

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-13/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

24-02-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 03-01/25-1018
UR. BROJ 118-03-14012-25-24

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB **65723536010**

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BANKO TRANSPORT d.o.o.

OIB **78169601466**

Adresa / sjedište

Tinjan, Banki 28

PODACI O TRAŽBINI:

a) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9007026850, zaključen 28. lipnja 2021.g.

Iznos dospjele tražbine **47.175,67** (EUR)

Glavnica **44.240,92 EUR**

Kamate **2.912,19** (EUR)

Naknade **22,56** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **331.807,12 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, ugovor

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **378.982,79 EUR**

Naziv ovršne isprave **Ugovor o kreditu broj 9007026850, zaključen 28. lipnja 2021.g., solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić, pod posl.br. OV-3538/2021**

PODACI O TRAŽBINI:

b) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **19.113,93** EUR

Glavnica **13.122,56** EUR

Kamate **5.975,44** EUR

Naknade **15,93** EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **635.104,15** EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **644.218,08** EUR

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića, pod poslovnim brojem OV-1823/2023

PODACI O TRAŽBINI:

c) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **23.086,27** EUR

Glavnica **12.376,41** EUR

Kamate **10.703,22** EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.126.253,22** EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.149.339,49** EUR

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić pod OV-2843/2020, Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-4193/2022,

Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-1823/2023

PODACI O TRAŽBINI:

d) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 900702749-4, zaključen 02. svibnja 2022.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. ožujka 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **6.312,88 EUR**

Glavnica **3.355,31 EUR**

Kamate **2.950,93 EUR**

Naknada 6,64 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **305.332,85 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **311.645,73 EUR**

Naziv ovršne isprave **Ugovor o kreditu broj 900702749-4, zaključen 02. svibnja 2022.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-2464/2022, Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-4192/2022 Aneks 2. zaključen 22. ožujka 2023.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-1825/2023**

e) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 900702455-8, zaključen 26. listopada 2018.g.,

Iznos dospjele tražbine **15.146,15 EUR**

Glavnica **14.033,49 EUR**

Kamate **1.106,02 EUR**

Naknada 6,64 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **84.200,97 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **84.200,97 EUR**

Naziv ovršne isprave broj 900702455-8, zaključen 26. listopada 2018.g., solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina, pod brojem OV-5686/2018

PODACI O TRAŽBINI:

f) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta zaključen 28. svibnja 2012.g.

Iznos dospjele tražbine **44,45 EUR**

Glavnica **44,45 EUR**

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 9007026850, zaključen 28. lipnja 2021.g.

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g.

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića, pod poslovnim brojem OV-1823/2023

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, k.o. Tinjan, zk.ul. 1778 k.č. 519/1 ZGR., i k.č.br. 5087.

Iznos tražbine **2.494.186,02 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Umag, 17. veljače 2025.g.

Potpis vjerovnika





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO
Obrazac K-3 PPVS/OV-N

Naš znak : ST-----
Datum odluke Uprave Banke: 24.10.2018.g. (dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)-----
Vrsta kredita : dugoročni, Odluka Uprave Banke broj UB-36-7/14 (ub-trišešć-sedam/jedančetiri)
Br. računa: 50502112-900702455-8 (petnula petnula dvajedanjedandvapovlakadevetnulanulasedamnula
dvačetiripetpetpovlakaosam)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi):

Sklapaju :

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010 zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, rođena 29.04.1977.g. (dvadesetdevetogtravnjatisuće devetstosedamdesetsedmegodine, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj:

BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisuće devetstošešdesetdrugogodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac-Zalogodavatelj:

DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisuće devetstošešdesetdrugogodine), o.i.br. 110284257 izdana od PP Pazin, OIB 05386847307-----

Članak 2.(drugi):

Kreditor će staviti na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u kunama: **2.500.000,00** -----

Slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna-----

Protuvrijednost u **EUR: 336.803,94** -----

Slovima: tristotridesetšestisućaosamstotrieuraidevedesetčetirieurocenti-----

Članak 3.(treći):

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: **tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p (četiripostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.** Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za sljedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem plaćanja obveza više od više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka navedenog roka do potpune otplate kredita.-----

Interkalarna: **po stopi redovne kamate, promjenjiva**-----

Kamata po dospelju: **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva**-----

Članak 4.(četvrti):-----

Naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan je Kreditoru platiti naknade kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita **0,50% (nula cijeli h pedeset posto)** od iznosa kredita, jednokratno, prije puštanja kredita u tečaj, minimum 300,00 kn (tristokuna) i-----
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nula cijeli h dvadeset pet posto)** godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i plaća kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru uključujući i naknadu za prijevremeni povrat kredita imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđen važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5.(peti):-----

Način korištenja: Kredit će se iskoristiti isplatom na žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----

Rok korištenja **do 31.12.2018.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće osamnaestogodine)**, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja:-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan otplatiti kredit u **24 (dvadeset četiri) kvartalnih rata** koje dospjevaju zadnjeg dana kalendarskog kvartala, od kojih prva dospijeva **31.03.2020.g.**, (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesetogodine), a posljednja **31.12.2025.g.** (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset petogodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **7 godina** (slovima: sedam godina) od prijenosa kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 mjeseci (slovima: dvanaest mjeseci). Za vrijeme trajanja počeka koji počinje teći od dana prijenosa kredita u otplatu, kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.-----

Članak 7.(sedmi):-----

Namjena: Dugoročni kredit za obrtna sredstva.-----

Članak 8.(osmi):-----

Radi osiguranja otplate kredita Korisnik kredita-Zalogodavatelj dužan je Kreditoru predati:-----

-2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodavatelja sa ovlaštenjima za popunjavanje istih,-----

- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "bez protesta" Jamca-Zalogodavatelja sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----

- 1 (jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita-Zalogodavatelja na cjelokupni iznos kredita u EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja-----

- zalog na nekretninama Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Jamca-Zalogodavatelja,-----

- osigurati založene nekretnine te policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora -----



A.



Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel Pazin i to:-----

a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----

b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja,-----

c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Zalogodavatelj je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelja kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita je dužan nekretnine osigurati na njezinu punu vrijednost i police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora za cijelo vrijeme otplate kredita, sve do konačnog namirenja Kreditora.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospeljosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da se osiguranje zajedničkom (simultanom) hipotekom iz ovog članka Ugovora o kreditu odnosi i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora o kreditu koje će sve ugovorne strane zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 10. (deseti) -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom simultanom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.-----

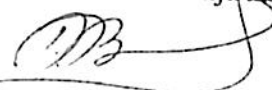
Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako

na nekretnine pod a) iznosi **541.444,00 EUR** (petstočetdesetjednatisučacetristočetdesetčetirieu), u kunsjoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

na nekretnine pod b) iznosi **145.332,00 EUR** (stočetdesetpettisućatristotridesetdvaeura), u kunsjoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

na nekretnine pod c) iznosi **87.517,00 EUR** (osamdesetsedamtisućapetstosedamnaesteura), u kunsjoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----





te skladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju nakasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 12. (dvanaesti):-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Članak 13. (trinaesti):-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Članak 14. (četnaesti):-----

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--

Članak 15. (petnaesti):-----

Kreditor će obračunavati i naplaćivati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Članak 16. (šesnaesti):-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----







Članak 17. (sedamnaesti):

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupnu tražbinu s pripadajućim kamata i troškovima, ako se Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Kreditor utvrdi da je kredit makar i u jednom dijelu utrošen nenamjenski (suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom), ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju uzastopnih mjesečnih obveza.

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dopijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposljanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Ova pravila o dostavi primjenjivat će se i na ostale kreditne obveznike.

Članak 18. (osamnaesti):

U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju dana zaključenja ovog Ugovora do 30.09.2019. godine (tridesetogrujadvjetisućedevednaestogodine) ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora promet u iznosu manjem od 10.000.000,00 Kn (desetmilijunakuna), redovna kamatna stopa se od proteka tog roka uvećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita. Po proteku roka iz prethodnog stavka Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan preko računa otvorenih kod Kreditora osvarivati promet koji u odnosu na promet preko računa u drugim bankama odgovara omjeru kreditne zaduženosti kod Kreditora i kreditne zaduženosti u drugim bankama. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu odobrenom ovim Ugovorom, utvrdi da je ukupni iznos prometa preko računa otvorenih kod Kreditora manji, redovna kamatna stopa se povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.

Članak 19. (devetnaesti):

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

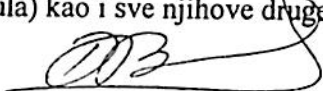
- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.
- dostaviti Kreditoru periodične i godišnje obračune u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, kao i platiti pripadajuću kamatu do dana prijevremene otplate.
- Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamata vratiti u ugovorenom roku.

Članak 20. (dvadeseti):

Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunsjoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, što obuhvaća glavnica, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 21. (dvadesetprvi):

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj Jamac-Zalogodavatelj se opozivo ovlašćuje i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja IBAN broj HR1323800061170003260 (slovima: hrjedantridvatriosamnulanulanulašest i danjedansedamnulanulanulatridvašestnula) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.







Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme, te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, Kreditoru predati dovoljan broj primjeraka bjanko vlastitih akceptiranih mjenica sa klauzulom "bez protesta" sa ovlaštenjima za popunu istih i bjanko zadužnicu sa urednom javno bilježničkom potvrdom sve sukladno članku 8. osmom) ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita-Zalogodavatelju daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima--

Članak 22.(dvadesetdrugi):

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) i sučudevetsto devadesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestoga rujna) i vijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g. (četnaestogozujka) i vijetisućečetnaestegodine) broj UB-36-714 (ub-tri šest-sedam/jedančetiri), te Odluke Uprave Kreditora od 24.10.2018.g. (dvadesetčetvrtog listopada) i vijetisućeosamnaestegodine) broj: UB-167-2/18 (ub-jedanšestsedam-dva/jedan osam) te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima je Korisnik kredita-Zalogodavatelj upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 23.(dvadesettreći):

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.

Članak 24.(dvadesetčetvrti):

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i za nadležni Općinski sud.

U Pazinu 26.10.2018.g. (slovima) dvadesetšestog listopada i vijetisućeosamnaestegodine

Korisnik kredita-
Zalogodavatelj:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

Direktor:

Darko Banko

Jamac-Zalogodavatelj:

Darko Banko

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

članica Uprave:

Emanuela Vukadinović

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN (24)
Tel. 052 628 210



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Blečić

52000 PAZIN

Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-5686/2018

Ja, javni bilježnik Marija Blečić, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da je stranka:

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, direktor BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - zalagodavatelj,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao jamac - zalagodavatelj,

podnijela prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KREDITU od 26.10.2018. (dvadesetšestog listopada dvije tisuće osamnaeste) godine, sklopljen sa ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

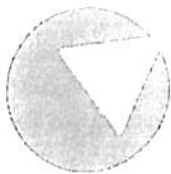
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 637,50 kn.

