

ISTO d.d.
Varaždin, A. Šenoa 4-6

Uprava

IZVJEŠĆE UPRAVE O PODJELI

Trgovačko društvo ISTO d.d. pripojilo je trgovačko društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, radi nastavka restrukturiranja, a potom i razvoja ukupnog poslovanja.

Nakon pripajanja, ISTO d.d. obuhvaća različitu imovinu, prava i obveze.

U cilju efikasnijeg poslovanja i upravljanja, uz fokus na poslovnim cjelinama (neke od kojih se ovom podjelom izdvajaju u zasebna društva), očekivano smanjenje troškova odnosno ekonomski interes radi postizanja tržišnih prednosti izdvajanjem djelatnosti, racionalnijeg gospodarenja s imovinom, obvezama te poslovanjem općenito, Uprava predlaže podjelu društva ISTO d.d. na tri društva:

ISTO d.d. koje nastavlja poslovati i iz kojeg se izdvajaju novoosnovana društva
ISTO Grupa d.d. i
Industrogradnja d.d.

a) ISTO Grupa

Dio imovine i prava vezan je uz poslovne cjeline Studentske usluge i Turizam odnosno Izgradnja i Ostali projekti, uz koje su pridružene ukupne obveze prema (svim) financijskim institucijama i kreditorima, izdvajaju se u novoosnovano društvo ISTO Grupa d.d.

Cilj je omogućiti fokus na poslovne cjeline koje mogu razviti poslovanje u relativno kratkom roku te iz prihoda iz poslovanja servisirati preuzete kreditne obveze.

b) Industrogradnja

Sve ostale nekretnine, zemljišta, stanovi i poslovni prostori, oprema i strojevi, potraživanja od kupaca, ali i obveze prema dobavljačima, uz relativno najveći kapital, izdvajaju se u novoosnovano društvo Industrogradnja d.d. Novoosnovano društvo preuzima i prava odnosno obveze prema parnicama koje su u tijeku.

Cilj je izdvojiti materijalno vrijednu imovinu, koja trenutno nije u funkciji poslovnih procesa, radi komercijalizacije iste odnosno naplate i namirenja svih potraživanja i obveza iz ranijeg poslovanja.

Novoosnovano društvo preuzima i robnu marku "Industrogradnja" odnosno sva prava vezana uz isti.

c) **ISTO**

Nakon izdvajanja, ISTO zadržava prava, obveze i potraživanja prema pojedinačno najvećem partneru – Republici Hrvatskoj.

Cilj je omogućiti prijebroj i namirenje međusobnih tražbina.

* * *

Sva tri društva, nakon provedbe predložene podjele, imaju jasnu (i drugačiju) poslovnu poziciju i ciljeve. Sva društva su dobro kapitalizirana te mogu ispuniti postavljene ciljeve, za ispunjenje kojih će biti imenovani različite, prema pojedinim poslovnim zadacima posebno odabrane uprave.

Uprava društva ISTO d.d., koje se dijeli, drži da će predloženom podjelom biti ostvarene bitne pretpostavke razvoja poslovanja (svakog od društava).

Također, predložena podjela trebala bi omogućiti uredno servisiranje svih obveza u budućnosti i time poboljšati poziciju svih vjerovnika – bez obzira na podjelu odnosno izdvajanje.

* * *


Pozicija dioničara neće se promijeniti. Umjesto jedne dionice ISTO d.d. (nominalne vrijednosti 1.000 kuna), svaki će dioničar po provedenoj podjeli držati isti broj dionica ISTO d.d. (sada nominalne vrijednosti 140 kuna), ali i jednak broj dionica ISTO Grupe (nominalne vrijednosti 270 kuna) i jednak broj dionica Industrogradnje (nominalne vrijednosti 590 kuna). Dakle, ukupna nominalne vrijednost dionice neće se promijeniti, niti će se promijeniti vlasnički udjeli.

U predloženoj podjeli nema posebnih prava niti je bilo koji od dioničara tretiran drugačije od svih drugih dioničara.

Podjela je provedena na način da svako od društava ima nominalnu vrijednost dionice koja je višekratnik broja 10, čime su izbjegnute razlike nakon podjele te nema potrebe za isplatama istih.

U Varaždinu, 10. travnja 2017. godine

Uprava društva ISTO d.d.
Josip Galinec, član Uprave


ISTO d.d. Varaždin