Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-49361/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog višeg savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Stjepan Jakus, OIB: 19144123252, Put Ukinjskog 31, Poljica, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, protiv predloženika: pod 1. Jakus Josip pok. Mate, pod 2. Jakus Bartul pok. Mate, pod 3. Radić Antica ž. Mije, pod 4. Jakus Josip pok. Ante, pod 5. Jakus Marija Ž.Ante, pod 6. Jerković Franka Ž. Stipana, pod 7. Jakus Marin Pok. Ante, pod 8. Jakus Mate Ivanov, pod 9. Jakus Marin Ivanov, pod 10. Rinčić Urša ž. Marina, pod 11. Matijaš Mara ž. Ivana, pod 12. Lež. ost. Jakus Joze pok. Mate, pod 13. Karabatić Ivan pok. Joze, pod 14. Matijaš Ivan pok.Jakova, pod 15. Jakus Jerka ud. Mije, pod 16. Jakus Mate pok. Ivana, Vrsine, pod 17. Jakus Marin pok. Ivana, Vrsine Musinov Vice ž. Rade, Vrsine, pod 18. Morić Nevenka ž. Ahmeta, pod 19. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir Matijaš Mare ž. Marina, pod 20. Matijaš Zore ž. Ante, pod 21. Radić Marin pok. Mije, pod 22. Radić Zdravko pok. Mije, pod 23. Radić Luka pok. Mije, pod 24. Matijaš Ante pok. Mije, Vrsine, pod 25. Matijaš Jakov Antin, Loznica, Filipa Klajića 21, pod 26. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, pod 27. Matijaš Branko, OIB: 99226878827, Kneza Trpimira 9, 21220, pod 28. Ključević Jagoda, OIB: 66239699432, Put Mulina 26b, 21220 Trogir, pod 29. Žarković Iris, OIB: 83579498027, Put Mulina 49, 21220 Trogir, pod 30. Jakus Josip Antin, pod 31. Jakus Josip pok.Mate, pod 32. Jakus Bartul pok. Mate, pod 33. Radić Antica ž. Mije, pod 34. Jakus Marin Ivanov, pod 35. Jakus Mate Ivanov, pod 36. Lež. ost. Jakus Joze Pok. Mate, pod 37. Jakus Jerka Ud. Mije, pod 38. Jakus Mate Pok. Ivana, Vrsine, pod 39. Jakus Marin pok. Ivana, Vrsine, pod 40. Musinov Vice ž. Rade, Vrsine, pod 41. Morić Nevenka ž. Ahmeta, pod 42. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, pod 43. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, pod 44. Jakus Josip Antin, pod 45. Jakus Josip pok.Mate, pod 46. Jakus Bartul pok. Mate, pod 47. Radić Antica ž. Mije, pod 48. Jakus Mate Ivanov, pod 49. Jakus Marin Ivanov, pod 50. Rinčić Urša ž. Marina, pod 51. Lež. ost. Jakus Joze pok. Mate, pod 52. Karabatić Ivan pok.Joze, pod 53. Matijaš Ivan pok . Jakova, pod 54. Jakus Jerka ud. Mije, pod 55. Jakus Mate pok. Ivana, Vrsine, pod 56. Jakus Marin pok. Ivana, Vrsine, pod 57. Musinov Vice ž. Rade, Vrsine, pod 58. Morić Nevenka ž. Ahmeta, pod 59. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, pod 60. Morić Nevenka, OIB: 80243122213, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, pod 61. Čudina Jakov pok. Ante, pod 62. Čudina Svetin pok. Mate, pod 63. Hasanagić Jagoda, OIB: 04239234666, Cesta Plano 27, Plano 21220 Trogir, pod 64. Čudina Jovana pok. Tome, pod 65. Jakus Mare ž. Marina, pod 66. Čudina Jerka pok. Tome, pod 67. Palada Ika Marinova, pod 68. Čudina Svetin