Pazin, 30.10.2018.



Javni bilježnik Marija Blečić,
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Marijan Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: PP-ST-----

Datum Odluke: 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-88-23/20 (UB-osamosam-dvatri/dvanula)-----

Broj računa: 50502112-900702586-0 (petnula petnula dvajedanjedandvapovlakadevetnulanula sedamnuladvapetosamšestpovlakanula)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724 (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), -----

Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac I),
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac II), -----

Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac III),
BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac IV), -----

BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj I) te -----

DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj II)-----
zaključuju-----

ANEKS br. 1. (prvi)-----

-----Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosamšestpovlakanula)-----
-----od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućedvadesetogodine)-----

Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2020.g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućedvadesetogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosamšestpovlakanula) temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 1.188.135,27 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamdesetosamtisućastotridesetpeteuraidvadesetsedameurocenti) u kunskoj protuvrijednosti obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama te ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima u skladu s tim ugovorom o kreditu, s otplatom kredita u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku početka od 12 (dvanaest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te rokom vraćanja kredita od 11 (jedanaest) godina od prijenosa kredita u otplatu s uključenim početkom od 12 (dvanaest) mjeseci. -----

Radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka, zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I i Jamca-Zalogodavatelja II upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:

- a/ u **zk.ul.br. 2206** pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i u **zk uložak br. 2263** pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan,-----
b/ u **zk.ul.br. 1778** pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u **zk.ul.br. 2357** pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan,-----
c/ u **zk.ul.br. 1238** pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan,-----
d/ u **zk.ul. br. 2145** pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te u **zk. ul. br. 2497** pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan,-----
a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin posl.br. Z-8740/2020.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita te Odluke Kreditora od dana 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci produljili razdoblje počeka u kojem se ne vrši otplata glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita izmijenili način vraćanja kredita na način da se kredit ima otplatiti u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.08.2023. g. (tridesetprvogkolovozadvjetisućedvadesettrećegodine).-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju članak 6. (šesti) ugovora, te isti sada glasi:-----

-----“Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **108 (stoosam)** jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku počeka od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **11 (jedanaest) godina** od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci.-----

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseci. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.”-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni vršiti otplatu kredita.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosam šestpovlakanula) od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućedvadesetogodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već samo produžuju razdoblje počeka na otplatu glavnice iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te unutar ugovorenog roka otplate mjenjaju način otplate navedenog kredita.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice kredita, maksimalno 2.000,00 kn (dvijetisućekuna), a prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.---

-----Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i Jamac - Zalogodavatelj I i Jamac - Zalogodavatelj II obvezuju ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i za HAMAG-BICRO.-----

U Pazinu, 22.07.2022. g. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG d.d.

Predsjednik Uprave

Miro Dodic

UMAG - dioničko društvo

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko

Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:

Dorica Banko

Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

član uprave:

Tinjan, Banki 28

Ivan Banko

OIB: 97227326473

Jamac-Zalogodavatelj I:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marijan Paulišić

2000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-4193/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečeviči, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečeviči, Banki 28, zastupano po član uprave DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., OIB 97227326473, Brečeviči, Banki 28, zastupano po članu uprave IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1.(prvi) Ugovora o kreditu broj 900702586-0 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine, sklopljen dana 22. srpnja 2022. godine sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010, kao kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7-i-1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Pazin, 26.07.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DEJANA MATKOVIĆ



Naš znak : ST-----
Datum odluke Uprave Banke: 29.05.2020.g. (dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućedvadesetegodine)-----
Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-88-23/20
(UB-osamosam-dvatri/dvanula)-----
Br. računa: 50502112-900702586-0 (petnulapetnuladvajedanjedandvapovlakadevetnulanulasedamnula
dvapetosamšestpovlakanula)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi):-

Sklapaju :-

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010 zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, rođena 29.04.1977.g. (dvadesetdevetogtravnjatisućudevetstosedamdesetsedmegodine), o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 -----

Korisnik kredita: KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugegodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, rođen 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetsto devedesettrećegodine), OIB 44774872687, br. O.I. 114618405 izdana od PP Poreč-----

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisućudevetsto šezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisućudevetsto
šezdesetdevetegodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248,
OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, rođ. 18.08.1993.g.
(osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine) o.i.br. 114618405 izdana od PP Poreč,
OIB 44774872687-----

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugegodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307

Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugegodine), o.i.br. 110284257 izdana od PP Pazin, OIB 05386847307-----

Članak 2.(drugi):-----

Naziv kreditnog programa i iznos kredita:-----

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit, temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (u daljnjem tekstu: Sporazum) sklopljenog dana 21.06.2017. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućesedamnaeste) godine između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. Stavak 4. Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 (jedantrinulatri/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) i Programa „ESIF JAMSTVA“ donesenog od HAMAG-BICRO. Financiranje u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA“ osigurano je uz potporu Europske unije;-----

Korisnik kredita potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa predmetnim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA“ te uvjetima financiranja u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA“.-----

