Zagreb, 23. listopada 2019.
VII SK

Na broj: P-3058/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRAVNA STVAR

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: MW IKARUS d.o.o., Zagreb, Nova Ves 19, OIB. 67595612261

PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj se očituje na navode odgovora na tužbu kako slijedi:

Neosnovani su navodi tuženika da isti nema obvezu plaćanja naknade za korištenje za period od ožujka do lipnja 2018. jer da predmetni prostor nije koristio niti da bi u tom prostoru obavljao djelatnost.

Navodi se da su zaposlenici Državnih nekretnina d.o.o. dana 29. siječnja 2018. i 26. ožujka 2018. izvršili očevid na adresi u Zagrebu, Tkalciceva 50 te kao nesporno utvrdili da tuženik koristi predmetni poslovni prostor. Kao dokaz ovih navoda tužitelj u spis dostavlja zapisnike sa očevida, presliku računa od 25. ožujka 2018. te predlaže saslušati službenu osobu Maria Klasića na okolnost izvršenih očevida i saznanja o korisniku predmetnog poslovnog prostora koji je u vlasništvu tužitelja.

Dokaz: zapisnik od 29.01.2018.
zapisnik od 26.03.2018.
saslušanje svjedoka Maria Klasića na adresi zaposlenja u Zagrebu,
Planinska ulica 1.

Iz priloženih zapisnika te računa od 25. ožujka 2018. nesporno proizlazi da je bespravni korisnik predmetnog poslovnog prostora tuženik koji je u istome obavljao ugostiteljsku djelatnost.

Slijedom priloženih dokaza nisu razvidni razlozi tuženika koji osporava da bi koristio predmetni poslovni prostor te je u potpunosti nejasno iz kojih razloga u točki III, na

stranci 2 odgovora na tužbu navodi da je pripajanje TD Ikarus Global d.o.o. tuženiku provedeno 27. listopada 2017. te da tuženik nema obvezu podmiriti potraživanja nakon provedenog pripajanja.

Nadalje, napominje se da je uvidom u sudski registar naslovnog suda utvrđeno da je trgovačkom društvu ALTERA GLOBAL d.o.o. za ugostiteljstvo, Zagreb, Tkalčićeva 50, OIB: 04868622900 pripojeno društvo MW IKARUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Nova Ves 19, OIB: 67595612261 temeljem Odluke društva koje se pripaja od 21. svibnja 2019. i Skupštine društva preuzimatelja od 21. svibnja 2019.

Dokaz: izvadak iz sudskog registra

Trgovačko društvo MW IKARUS d.o.o. brisano je dana 18. srpnja 2019. rješenjem Tt-19/24954-1.

Slijedom iznesenog tužitelj ispravlja tužbu na način da se kao tuženik naznačuje:

ALTERA GLOBAL d.o.o. za ugostiteljstvo, Zagreb, Tkalčićeva 50, OIB: 04868622900.

Predlaže se usvojiti tužba i tužbeni zahtjev u cijelosti uz naknadu parničnog troška tužitelju.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVJETNICE

Sandra Kričković

Dokument je elektronički potpisan:
SANDRA KRIČKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-10-2019
14:57:46



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523136349836303031313435
L=ZAGREB
S=KRIČKOVIĆ
O=SANDRA
CN=SANDRA KRIČKOVIĆ

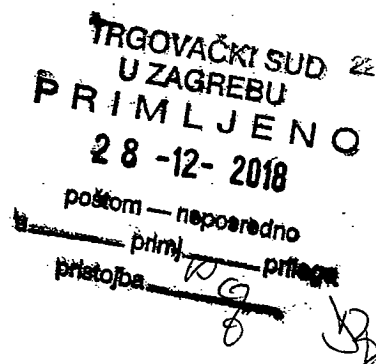
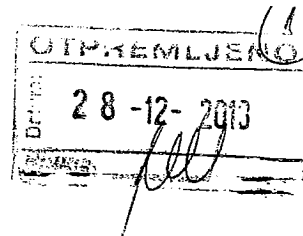
Trošak:

- podnesak 1.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: P-DO-416/18
Zagreb, 27. prosinca 2018.
VII SK



TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 52634238587

Tuženi: MW IKARUS d.o.o., Zagreb, Nova Ves 19, OIB. 67595612261

V.P.S. 63.601,92 kn

TUŽBA

- radi isplate

Tužiteljica Republika Hrvatska je temeljem pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek Klasa: UP/I-942-02/2012-07/22, ur. broj: 251-14-11-505-14-33 od 11. prosinca 2014. utvrđena vlasnicom odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine i to stambene zgrade u Zagrebu, Tkalčićeva 50 izgrađene na z.k.č.br. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici br. 50, površine 174 m² (48,4 čhv) upisane u z.k.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi 63,82/104,44 dijela poslovnog prostora ukupne površine 104,44 m² koji se sastoji od četiri prostorije (unutar izvornih gabarita zgrade, površine 63,82 m²).

Dokaz: 1. rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada od 11. prosinca 2014..
2. uvid u zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu

21.12.2018. 1.2.2019
21.12.2018. 27.12.2018

Točkom IV predmetnog rješenja utvrđeno je da se Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključeni na neodređeno vrijeme raskidaju po sili Zakona danom pravomoćnosti rješenja odnosno 21. siječnja 2015.

Predmetni poslovni prostor koji je u vlasništvu tužiteljice tuženi koristiti bez valjane pravne osnove, a za korištenje istog ne plaćate naknadu tužitelju.