pok. Mate, pod 69. Čudina Antica pok. Tome, pod 70. Matijaš Jozo Ivanov, pod 71. Matijaš Marin Ivanov, pod 72. Jakus Ante Matin, pod 73. Čudina Jakov pok. Ante, pod 74. Čudina Svetin pok. Mate, pod 75. Čudina Jovana pok. Tome, pod 76. Jakus Mare ž. Marina, pod 77. Čudina Jerka pok. Tome, pod 78. Čudina Antica pok. Tome, pod 79. Čudina Vice pok. Tome, pod 80. Palada Ika, Marinova, pod 81. Hasanagić Jagoda, OIB: 04239234666, Cesta Plano 27, Plano 21220 Trogir, pod 82. Čudina Antica Stjepanova, pod 83. Čudina Jela Stjepanova, pod 84. Lež. ost. Matijaš Luce ud. Ivana, pod 85. Matijaš Jozo Ivanov, pod 86. Matijaš Marin Ivanov, pod 87. Jakus Ante Matin, pod 88. Jakus Nikola pok. Stjepana, pod 89. Jakus Jozo pok. Stjepana, pod 90. Jakus Nikola pok. Stjepana, pod 91. Jakus Jozo pok. Stjepana, pod 92. Čudina Nediljko sin Ivana, pod 93. Čudina Ivan pok. Ante, pod 94. Radić Vlado sin Stipe, pod 95. Munjiza Jerka ž. Ante, pod 96. Korlaet Vesna ž. Dragutina rođ. Ćudina pok. Vicka, Split, Prilaz Vladimira Nazora 1, pod 97. Ćudina Vicko pok. Damira, mldb., Split, Prilaz Vladimira Nazora 5 C, pod 98. Ćudina Ivona pok. Damira, mldb., Split, Prilaz Vladimira Nazora 5 C, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 11. studenog 2025., Klasa: 932-06/2025-02/902; Urbroj: 541-28-02-05/9-25-5 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. *381, *384, 6939, 6949, 6950, sačinjenog po društvu PARTICULA j.d.o.o. - za geodeziju, projektianje i usluge, broj elaborata: 107/24, broj elaborate iz zbirke GE: 108/2025

DOPUŠTA SE:

a) poništavanje i spajanje čest. zgr. 381, zidina, upisana u Z.U. 11285 k.o. Marina u novu česticu:
- čest. zem. 21125, ZGRADA, dvorište površine 12 m2, uređeno zemljište površine 21 m2, ukupne površine 33 m2;

b) poništavanje i spajanje čest. zgr. 384, zidina, upisana u Z.U. 4868 k.o. Marina u novu česticu:
- čest. zem. 21126, ZGRADA, dvorište površine 07 m2;

c) evidentiranje i promjena upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 6939, vrtal, upisana u Z.U. 11284 k.o. Marina tako da ista sada glasi:
- čest. zem. 6939, KRČINE, dvorište površine 34 m2;

d) evidentiranje i promjenu upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 6949, vrtal, upisana u Z.U. 11283 k.o. Marina tako da ista sada glasi:
- čest. zem. 6949, STRUGA, dvorište površine 37 m2, uređeno zemljište površine 18 m2, ukupne površine 55 m2;

e) evidentiranje i promjenu upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 6950, vrtal, upisana u Z.U. 11283 k.o. Marina tako da ista sada glasi:
- čest. zem. 6950, STRUGA, dvorište površine 31 m2, uređeno zemljište površine 28 m2, ukupne površine 60 m2;

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 21125, ZGRADA, dvorište površine 12 m2, uređeno zemljište površine 21 m2, ukupne površine 33 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/48
JAKUS JOSIP ANTIN
2. Suvlasnički dio: 44/288
JAKUS JOSIP POK.MATE
3. Suvlasnički dio: 11/288
JAKUS BARTUL POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 11/288
RADIĆ ANTICA Ž. MIJE
5. Suvlasnički dio: 22/384
JAKUS MATE IVANOV
6. Suvlasnički dio: 22/384
JAKUS MARIN IVANOV
7. Suvlasnički dio: 11/384
RINČIĆ URŠA Ž. MARINA
8. Suvlasnički dio: 4/48
LEŽ. OST. JAKUS JOZE POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 33/1536
KARABATIĆ IVAN POK.JOZE
10. Suvlasnički dio: 11/1536
MATIJAŠ IVAN POK.JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 990/46080
JAKUS MATE POK. IVANA, VRSINE
13. Suvlasnički dio: 990/46080
JAKUS MARIN POK. IVANA, VRSINE
14. Suvlasnički dio: 330/46080
MUSINOV VICE Ž. RADE, VRSINE
15. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA Ž. AHMETA
16. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 11/96
JAKUS ZVONIMIR, OIB: 10784481760, OD BATALE 13, 20000 DUBROVNIK
19. Suvlasnički dio: 11/192

