



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## UIME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, u postupku predstečajne nagodbe u povodu prijedloga dužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska 28, OIB: 91062190069, dana 11. ožujka 2020. godine,

riješio je

Odobrava se sklapanje sljedeće:

### PREDSTEČAJNE NAGODBE

I. Dužnik INTRONIC d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska 28, OIB: 91062190069, obvezuje se na temelju Rješenja o prihvatanju Plana financijskog restrukturiranja kojeg je donijela Financijska agencija pod poslovnim brojem KLASA: UP-I/110/07/14-01/5788; Ur.br.: 04-06-15-5788-178 od 25.02.2015.g.

i

**VJEROVNICI** – sudionici postupka predstečajne nagodbe, navedeni u Rješenju o utvrđivanju tražbina Nagodbenog vijeća Financijske agencije ZG07 Klasa: KLASA: UP-I-110/07/13-01/5788; Ur. br: 04-06-14-5788-168 od 21.11.2014. godine,

nakon usvajanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja o glasovanju vjerovnika pred Nagodbenim vijećem Financijske agencije ZG07 dana 01.12.2014. godine,

na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Financijske agencije KLASA: UP-I/110/07/14-01/5788; Ur.br.: 04-06-15-5788-178 od 25.02.2015.g. o utvrđenju, da su za Plan financijskog i operativnog restrukturiranja glasovali vjerovnici koji čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona te da je postupak proveden u skladu sa zakonom,

na temelju pravodobno predanog prijedloga DUŽNIKA za sklapanje ove Predstečajne nagodbe, podnesenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana ..... 2015. godine,

na ročištu za glasovanje održanom dana ..... 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sklapaju ovu

## PREDSTEČAJNU NAGODBU

1. Vjerovnik **SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE**, i to: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 63.967.523,60 kn, a koja utvrđena tražbina se, u dijelu koji iznosi 38.070.663,47 kn, temelji na jamstvu danom za obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, i osigurana je založnim pravom vjerovnika na nekretninama u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a dano jamstvo temelji se na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.g., i DUŽNIK, sporazumjeli su se:

- a) da se radi namirenja svoje tražbine prema DUŽNIKU, taj vjerovnik obvezuje primiti ispunjenje tražbine i njeno potpuno namirenje od glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, i to namirenjem od strane glavnog dužnika jednokratnom isplatom izvršenom najkasnije do 31.12.2017.g., i to isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene pribavljene unovčenjem nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, u skladu s odredbama predstečajne nagodbe za glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, na kojim nekretninama radi osiguranja navedene tražbine tog vjerovnika postoji upisano založno pravo u korist tog vjerovnika, a koje nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Čučerje, a označene su kao:

➤ z.k.ul. 24790, -----

- z.k. čest. 7576/1 oranica u Jalševcu, površine 994 hvati, -----

- z.k. čest. 7576/2 oranica, površine 2126 m2, -----

- z.k. čest. 7576/3 oranica, površine 761 m2, -----

- z.k. čest. 7576/4 oranica, površine 1921 m2 -----

➤ z.k.ul. 9160, -----

- z.k. čestica 7478/4 - oranica Goliš u Jalševcu, površine 54 hvata, -----

- z.k. čestica 7502/3 - voćnjak-pašnjak površine 45 hvati i -----

- z.k. čestica 7502/13 voćnjak pašnjak, površine 33 hvata, -----

➤ z.k.ul. 24788, -----

- z.k. čest. 7509/2 oranica, površine 678 m2, -----

- z.k. čestica 7509/3 oranica površine 1719 m2, -----

- z.k. čestica 7509/6 oranica površine 108 m2, -----

- z.k. čestica 7509/8 oranica površine 140 m2 -----

➤ z.k.ul. 24789, -----

- z.k. čestica 7513/1 oranica, površine 94 hvata, -----

- z.k. čest. 7514/8 oranica, površine 128 m2, -----

➤ z.k.ul. 8068, -----

- z.k. čestica. 7499/1 oranica površine 449 m<sup>2</sup> i vinograd površine 102 m<sup>2</sup>, ukupno površina 551 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7499/2 oranica površine 86 hvati;-----
- z.k. čestica 7499/4 oranica površine 10 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7500/1 vinograd površine 153 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7500/2 vinograd površine 39 hvati;-----
- z.k. čestica 7500/3 površine 1109 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7500/4 vinograd površine 30 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7500/6 oranica površine 333 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k.ul. 8069,-----
- z.k. čest. 7574/2 vinograd, površine 1446 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k.ul. 8070,-----
- z.k. čestica 7037/6 oranica površine 1044 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7037/16 oranica površine 31 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k.ul. 3868,-----
- z.k. čestica 7502/4 voćnjak-pašnjak površine 3 hvata;-----
- z.k. čestica 7502/7 voćnjak površine 27 hvati;-----
- z.k. čestica 7502/14 voćnjak pašnjak površine 151 hvat;-----
- z.k. čestica 7506/3 oranica površine 15 hvati;-----
- z.k. čestica 7506/6 oranica površine 49 hvati;-----
  - z.k.ul. 8071,-----
- z.k. čestica 7036/2 šuma Degidovec, površine 266 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7036/4 oranica Degidovec površine 30 m<sup>2</sup>;-----
- z.k. čestica 7039/3 put Degidovec površine 115 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k.ul. 9152, z.k. čestica 7518 oranica i vinograd površine 124 hvata-----
  - z.k.ul. 8073,-----
- z.k. čest. 7504/4 put, površine 4 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čestica 7512/4 oranica površine 198 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čestica 7512/10 oranica površine 85 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čestica 7512/12 oranica površine 4 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čest. 7513/5 pašnjak, površine 22 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čest. 7513/7 pašnjak, površine 173 m<sup>2</sup>-----
- z.k. čest. 7513/8 pašnjak, površine 53 m<sup>2</sup>-----
  - z.k.ul. 8072,-----

- 
- z.k. čestica 7517/4 vinograd površine 61 hvat;-----
  - z.k. čest. 7517/8 vinograd, površine 596 m2;-----
  - z.k.ul. 24799;-----
  - 
  - z.k. čestica 7046/3 oranica površine 110 hvati;-----
  - z.k. čestica 7046/19 oranica površine 30 hvati;-----
  - z.k. čestica 7046/20 oranica Degidovec površine 23 m2;-----
  - z.k. čestica 7046/31 oranica Degidovec površine 29 m2;-----
  - z.k.ul. 24800;-----
  - 
  - z.k. čestica 7024/1 oranica Degidovec površine 430 m2;-----
  - z.k. čestica 7024/3 oranica Degidovec površine 600 m2;-----
  - z.k.ul. 24814;-----
  - 
  - z.k. čestica 7026/1 oranica Degidovec površine 422 m2;-----
  - z.k.ul. 24815;-----
  - 
  - z.k. čest. 7578/3 vinograd, površine 1393 m2;-----
  - 
  - z.k. čestica 7578/6 oranica u Jalševcu površine 51 hvat;-----
  - z.k.ul. 24802;-----
  - 
  - z.k. čest. 7515/2 oranica, površine 177 m2;-----
  - z.k. čestica 7515/11 oranica Degidovec površine 14 m2;-----
  - z.k. čestica 7515/4 oranica Degidovec površine 15 m2;-----
  - z.k. čest. 7515/9 oranica, površine 173 m2;-----
  - z.k.ul. 4651;-----
  - 
  - z.k. čestica 7037/3 oranica u Jalševcu površine 279 hvati i;-----
  - z.k. čestica 7037/13 oranica u Jalševcu površine 240 hvati;-----
  - z.k.ul. 8075;-----
  - 
  - z.k. čest. 7574/1 pašnjak, površine 1122 m2;-----
  - 
  - z.k. čest. 7574/4 pašnjak, površine 5 m2;-----
  - 
  - z.k.ul. 8076;-----
  - 
  - z.k. čestica 7512/1 oranica Degidovec površine 784 m2;-----
  - z.k.ul. 24809;-----
  - 
  - z.k. čestica 7514/2 oranica, površine 482 m2;-----
  - z.k. čestica 7514/16 oranica površine 2 m2;-----
  - z.k. čestica 7514/10 oranica, površine 2 m2;-----
  - z.k.ul. 24808;-----
  -

