



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-26791/2025-8
Rz-384/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ive Milina, OIB: 87630766616, Zadar, Krešimirova obala 144A i 2. Dalibora Milina, OIB: 44719151727, Zadar, Ulica Seget 14, oboje zastupani po punomoćnici Ireni Gulan Šimurina, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 157/3, oranica površine 798 m², upisana u zk. ulošku 7917 k.o. Diklo na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Ivo Milin, OIB: 87630766616
Zadar, Krešimirova obala 144A za 362/798 dijela
|

Dalibor Milin, OIB: 44719151727
Zadar, Ulica Seget 14.... za 436/798 dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-26791/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 7917 k.o. Diklo.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su po punomoćnici podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su suvlasnici čest. 157/3 k.o. Diklo, koju su stekli nasljeđivanjem svojih pravnih prednika. Predmetna nekretnina je bila suvlasništvo dva brata Nikole (Nike) i Ante Milina, i to na jednake dijelove. Nikolu Milina je naslijedio nećak Šime Milin pok. Ante, otac predlagatelja Dalibora Milina i brat predlagatelja Ive Milina a Šimu Milina su naslijedila djeca Mirjana i Dalibor Milin. Antu Milina je naslijedila supruga Zorka Milin i sin Ivo Milin, ovdje predlagatelj. Zorka Milin je darovnim ugovorom svu imovinu prenijela sinu Ivi Milinu, predlagatelju, međutim nakon njezine smrti sin Šime Milin je tražio nužni dio čemu je sud udovoljio pa su u

konačnici nasljednici Zorke Milin bili Ivo Milin i Šime Milin, otac predlagatelja Dalibora Milina. Ivo Milin i nećaci Mirjana i Dalibor Milin su ugovorom o diobi utvrdili svoje suvlasničke dijelove te odredili koga što pripada. Posjed i vlasništvo predlagatelja nikada nije bio sporan.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: posjedovni list broj 183 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu od 20. kolovoza 2025., izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Diklo, zk. uložak 5976 i 7917, rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru iza smrti Ante Milina broj O.560/64, povijest posjedovanja čest. 157/3 k.o. Diklo izdana od DGU, PUK Zadar, klasa: 930-04/23-05/643, urbroj: 541-19-2/19-23-2 od 16. siječnja 2024., ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Mirjane Milin i Dalibora Milina s jedne strane i Ive Milina s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić OV-11164/2023, darovni ugovor sklopljen između Zorke Milin kao darovateljice i Ive Milina kao obdarenika od 9. kolovoza 1974., rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru iza smrti Zorke Milin broj O-746/87, dopunsko rješenje doneseno po Prvom općinskom sudu u Beogradu broj O.481/68 prevedeno po ovlaštenom sudskom prevoditelju Dragi Mišljencu dana 12. rujna 2001., rješenje Općinskog suda u Zadru broj R1-124/01 od 5. studenog 2001., rješenje o ispravku doneseno po Prvom općinskom sudu u Beogradu prevedeno po ovlaštenom sudskom prevoditelju Dragi Mišljencu dana 13. rujna 2001. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Mirjanu Milin i Davora Milina.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi grmovita, zaraštena površina sa stablima crnike, maslina i drugog, omeđen gribljama, a odnosi se na čest. 157/3 k.o. Diklo.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Diklo, zk. uložak 7917 utvrđeno je da je čest. 157/3, oranica površine 798 m² uknjižena na ime Maše Milin žene Nikole za 5/64 dijela, Gaje Milin za 1/16 dijela, Maše Živković žene Jure za 3/56 dijela, Mirjana Milin pok. Šime za 51/52640 dijela, Dalibor Milin pok. Šime 51/52640 dijela, te druge fizičke osobe u različitim suvlasničkim udjelima.

