

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1785
Ur.br.: 07-01-22-178

Zagreb, 04.08.2022.

Stečajni upravitelj Mirjana Dujmović
Božidara Magovca 48
10000 Zagreb

Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj ST-169/2021 (Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju)

Financijska agencija je sukladno nalogu iz zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-169/2021 od 26. travnja 2022. godine, postupila po zahtjevima za prodaju nekretnine od 04.04.2022.g. i provela jednu elektroničku javnu dražbu za svaki od osamnaest predmeta prodaje, te je dostavila sudu Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama.

Slijedom navedenog, budući je Agencija u navedenom predmetu provela sveukupno osamnaest elektroničkih javnih dražbi, a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2881/2014, 73/17, 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničkih javnih dražbi prizna kao trošak postupka te predlaže stečajnom upravitelju da trošak provedbe osamnaest elektroničkih javnih dražbi u iznosu od 4.100,00 kuna, naveden u Računu 175-0822-000574, koji se dostavlja u pravitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Prilog: Račun br. 175-0822-000574

FINANCIJSKA AGENCIJA
20
Financijska agencija

Mirjana Dujmović

Račun br. 175-0822-000574

Fiskalni broj: 592/1010051/175

Razdoblje obavljanja posla: 01.08.2022-31.08.2022

STEČAJNA MASA IZA
JAGODIĆ GRADNJA D.O.O. U STEČAJU
BOŽIDARA MAGOVCA 48
10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa: 04.08.2022 12:42

Datum dospjeća: 12.08.2022

Datum računa: 04.08.2022

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 04.08.2022

OIB: 58207099377

Šifra partnera: 3408334

Oznaka valute: HRK

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1 -Provedba elektronič javne draž	560,00	kom	1,00	560,00	0,00	560,00
2.	5080 21.1.2 -Provedba elektr javne draž -vi	160,00	kom	17,00	2 720,00	0,00	2 720,00
					3 280,00	0,00	3 280,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		3 280,00
					PDV 25%:		820,00
					HRK Sveukupno:		4.100,00
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450					EUR Sveukupno:		544,16

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 1759-08222-0005746

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414,

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 8048

ST-169/2021, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Način plaćanja: Transakcijski račun

Forwarded message -----

Šalje: **Marko Bednaršek** <marko.bednarsek@porezna-uprava.hr>

Date: uto, 20. ruj 2022. 14:41

Subject: RE: nekretnine u postupku ovrhe

To: Sanja Liposcak <sanja.liposcak@gmail.com>

Poštovani,

Ako nikada nije izdan akt o gradnji, zemljište se smatra poljoprivrednim.

Prema tome, isporuka poljoprivrednog zemljišta fizičkoj osobi i pravnoj osobi oslobođena je od obračuna PDV-a prema članku 40. stavak k) Zakona o PDV-u. Ako se poljoprivredno zemljište isporučuje pravnoj osobi u sustavu PDV-a, onda se može primijeniti članak 40. stavak 4. Zakona o PDV-u pod uvjetom da kupac ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke na koju se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti.

Ako se primjeni članak 40. stavak 4. i tuzemni prijenos porezne obveze, onda se izdaje račun prema članku 75. stavak 3. c) Zakona o PDV-u.

Marko Bednaršek
Viši inspektor
Područni ured Zagrebačka županija
T: +385 (0)01 238 6521
F: +385 (0)01 238 6511
E: marko.bednarsek@porezna-uprava.hr

From: Sanja Liposcak <sanja.liposcak@gmail.com>

Sent: Tuesday, September 20, 2022 10:40 AM

To: Marko Bednaršek <marko.bednarsek@porezna-uprava.hr>; Mirjana Dujmović <mirjana.dujmovic@hotmail.com>

Subject: Re: nekretnine u postupku ovrhe

Poštovani,

molila bi Vas još jedno mišljenje i uputu vezano za izdavanje računa za građevinsko zemljište koje nema ishoden niti jedan akt o gradnji a prodano je u stečajnom postupku. Isporučitelj je u sustavu PDV-a te imamo dva kupca. Jedan kupac je fizička osoba a drugi kupac je pravna osoba sustavu PDV-a.