U skladu sa navedenim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA“ Kreditor daje Korisniku kredita na raspolaganje kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u **KN: 8.982.510,54** -----

Slovima: osammilijunadevetstoosamdesetdvijetisućepetstodesetkunaipedesetčetirilipe-----

Protuvrijednost u **EUR: 1.188.135,27** -----

Slovima: jedanmilijunstoosamdesetosamtisućastotridesetpeteuraidvadesetsedameurocenti-----

Članak 3.(treći):-----

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: **tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.**

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem plaćanja obveza po kreditu više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka navedenog roka do potpune otplate kredita.-----

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća plaćanja.-----

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.--

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

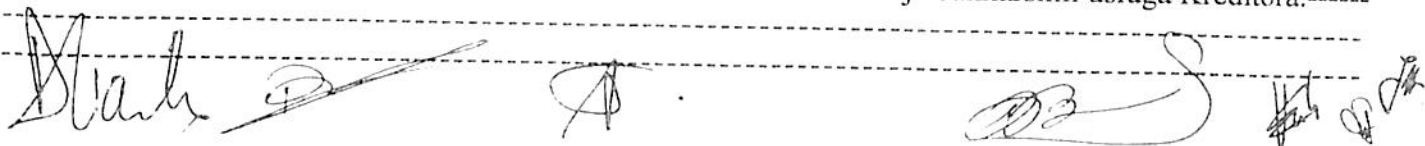
Članak 4.(četvrti):-----

Naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita **0,50% (nulacijelihpedesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita, i-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i plaća kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru uključujući i naknadu za prijevremeni povrat kredita imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđen važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----



Članak 5.(peti):-----

Način korištenja kredita, rokovi korištenja kredita i Kontrola namjenskog korištenja kredita i financijski nadzor-----

Način korištenja: Temeljem isplatne dokumentacije prihvaćene od strane Kreditora, a sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) Ugovora o kreditu i to plaćanjem temeljem dostavljenih računa u korist dobavljača za izgradnju i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Rok korištenja: Kredit je raspoloživ za korištenje najviše 12 (dvanaest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su suglasne da se praćenje namjenskog korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom provodi kroz financijski nadzor kojeg provodi stručna fizička ili pravna osoba. Korisnik kredita se obvezuje omogućiti ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi prihvatljivoj Kreditoru i HAMAG-BICRO, a koja je odgovarajuće struke koja osigurava potrebnu razinu stručnosti da se nadzor obavlja neovisno i po pravilima struke, obavljanje financijskog nadzora te snositi cjelokupne troškove istog. Financijski nadzor može po potrebi provesti i Kreditor i/ili HAMAG-BICRO, koji imaju pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren i/ili zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenskog korištenja kredita, a Korisnik kredita se obvezuje omogućiti kontrolu korištenja kredita te Kreditoru i/ili HAMAG- BICRO-u dostaviti svu traženu dokumentaciju i isprave.-----

Financijski nadzor će se provoditi prije svake isplate (tranše) iz kredita, a takve isplate će se izvršiti isključivo pod uvjetom da je tijelo koje obavlja financijski nadzor dalo pozitivnu ocjenu i mišljenje, te ukoliko su sa istim suglasni HAMAG BICRO i Kreditor. -----

U slučaju da se kontrolom namjenskog korištenja kredita utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru, pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno odredbama ovog Ugovora i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima. Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

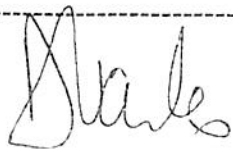
Odobreni kredit otplatit će se u **120 (stodvadeset)** jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku početka od 12 (dvanaest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **11 (jedanaest) godina** od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Razdoblje početka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 12 (slovima: dvanaest) mjeseci. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.-----

Članak 7.(sedmi):-----

Namjena: Dugoročni kredit za izgradnju i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----











Članak 8.(osmi):-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici su dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) mjenice BEZ PROTESTA Korisnika kredita sa ovlaštenjem za popunjavanje istih,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca III sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca IV sa ovlaštenjem za popunjavanje iste -----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.--
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----
- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv Kreditora i bez prigovora jamstvo HAMAG - BICRO u iznosu do 80% (osamdesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita (u daljenjem tekstu: Jamstvo).-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

- a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma, u zk.ul.br. 2263 pod k.č.br. 3630 šuma te u zk.ul.br. 2073 pod k.č. br. 3634/2 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-
- b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----
- c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
- d/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 put te u zk. ul. br. 2497 pod k.č.br. 3626/3 šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisanim u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----



Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospjelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da se osiguranje tražbina iz ovog Ugovora zajedničkom (simultanom) hipotekom iz ovog članka Ugovora o kreditu odnosi i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora o kreditu koje će sve ugovorne strane zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 10. (deseti) -----

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvratci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa knjiženom simultanom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:-----

-za nekretnine navedene pod a) ukupno iznosi **541.444,00 EUR** (petstočetrdesetjednatisuća i petstočetrdesetčetirieuera), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

-za nekretnine navedene pod b) ukupno iznosi **145.332,00 EUR** (stočetrdesetpettisućatristotridesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

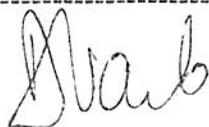
-za nekretnine navedene pod c) ukupno iznosi **87.517,00 EUR** (osamdesetsedamtisućapetstosedamnaesteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

