REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Krapina

Broj predmeta:

KRAPINA, 04.11.2026.

MLADIĆ MARIJA
Podgora Krapinska
49000 PODGORA KRAPINSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KRAPINA SJEVER i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 419 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KRAPINA kčbr. 14968 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KRAPINA kčbr. 14968 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivica Cvrtila

# IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 419

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|
| 419 | 5-2 | **ŠTAND** | **1001** | |
| | | ŠUMA | 1001 | |
| | | **Ukupno:** | **1001** | |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 4/684<br>MLADIĆ IVAN, OIB: 12181242015, Podgora Krapinska, Podgora Krapinska 81** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 4/684<br>MLADIĆ MARTIN, OIB: 28823856761, Podgora Krapinska, Podgora Krapinska 81** | | |
| **3. Suvlasnički dio: 4/684<br>MLADIĆ DAMIR, OIB: 63078189245, Podgora Krapinska, Podgora Krapinska 81** | | |
| **4. Suvlasnički dio: 12/684<br>MLADIĆ MARIJA, PODGORA KRAPINSKA, Podgora Krapinska** | | |
| **5. Suvlasnički dio: 12/684<br>MLADIĆ STJEPAN, PODGORA KRAPINSKA** | | |
| **6. Suvlasnički dio: 54/684<br>PALATINUŠ STJEPAN, PODGORA KRAPINSKA, Podgora Krapinska 20** | | |
| **7. Suvlasnički dio: 81/684<br>MLADIĆ SOFIJA, PODGORA KRAPINSKA BB** | | |
| **8. Suvlasnički dio: 477/684<br>PALATINUŠ LEOPOLD, PODGORA KRAPINSKA, Podgora Krapinska 10** | | |
| **9. Suvlasnički dio: 36/684<br>PALATINUŠ VIKICA, PODGORA KRAPINSKA, Podgora Krapinska 10** | | |

## C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **1. Na suvlasnički dio: 3 (4/684)** | | | |

## C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1.1 | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-4317/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 03.04.2024, RJEŠENJE 04.04.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Mladić Damira, OIB: 63078189245, Podgora Krapinska 81, Podgora Krapinska 49000, radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 3.192,17 EUR1 , zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od: - 437,28 EUR od 30. prosinca 2020., - 1.311,85 EUR od 30. prosinca 2020., - 1.443,04 EUR od 30. prosinca 2020., po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke, za korist:<br><br>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587 | 3.192,17 EUR | |
| 1.2 | ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-4317/2024 | | |

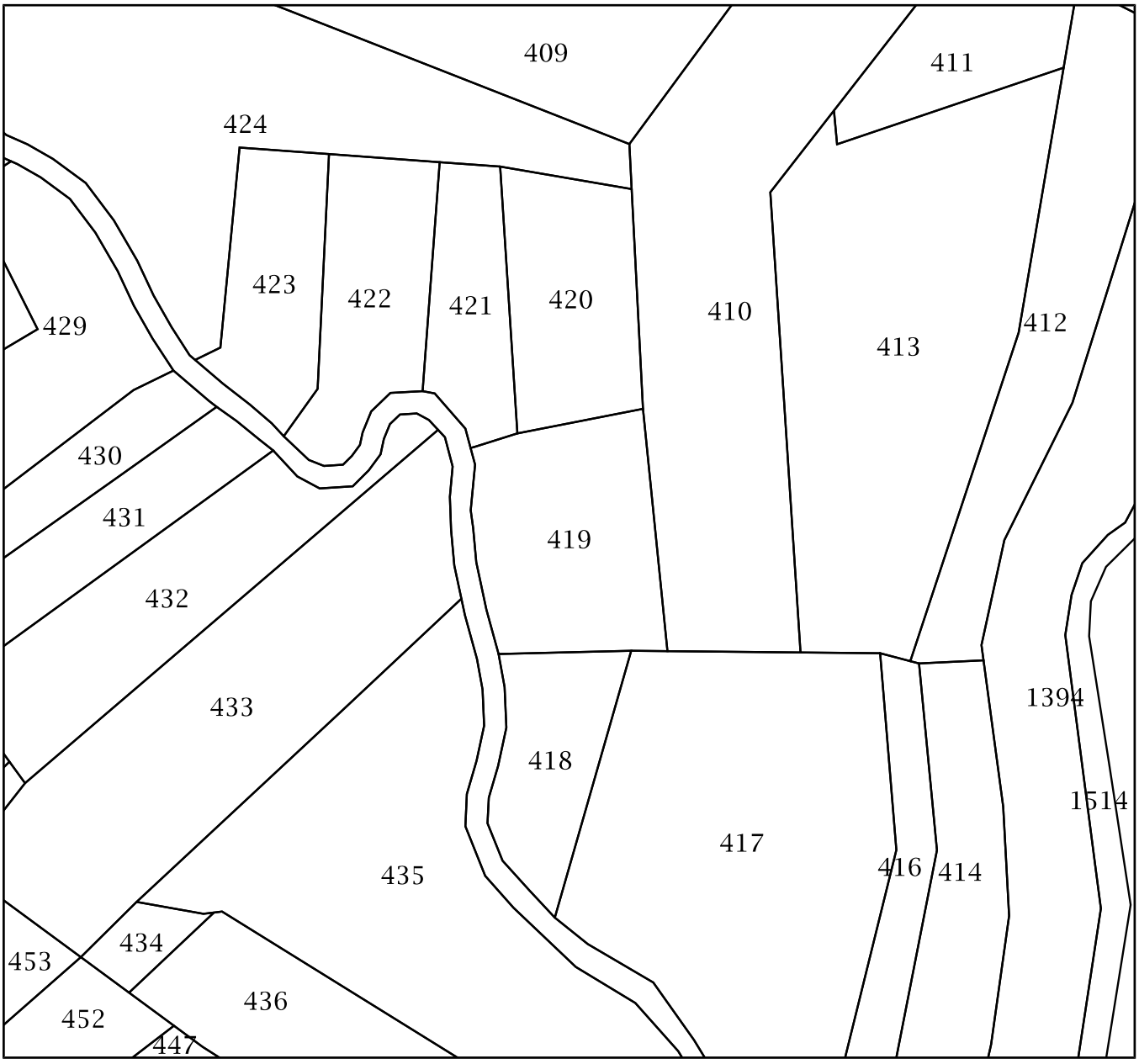
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KRAPINA

**NESLUŽBENA KOPIJA**
K.o. KRAPINA SJEVER
k.č.br.: 419

**Stanje na dan: 04.11.2026.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova1022341048f0c9f

OB-1606/419/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.