Zanima me je li građevinsko zemljište koje nema ishoden akt o gradnji podložno oporezivanju?

Unaprijed se zahvaljujem,

Sanja-Ured stečajne
upraviteljice Dujmović

čet, 15. ruj 2022. u 10:32 Marko Bednaršek <marko.bednarsek@porezna-uprava.hr>
napisao je:
Poštovani,

Vezano za isporuku nekretnina u postupku ovrhe, šaljem mišljenje u privitku.

Ako firma u stečaju upisana u registar PDV-a isporučuje nekretninu u stečajnom postupku koja nije korištena drugoj firmi koja je u registru PDV-a, na računu se ne obračunava PDV te se navodi napomena prijenos porezne obveze prema članku 75. stavak 3. točka d) Zakona o PDV-u. Takav račun iskazuje se u PDV prijavi u polju I.1. i u PPO obrascu. Kad se prodaje nekorištena nekretnina fizičkoj osobi, treba obračunati PDV (primjena preračunate stope na postignutu cijenu).

Marko Bednaršek
Viši inspektor
Područni ured Zagrebačka županija
T: +385 (0)01 238 6521
F: +385 (0)01 238 6511
E: marko.bednarsek@porezna-uprava.hr

Odgovori
Proslijedi

Outlook

Pretraživanje

14/15

Nova poruka

Odgovori ▾ Izbrisi Arhiva Bezvrijedn

Favoriti

Izbrisane st... 18

Ulazna pošta

Dodaj favorit

Mape

Ulazna pošta

Bezvrijedna e-...

Skice 368

Poslane stavke

Izbrisane st... 18

Arhiva

Bilješke

ADDIKO BANK

Conversation...

DAMONT INTE...

DUPLIĆ 1

e-spis

INDIGO PART...

JAGODIĆ

 Nadogradite na
 Microsoft 365 uz
 Premium značajke
 programa Outlook

Odg: nekretnine u postupku ovrhe

Odgovorili ste čet, 22.9.2022. 10:52

TM Tihomil Mucnjak <tihomil.mucnjak@samobor.hr>

sri, 21.9.2022. 14:00

Primatelj: Vi

Prema sustavu eDozvole (koji je uveden 2015. godine) utvrdili smo da za k.č.br. 2560/5 i 2559/1 k.o. Samobor, u tom sustavu ne postoji evidentiran bilo kakav akt kojim se odobrava građenje na tim građevnim česticama. Službena potvrda o tome može se izdati jedino ako ju službeno i zatražite. Naime, ne smijemo potpisivati bilo kakve dokumente koji nisu zaprimljeni preko urudžbenog. S poštovanjem!

Tihomil Mučnjak, ing.građ.

Upravni odjel za provođenje dokumenata
 prostornog
 uređenja i gradnju



Trg kralja Tomislava 5
 10 430 Samobor, Croatia
 +385 (0) 1 5497 885

@ tihomil.mucnjak@samobor.hrurl www.samobor.hr

Šalje: MIRJANA DUJMOVIĆ
 <mirjana.dujmovic@hotmail.com>

Poslano: 21. rujna 2022. 12:46

Prima: Tihomil Mucnjak
 <tihomil.mucnjak@samobor.hr>

Predmet: Odg: nekretnine u postupku ovrhe

Pojedinačni pregled prometa po računu

Vlasnik računa: STEČAJNA MASA IZA JAGODIĆ GRADNJA D.O.O. U STEČAJU
1388378 / 0
ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 48
10000 ZAGREB

Broj računa - IBAN: HR09 2500 0091 3011 9194 5

Pregled prometa u razdoblju od 10.02.2021 do 12.09.2022.