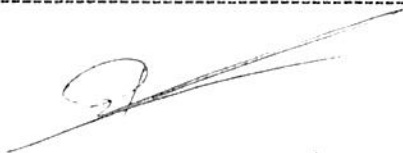
-za nekretnine navedene pod d) ukupno iznosi **228.091,00 EUR** (dvijestodvadesetosamtisućaidevedesetjedaneura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od prijenosa kredita u otplatu dostaviti Kreditoru novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine koje se predmet financiranja ovim Ugovorom o kreditu. Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene-----











Članak 12. (dvanaesti):-----

Pari passu model raspodjele sredstava-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora suglasno konstatiraju da su upoznati i da prihvaćaju pari passu model raspodjele sredstava na način da će se, sredstava prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, raspoređivati u skladu s postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnice kreditne obveze za koju se jamči. -----

Nadalje, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici prihvaćaju da će Kreditor po ovom kreditu i pripadajućem Jamstvu vršiti naplatu u svoje ime i za svoj račun, te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a, to za ukupan iznos duga, te se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita kao tuženika.-----

Članak 13. (trinaesti):-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospelosti obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 14. (četрнаesti):-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita.-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--

Članak 15. (petnaesti):-----

Kreditor će obračunavati i naplaćivati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i u skladu s iskorištenju kredita.-----

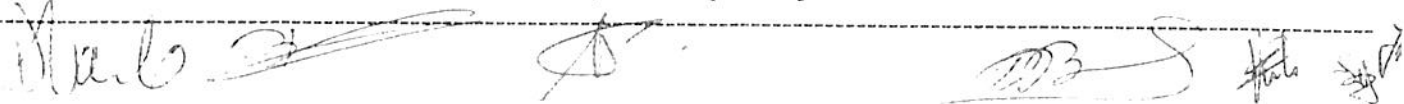
Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je istekao rok iz članka 5. (peti) ovog Ugovora, bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----

Članak 16. (šesnaesti):-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 17. (sedamnaesti):-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Kreditor utvrdi da je kredit makar i u jednom dijelu utrošen nenamjenski (suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom), ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju uzastopnih mjesečnih obveza. -----



-----stranica 7. (sedma)-----
slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisnik kredita primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu anka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, da poslanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Ova pravila o dosmjerenjivati će se i na ostale kreditne obveznike.

-----članak 18. (osamnaesti)-----
Korisnik kredita, Jamac II, Jamac IV i Jamac-Zalogodavatelj I su dužni preko računa otvorenih kod Kreditora ostvarivati promet koji u odnosu na promet preko računa u drugim bankama. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu odobrenom ovim Ugovorom, utvrdi kod nekog od gore navedenih kreditnih obveznika da je ukupni iznos prometa preko računa otvorenih kod Kreditora manji od tako utvrđenog minimalnog prometa, isto predstavlja razlog za otkaz ovog Ugovora o kreditu i Kreditor može postupiti sukladno članku 17. (sedamnaestom) ovog Ugovora i otkazati ovaj Ugovor.

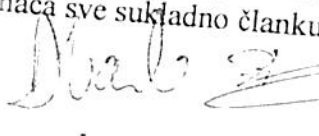
-----članak 19. (devetnaesti):-----
Korisnik kredita je dužan:
- omogućiti Kreditoru i HAMAG – BICROu kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.
- dostaviti Kreditoru periodične i godišnje obračune u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- Ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, kao i platiti pripadajuću kamatu do dana prijevremene otplate.
Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

-----članak 20. (dvadeseti):-----
Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunska protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospelja, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

-----članak 21. (dvadesetprvi):-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: sedamtridvatriosamnulanulanulašestjedanjedančetirisedamnulanulaosamnulatridevet) kao i sve njihove račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme, te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja kredita, a radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, Kreditoru predati dovoljan broj primjeraka bjanko vlastitih akceptiranih mjenica sa klauzulom "bez protesta" sa ovlaštenjima za popunu istih i jednu javnobilježnički potvrđenu zadužnicu sa solidarnim jamstvom svih jamaca sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 22.(dvadesetdrugi):-----

Ugovorne strane su su suglasne da se podaci, evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (drugom) ovog Ugovora, ne smatraju povjerljivim podacima iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom.

Ugovorne strane su nadalje suglasne, da će se podaci prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (drugom) ovog Ugovora, na koje se primjenjuju odredbe povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna i obvezujući da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima i Korisniku kredita čije je pravo na pristup tim podacima zasnovano na zakonu, te u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu tijelima EU koje imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF- posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)).-----

Ugovorne strane su suglasne da sa ciljem promocije Jamstvenog programa opisanog u Članku 2. (drugom) ovog ugovora, HAMAG-BICRO može koristiti ili objavljivati podatke u svezi provedbe predmetnog jamstvenog programa, uz prethodno pribavljenu suglasnost iste za korištenje i objavu podataka, u tiskanim i elektroničkim medijima za tisak, na mrežnom mjestu www.hamagbicro.hr ili bilo kojem drugom mrežnom mjestu HAMAG-BICRO-a i/ili Upravljačkog tijela ili Europske komisije.-----