- z.k. čest. 7513/3 šuma, površine 323 m2,-----
- z.k.ul. 24817,-----
- 
- z.k. čest. 7505/1 vinograd, površine 770 m2,-----
- z.k. čest. 7505/2 oranica, površine 557 m2,-----
- z.k. čest. 7505/9 oranica, površine 1296 m2,-----
- z.k. čest. 7505/11 oranica, površine 134 m2,-----
- z.k.ul. 24818,-----
- 
- z.k. čestica 7507/1 oranica Degidovec površine 618 m2;-----
- z.k. čestica 7507/2 oranica Degidovec površine 462 m2;-----
- z.k. čestica 7508/1 oranica Degidovec površine 1768 m2;-----
- z.k. čestica 7508/2 oranica Degidovec površine 2491 m2;-----
- 
- z.k.ul. 9190, z.k. čestica 7497/1 oranica Jalševac površine 979 m2,-----
- 
- z.k.ul. 8074,-----
- 
- z.k. čestica 7015/12 oranica Degidovec površine 1152 m2-----
- z.k.ul. 24810,-----
- 
- z.k. čestica 7009/19 šuma Degidovec površine 198 m2-----
- z.k.ul. 4784-----
- 
- z.k. čestica 7503/1 vinograd-oranica površine 141 hvati i-----
- z.k. čestica 7503/2 vinograd površina 119 hvati,-----
- 
- z.k.ul. 24795,-----
- 
- z.k. čestica 7512/2 oranica površine 202 m2;-----
- z.k. čest. 7513/4 pašnjak, površine 100 m2,-----
- z.k. čest. 7514/14 oranica, površine 104 m2,-----
- z.k. čest. 7515/1 pašnjak, površine 522 m2,-----
- 
- z.k.ul. 24796,-----
- 
- z.k. čestica 7042/5 oranica, Čučerska cesta površine 391 m2,-----
- 
- z.k.ul. 24525,-----
- 
- z.k. čestica 7575/3 vinograd Prepahnica u Jalševcu površine 70 hvati,-----
- 
- z.k.ul. 24526,-----
- 
- z.k. čestica 7575/4 vinograd Prepahnica u Jalševcu površine 47 hvati-----

## ➤ z.k.ul. 24797,-----

- z.k. čestica 7509/1 oranica Degidovec površine 1003 m2;-----
- z.k. čestica 7509/4 oranica Degidovec površine 829 m2-----

## ➤ z.k.ul. 24798,-----

- z.k. čestica 7510/1 oranica površine 1766 m2;-----
- z.k. čestica 7510/2 oranica površine 467 m2;-----
- z.k. čestica 7511/2 oranica površine 47 m2;-----
- z.k. čestica 7511/3 oranica površine 12 m2;-----
- z.k. čestica 7511/6 oranica površine 13 m2;-----
- z.k. čestica 7511/4 oranica površine 147 m2;-----

## ➤ z.k.ul. 4686,-----

- z.k. čestica 7506/2 oranica Prepalnica površine 208 hvati;-----
- z.k. čestica 7506/8 oranica Prepalnica površine 77 hvati-----

## ➤ z.k.ul. 24791,-----

- z.k. čestica 7037/1 livada Degidovec, površine 2005 m2;-----
- z.k. čestica 7037/18 livada Degidovec površine 884 m2;-----
- z.k. čestica 7502/8 voćnjak površine 28 hvati,-----
- z.k. čestica 7502/12 voćnjak površine 28 hvati,-----
- z.k. čestica 7506/4 oranica površine 6 hvati,-----
- z.k. čestica 7506/7 oranica površine 51 hvati;-----
- z.k. čestica 7506/9 oranica površine 60 hvati;-----
- z.k. čest. 7585/2 pašnjak, površine 1011 m2,-----
- z.k. čestica 7587/2 voćnjak Degidovec površine 1212 m2;-----
- z.k. čestica 7587/3 voćnjak Degidovec površine 3 m2-----

## ➤ z.k.ul. 8320,-----

- z.k. čestica 7027/1 oranica Degidovec površine 817 m2;-----
- z.k. čestica 7027/3 oranica Degidovec površine 146 m2;-----
- z.k. čestica 7027/4 oranica Degidovec površine 195 m2;-----
- z.k. čestica 7028/1 oranica Degidovec površine 1221 m2;-----
- z.k. čestica 7028/3 oranica Degidovec površine 26 m2;-----
- z.k. čest. 7580/1 oranica, površine 693 m2,-----
- z.k. čest. 7580/5 oranica, površine 100 m2,-----
- z.k. čestica 7580/6 oranica Degidovec površine 55 m2;-----
- z.k. čestica 7581/1 oranica Degidovec površine 1730 m2;-----
- z.k. čest. 7582/1 šuma, površine 1459 m2,-----
- z.k. čestica 7582/4 šuma Degidovec površine 654 m2;-----
- z.k. čest. 7582/6 šuma, površine 560 m2,-----

- z.k. čestica 7583/1 oranica Degidovec površine 459 m2;-----
- z.k. čest. 7583/3 šuma, površine 1921 m2,-----
- z.k. čest. 7583/4 šuma, površine 91 m2,-----
- z.k. čestica 7583/5 oranica Degidovec površine 48 m2;-----
- z.k. čestica 7583/7 šuma Degidovec površine 2 m2;-----
- z.k. čestica 7584/3 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 287 hvati;-----
- z.k. čestica 7584/4 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 342 hvata i-----
- z.k. čest. 7585/5 pašnjak, površine 400 m2,-----

➤ z.k.ul. 4634,-----

- z.k. čestica 7015/11 oranica u Jalševcu, površine 135 hvati;-----
- z.k. čestica 7015/14 oranica u Jalševcu, površine 54 hvati;-----
- z.k. čestica 7015/15 oranica u Jalševcu, površine 111 hvati;-----
- z.k. čestica 7024/2 oranica Degidovec, površine 412 m2;-----
- z.k. čestica 7024/7 oranica Degidovec, površine 26 m2;-----
- z.k. čestica 7039/4 oranica Degidovec, površine 232 m2;-----
- z.k. čestica 7039/5 oranica Degidovec, površine 110 m2;-----
- z.k. čestica 7039/11 oranica Degidovec, površine 49 m2;-----
- z.k. čest. 7578/2 oranica, površine 1081 m2,-----
- z.k. čest. 7578/9 oranica, površine 7 m2,-----
- z.k. čest. 7578/10 oranica, površine 601 m2,-----
- z.k. čest. 7578/12 oranica, površine 165 m2,-----
- z.k. čest. 7578/13 oranica, površine 574 m2,-----
- z.k. čestica 7586/2 oranica Degidovec, površine 697 m2;-----
- z.k. čestica 7586/4 pašnjak Prepalnica površine 170 hvati;-----
- z.k. čestica 7586/7 pašnjak Prepalnica površine 202 hvata;-----
- z.k. čestica 7586/8 oranica Degidovec, površine 172 m2;-----
- z.k. čestica 7589/1 pašnjak Prepalnica površine 299 hvati;-----
- z.k. čestica 7589/7 pašnjak Prepalnica, površine 105 hvati;-----

➤ z.k.ul. 588;-----

- z.k. čestica 7025/1 oranica Degidovec, površine 372 m2;-----
- z.k. čestica 7025/3 oranica Degidovec, površine 10 m2;-----
- z.k. čestica 7579/1 pašnjak Degidovec, površine 102 m2;-----
- z.k. čestica 7586/3 pašnjak površine 141 hvati;-----
- z.k. čestica 7586/6 pašnjak površine 400 hvati;-----
- z.k. čestica 7587/1 voćnjak površine 451 hvati;-----
- z.k. čestica 7588/1 oranica, površine 5 hvati;-----
- z.k. čestica 7588/2 oranica, površine 266 hvati,-----

➤ z.k.ul. 24807;-----

- z.k. čestica 7037/12 oranica Degidovec površine 2770 m2,-----

- z.k.ul. 24811,-----  
-----
- z.k. čestica 7037/14 oranica Degidovec površine 550 m2,-----
- z.k.ul. 24812,-----  
-----
- z.k. čestica 7512/3 oranica površine 153 m2;-----
- z.k. čestica 7517/2 oranica površine 5 hvati;-----
- z.k. čestica 7517/3 vinograd površine 101 hvati-----
- z.k. čestica 7517/7 oranica, površine 396 m2,-----
- z.k.ul. 24813,-----  
-----
- z.k. čestica 8271/2 put Prepalnica u Jalševcu površine 167 hvati;-----
- z.k. čestica 8271/3 put površine 278 m2;-----
- z.k. čestica 8271/6 put površine 79 m2;-----
- z.k. čestica 8271/11 put površine 3 m2;-----
- z.k. čestica 8271/8 put površine 89 m2;-----
- z.k.ul. 24614,-----  
-----
- 770/9600 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7502/2 pašnjak u Jalševcu, površine 64 hvata
- z.k.ul. 24644,-----  
-----
- 3000/288000 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7504/1 - put, površine 85 hvati,-----
- z.k.ul. 2613,-----  
-----
- 53/802 suvlasničkog dijela z.k. čestice 7492 - oranica Leščina u Jalševcu, površine 223 hvata,-----
- z.k.ul. 8078,-----  
-----
- 4/19 suvlasničkog dijela z.k. čest. 7504/3 put, površine 122 m2,-----
- z.k.ul. 5615,-----  
-----
- 606/1811 dijela z.k. čestica 7493 oranica Leščina u Jalševcu površine 206 hvati,-----
- z.k.ul. 5616,-----  
-----
- 840/1811 dijela z.k. čestica 7494 oranica Leščina u Jalševcu površine 262 hvata,-----
- z.k.ul. 5964,-----  
-----
- 812/5760 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7478/6 - oranica u Jalševcu, površine 177 hvati,-----

