

ŽELJKO LEHPAMER iz Zagreba, Jezerska ulica 70a, OIB: 03145016215 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu označen kao: Prodavatelj)

i

ARMIN MUŠIJA iz Zagreba, Trgetska 5, OIB: 98509231573, kao kupac (u daljnjem tekstu označen kao: Kupac)

Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao Ugovorne strane,

u Zagrebu, dana 22. ožujka 2024. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u Posjedovnom listu broj 1292, k.o. Peščenica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove upisana k.č.br. 2956/3 u naravi Trgetska ulica površine 50 m², od čega KUĆA, Zagreb, Trgetska ulica 5A, površine 50 m² (dalje u tekstu opisano kao: Predmet kupoprodaje i/ili Nekretnina), s time da je Prodavatelj upisan u 1/2 dijela kao posjednik, odnosno vanknjižni vlasnik, a u 1/2 dijela kao posjednik, odnosno vanknjižni vlasnik je upisana pok. Kate Lehpamer iz Vaške, Matije Gupca 79, a čiji dio je Prodavatelj stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini od dana 19. veljače 2019., poslovni broj O-823/2018, pravomoćno od dana 26. travnja 2019.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da na dan sklapanja ovog Ugovora na Nekretnini nema upisanih tereta.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da ista ne predstavlja bračnu stečevinu i da na istoj nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, da se u pogledu iste ne vode bilo kakvi sporovi, niti imaju saznanja da bi se neki postupci pokrenuli, te da na istima nikakve treće osobe ne polažu nikakva prava koja bi umanjivala pravo vlasništva Prodavatelja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Predmet kupoprodaje čini iznos od ukupno 15.000,00 EUR (slovima: petnaesttisuća eura i nula centi), te koja cijena je fiksna i nepromjenjiva.

Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuju da je od Kupca zaprimio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura).

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Kupac ostatak kupoprodajne cijene isplatiti na sljedeći način:

- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) do dana 19. listopada 2024.
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) do dana 19. listopada 2025.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da je Kupac stupio u posjed Nekretnine neposredno prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac snosi sve troškove vezano uz upis prava vlasništva na Nekretnini.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove vezano uz Nekretninu koji nastanu u razdoblju do dana primopredaje Nekretnine.

Članak 9.

Prodavatelj temeljem ovog Ugovora ovlašćuju Kupce da bez ikakve daljnje suglasnosti i/ili odobrenja Prodavatelja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama i registrima, u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis posjedovnog stanja na istoj, na ime i za korist Kupca.

Članak 10.

Prodavatelj se obvezuju Kupcu po potrebi predati svu potrebnu dokumentaciju za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja, kao i izdati potrebne suglasnosti, odnosno pristupiti sklapanju Aneksa ovom Ugovoru za slučaj da se isto ukaže potrebnim.

Članak 11.

Prodavatelj jamči da od trenutka potpisa ovog Ugovora neće poduzimati radnje kojima bi na bilo koji način raspolagao Nekretninom, bilo da ju otuđuju u korist trećih, opterećuju ili na bilo koji drugi način raspolazu sa istom. Prodavatelj se obvezuje i da neće poduzimati radnje, odnosno propustiti poduzeti radnje, kojima bi se na bilo koji način onemogućilo ostvarivanje bilo kojeg prava Kupca iz ovog Ugovora.

Članak 12.

Svi eventualni dodaci ovom Ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi. Navedeno se odnosi i na odustanak od pisane forme.

Članak 13.

Eventualne sporove koji bi nastali primjenom ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac nastojat će riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, putem nadležnog suda.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) Kupac, dok će se za Ugovorne strane izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su ovaj Ugovor pročitale i da isti sadrži njihovu pravu volju.

Članak 16.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:

Željko Lehpamer
ŽELJKO LEHPAMER

Mušija Armin
ARMIN MUŠIJA

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO LEHPAMER, OIB 03145016215, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JEZERSKA ULICA 70A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice broj 114222748 izdane od PU zagrebačka, kao i uvidom u Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice zaprimljenom u PU zagrebačka dana 19.03.2024. godine pod reg.brojem: 118387615, te uvidom u podatke OIB sustava elektroničkim putem,

ARMIN MUŠIJA, OIB 98509231573, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRGETSKA ULICA 5, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice broj 117780914 izdane od PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2647/2024
Zagreb, 22.03.2024.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