Pravila i odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) i tisuću devetsto i dvadesetdevetogodišnji, sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestogodišnji) sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita posrednicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g. (četnaestogodišnji) i Odluke (ub-tri-šest-sedam/jedančetiri), te Odluke Uprave Kreditora od 29.05.2020.g. (dvadesetdevetogodišnji) i Odluke Uprave Kreditora od 29.05.2020.g. (ub-osam-šest-dvadesetdevetogodišnji) broj: UB-88-23/20 (ub-osam-šest-dvadesetdevetogodišnji) te Odluke Uprave Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate pri sklapanju ovog Ugovora. Ujedno ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju i i obvezuju se pridržavati Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih fondova i investicijskih fondova sklopljenog dana 21.06.2017. g. (dvadesetprvog lipnja) i sedamnaestogodišnji između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. (tridesetosmog) Stavak 4. (četvrti) Točke b) (iii) Uredbe (EU) 2013/2013 (jedantrinulati/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) i Programu „ESIF JAMSTVA“ sa svim izmjenama istih ako budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Kreditora prema Korisniku kredita.-----

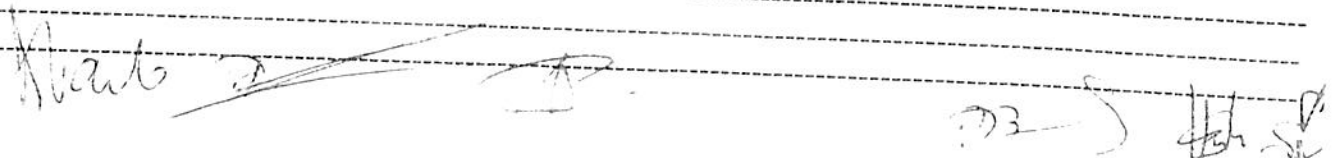
Članak 23.(dvadesettreći):-----

Kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac- Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog akta, te ima snagu javne isprave.-----

Članak 24.(dvadesetčetvrti):-----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi uz prethodno dobivenu suglasnost HAMAG – BICRO-a.-----



Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, HAMAG-BICRO i za nadležni Općinski sud.

U Pazinu 06.07.2020.g. (slovima) šestogsrpnjadvijekisućedvadesetegodine

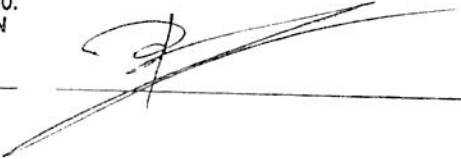
Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.
direktor:
Darko Banko


KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

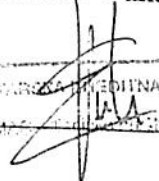
Ivan Banko



Kreditor:

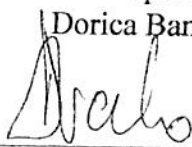
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović


ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.
član uprave
Dorica Banko



Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:

Dorica Banko



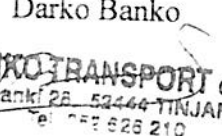
Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
član uprave:
Ivan Banko

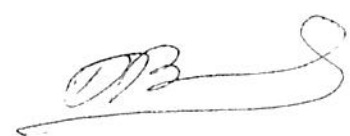

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinjan, Banki 28
OIB: 97227326473

Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:
Darko Banko


BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:
Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Blečić
52000 PAZIN
Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-2843/2020

Ja, javni bilježnik Marija Blečić, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, direktor **Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, BREČEVIĆI, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, član uprave **AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, direktor **BANKO TRANSPORT d.o.o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 06.07.2020. (šestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

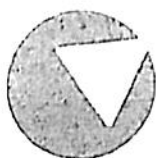
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.450,00 kn.

Pazin, 07.07.2020.

Javni bilježnik Marija Blečić,
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik





Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJN

Naš znak : PP/RDZ	Datum Odluke: 18.06.2021.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9007026850
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU
sa Sporazumom o osiguranju tražbine

1. Sklapaju :
Kreditor :
Korisnik kredita -
Zalogodavatelj :
Jamac-Zalogodavatelj :
Jamac I :
Jamac II :
Jamac III :
Jamac IV :
2. Iznos kredita :
Iznos kredita u kn :
Slovima :
3. Kamatna stopa :
- Redovna
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Umag, Istarska ulica 24 D, br Oi. 112943839 PP Umag, datum rođenja: 29.04.1977, OIB: 32856474401
- BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdeset drugogodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307
- DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugogodine), o.i.br. 110284257 izdana od PP Pazin, OIB 05386847307
- AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogstisuću devetstošezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin
- DORICA BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogstisućudevetstošezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin
- BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, rođ. 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine) o.i.br. 114618405 izdana od PP Poreč, OIB 44774872687
- IVAN BANKO iz Poreča, Baderna 74, rođen 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine), OIB 44774872687, br. O.I. 114618405 izdana od PP Poreč
- = 5.000.000,00 KN
petmilijunakuna
- Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama:
- 2,00% (slovima: dvaposto) godišnje.