- z.k.ul. 8077,-----  
-----  
- 4134/32270 dijela z.k. čestica 7039/1 oranica Degidovec površine 3227 m2,-----
- z.k.ul. 4850,-----  
-----  
-25/144 dijela z.k. čestica 7009/5 šuma sa štagljem u Jalševcu površine 576 hvati,-----
- z.k.ul. 24634,-----  
-----  
-7044/17280 dijela z.k. čestica 7478/1 oranica Goliš u Jalševcu, površine 283 hvati,-----
- z.k.ul. 8056, 3522/8640 suvlasničkog dijela-----  
-----  
-z.k. čestica 7478/2 vinograd u Jalševcu površine 99 hvati,-----  
-z.k. čestica 7502/1 pašnjak u Jalševcu površine 135 hvati,-----  
-z.k. čestica 7502/6 pašnjak u Jalševcu površine 36 hvati,-----  
-z.k. čestica 7502/9 voćnjak u Jalševcu površine 57 hvati,-----  
-z.k. čestica 7502/11 put u Jalševcu površine 51 hvat i-----  
-z.k. čestica 7506/5 oranica u Jalševcu površine 83 hvati,-----
- z.k. ul. 2762,-----  
-----  
- z.k. čest. 7046/16 oranica, površine 851 m2-----  
-----  
sveukupne površine 88.005,55 m2,-----  
-----

- b) da slijedom navedenoga pod a) ove točke Predstečajne nagodbe, s danom primitka kupoprodajne cijene nekretnina navedenih pod a) ove Predstečajne nagodbe, prestaju obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb prema tom vjerovniku i gasi se obveza DUŽNIKA kao jamca platca i ostalih jamaca platca TGD- NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELEN O NASELJE-TGD Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, prema vjerovniku, a koje obveze proizlaze iz danih jamstava za obveze glavnog dužnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.g,
- c) da se, slijedom navedenoga pod a) i b) ove točke Predstečajne nagodbe, vjerovnik obvezuje prema DUŽNIKU da do isteka roka za unovčenje nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a radi namirenja DUŽNIKOVE obveze prema vjerovniku temeljem danoga jamstva za obveze glavnog dužnika, neće protiv DUŽNIKA kao jamca platca poduzimati mjere prisilne naplate tražbina osiguranih tim jamstvima,
- d) a obveze DUŽNIKA kao jamca platca prema tom vjerovniku gase se i s danom u koji taj vjerovnik, radi potpunog namirenja utvrđene tražbine u dijelu koji

iznosi 38.070.663,47 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate iz toč. 2. ove Predstečajne nagodbe, preuzme od glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. u punopravno vlasništvo nekretnine iz toč.1. ove Predstečajne nagodbe, te preuzme u punopravno vlasništvo nekretnine iz alineje e) ove Predstečajne nagodbe,

- e) a radi unovčenja nekretnina iz alineje a) ove točke Predstečajne nagodbe kao cjeline, koju cjelinu čine i nekretnine u upisane u vlasništvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., obvezi DUŽNIKA prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb na namirenje tražbine prema tom vjerovniku provođenjem unovčenja nekretnina na kojima postoji upisano založno pravo u korist tog vjerovnika, pristupaju i stupaju u obvezu pored DUŽNIKA upisani vlasnici dijela tih nekretnina TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., koji se obvezuju, istovremeno i zajedno s glavnim dužnikom INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb i uz jednake uvjete i rokove za provedbu unovčenja kao u alineji a) ove točke Predstečajne nagodbe, pristupiti unovčenju nekretnina, a nakon isteka roka za njihovo unovčenje obvezuju se radi potpunog namirenja tražbine tog vjerovnika prenijeti tome vjerovniku u punopravno vlasništvo nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Čučerje, označene kao:

(TGD-NEKRETNINE d.o.o.)

- **z.k. ul. 4782,** -----
  - z.k. Čest. 7009/21 šuma Degidovec, površine 52 m2;-----
- **z.k. ul. 4781,** -----
  - z.k. Čest. 7015/16 oranica Degidovec, površine 179 m2;-----
- **z.k. ul. 4636,** -----
  - z.k. Čest. 7024/4 oranica Degidovec, površine 459 m2;-----
- **z.k. ul. 24804,** -----
  - z.k. Čest. 7024/6 oranica Degidovec, površine 173 m2,-----
  - z.k. Čest. 7039/10 oranica Degidovec, površine 64 m2;-----
  - z.k. Čest. 7039/12 oranica Degidovec, površine 622 m2;-----
  - z.k. Čest. 7039/13 oranica Degidovec, površine 16 m2;-----
  - z.k. Čest. 7586/9 oranica Degidovec, površine 185 m2;-----
  - z.k. čest. 7039/6 oranica, 28 čhv-----
  - z.k. čest. 7578/7 oranica, površine 30 m2,-----
  - z.k. čest. 7578/11 oranica, površine 549 m2,-----
  - z.k. čest. 7578/14 oranica, površine 387 m2,-----
- **z.k. ul. 24806,** -----
  - z.k. Čest. 7025/2 oranica Degidovec, površine 172 m2 i-----
  - z.k. Čest. 7579/2 pašnjak Degidovec, površine 168 m2;-----
- **z.k. ul. 4638,** -----
  - z.k. Čest. 7026/2 oranica Degidovec, površine 39 m2,-----

- **z.k. ul. 4654,** -----
  - z.k. Čest. 7027/2 oranica Degidovec, površine 978 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. Čest. 7028/2 oranica Degidovec, površine 623 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. Čest. 7580/3 oranica, površine 697 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. Čest. 7581/3 oranica Degidoevc, površine 381 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. Čest. 7582/5 šuma Degidovec, površine 462 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. Čest. 7583/6 oranica Degidovec, površine 187 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. Čest. 7583/8 šuma Degidovec, površine 54 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. čest. 7580/4 oranica, površine 41 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. čest. 7582/7 šuma, površine 512 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. čest. 7583/9 šuma, površine 192 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. čest. 7583/10 šuma, površine 10 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. čest. 7585/10 pašnjak, površine 41 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 3942,** -----
  - z.k. čest. 7036/1 voćnjak Degidovec, površine 2471 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. Čest. 7036/3 oranica Degidovec, površine 244 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. Čest. 7036/5 šuma Degidovec, površine 119 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. Čest. 7039/9 put Degidovec, površine 120 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 4685,** -----
  - z.k. Čest. 7037/17 livada Degidovec, površine 898 m<sup>2</sup>,-----
  - z.k. Čest. 7587/4 voćnjak Degidovec, površine 105 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. čest. 7585/6 pašnjak, površine 7 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 2249,** -----
  - z.k. Čest. 7037/23 oranica Degidovec, površine 380 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. čest. 7037/2 oranica, 17 čhv,-----
- **z.k. ul. 4859,** -----
  - z.k. Čest. 7037/24 oranica Degidovec, površine 94 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. čest. 7037/4 oranica, površine 53 čhv;-----
- **z.k. ul. 3810,**-----
  - z.k. čest. 7037/21 oranica, površine 511 m<sup>2</sup>;-----
  - z.k. čest. 7037/26 oranica, površine 49 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 4633,** -----
  - z.k. čest. 7039/7 oranica, površine 290 m<sup>2</sup> u 1/5 dijela,-----
- **z.k. ul. 301,** -----
  - z.k. čest. 7041/1 oranica, površine 2204 m<sup>2</sup> i-----
  - z.k. čest. 7041/2 oranica, površine 15 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 4842,**-----
  - z.k. čest. 7042/11 oranica, površine 111 m<sup>2</sup>;-----
- **z.k. ul. 4222,** -----
  - z.k. čest. 7046/30 oranica, površine 323 m<sup>2</sup> -----