Šifra valute: 191		Početno stanje: 0,00		
Datum valute	Platitelj/Primateelj	Poziv na broj zaduženja/odobrenja		
Šifra transakcije - Svrha		Na teret	U korist	Stanje
04.03.2021	HR362403009101111116 JAGODIĆ		00/17122020	
452 - UGOVOR O NAJMU AUTOMOBILA		0,00	2.000,00	2.000,00
04.03.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-02-25		50,00	0,00	1.950,00
30.03.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-03-28		29,90	0,00	1.920,10
12.04.2021	HR1723600003221332428 MATEJ JAMBRAK		00/00914494447	
452 - Jamčevina St-2214/2019, JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, u 10.		0,00	419,70	2.339,80
16.04.2021	HR0923800061110006310 ŠEGY D.O.O.		00/2214-2019	
452 - Ponuda za natječaj Jagodić gradnjad.o.o. u stečaju (St-2214/2019)		0,00	350,00	2.689,80
19.04.2021	HR0823600003215948411 ZVONKO ŽIVKOVIĆ		99/	
452 - RENAULT, model 1.2 ANNIVERSARY/CLIO, godina proizvodnje 2010., broj		0,00	419,70	3.109,50
19.04.2021	HR3123900013299048368 NIKICA GRGURICA		99/	
452 - Uplata jamčevine za GOURDON		0,00	350,00	3.459,50
19.04.2021	HR7323400091110651922 VI-ZA MOBILE J.D.O.O.		99/	
452 - uplata jamčevine:red.br.1,2,3.		0,00	1.070,00	4.529,50
19.04.2021	HR7723400091160012531 AUTOPRIJEVOZNIK JOZIĆ IVICA		67/92649302225	
452 - jamčevina red br 1 i 3		0,00	769,70	5.299,20
19.04.2021	HR1323900010748000005 GORAN GALIĆ		00/19042021	
452 - jamčevina		0,00	770,00	6.069,20
20.04.2021	HR0724020061100074380 METALOPRERAĐIVAČKA I PROIZVODNAZADRUGA GAT		00/96988136681	
452 - NAPL JAMČEVINE ZA STEČAJNI PREDMETSt-2214/2019		0,00	1.100,00	7.169,20
21.04.2021	HR3424020061101011205 RUPČIĆ D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE		02/78063310192	
452 - jamčevina za kupnju pokretnine Priključno vozilo marke GOURDON CP		0,00	350,00	7.519,20
22.04.2021	HR3123600003232705135 MARIJAN VIDUKA		99/	
452 - Jamčevina.Gourdon.cp.35.priključno.vozilo		0,00	437,50	7.956,70
22.04.2021	HR2123600001102660878 ROL-BO D.O.O.		99/	
452 - JAMČEVINA - JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju.		0,00	1.069,70	9.026,40
22.04.2021	HR6324840081106872714 FHC D.O.O.		00/73396822478	
452 - Jamčevina za priključno vozilo i osobno vozilo renault		0,00	650,00	9.676,40
22.04.2021	HR7423800061147005499 AUTOBOX, VL. VEDRAN ŠČULAC		99/	
452 - JAMČEVINA		0,00	350,00	10.026,40