Miloš

DZ

P

A

114

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća plaćanja.-----

- Po dospjeću -----

Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva -----

- Interkalarna -----

obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

4. Naknade: -----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora:-----

- naknada za obradu kredita: **0,30%** (Slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa kredita, jednokratno.-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini **0,20%** (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG-BICRO-a.-----

5. Način korištenja: -----

Odobreni kredit iskoristit će se sukcesivno, temeljem isplatne dokumentacije prihvatljive Kreditoru sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmim) ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan Kreditoru dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge.-----

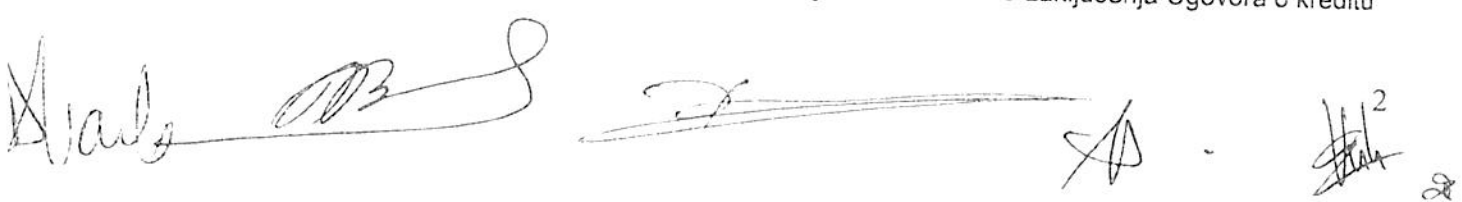
Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će biti u skladu sa namjenom kredita i Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020).-----

Odobreni kredit može se koristiti i za plaćanje kratkoročnih obveza prema RH, kratkoročnih dospjelih obveza prema kreditnim i drugim financijskim institucijama u skladu s otplatnim planovima u trenutku sklapanja ugovora o kreditu (isključeno refinanciranje) do max 35 (tridesetpet) % iznosa kredita, što isključuje povrat pozajmica vlasniku Korisnika kredita ili trećim osobama.-----

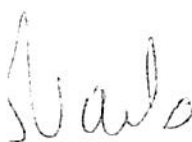
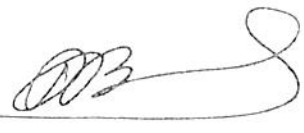
Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita --- (stavljajući kredit na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

i rok korištenja-----

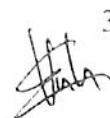
12 (Slovima: dvanaest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu



6. Način i rok vraćanja:----- Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavnicu odobrenog kredita u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.-----
- Redovne kamate na odobreni kredit obračunavaju se i dospjevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu počevši od dana prijenosa kredita u otplatu u skladu sa člankom 18. (osamnaesti) ovog Ugovora.-----
7. Namjena: ----- Dugoročni kredit za likvidnost, za rješavanje problema izazvanih krizom kao posljedicom pandemije COVID-19 po Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020) -----
8. Osiguranje vraćanja:----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora prije korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom predati Kreditoru: -----
- 2 (Slova: dvije) blanco mjenice Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (Slova: jedna) blanco mjenica Jamca-Zalogodavatelja Darka Banka s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (Slova: jedna) blanco mjenica Jamca I Agencija M.I.P.d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (Slova: jedna) blanco mjenica Jamca II Dorice Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (Slova: jedna) blanco mjenica Jamca III Banko mobil home d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (Slova: jedna) blanco mjenica Jamca IV Ivan Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
 - 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na cjelokupni iznos kredita u HRK uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca VI-----
 - 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu-----
 - zasnivati založno pravo na nekretninama-----
 - Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo HAMAG-BICRO-a u ime i za račun Republike Hrvatske u iznosu do 90% (slova: devedesetposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita - Zalogodavateljem (u daljnjem tekstu: Jamstvo) -----
9. Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj.-----
10. Za osiguranje tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----
- a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma, u zk.ul.br. 2263 pod k.č.br. 3630 šuma te pod k.č. br. 3634/2 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
- b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja,-----
- c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

 3
4

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njegovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni nekretnine na kojima se zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora, osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u RH, od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo otplate kredita iz ovog Ugovora, te policu osiguranja založenih predmeta vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj ne ispune navedenu obvezu, izričito daju svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Banka pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Banka može te troškove naplatiti s njegovih računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dužni su dostaviti Banci dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune kredita iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome je li premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Zasnivanje založnog prava na nekretninama iz ovog članka u korist Kreditora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. -----

11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka iznosi kako slijedi: -za nekretnine navedene pod a) ukupno iznosi 581.480,00 EUR (petstoosamdesetjednatisuća četrsto osamdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
-za nekretnine navedene pod b) ukupno iznosi 145.332,00 EUR (stočetrdesetpettisućatristotridesetdva eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
-za nekretnine navedene pod c) ukupno iznosi 87.517,00 EUR (osamdesetsedamtisućapetsto sedamnaesteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i jamac-Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takve procjene i to o trošku Korisnika kredita - Zalogodavatelja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidiranih procjena te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i jamac-Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene. -----

12. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. -----

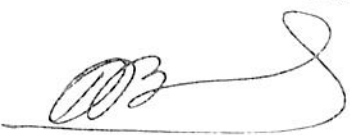


13. Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvratci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune svi ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavu Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja IBAN broj HR13 2380 0061 1700 0326 0 (Hrjedantridvatriosamnulanulanulašestjedanjedansedamnulanulanulatrivašestnula), kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.
17. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan predati Kreditoru radi osiguranja otplate tražbina iz ovog Ugovora dovoljan broj primjeraka blanco mjenica s klauzulom "bez protesta" i 1 (Slovim: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, kao i 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovim: osmog) ovog Ugovora o kreditu.
18. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (peti) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.
19. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.
20. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV (kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
 - ako Kreditor utvrdi da je kredit u cijelosti ili djelomično iskorišten suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom.
 - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