- **z.k. ul. 2340,** -----
  - z.k. čest. 7499/3 oranica, površine 343 m2,-----
  - z.k. čest. 7500/5 vinograd, površine 35 m2;-----
  - z.k.čest. 7500/7 oranica, površine 305 m2;-----
- **z.k. ul. 4696,** -----
  - z.k. čest. 7507/3 oranica, površine 215 m2;-----
  - z.k. čest. 7508/3 oranica, površine 949 m2;-----
- **z.k. ul. 1476,** -----
  - z.k. čest. 7509/5 oranica, površine 686 m2;-----
- **z.k. ul. 1477,** -----
  - z.k. čest. 7509/7 oranica, površine 341 m2;-----
  - z.k.čest 7509/9 oranica, površine 305 m2;-----
- **z.k. ul. 2740,** -----
  - z.k.čest. 7510/3 oranica, površine 878 m2;-----
  - z.k. čest. 7511/5 oranica, površine 788 m2.-----
- **z.k. ul. 4655,** -----
  - z.k. čest. 7512/6 oranica, površine 40 m2;-----
- **z.k. ul. 4816,** -----
  - z.k. čest. 7512/8 oranica, površine 15 m2,-----
  - z.k. čest. 7513/12 pašnjak, površine 151 m2-----
  - z.k. čest. 7514/15 oranica, površine 68 m2,-----
  - z.k. čest. 7515/7 pašnjak, površine 37 m2;-----
- **z.k. ul. 9212,** -----
  - z.k. čest. 7512/9 oranica, površine 7 m2;-----
  - z.k. čest. 7517/12 oranica, površine 155 m2;-----
- **z.k. ul. 9210,**-----
  - z.k. čest. 7512/11 oranica, površine 177 m2;-----
  - z.k. čest. 7504/5 put, površine 99 m2,-----
  - z.k. čest. 7513/6 pašnjak, površine 146 m2,-----
  - z.k. čest. 7513/9 pašnjak, površine 320 m2;-----
- **z.k. ul. 4656,** -----
  - z.k. čest. 7514/6 oranica, površine 7 m2,-----
  - z.k. čest. 7514/7 oranica, površine 504 m2;-----
  - z.k. čest. 7514/12 oranica, površine 28 m2,-----
  - z.k. čest. 7514/13 oranica, površine 150 m2;-----
- **z.k. ul. 4650,** -----
  - z.k. čest. 7515/5 oranica, površine 14 m2,-----
  - z.k. čest. 7515/6 oranica, površine 400 m2,-----
  - z.k. čest. 7515/8 oranica, površine 2 m2,-----
  - z.k. čest. 7515/10 oranica, površine 195 m2;-----

- **z.k. ul. 24503,** -----
  - z.k. čest. 8271/5 put, površine 61 m2,-----
  - z.k. čest. 8271/7 put, površine 59 m2,-----
  - z.k. čest. 8271/9 put, površine 14m2,-----
- **z.k. ul. 4794, 4/19 dijela**-----
  - z.k. čest. 7504/6 put, površine 4 m2;-----
- **z.k. ul. 4695,** -----
  - z.k. čest. 7505/4 vinograd, površine 167 m2,-----
  - z.k. čest. 7505/7 oranica, površine 290 m2,-----
  - z.k. čest. 7505/8 oranica, površine 9 m2,-----
  - z.k. čest. 7505/10 oranica, površine 363 m2,-----
  - z.k. čest. 7505/12 oranica, površine 551 m2;-----
- **z.k. ul. 4690,** -----
  - z.k. čest. 7513/10 šuma, površine 16 m2;-----
- **z.k. ul. 2008,** -----
  - z.k. čest. 7514/9 oranica, površine 182 m2;-----
- **z.k. ul. 9209,** -----
  - z.k. čest. 7517/14 vinograd, površine 97 m2;-----
- **z.k. ul. 4814, u 12/67 dijela** -----
  - z.k. čest. 7573/2 pašnjak, površine 542 m2,-----
  - z.k. čest. 7573/3 pašnjak, površine 26 m2,-----
  - z.k. čest. 7573/4 pašnjak, površine 156 m2;-----
- **z.k. ul. 4653,** -----
  - z.k. čest. 7574/6 pašnjak, površine 446 m2-----
  - z.k. čest. 7574/9 oranica, površine 61 m2;-----
- **z.k. ul. 2997,** -----
  - z.k. čest. 7574/8 vinograd, površine 70 m2;-----
- **z.k. ul. 553,** -----
  - z.k. čest. 7576/5 oranica, površine 411 m2,-----
  - z.k. čest. 7576/6 oranica, površine 607 m2;-----
- **z.k. ul. 6302,** -----
  - z.k. čest. 7578/8 vinograd, površine 75 m2;-----
- **z.k. ul. 4815, u 2/5 dijela,** -----
  - z.k. čest. 7585/4 put, površine 267 m2,-----
  - z.k. čest. 7585/7 put, površine 258 m2,-----
  - z.k. čest. 7585/8 put, površine 116 m2,-----
  - z.k. čest. 7585/9 put, površine 58 m2;-----
- **z.k. ul. 8077 u 2320/32270** -----

- z.k. čest. 7039/1 oranica Degidovec, površine 3227 m2;-----
- z.k. ul. 4453 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)-----
- z.k. čest. 7046/33 dvorište, površine 322 m2;-----
- z.k. ul. 2762 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)-----
- z.k. čest. 7046/34 oranica, površine 415 m2;-----
- z.k. ul. 4452 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)-----
- z.k. čest. 7046/35 oranica, površine 107 m2;-----,

(ZELENO NASELJE - TGD d.o.o.)

- z.k ul. 8073, kat. čestice 7504/2 i 7513/2
- z.k ul. 24817, kat. čestice 7505/3, 7505/5 i 7505/6
- z.k ul. 24791, kat. čestice 7506/10, 7506/11, 7506/12, 7506/15 i 7506/17
- z.k ul. 3868, kat. čestice 7506/14
- z.k ul. 4686, kat. čestice 7506/16
- z.k ul. 24795, kat. čestice 7513/11 i 7514/3
- z.k ul. 24789, kat. čestice 7514/1
- z.k ul. 24809, kat. čestice 7514/11
- z.k ul. 24812, kat. čestice 7517/11
- z.k ul. 8072, kat. čestice 7517/13
- z.k ul. 24798, kat. čestice 7511/1
- z.k ul. 8076, kat. čestice 7512/5
- z.k ul. 24795, kat. čestice 7512/7
- z.k ul. 24809, kat. čestice 7514/4 i 7514/5
- z.k ul. 24802, kat. čestice 7515/3
- z.k ul. 8320, kat. čestice 7580/2
- z.k ul. 24813, kat. čestice 8271/10
- z.k ul. 8075, kat. čestice 7574/3 i 7574/5
- z.k ul. 8069, kat. čestice 7574/7
- z.k ul. 4634, kat. čestice 7578/4 i 7578/5.

2. DUŽNIK i vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, suglasni su u tome, da ugovorna kamata utvrđena Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP, a koja ponovo započinje teći s danom sklapanja ove predstečajne nagodbe, tijekom razdoblja predviđenog za unovčenje predmetnih nekretnina iz toč.1. alineja a) i e) ove Predstečajne nagodbe, teče po stopi od 8% godišnje, obračunava se mjesečno i pripisuje se dijelu utvrđene tražbine od 38.070.663,47 kuna, a namiruje se iz vrijednosti nekretnina sukladno točki 1. ove Predstečajne nagodbe.
3. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, otpušta dug DUŽNIKU u visini od 70% preostalog dijela njegove utvrđene tražbine u iznosu od 17.226.029,22 kn, nastalu temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP i Dodataka I,II,III i IV, tako da vjerovnik DUŽNIKU otpušta dug u iznosu od 12.058.220,45 kn, a DUŽNIK pristaje na otpust duga u navedenom iznosu.

4. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, da će dio tražbine tog vjerovnika koja preostaje nakon otpusta duga iz prethodne točke ove Predstečajne nagodbe, u iznosu od 5.167.808,77 kn, platiti vjerovniku u dva jednaka obroka, od kojih prvi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2015.g., a drugi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2016.g., uz ugovornu kamatu po stopi od 7,5% godišnje, koja kamata se obračunava na ostatak duga i plaća mjesečno, prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a svako ispunjenje, izvršeno od strane jamca INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, uračunava se u ispunjenje i DUŽNIKU kao glavnom dužniku.
5. Utvrđuje se, da je na dan 31.05.2014.g. isteklo pravo DUŽNIKA na korištenje neiskorištenog dijela kredita iz Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP i Dodataka I,II,III i IV, u iznosu od 8.490.830,91 kuna, te da je u tom iznosu prestao dio utvrđene tražbine vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.
6. Utvrđuje se, da je na dan 24.03.2014.g. isteklo pravo DUŽNIKA na korištenje izdane garancije po Ugovoru o izdavanju garancije broj 26/2008 PZ, u iznosu od 180.000,00 kn, te da je u tom iznosu prestao dio utvrđene tražbine vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.
7. DUŽNIK i Vjerovnik **SKUPINE B – FINACIJSKE INSTITUCIJE**, i to: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 13.524.559,00 kuna, a koja tražbina se za iznos od 13.523.954,15 kn temelji na sudužništvu DUŽNIKA za obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, po Ugovoru o kreditu broj 1011020126 od 18.07.2011.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 18.07.2011.g., i Dodatka broj 2 tom ugovoru od 29.02.2012.g., a u preostalom dijelu u iznosu od 604,85 kn se temelji na tražbinama za naknade i druge troškove, sporazumjeli su se da:
  - a) je dio tražbine tog vjerovnika u iznosu od 604,85 kn namiren prijebojem sukladno točki 20. podtočka 5. ove Predstečajne nagodbe,
  - b) je dio tražbine tog vjerovnika u iznosu od 319,91 kn namiren prijebojem sukladno točki 20. podtočka 5. ove Predstečajne nagodbe, te vjerovnik pristaje na namirenje ostatka utvrđene tražbine u iznosu od 13.523.634,84 kn prema DUŽNIKU kao sudužniku po Ugovoru o kreditu broj 1011020126 od 18.07.2011.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 18.07.2011.g., i Dodatka broj 2 tom ugovoru od 29.02.2012.g., isključivo tako što će ostvariti namirenje unovčenjem nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, koje unovčenje će taj glavni dužnik provesti do 31.12.2017.g. i preuzimanjem u punopravno vlasništvo svih ili samo neunovčenih nekretnina nakon isteka

roka za njihovo unovčenje, a radi potpunog namirenja svoje tražbine prema glavnom dužniku i DUŽNIKU kao sudužniku, tako da se obveza DUŽNIKA kao sudužnika u iznosu od 13.523.634,84 kn uvećano za daljnje ugovorne kamate koje teku od dana sklapanja Predstečajne nagodbe do isteka roka za unovčenje nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika, a obračunavaju se na ostatak duga mjesečno po stopi od 5,30% godišnje, pripisuju glavnici i namiruju iz vrijednosti tih nekretnina, gasi najranije na dan unovčenja nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a najkasnije na dan prijenosa neunovčenih nekretnina u punopravno vlasništvo tog vjerovnika radi potpunog namirenja,

- c) da se namirenje utvrđene tražbine vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59 u smislu odredbe alineje b) ove točke Predstečajne nagodbe provodi iz vrijednosti nekretnina, u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 5140,k.o. Blato novo, k.č.br. 1209/3, koja u naravi predstavlja zgrada mješovite uporabe u Zagrebu, Jaruščica br. 9B (površine 1116 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 1756 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2872 m<sup>2</sup>, na posebnim dijelovima građevine i to:

1. (prva) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 45 (pe em četrdeset pet) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 14,85 m<sup>2</sup>, (četrnaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 1

44. (četrdeset četvrta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 14 (ge četrnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,97 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 44

46. četrdeset šesta ET AŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 16, (ge šesnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,61 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 46

49. (četrdeset deveta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 19, (ge devetnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 49

50. (pedeseta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 20 (ge dvadeset), U podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 50

53. (pedesettreća) ETAŽA 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 23, (ge dvadeset tri), u podrumu -2 (minus dva)

objekta, neto korisne površine 13.56 m<sup>2</sup>, (trinaest zarez pedeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 53

54. (pedesetčetvrti) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 24, (ge dvadeset četiri), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 11.85 m<sup>2</sup>, (jedanaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 54

55. (pedeset peti) ETAŽA 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 25, (ge dvadeset pet), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12.13 m<sup>2</sup>, (dvanaest zarez trinaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 55

57. (Pedeset Sedma)ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 27, (ge dvadeset sedam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 15.99 m<sup>2</sup>, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 57

58. (pedeset osma) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 28, (ge dvadeset osam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto - korisne površine 12.86 m<sup>2</sup>, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 58

59. (pedest deveta) ETAŽA 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 29 (ge dvadeset devet), sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 25.25 m<sup>2</sup>, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 59

60. (šezdeseta) ETAŽA 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 1 (pe em jedan), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14.89 m<sup>2</sup>, (četnaest zarez osamdeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 60

61 (šezdeset prva) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 2, (pe em dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 13.02 m<sup>2</sup>, (trinaest zarez dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 61

62. (šezdeset druga) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 3, (pe em tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12.68 m<sup>2</sup>, (dvanaest zarez šezdeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 62

71. (sedamdeset prva) ETAŽA:18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 12 (pe em dvanaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14.33 m<sup>2</sup>, (četnaest zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 71

72. (sedamdeset druga) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 13 (pe em trinaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,15 m<sup>2</sup>, (četnaest zarez petnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 72

79. (sedamdeset deveta) ETAŽA 12/10000 (dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 20, (pe em dvadeset), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 9,37 m<sup>2</sup>, (devet zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 79

81. (osamdeset prva) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 22, (pa em dvadeset dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,37 m<sup>2</sup>, (deset zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu označenom plavom bojom, poduložak 81

84. (osamdeset četvrta) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 25, (pe em dvadeset pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m<sup>2</sup>, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 84

85. (osamdeset peta) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 26, (pe em dvadeset šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m<sup>2</sup>, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 85

87. (osamdestsedma) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 28, (pe em dvadeset osam), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,24 m<sup>2</sup>, (deset zarez dvadeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 87

100. (stota) ETAŽA 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 41 (pe em četrdeset jedan) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,39 m<sup>2</sup>, (sedamnaest zarez trideset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 100

102. (sto druga) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 43 (pe em četrdeset tri) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m<sup>2</sup>, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 102

103. (sto treća) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake PM 44 (pe em četrdeset četiri) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m<sup>2</sup>, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 103

104. (sto četvrta) ETAŽA : 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 1 (ge jedan) , u podrumu -1 (minus jedan) objekta,

neto korisne površine 16,97 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 104

105. (sto peta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže znake G 2 (ge dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,81 m<sup>2</sup>, (sedamnaest zarez osamdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Poduložak 105

106. (sto šesta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 3 (ge tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,61 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 106

107. (sto sedma) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 4 (ge četiri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m<sup>2</sup>, (šesnaest devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 107

108. (sto osma) ETAŽA 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 5 (ge pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,86 m<sup>2</sup>, (sedamnaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno Crvenom bojom, poduložak 108

109. (sto deveta) ETAŽA 2 1/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća), dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 6 (ge šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 109

110. ( sto deseta ) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 7, (ge sedam) u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 110

111. (sto jedanaesta ) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 8 (ge osam), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,23 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez dvadeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 111

112. (sto dvanaesta) ETAŽA 23/10000 (dvadeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže G 9 (ge devet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 18,66 m<sup>2</sup>, (osamnaest zarez šezdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 112

113. (sto trinaesta) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 10, (ge deset), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,14 m<sup>2</sup>, (šesnaest zarez četrnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 113

114. (sto četrnaesta) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 11, (ge jedanaest), u podrumu -1 (minus jedan)

objekta, neto korisne površine 15,99 m<sup>2</sup>, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 114

115. (sto petnaesta) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 12, (ge dvanaest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,86 m<sup>2</sup>, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom, poduložak 115

116. (sto šesnaesta) ETAŽA 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 13 (ge trinaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 25,25 m<sup>2</sup>, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 116

117. (sto sedamnaesta) ETAŽA: 109/10000 (stodevet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 1, (pe pe jedan) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 29 (pe em dvadeset devet) i PM 30 (pe em trideset) u dvorištu, neto korisne površine 88,34m<sup>2</sup>, (osamdeset osam zarez trideset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 117 – U NAJMU

118. (sto osamnaesta) ETAŽA: 112/10000 (sto dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 2, (pe pe dva) u prizemlju objekta, sa spremištem u podrumu -1(minus jedan) i parkirnim mjestima oznake PM 1 (pe em jedan) i PM13 (pe em trinaest) u dvorištu, neto korisne površine 90,33 m<sup>2</sup>, (devedeset zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno bojom, poduložak 118 – U NAJMU

119. (sto devetnaesta) ETAŽA 67/10000 (šezdeset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 3, (pe pe tri) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 54,17 m<sup>2</sup>, (pedeset četiri zarez sedamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 119

121. (sto dvadeset prva) ETAŽA 71/10000(sedamdeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 5, (pe pe pet) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 28 (pe em dvadeset osam) u dvorištu, neto korisne površine 57,31 m<sup>2</sup>, (pedeset sedam zarez trideset jedan kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 121

122. (sto dvadeset druga) ETAŽA 69/10000 (šezdeset devet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 6, (pe pe šest) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 55,74 m<sup>2</sup>, (pedeset pet zarez sedamdeset četiri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 122

127. (sto dvadeset sedma) ETAŽA 43/10000 (četrdeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 11 (pe pe jedanaest), u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 6 (pe em šest) u dvorištu, neto korisne površine 34,70 m<sup>2</sup> (trideset četiri zarez sedamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 127

168.(sto šezdest osma) ETAŽA 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake 301, (tristo jedan) u trećem katu objekta neto korisne površine 111,80 m<sup>2</sup>, (sto jedanaest zarez osamdeset metara kvadratnih) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 168

204. (dvjesto četvrta) ETAŽA 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake 501, (petsto jedan) u petom katu objekta neto korisnepovršine 111,80 m<sup>2</sup>(sto jedanaest zarez osamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 204

242. (sto četrdeset druga) ETAŽA 135/10000 (sto trideset pet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake 701, (sedamsto jedan) u sedmom katu objekta - neto korisne površine 109,57 m<sup>2</sup>, (sto devet zarez pedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 242.

8. DUŽNIK se obvezuje prema svim vjerovnicima da će s razlučnim vjerovnikom RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, urediti odnose na način da tražbina tog vjerovnika u iznosu od **39.558.123,64** kn koja se temelji na glavnom dugu iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 10011550038 od 28.09.2010.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 28.09.2010.g., Dodatka broj 2 od 16.09.2011.g. i Dodatka broj 3 od 23.10.2012.g., te na sudužništvu za obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, iz istog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i njegovih Dodataka:

- a) bude namirena isključivo iz predmeta razlučnog prava tog vjerovnika, koje on ima prema DUŽNIKU temeljem založnog prava na nekretninama u vlasništvu DUŽNIKA i razlučnog prava koja on prema dužniku/sudužniku INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a temelji se na založnom pravu tog vjerovnika na budućim tražbinama dužnika/sudužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb prema njegovom dužniku METRO CASH & CARRY d.o.o. Zagreb,
- b) koje namirenje tražbine će se provesti dobrovoljnim unovčenjem nekretnina u vlasništvu DUŽNIKA, a na kojima postoji upisano založno pravo za korist tog vjerovnika radi osiguranja navedene tražbine, označenih kao kčbr.550/15 Poslovna zgrada Kovinska broj 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm ukupne površine 9025 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.36523 k.o. Stenjevec, koje nekretnine imaju revidiranu (nakon procjene korigiranu) vrijednost od 4.410.000,00 EUR, što je jednako protuvrijednosti od 33.075.000,00 kn,
- c) tako da se unovčenje nekretnina DUŽNIK obvezuje provesti dobrovoljnim raspolaganjem do najkasnije 31.12.2015.g.,
- d) a taj vjerovnik radi namirenja dijela njegove tražbine do iznosa od 33.075.000,00 kn, pristaje na preuzimanje u vlasništvo navedenih nekretnina, s danom 31.12.2015.g., ako do toga dana te nekretnine ne budu unovčene, tako da se s tim danom gase obveze DUŽNIKA i sudužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. prema tom vjerovniku,
- e) a preostali dio tražbine u iznosu od 6.483.123,64 kn, taj vjerovnik namirit će iz vrijednosti budućih tražbina dužnika/sudužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb

prema njegovom dužniku METRO CASH&CARRY d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, iz Ugovora o cesiji od 13.01.2010.g. i Dodatka broj 1 od 28.09.2010.g., na kojim tražbinama taj vjerovnik ima založno pravo, i to do visine očekivane vrijednosti tih tražbina dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb tijekom 2015. i 2016. godine u iznosu do 6.500.000,00 kn, uvećano za vrijednost daljnjih ugovornih kamata na ukupni iznos tražbine od 39.558.123,64 kn koje ugovorne kamate će se obračunavati mjesečno po stopi od 5,30% godišnje do dana 31.12.2015.g., a od toga dana na ostatak duga, i podmirivat će se iz vrijednosti založnog prava tog vjerovnika na budućim tražbinama glavnog dužnika/suđnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb prema njegovom dužniku METRO CASH&CARRY d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, iz Ugovora o cesiji od 13.01.2010.g. i Dodatka broj 1 od 28.09.2010.g.

9. Vjerovnik **SKUPINE B – FINACIJSKE INSTITUCIJE, i to OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB:52508873833**, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 230.504,91 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 161.353,44 kn, a DUŽNIK na navedeni otpust duga pristaje. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku SKUPINE B – FINACIJSKE INSTITUCIJE, i to OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB:52508873833, da će mu ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 69.151,47 kn platiti u dva jednaka obroka, od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 30.06.2015.g., a drugi obrok dospijeva za isplatu na dan 30.06.2016.g., zajedno s ugovornom kamatom koja na ostatak duga teče po stopi od 7,50 posto godišnje i plaća se zajedno s godišnjim obrokom otplate glavnice ostatka utvrđene tražbine.

10. DUŽNIK i vjerovnici **SKUPINE A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU** otpuštaju dug DUŽNIKU u visini od 30% njihovih utvrđenih tražbina, a DUŽNIK pristaje na otpust duga, tako da vjerovnici ove skupine, pojedinačno, otpuštaju dug DUŽNIKU u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovnik Agit d.o.o., Zagreb, Heinzlova 51, OIB: 42650506038 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 114.627,14kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 34.388,14kn,

- vjerovnik Čistoća d.o.o., Split, Put Plokita 81, OIB: 38812451417 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.956,08 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.186,82kn,

- vjerovnik Čistoća d.o.o., Zadar, Ulica Stjepana Radića 33, OIB: 84923155727 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 619,31kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 185,79kn,

- vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 85828625994 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.089.602,66kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 926.880,80kn,

- vjerovnik Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 28, OIB: 25388753075 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 241,38kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 72,41kn,

- vjerovnik Grad Bjelovar, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, OIB: 18970641692 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 440,73kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 132,22kn,
- vjerovnik Grad Karlovac, Karlovac, Ivana Banjavčića 9, OIB: 25654647153 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 899,82 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 269,95kn,
- vjerovnik Grad Sisak, Sisak, Rimska 26, OIB: 08686015790 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 731,29kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 219,39kn,
- vjerovnik Grad Split, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 5.281,87kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.584,56kn,
- vjerovnik Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 s dijelom utvrđene tražbine u iznosu od 141.817,74 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 42.545,32kn (ostatak utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 25.243,73 kn ureden je točkom 13. ove Predstečajne nagodbe),
- vjerovnik Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 224,98kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 67,49kn,
- vjerovnik Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 8.234,16kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 2.470,25kn,
- vjerovnik HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRA SISAK s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.859,85kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 557,96kn,
- vjerovnik HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRA ZAGREB s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.520,80kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 456,24kn,
- vjerovnik HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRODALMACIJA SPLIT s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.578,35kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 473,51kn,
- vjerovnik Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 27.882,52kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 8.364,76kn,
- vjerovnik Inkasator d.o.o., Karlovac, Trg Josipa Broza 4, OIB: 51671452481 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 329,57kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 98,87kn,
- vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 38.166,97kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 11.450,09kn,
- vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 11.776,62kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 3.532,99kn,

- vjerovnik Republika Hrvatska, Zagreb, Trg sv. Marka 6, OIB: 52634238587 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.343,75kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.003,13kn,
- vjerovnik Vodovod d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, OIB: 89406825003 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 134,01 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 40,20kn,
- vjerovnik Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 69,54 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 20,86kn,
- vjerovnik Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 8.218,01kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 2.465,40kn.

11. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima **SKUPINE A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU** podmiriti ostatak utvrđenih tražbina, u tri jednaka godišnja obroka od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 31.12.2015.g., drugi obrok dospijeva na dan 31.12.2016.g., i treći obrok dospijeva na dan 31.12.2017.g., uz ugovornu kamatu po stopi od 4,5 % godišnje, koja se plaća zajedno s godišnjim obrokom otplate glavnog duga.

12. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima **SKUPINE A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU** podmiriti ostatak utvrđenih tražbina, pod uvjetima navedenima u točki 11. ove Predstečajne nagodbe, u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovniku Agit d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 42650506038, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 80.239,00kn,
- vjerovniku Čistoća d.o.o., Split, Put Plokita 81, OIB: 38812451417, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 2.769,26kn,
- vjerovniku Čistoća d.o.o., Zadar, Ulica Stjepana Radića 33, OIB: 84923155727, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 433,52kn,
- vjerovniku Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 85828625994, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 2.162.721,86kn,
- vjerovniku Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 28, OIB: 25388753075, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 168,97kn,
- vjerovniku Grad Bjelovar, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, OIB: 18970641692, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 308,51kn,
- vjerovniku Grad Karlovac, Karlovac, Ivana Banjavčića 9, OIB: 25654647153, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 629,87kn,

- vjerovniku Grad Sisak, Sisak, Rimska 26, OIB: 08686015790, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 511,90kn,
- vjerovniku Grad Split, Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 3.697,31kn,
- vjerovniku Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 99.272,42kn,
- vjerovniku Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 157,49kn,
- vjerovniku Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 5.763,91kn,
- vjerovniku HEP-operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRA SISAK, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.301,90kn,
- vjerovniku HEP-operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRA ZAGREB, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.064,56kn,
- vjerovniku HEP-operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 - ELEKTRODALMACIJA SPLIT, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.104,85kn,
- vjerovniku Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 19.517,76kn,
- vjerovniku Inkasator d.o.o., Karlovac, Trg Josipa Broza 4, OIB: 51671452481, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 230,70kn,
- vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 26.716,88kn,
- vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 8.243,63kn,
- vjerovniku Republika Hrvatska, Zagreb, Trg sv. Marka 6, OIB: 52634238587, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 2.340,63kn,
- vjerovniku Vodovod d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, OIB: 89406825003, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 93,81kn,

- vjerovniku Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 48,68kn,

- vjerovniku Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 5.752,61kn.

13. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku **SKUPINE A – TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU i to Grad Zagreb**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, podmiriti ostatak utvrđene tražbine po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, u iznosu od 25.243,73 kn, u tri jednaka godišnja obroka od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 31.12.2015.g., drugi obrok dospijeva na dan 31.12.2016.g., i treći obrok dospijeva na dan 31.12.2017.g., uz ugovornu kamatu po stopi od 4,5 % godišnje, koja se plaća zajedno s godišnjim obrokom otplate glavnog duga.

14. Vjerovnici **SKUPINE C – DOBAVLJAČI** - otpuštaju dug DUŽNIKU u visini od 50% njihovih utvrđenih tražbina, a DUŽNIK pristaje na otpust duga, tako da vjerovnici ove skupine, pojedinačno, otpuštaju dug DUŽNIKU u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovnik GRABROVIĆ DRAGUTIN, Osijek, PETÖFI ŠANDORA 42, OIB: 51473671027, kao vlasnik obrta ELGRA - elektroinstalaterska, elektromehaničarska i plinoinstalaterska djelatnost, vl. Dragutin Grabrović, Osijek, Petöfi Šandora 44 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.430,82 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.215,41 kn,

- vjerovnik ČONKA MIROSLAV, Kutina, Kralja Zvonimira 9, OIB: 71398776222, kao vlasnik obrta "EL-ČON" ELEKTROSERVIS, MIROSLAV ČONKA, KUTINA, KRALJA ZVONIMIRA 9 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 261,81 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 130,91 kn,

- vjerovnik Europapress holding d.o.o., Zagreb, Koranska 2, OIB: 79517545745 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 11,47 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 5,74 kn,

- vjerovnik Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 597,06 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 298,53 kn,

- vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb, Petra Berislavića 9, OIB: 56668956985 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 36.081,77 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 18.040,89 kn,

- vjerovnik In time d.o.o., Zagreb, Velika cesta 78, OIB: 18458216879 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 464,13 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 232,07 kn,

- vjerovnik Iskon internet d.d., Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 36779353407 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 426,01 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 213,01 kn,

- vjerovnik ŠKARPONA TOMAS, Zadar, KOŽINO 36, OIB: 64136655944, kao vlasnik obrta KRIJAL, POPRAVAK KUĆANSKIH APARATA, VL. TOMAS ŠKARPONA, KOŽINO, KOŽINO 36 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 26.217,58 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 8.115,24 kn,
- vjerovnik KTC d.d., Križevci, N.Tesle 18, OIB: 95970838122 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 27.574,24 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 13.787,12 kn,
- vjerovnik Libro d.o.o., Đakovo, Franje Račkog 188, OIB: 76044773948 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.593,30 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.796,65 kn,
- vjerovnik Marović i partneri, odvjetničko društvo, Zagreb, Kneza Borne 5, OIB: 08250055443 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 15.781,25 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 7.890,63 kn,
- vjerovnik Mensis av d.o.o., Zagreb, Markuševečka cesta 20 C, OIB: 66411260710 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.696,39 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 848,20 kn,
- vjerovnik Overseas trade co. ltd d.o.o., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 38a, OIB: 19407280555 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 766,86 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 383,43 kn,
- vjerovnik Pisačić d.o.o., Vrbovec, Zagrebačka 94, OIB: 43762290366 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.990,93 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 995,47 kn,
- vjerovnik Stano-uprava d.o.o., Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.597,85 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 798,93 kn,
- vjerovnik Tisak d.d., Zagreb, Slavenska avenija 11a, OIB: 75917721668 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 5.859,04 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 2.929,52 kn,
- vjerovnik Vipnet d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, OIB: 29524210204 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 5.841,27 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 2.920,64 kn.

15. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima **SKUPINE C – DOBAVLJAČI** podmiriti im ostatak utvrđenih tražbina u dva jednaka obroka, beskamatno, od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 30. lipnja 2015. godine, a drugi obrok dospijeva za isplatu na dan 30. lipnja 2016. godine, tako da se DUŽNIK obvezuje prema tim vjerovnicima podmiriti ostatak utvrđenih tražbina u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovniku GRABROVIĆ DRAGUTIN, Osijek, PETŐFI ŠANDORA 42, OIB: 51473671027, kao vlasnik obrta ELGRA - elektroinstalaterska, elektromehaničarska i plinoinstalaterska djelatnost, vl. Dragutin Grabrović, Osijek, Petőfi Šandora 44, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.215,41 kn,
- vjerovniku ČONKA MIROSLAV, Kutina, Kralja Zvonimira 9, OIB: 71398776222, kao vlasnik obrta "EL-ČON" ELEKTROSERVIS, MIROSLAV ČONKA, KUTINA, KRALJA

ZVONIMIRA 9, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 130,91 kn,

- vjerovniku Europapress holding d.o.o., Zagreb, Koranska 2, OIB: 79517545745, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 5,74 kn,

- vjerovniku Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 298,53 kn,

- vjerovniku Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb, Petra Berislavića 9, OIB: 56668956985, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 18.040,89 kn,

- vjerovniku In time d.o.o., Zagreb, Velika cesta 78, OIB: 18458216879, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 232,07 kn,

- vjerovniku Iskon internet d.d., Zagreb, Garićgradska 18, OIB: 36779353407, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 213,01 kn,

- vjerovniku ŠKARPONA TOMAS, Zadar, KOŽINO 36, OIB: 64136655944, kao vlasnik obrta KRIJAL, POPRAVAK KUĆANSKIH APARATA, VL. TOMAS ŠKARPONA, KOŽINO, KOŽINO 36, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 8.115,24 kn,

- vjerovniku KTC d.d., Križevci, N.Tesle 18, OIB: 95970838122, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 13.787,12 kn,

- vjerovniku Libro d.o.o., Dakovo, Franje Račkog 188, OIB: 76044773948, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.796,65 kn,

- vjerovniku Marović i partneri, odvjetničko društvo, Zagreb, Kneza Borne 5, OIB: 08250055443, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 7.890,63 kn,

- vjerovniku Mensis av d.o.o., Zagreb, Markuševečka cesta 20 C, OIB: 66411260710, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 848,20 kn,

- vjerovniku Overseas trade co. ltd d.o.o., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 38a, OIB: 19407280555, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 383,43 kn,

- vjerovniku Pisačić d.o.o., Vrbovec, Zagrebačka 94, OIB: 43762290366, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 995,47 kn,

- vjerovniku Stano-uprava d.o.o., Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 798,93 kn,

- vjerovniku Tisak d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a, OIB: 75917721668, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 2.929,52 kn,

- vjerovniku Vipnet d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, OIB: 29524210204, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 2.920,64 kn.