6. Prema posjedovnom listu broj 183 k.o. Diklo, predmetna čestica je evidentirana posjedom Ive Milina, Ante.

7. Iz povijesti posjedovanja čest. 157/3 k.o. Diklo izdane od DGU, PUK Zadar, klasa: 930-04/23-05/643, urbroj: 541-19-2/19-23-2 dana 16. siječnja 2024. slijedi da su I. revizijom 1955. posjednicima čest. 157 k.o. Diklo bili evidentirani Ante Milin pok. Ivana za 2/4 dijela, Mile Matešić i Jake Matešić, svaki za ¼ dijela. Godine 1965. na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O.56/64 iza smrti Ante Milina posjednikom je evidentirana Zorka Milin odnosno od 1974. Ive Milin pok. Ante. Iza smrti Jake Matešića posjednikom je evidentirana Dinka Matešić, dok su iza smrti Mile Matešića posjednikom njegova dijela evidentirani Kata Matešić i Veljko Matešić. Novom izmjerom k.o. Diklo, podaci koje su prihvaćeni 1974. izvršena je dioba čest. 157 k.o. Diklo te je formirana čest. 157/3 k.o. Diklo koja je izlaganjem po izmjeri evidentirana posjedom Ive Milin pok. Ante.

8. Iz rješenja Općinskog suda u Zadru broj R1-124/01 od 5. studenog 2001. slijedi da se priznaje pravomoćno dopunsko rješenje o nasljeđivanju suda SFRJ, Prvog Općinskog suda u Beogradu broj O-82/70 i ispravak istog od 13. listopada 1983. doneseno u ostavinskom postupku iza smrti Nikole Milina kojim je utvrđeno da ostavinsku imovinu ostavitelja čini čest. 157/3 za 3672/1895040 dijela te je nasljednikom proglašen Šime Milin.

9. Predlagatelji nisu sudu dostavili dokaz o nasljednicima pok. Šime Milina, međutim sud je uvidom u povijeni zk. uložak 3020 k.o. Diklo, u kojem je ranije bila upisana čest. 157/3 k.o. Diklo, utvrdio da su po rješenju o nasljeđivanju iza smrti Šime Milina pok. Ante broj O-1098/2001 uknjiženi Mirjana Milin i Dalibor Milin.

10. Uvidom u ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Mirjane Milin i Dalibora Milina s jedne strane i Ive Milina s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru broj OV-11164/2023, utvrđeno je da ugovorne strane konstatiraju da Mirjana Milin i Dalibor Milin imaju, kao nasljednici Šime Milina koji je naslijedio Niku (Nikolu) Milina, suvlasnički udio od 35/64 dijela na nekretnini koja je predmet postupka, dok Ive Milin ima suvlasnički udio od 29/64 dijela. Spomenutim ugovorom stranke utvrđuju da nekretnina koja je predmet ovog postupka pripada predlagateljima Ivi Milinu za 362/798 dijela i Daliboru Milinu za 436/798 dijela.

11. Svjedokinja Mirjana Milin je iskazala da je nekretnina bila vlasništvo dva brata, Ante i Nikole Milina. Nasljednica Ante Milina je bila Zorka Milin odnosno sada Ive Milin a nasljednici Nike Milina su Šime Milin i sada Dalibor Milin. Nasljednici su međusobno sklopili diobni ugovor te je na taj način predmetna nekretnina pripala Daliboru i Ivi Milinu. Nikada nije bilo sporova glede nekretnina a ista je u obitelji 20-30 godina. Ante i Niko Milin su naslijedili pradjeda Ivu Milina. Nekretnina se obrađivala, sadio se krumpir, kapula i slično.

12. Svjedok Davor Milin je iskazao da je vlasnik nekretnine koja se nalazi nedaleko od predmetne pa mu je tako poznato da je ista vlasništvo Ante Milina i Zorke Milin. Nakon njih nekretninu su naslijedili nasljednici, i to iza Zorke Milin Šime Milin a iza Ante Milina njegovi nasljednici. Iskazao je da od kad zna za sebe nekretnina je u posjedu obitelji. Ranije se obrađivala. Za osobe upisane u zemljišnoj knjizi je iskazao da su mu poznate ali da ne polažu prava na predmetnu nekretninu.

13. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su svjedoci iskazivali uvjerljivo i životno, a radi se o osobama koje imaju neposredna saznanja o predmetu spora kao rođakinja predlagatelja odnosno vlasnik nekretnine u blizini predmetne.

14. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina, u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, a svakako od 1955. kada je pravni prednik predlagatelja Ante Milin upisan posjednikom, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) ispravio zemljišnoknjižno stanje na način kako je to određeno u izreci. Budući da je sud utvrdio da su predlagatelji

vlasnici predmetne nekretnine, valjalo je naložiti brisanje zabilježbe osobnih odnosa upisane u zk. ulošku 7917 k.o. Diklo pod brojem Z-21556/2019.

Zadar, 7. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Grada Zadra,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18966259674f9a32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-