U Zagrebu, 26.08.2026.
FT

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 10995/95, 12337/98, 13353/101

Predlagatelj osiguranja:	**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Županijskim sudom u Velikoj Gorici pod brojem **Su-647/15.**
Protivnik osiguranja:	**GORAN RALJIĆ, Božidara Magovca 109, 10000 ZAGREB, OIB: 14686615597**
radi:	**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**
vrijednost tražbine:	**946,45 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

---

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, dana 08.01.2024. godine pod posl.br. Ovrv-48343/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.04.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 297,79 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovrv-48343/2023*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Karlo Frković iz Samobora, dana 14.04.2025. godine pod posl.br. Ovrv-518/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 29.07.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 328,78 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovrv-518/2025*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Damir Andrašić, dana 05.02.2025. godine pod posl.br. Ovrv-1598/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.07.2025.. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 110,13 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovrv-1598/2025*

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan br.68 lijevo na VI (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42.08 čm poseban dio koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 1236/1, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 109 površine 690m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 22570.

Prilog *Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, dana 08.01.2024. godine pod posl.br. Ovrv-48343/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.04.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 297,79 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 15,03 EUR od 25.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 29,25 EUR od 15.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 45,01 EUR od 30.12.2022. pa do isplate,

- na iznos od 57,79 EUR od 28.01.2023. pa do isplate,
- na iznos od 56,47 EUR od 24.02.2023. pa do isplate,
- na iznos od 49,09 EUR od 24.03.2023. pa do isplate,
- na iznos od 45,15 EUR od 25.04.2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **69,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 08.01.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Karlo Frković iz Samobora, dana 14.04.2025. godine pod posl.br. Ovrv-518/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 29.07.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 328,78 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 23,12 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 11,07 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 22,91 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 10,88 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 11,77 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 57,59 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 40,76 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 14,16 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 52,79 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 38,95 EUR od 26.05.2023. pa do isplate,

• na iznos od 44,78 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Damir Andrašić, dana 05.02.2025. godine pod posl.br. Ovrv-1598/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.07.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 110,13 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

• na iznos od 37,11 EUR od 26.04.2024. pa do isplate,
• na iznos od 28,78 EUR od 25.05.2024. pa do isplate,
• na iznos od 19,05 EUR od 27.06.2024. pa do isplate,
• na iznos od 12,89 EUR od 26.07.2024. pa do isplate,
• na iznos od 12,30 EUR od 24.08.2024. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 05.02.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je

Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan br.68 lijevo na VI (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42.08 čm poseban dio koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 1236/1, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 109 površine 690m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 22570 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN TOMIĆ
Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ
Datum: 2026.09.03 09:16:08 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 40,00 EUR

UKUPNO: ***227,50 EUR***