JOJIĆ DRAGO, OIB: 16229216302, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK
20. Suvlasnički dio: 11/192
JOJIĆ ALEKSANDAR, OIB: 58160714448, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Stjepan Jakus
OIB: 19144123252
Put Ukinjskog 31, 21222 Poljica
za (1/1) cijelo

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 21126, ZGRADA, dvorište površine 07 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 34/288
ČUDINA JAKOV POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 11/1152
HASANAGIĆ JAGODA, OIB: 04239234666, CESTA PLANO 27, PLANO 21220 TROGIR
4. Suvlasnički dio: 44/1152
ČUDINA JOVANA POK. TOME
5. Suvlasnički dio: 12/1152
JAKUS MARE Ž.MARINA
6. Suvlasnički dio: 12/1152
ČUDINA JERKA POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 12/1152
PALADA IKA MARINOVA
9. Suvlasnički dio: 12/1152
ČUDINA ANTICA POK. TOME
10. Suvlasnički dio: 1/144
MATIJAŠ JOZO IVANOV
11. Suvlasnički dio: 1/144
MATIJAŠ MARIN IVANOV
12. Suvlasnički dio: 1/144
JAKUS ANTE MATIN
13. Suvlasnički dio: 65280/663552
ČUDINA JAKOV POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 440/13824
ČUDINA JOVANA POK. TOME
16. Suvlasnički dio: 120/13824
JAKUS MARE Ž.MARINA
17. Suvlasnički dio: 120/13824
ČUDINA JERKA POK. TOME
18. Suvlasnički dio: 120/13824
ČUDINA ANTICA POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 120/13824
ČUDINA VICE POK.TOME

20. Suvlasnički dio: 120/13824
PALADA IKA, MARINOVA
21. Suvlasnički dio: 110/13824
HASANAGIĆ JAGODA, OIB: 04239234666, CESTA PLANO 27, PLANO 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 48/13824
ČUDINA ANTICA STJEPANOVA
23. Suvlasnički dio: 48/13824
ČUDINA JELA STJEPANOVA
24. Suvlasnički dio: 48/13824
LEŽ. OST. MATIJAŠ LUCE UD. IVANA
25. Suvlasnički dio: 1920/331776
MATIJAŠ JOZO IVANOV
26. Suvlasnički dio: 1920/331776
MATIJAŠ MARIN IVANOV
27. Suvlasnički dio: 1920/331776
JAKUS ANTE MATIN
28. Suvlasnički dio: 3/288
JAKUS NIKOLA POK. STJEPANA
29. Suvlasnički dio: 3/288
JAKUS JOZO POK. STJEPANA
30. Suvlasnički dio: 2496/331776
JAKUS NIKOLA POK. STJEPANA
31. Suvlasnički dio: 2496/331776
JAKUS JOZO POK. STJEPANA
32. Suvlasnički dio: 59136/1327104
ČUDINA NEDILJKO SIN IVANA
33. Suvlasnički dio: 59136/1327104
ČUDINA IVAN POK. ANTE
34. Suvlasnički dio: 2880/82944
RADIĆ VLADO SIN STIPE
35. Suvlasnički dio: 576/82944
MUNJIZA JERKA Ž. ANTE
36. Suvlasnički dio: 24288/165888
KORLAET VESNA Ž. DRAGUTINA ROĐ. ĆUDINA POK. VICKA, SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 1 A
37. Suvlasnički dio: 12144/165888
ĆUDINA VICKO POK. DAMIRA,MLDB., SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 5 C
38. Suvlasnički dio: 12144/165888
ĆUDINA IVONA POK. DAMIRA,MLDB., SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 5 C
39. Suvlasnički dio: 787/20736
MILAT SILVANA, OIB: 04553473605, OBALA 89, POLJICA 21222 MARINA
40. Suvlasnički dio: 787/20736
KATIĆ MARIJA, OIB: 51844685821, OBALA 101, POLJICA 21222 MARINA
41. Suvlasnički dio: 787/41472
VULETIĆ DUJE, OIB: 62222386930, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 52, 21210 SOLIN
42. Suvlasnički dio: 787/41472

