



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-6619/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatana Bevande iz Njemačke, Stuttgart, Weimarstr. 15, OIB: 83247568961, kojeg zastupa punomoćnik Marko Markić, odvjetnik u Zagrebu, Kneza Višeslava 11, protiv protustranaka Franje Krivaka iz Zagreba, Krajiška 13 i Terezije Bokunić iz Zagreba, Lukšić 73, Šestine, radi brisanja predbilježbe prava vlasništva, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 68. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK)

U zk.ul.br. 4300 k.o. Šestine na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 3745/2 voćnjak Šestinjak u Lukšiću površine 83 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo Krivak Franje, Krajiška br. 13, Zagreb (u 10/83 dijela), Bokunić Terezije, Lukšić br. 73, Šestine, Zagreb (u 49/83 dijela) i Bevanda Zlatana, OIB: 83247568961, Weimarstr. 15, Stuttgart, Njemačka (u 49/83 dijela), s predbilježenim pravom vlasništva za korist Bevanda Zlatana na suvlasničkim udjelima Krivak Franje i Bokunić Terezije

dopušta se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane na cijelom suvlasničkom udjelu Krivak Franje i Bokunić Terezije, pod poslovnim brojem Z-52580/2025 za korist Bevanda Zlatana, OIB: 83247568961, Weimarstr. 15, Stuttgart, Njemačka.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Prijedlogom koji je zaprimljen 9. veljače 2026. predlagatelj Zlatan Bevanda predlaže brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane za njegovu korist u zk.ul.br. 4300 k.o. Šestine pod poslovnim brojem Z-52580/2025.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Iz stanja zemljišne knjige u času zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK-a) proizlazi da je u zk.ul.br. 4300 k.o. Šestine upisana nekretnina koja se sastoji od kč.br. 3745/2

voćnjak Šestinjak u Lukšiću površine 83 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo Krivak Franje, Krajiška br. 13, Zagreb (u 10/83 dijela), Bokunić Terezije, Lukšić br. 73, Šestine, Zagreb (u 49/83 dijela) i predlagatelja (u 49/83 dijela), s time da je na suvlasničkim udjelima Krivak Franje i Bokunić Terezija pod poslovnim brojem Z-52580/2025 predbilježeno pravo vlasništva za korist Bevanda Zlatana i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. listopada 1996.

4. Odredbom čl. 68. st. 1. ZZK-a propisano je da će zemljišnoknjižni sud dopustiti brisanje predbiljezbe na temelju isprave o odreknuću predbilježenog knjižnog prava koja ispunjava sve opće i posebne pretpostavke propisane odredbama ZZK-a. Prijedlog za brisanje predbiljezbe odbiti će se kad nije priložena isprava iz čl. 68. st. 1. ZZK-a, a iz spisa kojim je dopušten upis predbiljezbe vidljivo je da je tužba za opravdanje na vrijeme podnesena ili da rok za opravdanje još teče (čl. 68. st. 2. ZZK-a). Ako sud utvrdi da nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 68. st. 2. ZZK-a u kratkom roku održat će ročište na kojem će dopustiti brisanje predbiljezbe ako osoba u čiju korist je predbilježba dopuštena ne dokaže da rok za opravdanje još teče ili da je podnijela tužbu na vrijeme (čl. 68. st. 3. ZZK-a).

5. Uz prijedlog za upis u ovom postupku nije priložena isprava iz čl. 68. st. 1. ZZK-a, pa je povodom prijedloga za brisanje predbiljezbe održano ročište u skladu s odredbom čl. 68. st. 3. ZZK-a, a radi ocjenjivanja jesu li ispunjene pretpostavke za brisanje predbiljezbe prava vlasništva.

6. Zamjenik punomoćnika predlagatelja na ročištu održanom 6. svibnja 2026. ostao je kod prijedloga za brisanje predbiljezbe prava vlasništva, te je naveo da predlagatelj nije podnio tužbu radi opravdanja predbiljezbe upisane pod Z-52580/2025.

7. Sukladno odredbi čl. 68. st. 3. ZZK-a sud je iz spisa poslovni broj Z-52580/2025 utvrdio da rok za opravdanje predbiljezbe prava vlasništva više ne teče, a u tijeku postupka je jednako tako utvrđeno da nije podnesena tužba radi opravdanja predbiljezbe.

8. S obzirom na navedeno sud je ocijenio kako su ispunjene pretpostavke za brisanje predbiljezbe prava vlasništva prema odredbi čl. 68. st. 3. ZZK-a, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti prigovor u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Prigovor se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi za prigovor u iznosu od 33,18 eura.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Marko Markić
2. Franjo Krivak, Krajiška 13, Zagreb
3. Terezija Bokunić, Lukšić 73, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18611872638f4987

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-