



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-1519/2022-28

OVRHOVODITELJ: NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb,
OIB:07492912398, zastupan po stečajnom upravitelju
Zdravku Mitak, Zelenjak 53, Zagreb

OVRŠENIK: EMIR MUJČINOVIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 67,
OIB: 96645543729

RADI: Ovrhe

ZAKLJUČAK

1. Određuje se izvođenje dokaza vještačenjem – građevinsko vještačenje.
2. Vještačenje se povjerava trgovačkom društvu ing ekspert, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Nikole Škrleca 39, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Dariu Šereru, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Škrlečeva 39.
3. Zadatak vještaka je utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe u ovoj pravnoj stvari:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br.2908 (prije zk.ul.br.1546), k.o. Kupinec, kč.br. 2295/2, Pisarovec Brijeg, površine 456 m², Kuća i 1 Zgrada površine 456 m², te k.č.br. 2297, Pisarovec, površine 6674 m², Oranica površine 6674 m², ukupne površine 7130 m²
4. Nalaže se vještaku brižljivo razmotriti predmet vještačenja, točno navesti svoja opažanja i nalaze (Nalaz) te iznijeti svoje mišljenje savjesno i u skladu s pravilima znanosti i vještine (Mišljenje).

Upozorava se vještak da je davanje lažnog nalaza i/ili mišljenja kazneno djelo – Davanje lažnog iskaza (čl.305. Kaznenog zakona).
5. Nalaže se vještaku izraditi pisani nalaz i mišljenje sukladno toč. 3. Zaključka u roku 30 dana od dana provođenja vanjskog uređivanja.

Ako vještak iz objektivnih razloga ne može dovršiti vještačenje u zadanom roku, dužan je najkasnije u roku od 8 dana prije isteka navedenog roka sudu podnijeti izvješće o razlozima zbog kojih nije u mogućnosti dovršiti vještačenje, kratki prikaz rezultata do tada obavljenih radnji te navesti rok do kojeg će obaviti vještačenje (čl.15.st.2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

6. Radi ostvarivanja prava na nagradu i prava na naknadu putnih troškova vještak je dužan podnijeti sudu račun, sukladno Cjeniku naknada i nagrada stalnih sudskih vještaka (čl.24. – 30. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

7. Očevid – vanjsko uredovanje radi procjena vrijednosti nekretnina uz sudjelovanje vještaka određuje se **17. srpnja 2026.** u **13:00** sati na nekretninama navedenim u toč. 3. ovog zaključka.

8. Nalaže se ovršeniku omogućiti sudu i sudskom vještaku pristup, ulaz i razgledavanje nekretnine iz toč.3. Zaključka.

Ako ovršenik onemogući pristup, ulaz odnosno razgledavanje nekretnine sljedeće vanjsko uredovanje obaviti će se uz pomoć policije i bravara i u prisutnosti dvaju svjedoka.

9. Nalaže se strankama i sudionicima da dan prije vanjskog uredovanja telefonskim putem kod suda provjere hoće li se isto doista i održati obzirom na moguće zapreke (neuplata predujma, vremenske (ne)prilike, bolest ili nenazočnost voditelja postupka i sl.).

U Zagrebu, 25. svibnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK - SPECIJALIST:
Robert Znamenacek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju, po stečajnom upravitelju Zdravko Mitak
2. Ovršeniku, po sudskom dostavljaču putem OGS u Zagrebu
3. Založnom vjerovniku – NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska ulica 27, Zagreb
4. Založnom vjerovniku – RH, po ODO u Novom Zagrebu
5. Sudskom vještaku – Dario Šerer, dipl.ing.građ.
6. U spis

Broj zapisa: **9-30888-786f9**

Kontrolni broj: **0b29c-544a8-d04c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Znamenacek, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.