VULETIĆ LUKA, OIB: 37023655536, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 52, 21210 SOLIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Stjepan Jakus
OIB: 19144123252
Put Ukinjskog 31, 21222 Poljica
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 6939, KRČINE, dvorište površine 34 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/48
JAKUS JOSIP ANTIN
2. Suvlasnički dio: 44/288
JAKUS JOSIP POK.MATE
3. Suvlasnički dio: 11/288
JAKUS BARTUL POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 11/288
RADIĆ ANTICA Ž. MIJE
5. Suvlasnički dio: 11/96
JAKUS MARIN IVANOV
6. Suvlasnički dio: 11/96
JAKUS MATE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 4/48
LEŽ. OST. JAKUS JOZE POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 495/46080
JAKUS MATE POK. IVANA, VRSINE
10. Suvlasnički dio: 495/46080
JAKUS MARIN POK.IVANA, VRSINE
11. Suvlasnički dio: 165/46080
MUSINOV VICE Ž. RADE, VRSINE
12. Suvlasnički dio: 55/46080
MORIĆ NEVENKA Ž. AHMETA
13. Suvlasnički dio: 55/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
14. Suvlasnički dio: 55/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
15. Suvlasnički dio: 11/96
JAKUS ZVONIMIR, OIB: 10784481760, OD BATALE 13, 20000 DUBROVNIK
16. Suvlasnički dio: 11/192
JOJIĆ DRAGO, OIB: 16229216302, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK
17. Suvlasnički dio: 11/192
JOJIĆ ALEKSANDAR, OIB: 58160714448, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Stjepan Jakus
OIB: 19144123252
Put Ukinjskog 31, 21222 Poljica
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane čest. zem. 6949, STRUGA, dvorište površine 37 m2, uređeno zemljište površine 18 m2, ukupne površine 55 m2 i čest. zem. 6950, STRUGA, dvorište površine 31 m2, uređeno zemljište površine 29 m2, ukupne površine 60 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 44/288
JAKUS JOSIP POK.MATE
2. Suvlasnički dio: 11/288
JAKUS BARTUL POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 11/288
RADIĆ ANTICA Ž. MIJE
4. Suvlasnički dio: 77/576
JAKUS JOSIP POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 11/576
JAKUS MARIJA Ž.ANTE
6. Suvlasnički dio: 11/576
JERKOVIĆ FRANKA Ž. STIPANA
7. Suvlasnički dio: 11/576
JAKUS MARIN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 22/384
JAKUS MATE IVANOV
9. Suvlasnički dio: 22/384
JAKUS MARIN IVANOV
10. Suvlasnički dio: 11/384
RINČIĆ URŠA Ž. MARINA
11. Suvlasnički dio: 11/288
MATIJAŠ MARA Ž. IVANA
12. Suvlasnički dio: 4/48
LEŽ. OST. JAKUS JOZE POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 33/1536
KARABATIĆ IVAN POK.JOZE
14. Suvlasnički dio: 11/1536
MATIJAŠ IVAN POK.JAKOVA
16. Suvlasnički dio: 990/46080
JAKUS MATE POK. IVANA, VRSINE
17. Suvlasnički dio: 990/46080