16. Vjerovnik **SKUPINE D – ZAJMOVI i OSTALE OBVEZE** - i to JAGODIĆ NENAD, Krapinske Toplice, Zlatka Balokovića 11, OIB: 83538459834, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.148.390,22 kn, otpušta dug DUŽNIKU u visini od 60% njegove utvrđene tražbine po osnovi zajmova danih DUŽNIKU, a DUŽNIK pristaje na otpust duga u iznosu od 689.034,12 kn, i obvezuje se tom vjerovniku ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 459.356,11 kn, podmiriti u roku od jedne godine računajući od dana ispunjenja posljednje obveze iz ove predstečajne nagodbe prema drugim vjerovnicima.
17. DUŽNIK i vjerovnik **SKUPINE D – ZAJMOVI i OSTALE OBVEZE** - i to EKSEDRA d.o.o., OIB:68631141636, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.764.456,52 kn, sporazumjeli su se o tome, da održavaju na snazi među njima sklopljeni Predugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 13.04.2007.g. i Dodatke I i II tome Predugovoru, a DUŽNIK se obvezuje prema tom vjerovniku da će mu obvezu na isplatu ostatka kupoprodajne cijene koji je jednak utvrđenoj tražbini, izvršiti uz prethodno ispunjenje odgovnog uvjeta utanačenog naprijed navedenim Predugovorom i njegovim Dodacima, a koji odgovni uvjet se sastoji u prethodnom uređivanju imovinskopravnih odnosima na nekretninama koje su predmet tog Predugovora i njegovih Dodataka.
18. Vjerovnik **SKUPINE D – ZAJMOVI i OSTALE OBVEZE**, i to: BRAMGRAD d.o.o., Vučak 28, Zagreb, OIB:86369892427, kao jamac iz Ugovora o građenju br. 09-0909/2013 od 9.09.2013. godine, sporazumjeli su se o tome, da navedeni Ugovor održavaju u cijelosti na snazi, te se uzajamno obvezuju ispuniti ga tako, kako on glasi, a DUŽNIK prema tome vjerovniku preuzima dodatnu obvezu, da će istovremeno s provedbom dobrovoljnog unovčenja nekretnina iz toč.1. alineja a) i c) ove Predstečajne nagodbe, ostvarenje toga Ugovora kao i cijeli Ugovor, temeljem članka 127. do 129. Zakona o obveznim odnosima, prenijeti na stjecatelja nekretnina – čestica zemljišta na kojima je predviđena gradnja, a taj vjerovnik temeljem članka 127. st. 1. Zakona o obveznim odnosima daje pristanak na prijenos toga Ugovora na treću osobu – stjecatelja nekretnina iz toč. 1. alineja a) i c) ove Predstečajne nagodbe.
19. DUŽNIK ostaje u obvezi prema vjerovnicima **SKUPINE E – JAMSTVA**, i to po osnovi jamstava za obveze DUŽNIKA, kako slijedi:
  - prema vjerovniku TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 8, OIB: 85787722937, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 9.517.665,87 kn, koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze glavnog dužnika INEM – ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, kao regresni vjerovnik prema DUŽNIKU kao jamcu za istu obvezu prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g., te po osnovi danog založnog prava na nekretninama po navedenom ugovoru,

- prema vjerovniku ZELENO NASELJE – TGD d.o.o., Zagreb, Bužanova 10a, OIB:88542253862, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 9.517.665,87 kn, koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze glavnog dužnika INEM – ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, kao regresni vjerovnik prema DUŽNIKU kao jamcu za istu obvezu prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g., te po osnovi danog založnog prava na nekretninama po navedenom ugovoru,
- prema vjerovniku DALIBOR HRNJAK, Zagreb, Bužanova 10a, OIB: 82406073863, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 9.517.665,87 kn, koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze glavnog dužnika INEM – ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, kao regresni vjerovnik prema DUŽNIKU kao jamcu za istu obvezu prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g.,
- prema vjerovniku INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB:14217610653, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 54.575.653,83 kn po osnovi danih jamstava i sudužništva za obveze DUŽNIKA kao glavnog dužnika prema njegovim vjerovnicima i to HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, zatim RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, te OTP BANK HRVATSKA d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB:52508873833.

20. Utvrđuje se, da je:

- vjerovnik GORENJE ADRIA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gomboševa 28, OIB:51716674914, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 44.643,48 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,
- vjerovnik INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB:14217610653, namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od 1.168.857,93 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,
- vjerovnik ŠKARPONA TOMAS, Zadar, KOŽINO 36, OIB: 64136655944, kao vlasnik obrta KRIJAL, POPRAVAK KUĆANSKIH APARATA, VL. TOMAS ŠKARPONA, KOŽINO, KOŽINO 36, namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od 9.987,11 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,
- vjerovnik PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB:28495895537, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.172,23 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od 924,16 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,
- utvrđena tražbina vjerovnika VESTEL TICARET A.S. u iznosu od 80.414,00 kn prestala nakon otvaranja postupka Predstečajne nagodbe nad DUŽNIKOM, jer se taj vjerovnik s navedenom tražbinom u potpunosti namirio iz garancije izdane u korist tog vjerovnika od strane RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, a ta tražbina je kao regresna tražbina obuhvaćena ovom Predstečajnom nagodbom kao tražbina vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535.

21. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB:14217610653, i svim ostalim vjerovnicima, da će radi provedbe mjera utvrđenih Planom financijskog i operativnog restrukturiranja, u roku od 30 dana od dana sklapanja ove Predstečajne nagodbe, donijeti odluku o sazivu skupštine društva DUŽNIKA radi donošenja odluke o pripajanju društva DUŽNIKA društvu INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB:14217610653, kao pripojenog društva društvu društvu INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB:14217610653, kao društvu preuzimatelju, te da će radi pripajanja sklopiti odgovarajući ugovor o pripajanju.

22. Ova Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za DUŽNIKA, kao i za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i za razlučne vjerovnike koji su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja postupka predstečajne nagodbe.

23. DUŽNIK izjavljuje da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika.

24. Vjerovnici, nakon što im je ova Predstečajna nagodba pročitana i protumačena, te nakon što su glasovanjem na ročištu uz ostvarenu većinu iz čl. 63. Zakona pristali na njezino sklapanje, obvezuju se na njezino potpuno ispunjenje, a DUŽNIK izjavljuje da na ovu Predstečajnu nagodbu pristaje i obvezuje se ispuniti je tako kako glasi.“

#### Obrazloženje

Dužnik INTRONIC d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska 28, OIB: 91062190069, dana 25. rujna 2015. godine podnio je na temelju odredbe čl. 66. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13; dalje: ZFPPN) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Sud je sukladno dostavljenim ispravama i provjerom podataka na web-stranici Fine utvrdio da su ispunjene pretpostavke za određivanje ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe, a oglas s pozivom na ročište objavljen je na web stranici Financijske agencije 17.11.2020. i na e oglasnoj ploči 13.02.2020.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom 11. ožujka 2020., pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dali su dužnik, i vjerovnici čije tražbine iznose 159.089,579,79 kuna od ukupno 201.071.655,70 kuna, što predstavlja 79,21 % ili više od 2/3 vrijednosti ukupno utvrđenih tražbina, čime je ostvarena potrebna većina propisana čl. 66. u vezi s čl. 63. ZFPPN-a. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 11. ožujka 2020. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Dokument je elektronički potpisan. | DN                                       |
| NIKOLA RIBARIĆ                     | C=HR                                     |
| Vrijeme potpisivanja               | O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU                |
| 11-03-2020                         | E.S.4.57#P120048527537330836013698273732 |
| 14:26:54                           | L=ZAGREB                                 |
|                                    | S=RBARIĆ                                 |
|                                    | C=NIKOLA                                 |
|                                    | DN=NIKOLA RIBARIĆ                        |



#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja o odobravanju ove predstečajne nagodbe može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud RH u 2 primjerka.

#### DNA:

1. INTRONIC d.o.o.
2. Damir Barišić, odvjetnik
3. Financijska agencija

Broj zapisa: 17894-d1bb5

Kontrolni broj: 090a1-bc678-712b5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: St-6735/2016-41

Vrsta odluke: Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe

Donositelj: Nikola Ribarić

Datum pravomoćnosti: 20.07.2020.

Datum ovršnosti:

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb2f7-52e78**

Kontrolni broj: **04635-8001b-a5e58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I  
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.