Tužiteljica potražuje iznos naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 63.601,92 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena od 31. srpnja 2015. a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referalno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to kako slijedi:

- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 22. ožujka 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 22. travnja 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 28. svibnja 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 24. lipnja 2018. do isplate.

Dokaz: izvadak otvorenih stavaka
financijsko vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku

Tužiteljica je sukladno odredbi čl. 186.a ZPP-a podnijela zahtjev za mirno rješenje spora.

Dokaz: preslika zahtjeva od 10.07.2018. sa povratnicom

Obzirom tuženi nije podmirio predmetno dugovanje to se Naslovnom sudu predlaže donošenje slijedeće

P R E S U D E

Nalaže se tuženom MW IKARUS d.o.o., Zagreb, Nova Ves 19, OIB. 67595612261 da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 63.601,92 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 22. ožujka 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 22. travnja 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 28. svibnja 2018. do isplate,
- iznos od 15.900,48 kn sa zakonskim zateznim kamata od 24. lipnja 2018. do isplate.

po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referalno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana od prijetoj ovrhe.

Nalaže se tuženom da tužitelju naknadi parnični trošak od donošenja prvostupanjske presude do isplate u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE

Sandra Kričković

Trošak:	zahtjev za mirno rješenje spora	1.000,00 kn
	Tužba	1.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: N-DO-244/18
Zagreb, 10. srpnja 2018.
VII SK/SK

Priloga prep. sa priradnicama
2. p. o. l. a.
srpf. 111. 2018.
27.10.2018
11-07-2018

MW IKARUS d.o.o.

ZAGREB, Nova Ves 19

Podnositelj zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: MW IKARUS d.o.o., Zagreb, Nova Ves 19,
OIB: 67595612261

radi: isplate i iseljenja

v.p.s. 63.601,92 kn

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 117/03, 88/05, 2/07 i 84/08) kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

Republika Hrvatska je temeljem Rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/2012-07/22, Ur.broj: 251-14-11/505-14-33 od 11. prosinca 2014., utvrđena vlasnicom odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, i to stambene zgrade u Zagrebu, Tkalčićeva 50, izgrađene na zk.č.br. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, površine 174 m² (48,4 čhv), upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi 63,82/104,44 dijela poslovnog prostora ukupne površine 104,44 m², koji se sastoji od četiri prostorije (unutar izvornih gabarita zgrade, površine 63,82 m²).

Točkom IV navedenog rješenja utvrđeno je da se Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključeni na neodređeno vrijeme raskidaju po sili Zakona danom pravomoćnosti rješenja.

DOKAZ: - rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/2012-07/22, Ur.broj: 251-14-11/505-14-33 od 11. prosinca 2014.

Predmetni poslovni prostor koristite bez pravne valjane osnove jer sa Republikom Hrvatskom niste sklopili ugovor s kojim bi regulirali korištenje predmetnog poslovnog prostora.

Republika Hrvatska je Ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. ovlastila društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 6, na upravljanje ovim poslovnim prostorom.

DOKAZ: - Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014.

S obzirom da koristite naprijed navedeni poslovni prostor, a od pravomoćnosti rješenja trgovačko društvo IKARUS GLOBAL d.o.o. OIB: 02159206394, koje je pripojeno protustranci, ne plaća naknadu za korištenje tog prostora, te je od ožujka 2018 do lipnja 2018 utvrđen dug u iznosu od 63.601,92 kn.

Republika Hrvatska ovim zahtjevom potražuje naknadu za korištenje poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 63.601,92 kn po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena do 31. srpnja 2015. a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe, i to kako slijedi:

- iznos od 15.900,48 kn (za ožujak 2018.) sa zakonskim zateznim kamatama od 22. ožujka 2018.;
- iznos od 15.900,48 kn (travanj 2018.) sa zakonskim zateznim kamatama od 22. travnja 2018.;
- iznos od 15.900,48 kn (za svibanj 2018.) sa zakonskim zateznim kamatama od 28. svibnja 2018.;
- iznos od 15.900,48 kn (za lipanj 2018.) sa zakonskim zateznim kamatama od 24. lipnja 2018.;

Kako protustranka koristi predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove, Republika Hrvatska vas ovim zahtjevom poziva na sklapanje vansudske nagodbe iseljenjem iz predmetnog poslovnog prostora i njegovu predaju slobodnu od osoba i stvari Republici Hrvatskoj, putem društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1., OIB: 79058504140.

Ako ne prihvatite ovaj zahtjev za mirno rješenje spora podnositelj zahtjeva će istekom zakonskog roka od 3 mjeseca podnijeti tužbu pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVJETNICE

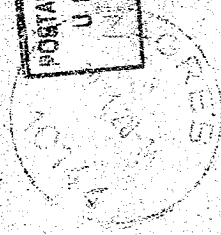
Sandra Kričković

AR RF 00 033 767 1 HR

LISTKO DRŽAVNO GOSPODARSTVO
U ZAGREBU
GRADSKO UPRAVNO ODJEL

0-840/2020

POŠTARINA PLAĆENA HP-U d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA

M. grada Vukovara 70

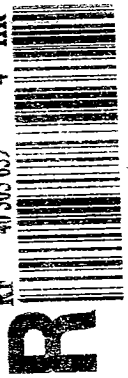
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRUŽANJE EVIDENCIJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

20.11.2020

PREDSTAVLJENJE NAGODE
PRIMANJE I OTPREMA P
KLASA
LIR. BROJ

RF 40505659 4 HR



AR