JAKUS MARIN POK. IVANA, VRSINE
18. Suvlasnički dio: 330/46080
MUSINOV VICE Ž. RADE, VRSINE
19. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA Ž. AHMETA
20. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 11/3456
MATIJAŠ MARE Ž. MARINA
23. Suvlasnički dio: 11/3456
MATIJAŠ ZORE Ž. ANTE
24. Suvlasnički dio: 22/1152
RADIĆ MARIN POK. MIJE
25. Suvlasnički dio: 11/1152
RADIĆ ZDRAVKO POK. MIJE
26. Suvlasnički dio: 11/1152
RADIĆ LUKA POK. MIJE
27. Suvlasnički dio: 33/2304
MATIJAŠ ANTE POK. MIJE, VRSINE
28. Suvlasnički dio: 11/2304
MATIJAŠ JAKOV ANTIN, LOZNICA, FILIPA KLAJIĆA 21
29. Suvlasnički dio: 110/46080
MORIĆ NEVENKA, OIB: 80243122213, SV. LAZARA 13, 21220 TROGIR
31. Suvlasnički dio: 11/2592
MATIJAŠ BRANKO, OIB: 99226878827, KNEZA TRPIMIRA 9, 21220 TROGIR
32. Suvlasnički dio: 11/2592
KLJUČEVIĆ JAGODA, OIB: 66239699432, PUT MULINA 26B, 21220 TROGIR
33. Suvlasnički dio: 11/2592
ŽARKOVIĆ IRIS, OIB: 83579498027, PUT MULINA 49, 21220 TROGIR
34. Suvlasnički dio: 11/144
JAKUS ZVONIMIR, OIB: 10784481760, OD BATALE 13, 20000 DUBROVNIK
35. Suvlasnički dio: 11/288
JOJIĆ DRAGO, OIB: 16229216302, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK
36. Suvlasnički dio: 11/288
JOJIĆ ALEKSANDAR, OIB: 58160714448, IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Stjepan Jakus
OIB: 19144123252
Put Ukinjskog 31, 21222 Poljica
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-49361/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježbe otvaranja ispravnih postupaka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. *381, *384, 6939, 6949, 6950, sačinjenog po društvu PARTICULA j.d.o.o. - za geodeziju, projektianje i usluge, broj elaborata: 107/24, broj elaborate iz zbirke GE: 108/2025, Prijavni list za zemljišnu knjigu, Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 11. studenog 2025., Klasa: 932-06/2025-02/902; Urbroj: 541-28-02-05/9-25-5, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-49361/2025 od 14. svibnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 25. lipnja 2026. u predmetu Z-49361/2025, a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-49361/2025 od 22. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode da su na nekretninama označenim kao čest. zem. 6949 i čest. zem. 6950 sve k.o. Marina kao vlasnici evidentirani su predloženici od 1. do 29. između kojih i djed predlagatelja Jakus Josip pok. Mate, dok su na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6939 k.o. Marina kao vlasnici evidentirani predloženici od 30. do 43., između kojih i djed predlagatelja Jakus Josip pok. Mate. Na čest. zgr. 381 k.o. Marina kao vlasnici da su evidentirani predloženici od 44. do 60. između kojih također djed predlagatelja Jakus Josip pok. Mate, dok su na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 384 k.o. Marina evidentirane razne fizičke osobe, predloženici od 61. do 98. U katastarskom operatu na kat. čest.zem. 6949 i kat. čest.zem. 6950 sve k.o. Marina kao posjednik da je evidentiran otac predlagatelja Jakus Mijo pok. Josipa. Predlagatelj navodi kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca Jakus Mije pok. Josipa te u diobi sa sestrama Šalov Mladenkom i Jerković Nediljkom. Jakus Mijo pok. Josipa iste je pak stekao nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca Jakus Josipa pok. Mate, dok je Jakus Josip pok. Mate iste pak naslijedio nakon smrti Jakus Mate pok. Bartula „Baturica“ te da su mu iste pripale u diobi s ostalim sunasljednicima. Predmetne nekretnine da u naravi čine jedinstveni posjed predlagatelja, ograđen dijelom betonskim zidom, a dijelom suhozidom na kojima se nalazi obiteljska kuća i vrt u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja koji je tako osobno i preko svojih prednika u zadnjem mirnom i poštenom posjedu istih preko 150. godina i iste koriste sukladno njihovoj namjeni.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranim predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; Prijepis posjedovnog lista broj: 104 k.o. Marina; Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. *381, *384, 6939, 6949, 6950, sačinjenog po društvu PARTICULA j.d.o.o. - za geodeziju, projektianje i usluge, broj elaborata: 107/24, broj elaborate iz zbirke GE: 108/2025; Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 11. studenog 2025., Klasa: 932-06/2025-02/902; Urbroj: 541-28-02-05/9-25-5; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Mije Jakusa pok. Josipa od 18. studenog 2009. pod poslovnim brojem: O-109/09-4; Dosudnica Ostavštvine Mate Jakusa pok. Bartula.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-49361/2025 od 14. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 25. lipnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da je na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja posjed u cijelosti ograđen suhozidima, na kojem se nalazi kuća s pripadajućim dvorištem. Nadalje navodi kako je pokazani posjed od predlagatelja usporedio sa službenim katastarskim podacima i skicom mjerenja iz geodetskog elaborata izrađenog od ovlaštenog geodetskog ureda Particula broj elaborata 107/24, a koji je pregledan, ovjeren i proveden od nadležnog katastarskog ureda u Trogiru i temeljem kojeg se izvršilo usklađenje predmetnih katastarskih čest. zgr. 381 od koje je nastala novoformirana čest. 21125, predmetne čest. zgr. 384 od koje je nastala novoformirana čest. 21126, predmetne čest. zem. 6939, čest. zem. 6949, čest. zem. 6950 sve k.o. Marina, a koje su temeljem navedenog elaborata usklađene i provedene kroz katastarski elaborat i koje po položaju obliku i položaju odgovaraju posjedu u naravi kako je predlagatelj pokazao za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivo Radić sin Rafaela i Nedjeljko Jakus pok. Marina Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Isti prepoznaju upisane suvlasnike sa jasnim navodima da je predlagatelji jedini koji polažu prava na predmetnim novoformiranim nekretninama.

