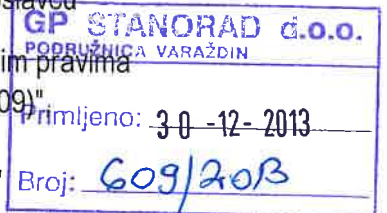


ODLUKA O TRENUTNOM RASKIDU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM BEZ OTKAZNOG ROKA S UPRAVITELJEM GP "STANORAD" d.o.o. Čakovec, Vladimira Nazora 14, OIB: 28410884585, zastupano po direktoru Društva Andreju Gregorec, ing.

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S NOVIM UPRAVITELJEM ZTB STAN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, zastupano po direktoru Zoranu Maroslavcu

Sukladno odredbama članka 45. st. 1. točke 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09)



niže potpisani suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, **Aleja kralja Zvonimira 4**,

suglasno većinom suvlasničkih dijelova donjeli su konačnu Odluku o trenutnom raskidu Ugovora o upravljanju stambenom zgradom bez otkaznog roka s upraviteljem GP "Stanorad d.o.o.", Čakovec, Vladimira Nazora 14;

iz razloga što je upravitelj grubo zanemario svoje zakonske i ugovorne dužnosti ne obavljajući poslove upravljanja i održavanja pažnjom dobrog gospodara. Posebice jer nije obavio povremeni i godišnji pregled zgrade i o tome sačinio zapisnik sukladno odredbama članka 379 st. 1. alineja 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nije poštivao odredbe Ugovora o upravljanju stambenom zgradom broj 30/2012 od 1. ožujka 2012. godine, sukladno članku 2. i članku 8., a posebno iz razloga što je Društvo Stanorad d.o.o. blokirano od strane Porezne uprave, a što za posljedicu ima ograničenje poslovanja čime su derogirani interesi suvlasnika, obzirom društvo ne može pristupiti potpisivanju kredita za zgradu kao sudužnik, a što se prema bankarskim običajima traži kako bi zgrada mogla ishoditi kreditiranje; ne može podnositi ponude u ime zgrade na javne natječaje certificiranja i obnove stambenih zgrada u kojim natjecajima se kao razlog isključenja, a u skladu sa Zakonom o postupku javne nabave traži potvrda Porezne uprave da društvo nema dugovanja.

Nadalje, protiv Društva Stanorad d.o.o. i njegovih odgovornih osoba podnešena je kaznena prijava zbog kaznenog djela prevare u gospodarskom poslovanju, čime su suvlasnici izgubili povjerenje u upravitelja, te radi zaštite svojih prava i interesa smatraju da je ispunjen još jedan od uvjeta za izvanredno otkazivanje Ugovora o upravljanju;

te sklapaju Ugovor o upravljanju sa **ZTB STAN d.o.o.**, Varaždin, Anice Opolski 2, zastupano po direktoru Zoranu Maroslavcu i svojim potpisom ovjeravaju utvrđene suvlasničke dijelove i prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora.

Zabranjuje se GP "Stanorad d.o.o.", Čakovec, Vladimira Nazora 14, svako daljnje raspolaganje financijskim sredstvima pričuve u vlasništvu suvlasnika na žiro računu zgrade poslije 31.12.2013.godine.

Nalaže se GP "Stanorad d.o.o.", Čakovec, Vladimira Nazora 14, da u zakonskom roku od 15 dana prebaci financijska sredstva na novi žiro račun SPZ kao i dostavi novom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju zgrade.

Točnost i potpunost podataka u ovoj Odluci potvrđuje pojedinačno suvlasnik vlastoručnim potpisom, kako slijedi:

Red. br.	IME I PREZIME/ TVRTKA OIB	STAN/ POSL.PR.  broj, ulaz, kat, etaža	POVRŠINA				VLASNIČKI UDIO		POTPIS SUVLASNIKA
			STANA/ POSI. PR.	SAMOSTALNE PROSTORIJE *	SPOREDNI DIJELOVI **	UKUPNO Korisna površina ***	Površina	Koeficijent	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	ANTOLKOVIĆ KORNELIJA OIB: 57009822165	Stan br. ____ Ulaz <u>1</u> KAT <u>3</u> Etaža ____	40,40	/	O.B. D:	40,40	5,8978%	5,8978%	<i>Antolko</i>

Točnost i potpunost podataka u ovoj Odluci potvrđuje pojedinačno suvlasnik vlastoručnim potpisom, kako slijedi:

Red. br.	IME I PREZIME/ TVRTKA OIB	STAN/ POSL.PR.  broj, ulaz, kat, etaža	POVRŠINA				VLASNIČKI UDIO		POTPIS SUVLASNIKA
			STANA/ POSL. PR.	SAMOSTALNE PROSTORIJE *	SPOREDNI DIJELOVI **	UKUPNO Korisna površina ***	Površina	Koeffcijent	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02	BRLENIĆ VERICA OIB: 14612730856	Stan br. ___ Ulaz ___ KAT PRIZEMlje Etaža ___	40,40	0/	O.B. D.	40,40	5,8978%	5,8978%	Brlenić
03	CAFUK BRANKO OIB: 83189201126	Stan br. ___ Ulaz i. KAT 3. Etaža ___	32,20	/	O.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Cafuk
04	DEDUŠ TEREZIJA OIB: 69010813181	Stan br. ___ Ulaz i. KAT 2. Etaža ___	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Deduš Terezije
05	GRAD VARAŽDIN OIB: 13269011531 Stanar: SOVAR LJILJANA OIB: 06606405007	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT 3. Etaža ___	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Sovar
06	HASLINGER LJERKA OIB: 990930228889	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT PRIZEMlje Etaža ___	32,20	/	O.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Haslinger Ljerka
07	HRUŠOCI SNJEŽANA OIB: _____	Stan br. ___ Ulaz ___ KAT ___ Etaža ___	32,20			32,20	4,7007%	4,7007%	
08	KAPUSTIĆ NIKOLINA OIB: 01330860923	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT IV Etaža ___	32,20		O.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Kapustić
09	KORPAR NIKOLA OIB: _____	Stan br. ___ Ulaz ___ KAT ___ Etaža ___	32,20			32,20	4,7007%	4,7007%	
10	KRPAN VESNA OIB: 8932097602	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT 1. Etaža ___	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Krpan
11	MAK FRANJO OIB: 4362562690	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT 4. Etaža ___	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Mak
12	MARIĆ VJERAN OIB: _____	Stan br. ___ Ulaz ___ KAT ___ Etaža ___	40,40			40,40	5,8978%	5,8978%	
13	MARINČIĆ IVANKA OIB: 01483747273	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT 1. Etaža ___	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	Marinčić
14	MEDVED MIRJANA OIB: 41736882444 PERKOVIĆ TIHOMIR OIB: 44923414263	Stan br. ___ Ulaz 1. KAT 2. Etaža ___	40,40	/	O.B. D.	40,40	5,8978%	5,8978%	Medved Perković

Točnost i potpunost podataka u ovoj Odluci potvrđuje pojedinačno suvlasnik vlastoručnim potpisom, kako slijedi:

Red. br.	IME I PREZIME/ TVRTKA OIB	STAN/ POSL.PR.  broj, ulaz, kat, etaža	POVRŠINA				VLASNIČKI UDIO		POTPIS SUVLASNIKA
			STANA/ POSI. PR.	SAMOSTALNE PROSTORIJE *	SPOREDNI DIJELOVI **	UKUPNO Korisna površina ***	Površina	Koeffcijent	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	PRESTER RENATO OIB: 38750934232 ML. MARIO OIB: 3856372346 ML. ANKIČA OIB: 4034263482	Stan br. ____ Ulaz <u>1</u> KAT <u>III</u> Etaža ____	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	
16	ŠAFRAN ERNEST OIB: 13051121093 ŠAFRAN MELITA OIB: 22569420445	Stan br. ____ Ulaz <u>1</u> KAT <u>4</u> Etaža ____	40,40		O.B. D.	40,40	5,8978%	5,8978%	
17	TESLA MILKA OIB: 7656194458	Stan br. ____ Ulaz <u>1</u> KAT <u>2</u> Etaža ____	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	
18	TULAČ LADISLAV OIB: _____	Stan br. ____ Ulaz ____ KAT ____ Etaža ____	32,20			32,20	4,7007%	4,7007%	
19	ZAGRAJSKI NEVENKA OIB: 33139307390	Stan br. ____ Ulaz <u>1</u> KAT <u>II</u> Etaža ____	32,20	/	Z.B. D.	32,20	4,7007%	4,7007%	
20	ŽGANJAR MARINA OIB: _____	Stan br. ____ Ulaz ____ KAT ____ Etaža ____	32,20			32,20	4,7007%	4,7007%	
UKUPNO:			685,00			685,00	100,00%	100,00%	

Zaključno s točkom 20.

U Varaždinu, 27.12 2013. godine

Potpis suvlasnika ovlaštenog za predstavljanje i zastupanje suvlasnika prema upravitelju

\* Samostalna prostorija - samostalne poslovne prostorije, samostalne garaže, parkirno mjesto (jasno omeđeno) u zgradi

\*\* Sporedni dijelovi - otvoreni balkon, terasa, podrumaska ili tavanska prostorija, kućni vrt, parkirno mjesto (najviše 2 po stanu)

\*\*\* Korisna površina - ukupna podna površina stana ili druge samostalne prostorije, umanjena za površinu zidova koji je prekidaju

IO - Svojim potpisom suvlasnici ovjeravaju utvrđene suvlasničke dijelove i daju pismenu suglasnost ovoj Odluci

ZB - zatvoreni balkon

OB - otvoreni balkon

D - drvarnica

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Odluka o trenutnom raskidu ugovora o upravljanju stambenom zgradom bez otkaznog roka s upraviteljem GP "STANORAD" d.o.o. Čakovec, Vladimira Nazora 14 i Odluka o sklapanju ugovora o upravljanju stambenom zgradom s novim upraviteljem ZTB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2 od 27.12.2013. godine**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Lidija Novak, Varaždin, Milkovićeve 3, osobna iskaznica br. 103032976, izdana od PU Varaždinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-5517/13

U Varaždinu, 27.12.2013

JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