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Poziv na broj zaduženja/odobrenja		
Šifra transakcije - Svrha		Na teret	U korist	Stanje
22.04.2021	HR4823600001102760884 MANKO GRAF D.O.O.		99/	
452 - jamčevina za priključno vozilo		0,00	350,00	10.376,40
29.04.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-04-27		42,35	0,00	10.334,05
06.05.2021	HR7323400091110651922 VI-ZA MOBILE J.D.O.O.		00/3-1-1	
452 - uplata vozila:RENAULT CLIO 1.2. umanjeno za uplaćenu jamčevinu.		0,00	7.100,00	17.434,05
07.05.2021	HR0923800061110006310 ŠEGY D.O.O. .		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST -2214/20219		350,00	0,00	17.084,05
07.05.2021	HR6324840081106872714 FHC D.O.O.		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST-2214/2019		650,00	0,00	16.434,05
07.05.2021	HR0823600003215948411 ZVONKO ŽIVKOVIĆ		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST 2214/2019		419,70	0,00	16.014,35
07.05.2021	HR7423800061147005499 AUTOBOX, OBRT VL VEDRAN ŠČULAC		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST 2214/2019		350,00	0,00	15.664,35
07.05.2021	HR3424020061101011205 RUPČIĆ D.O.O		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST-2214/2019		350,00	0,00	15.314,35
07.05.2021	HR7723400091160012531 AUTOPRIJEVOZNIK JOZIĆ IVICA		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST-2214/2019		769,70	0,00	14.544,65
07.05.2021	HR4823600001102760884 MANKO GRAF D.O.O.		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST-2214/2019		350,00	0,00	14.194,65
07.05.2021	HR3123600003232705135 MARIJAN VIDUKA		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST 2214/2019		437,50	0,00	13.757,15
07.05.2021	HR3123900013299048368 NIKICA GRGURICA		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST 2214/20219		350,00	0,00	13.407,15
07.05.2021	HR0724020061100074380 MIPZ GAT		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST 2214/2019		1.100,00	0,00	12.307,15
07.05.2021	HR1723600003221332428 MATEJ JAMBRAK		99/	
311 - Povrat jamčevine St-2214/2019		419,70	0,00	11.887,45
10.05.2021	HR2123600001102660878 ROL-BO D.O.O.		00/1-1-1	
452 - RN 1/1/1		0,00	11.430,30	23.317,75
10.05.2021	HR2123600001102660878 ROL-BO D.O.O.		00/2-1-2	
452 - RN 2/1/1		0,00	5.500,00	28.817,75
13.05.2021	HR4023860023200361969 JELENA GALIĆ		99/	
311 - POVRAT JAMČEVINE ST-2214/2019		770,00	0,00	28.047,75
18.05.2021	HR8423600001101865702 GORAN HUSINEC .		99/	
311 - RAČUN BR. 27A/2021		875,00	0,00	27.172,75
18.05.2021	HR8423600001101865702 GORAN HUSINEC		99/	
311 - račun br.29A/2021		875,00	0,00	26.297,75

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Poziv na broj zaduženja/odobrenja		
Šifra transakcije - Svrha		Na teret	U korist	Stanje
18.05.2021	HR8423600001101865702 GORAN HUSINEC		99/	
311 - Račun br: 26A/2021		875,00	0,00	25.422,75
30.05.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-05-28		242,95	0,00	25.179,80
23.06.2021	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		99/	
311 - PDV 05-2021		5.234,00	0,00	19.945,80
29.06.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-06-27		47,25	0,00	19.898,55
19.08.2021	HR6823600003239775963 TOMISLAV KRANJČEC		99/	
452 - Ugovor o najmu automobila		0,00	2.000,00	21.898,55
30.08.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-08-28		30,15	0,00	21.868,40
14.09.2021	HR6223600001102757819 NAVID-B D.O.O.		99/	
311 - RN 7171/1/1/21		2.500,00	0,00	19.368,40
28.09.2021	HR5924840081100235464 ROMAN LIBRIĆ, STAKLARSKI OBRT		99/	
311 - PONUDA BR. 22/21		525,00	0,00	18.843,40
29.09.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-09-27		48,00	0,00	18.795,40
08.10.2021	HR0225000091101313095 PICHLER ARS D.O.O.		99/	
311 - rn 211058/vp/1		3.485,00	0,00	15.310,40
08.10.2021	HR6723400091160491309 TEREN, OBRT ZA USLUGE I PROIZVODNJU, VL.RENATO TERIHAIJ		99/	
311 - Rn 141 P1-1		4.000,00	0,00	11.310,40
30.10.2021	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2021-10-28		70,00	0,00	11.240,40
03.05.2022	HR0225000091101313095 PICHLER ARS D.O.O.		99/	
311 - PONUDA BR 2022-04-0071		4.430,00	0,00	6.810,40
30.05.2022	HR6025000091000000013 Addiko Bank d.d.		17/1301191945-425-388378	
777 - Plaćanje naknade na dan:2022-05-28		55,25	0,00	6.755,15

	Na teret	U korist	Ukupno
Iznos	29.731,45	36.486,60	6.755,15
Broj naloga	30	19	49