8. Dana 08. srpnja 2026 dostavljena je Izjava Šalov Mladenke, sestre predlagatelja, ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira dana 03. srpnja 2026. pod brojem: OV-

7270/2026. Navedenom izjavom, ista kao jedan od nasljednika pok. Mije Jakusa, potvrđuje da predmetne novoformirane nekretnine je predlagatelj stekao na način opisan u točki 1. obrazloženja ovoga rješenja te ističe kako je nesporno da je predlagatelj jedini i isključivi vlasnik predmetnih novoformiranih nekretnina.

9. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka i Mladenke Šalov, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je bilo potrebno donijeti rješenje kojim će se provesti predmetni elaborat i ispraviti upis prava vlasništva na novoformiranim nekretninama. Stoga je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetimj novoformiranim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljen prigovor i/ili prijave, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:
ZK ODJEL
1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Jagoda Hasanagić, Cesta Plano 2, Plano, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Vesna Korlaet, Nazorov prilaz 1/A, 21000 Split, Hrvatska
4. Vicko Ćudina, Nazorov prilaz 5C, 21000 Split, Hrvatska
5. Ivona Ćudina, Nazorov prilaz 5C, 21000 Split, Hrvatska
6. Marija Katić, Obala 101, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
7. Duje Vuletić, Ulica hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin, Hrvatska
8. Luka Vuletić, Ulica hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin, Hrvatska
9. Jakov Matijaš, Vrsinice 1, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska

10. Nevenka Morić, Sv. Lazara 13, 21220 Trogir, Hrvatska
11. Zvonimir Jakus, Od Batale 13, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
12. Drago Jojić, Ivana Zajca 14, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
13. Aleksandar Jojić, Ivana Zajca 14, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
14. Branko Matijaš, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, Hrvatska
15. Jagoda Ključević, Put Mulina 26/B, 21220 Trogir, Hrvatska
16. Iris Žarković, Put Mulina 49, 21220 Trogir, Hrvatska
17. Tonći Jakus, Jakusi 10, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
18. Ivo Matijaš, Vrpoljac 14, 21222 Marina, Hrvatska
19. Dino Matijaš, Vrpoljac 14, 21222 Marina, Hrvatska
20. Sandro Rinčić, Ulica grada Chicaga 27, 10000 Zagreb, Hrvatska
21. Mirko Jakus, Poljička cesta 35, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
22. Vlado Radić, Obala 29, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
23. Nediljka Ćudina, Ulica kardinala Franje Kuharića 7, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
24. Silvana Milat, Obala 89, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
25. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 06.11.2026 10:47 | **Serijski broj certifikata** | 727492655568130288711062261336381744962255975 33 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z19130829045dbcce | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -