



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-27248/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Ostojića, OIB: 17411261292, Put punte 1, Povlja i Marija Ostojića, OIB: 94918155396, Velike Skale 1, Povlja, zastupanih po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 274 KO Povlja i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 223/5, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 558 KO Povlja i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *143, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2540 KO Povlja i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *140, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2560 KO Povlja i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 221/2 te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2687 KO Povlja i to na nekretninama označenima kao čest. zgr. *142 i čest. zem. 220, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest.zem. 223/5 ZU 274 KO Povlja:

1. Suvlasnički dio: 30/180
LITVIĆ ANTE POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 30/180
LITVIĆ DINKO POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 10/180
LITVIĆ SLOBODNA POK. MILANA
5. Suvlasnički dio: 10/180
LITVIĆ OJDANA POK. MILANA
6. Suvlasnički dio: 10/180
LITVIĆ TONČI POK. MILANA
7. Suvlasnički dio: 30/180
RADIĆ SABINA Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 6/180
OSTOJIĆ TONČI POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 6/180
TOMAŠ BLANČI Ž. NIKICE
10. Suvlasnički dio: 3/180
OSTOJIĆ DAVORKA UD. PETRA ROĐ. BIŽACA POK. FRANE, SPLIT
11. Suvlasnički dio: 3/180
BULIMBAŠIĆ VALČI POK. PETRA, SPLIT
12. Suvlasnički dio: 4/180
VRSALOVIĆ MATE POK. FRANE, JMBG: 1612926381201, POVLJA
13. Suvlasnički dio: 2/180
ZLATAR VANJA ROĐ. VRSALOVIĆ, OIB: 80885684741, POVLJA
14. Suvlasnički dio: 3/180
OSTOJIĆ NIKŠA, POVLJA
15. Suvlasnički dio: 3/180
OSTOJIĆ PERO, CRNA GORA, TIVAT
16. Suvlasnički dio: 30/180
BODZA ZLATICA, OIB: 20485195172, BOSUTSKA 3, 31000 OSIJEK

na čest. zgr. *143 ZGR ZU 558 KO Poblja:

2. Suvlasnički dio: 9/180
LITTOVIĆ JOSIP POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 9/180
LITTOVIĆ STJEPAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 9/180
LITTOVIĆ MARIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 9/180
LITTOVIĆ JEROLIMA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/180
LITTOVIĆ PETAR POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ BLAŽ POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ STJEPAN POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ JERKO POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ JELA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ JOSIP POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/180
LITTOVIĆ MARIJA POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 135/180
LITTOVIĆ HRVOJE, OIB: 76188499199, DANKOVEČKA ULICA 116A, 10000 ZAGREB

na čest. zgr. *140 ZGR ZU 2540 KO Poblja:

1. Suvlasnički dio: 11/20
LITTOVIĆ PETAR PK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/20
ZLATAR KATE Ž. MATE R. LITVIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/20
LITVIĆ JOSIP PK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/20
LITVIĆ STJEPAN PK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/20
LITVIĆ MARIJA PK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/20
LITVIĆ JEROLIMA PK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/20
LITVIĆ PETAR PK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/40
LITVIĆ ANTE PK. BLAŽA
9. Suvlasnički dio: 1/40
LITVIĆ INA PK. BLAŽA
10. Suvlasnički dio: 3/180
LITVIĆ PETAR PK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ BLAŽ PK. IVANA, POVLJA
12. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ STJEPAN PK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ JERKO PK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ JELA PK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ JOSIP PK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/180
LITVIĆ MARIJA PK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/100
DANIJELOVIĆ VASILJKA, OIB: 58947798030, LOKVA 2, POVLJA 21425 SELCA
18. Suvlasnički dio: 1/100
DANIJELOVIĆ ANTE POK. ANTE, OIB: 54341771553, SPLIT, B. BERISLAVIĆA 14
20. Suvlasnički dio: 1/100
DANIJELOVIĆ JOŠKO, JMBG: 10039383812191, POVLJA
21. Suvlasnički dio: 1/100
NOVAKOVIĆ DIJANA, ZAGREB, B. MAGOVCA 66
22. Suvlasnički dio: 1/200
MATULIĆ TONČICA, OIB: 90326284167, ŠIBENSKA 35, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 1/200
LAKTIĆ ZORICA, OIB: 05949254166, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 30, 10000 ZAGREB

na čest. zem. 221/2 ZU 2560 KO Pvlja:

1. Vlasnički dio: 1/1
LITVIĆ MATE POK. NIKOLE, POVLJA

na čest. zgr. *142 ZGR i čest. zem. 220 ZU 2687 KO Povlja:

1. Suvlasnički dio: 1/7

OSTOJIĆ VICKO PK. BLAŽA

2. Suvlasnički dio: 1/14

OSTOJIĆ ANTE PK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/7

BULJEVIĆ SUNČICA, OIB: 38778392396, MATE BALOTE 61, 51000 RIJEKA

4. Suvlasnički dio: 1/7

NEMETCH ZDENKA ROĐ. OSTOJIĆ, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 2/7

OSTOIĆ MARIO, ZAGREB, LIPANJSKA 5/IV

6. Suvlasnički dio: 3/14

OSTOJIĆ ANTE PK. ANTE, POVLJA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 223/5 ZU 274 KO Povlja, čest. zgr. *143 ZGR ZU 558 KO Povlja, čest. zgr. *140 ZGR ZU 2540 KO Povlja, čest. zem. 221/2 ZU 2560 KO Povlja, čest. zgr. *142 ZGR i čest. zem. 220 ZU 2687 KO Povlja provede upis prava suvlasništva na ime predlagatelja, i to na ime Ante Ostojića za 1/2 dijela, i na ime Marija Ostojića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 31. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 223/5 ZU 274 KO Povlja, čest. zgr. *143 ZGR ZU 558 KO Povlja, čest. zgr. *140 ZGR ZU 2540 KO Povlja, čest. zem. 221/2 ZU 2560 KO Povlja, čest. zgr. *142 ZGR i čest. zem. 220 ZU 2687 KO Povlja.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 23. lipnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 223/5 ZU 274 KO Povelja, čest. zgr. *143 ZGR ZU 558 KO Povelja, čest. zgr. *140 ZGR ZU 2540 KO Povelja, čest. zem. 221/2 ZU 2560 KO Povelja, čest. zgr. *142 ZGR i čest. zem. 220 ZU 2687 KO Povelja, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističu kako predmetne nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću, pomoćne kuće te okućnicu predlagatelja. Nadalje navode kako je za čest. zem. 142 ZGR kao posjednik upisan predlagatelj Ante Ostojić, za cijelo, a za čest. zgr. 140 ZGR i 143 ZGR da je upisan pok. Litović Petar Tripo, s čijim je sinom predlagatelj Marijo Ostojić sklopio ugovor o kupoprodaji kojim je postao vlasnik predmetnih nekretnina oznake čest. zgr. 140 ZGR i 143 ZGR te čest. zem. 221/2. Predlagatelji ističu kako su oni dugogodišnji mirni posjednici predmetnih nekretnina te kako ih u istom posjedu nitko nije ometao niti im osporavao prava te u spis dostavljaju i izjave Vanje Zlatar i Sunčice Buljević koje potvrđuju da su predlagatelji jedini stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 43 KO Povelja, Prijepis posjedovnog lista br. 52 KO Povelja, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O.19/82, preslika Ugovora o kupoprodaji posl.br. OV-6150/2010, Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13-08/0522, URBROJ: 2181/1-11-07/1-14-0007, Izjava Vanje Zlatar rođ. Vrsalović, posl.br. OV-2036/26, Izjava Sunčice Buljević, posl.br. OV-14310/26) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. LITOVIĆ ANTE POK. FRANE, e-oglasna ploča
3. LITOVIĆ DINKO POK. FRANE, e-oglasna ploča
4. LITOVIĆ SLOBODNA POK. MILANA, e-oglasna ploča
5. LITOVIĆ OJDANA POK. MILANA, e-oglasna ploča
6. LITOVIĆ TONČI POK. MILANA, e-oglasna ploča
7. RADIĆ SABINA Ž. IVANA, e-oglasna ploča
8. OSTOJIĆ TONČI POK. PETRA, e-oglasna ploča
9. TOMAŠ BLANČI Ž. NIKICE, e-oglasna ploča
10. OSTOJIĆ DAVORKA UD. PETRA ROĐ. BIŽACA POK. FRANE, SPLIT, e-oglasna ploča
11. BULIMBAŠIĆ VALČI POK. PETRA, SPLIT, e-oglasna ploča
12. VRSALOVIĆ MATE POK. FRANE, POVLJA, e-oglasna ploča
13. ZLATAR VANJA ROĐ. VRSALOVIĆ, POVLJA, e-oglasna ploča
14. OSTOJIĆ NIKŠA, POVLJA, e-oglasna ploča
15. OSTOJIĆ PERO, CRNA GORA, TIVAT, e-oglasna ploča
16. BODZA ZLATICA, BOSUTSKA 3, 31000 OSIJEK
17. LITOVIĆ JOSIP POK. IVANA, e-oglasna ploča
18. LITOVIĆ STJEPAN POK. IVANA, e-oglasna ploča
19. LITOVIĆ MARIJA POK. IVANA, e-oglasna ploča
20. LITOVIĆ JEROLIMA POK. IVANA, e-oglasna ploča
21. LITOVIĆ PETAR POK. IVANA, e-oglasna ploča
22. LITOVIĆ BLAŽ POK. IVANA, e-oglasna ploča
23. LITOVIĆ STJEPAN POK. IVANA, e-oglasna ploča
24. LITOVIĆ JERKO POK. IVANA, e-oglasna ploča
25. LITOVIĆ JELA POK. IVANA, e-oglasna ploča
26. LITOVIĆ HRVOJE, DANKOVEČKA ULICA 116A, 10000 ZAGREB
27. LITOVIĆ PETAR PK. IVANA, e-oglasna ploča

28. ZLATAR KATE Ž. MATE R. LITOVIC, e-oglasna ploča
29. LITOVIC ANTE PK. BLAŽA, e-oglasna ploča
30. LITOVIC INA PK. BLAŽA, e-oglasna ploča
31. DANIJELOVIC VASILJKA, LOKVA 2, POVLJA 21425 SELCA
32. DANIJELOVIC ANTE POK. ANTE, SPLIT, B. BERISLAVICA 14
33. DANIJELOVIC JOŠKO, POVLJA, e-oglasna ploča
34. NOVAKOVIC DIJANA, ZAGREB, B. MAGOVCA 66
35. MATULIC TONČICA, ŠIBENSKA 35, 21000 SPLIT
36. LAKTIĆ ZORICA, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 30, 10000 ZAGREB
37. LITOVIC MATE POK. NIKOLE, POVLJA, e-oglasna ploča
38. OSTOJIC VICKO PK. BLAŽA, e-oglasna ploča
39. OSTOJIC ANTE PK. ANTE, e-oglasna ploča
40. BULJEVIC SUNČICA, MATE BALOTE 61, 51000 RIJEKA
41. NEMETCH ZDENKA ROĐ. OSTOJIC, ZAGREB, e-oglasna ploča
42. LITOVIC PETAR „TRIPO“, POVLJA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 11:39

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18796752354f946c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-