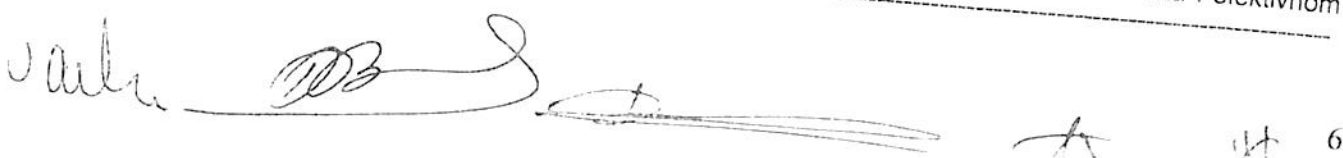
 





Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----
Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----
U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

21. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----
22. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan:-----
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita-----
b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev-----
Kreditora,-----
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i-----
drugu dokumentaciju,-----
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
e) ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, te platiti kamate do dana prijevremene otplate.-----
f) Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u-----
ugovorenom roku.-----
g) Korisnik kredita-Zalogodavatelj tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom ne smije se zaduživati kod drugih vjerovnika bez prethodne izričite pisane suglasnost Kreditora, u protivnom u protivnom Kreditor može otkazati odobreni kredit učiniti dospjelim na način i s učincima utvrđenima člankom 20. (dvadesetim) ovog ugovora-----
h) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje da se do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora neće dodatno zaduživati i da neće podizati odnosno isplaćivati ni zadržanu dobit ni tekuću dobit niti isplaćivati pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a ukoliko Kreditor utvrdi da Korisnik kredita - Zalogodavatelj nije u potpunosti poštivao ovu obvezu, može postupiti sukladno članku 20. (dvadesetim) ovog Ugovora i otkazati ovaj Ugovor o kreditu.-----
23. Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su upoznati da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. III Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 25.08.2020.g. između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a sukladno Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20). Sukladno navedenom, ugovorne strane prihvaćaju da je sastavni dio ovog Ugovora i Prilog I koji predstavlja obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19, te se Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV obavezuju u potpunosti poštivati i izvršiti i sve obveze utvrđene tim Prilogom III.a.-----
24. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujna-dvjetisućeprevogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-----
25. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.-----
26. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.-----



Kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV obvezuju Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita – Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

27. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, HAMAG-BICRO, Javnog bilježnika i za nadležni Općinski sud.

U Pazinu, 28.06.2021.g. (slovima: dvadeset i osam, tj. dvadeset i osam prve godine)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
Banko transport d.o.o.

Jamac-Zalogodavatelj:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA JAMAG d.d.


BANKO TRANSPORT d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

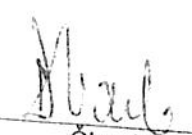
tel. 052-626-210
Direktor: Darko Banko


Darko Banko

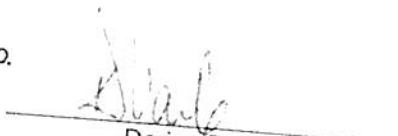

Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

Jamac I:
Agencija M.I.P. d.o.o.

Jamac II:


Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

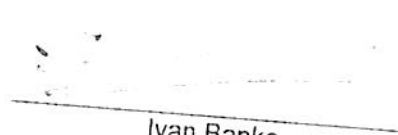
Član Uprave: Dorica Banko


Dorica Banko

Jamac III:
Banko mobil home d.o.o.

Jamac IV:


BANKO MOBIL HOME
Tinjan, Banko
Član Uprave: Ivan Banko


Ivan Banko

Prilog III.a

Ugovora o kreditu broj 9007026850 koji se zaključuje između
ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao Kreditora
(korisnika jamstva) i BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, OIB 78169601466, kao Korisnika kredita
(Poduzetnika)

(Obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa,
prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19)

Članak 1.

Poduzetnik BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, MB 02014289, OIB 78169601466,
se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini 0,2% od iznosa
jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG-BICRO-a.
Poduzetnik potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO temeljem Odluke o
odobrenju jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa dodjele
državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji
COVID-a 19 (NN 77/20), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 03.08.2012. godine i pripadajućih dodataka i
Sporazuma o suradnji za provedbu Programa dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne
infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 te pod uvjetima određenim u samom
jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu obvezuje na isplatu 90%
dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Isplata valutnih
jamstva izvršit će se po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne
može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom dodjele državnih potpora sektoru mora,
prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20).
Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu,
Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje
naplate svih potraživanja ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu koja mogu nastati po ovom
Ugovoru, Poduzetnik je obavezan dostaviti kreditoru zadužnicu Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i
potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće
troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu.

Članak 2.

Poduzetnik je suglasan da ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu izvrši plaćanje po jamstvu, na
prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izrijekom izjaviti da
je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom
otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi
ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvataka iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospijeca posljednje rate
kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad
Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,
- zadužnice Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika zadužnice na cijeli
iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva
nadležnog za more, promet i infrastrukturu

Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu po jamstvu predstavlja
iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno
na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome
koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva.
Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku
od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog
članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o
kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja
stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za
plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik
jamstva mora dostaviti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost ministarstva nadležnog za more,
promet i infrastrukturu, a ako se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu suglasi s predloženom
izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za more, promet i

infrastrukturu na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

Članak 3.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu na dan isplate te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).
Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu o svakoj promjeni svoje adrese te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.
U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu poznata.
Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po Jamstvu (visina, dospeljeće, rok i drugo) služit će poslovne knjige ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 6.

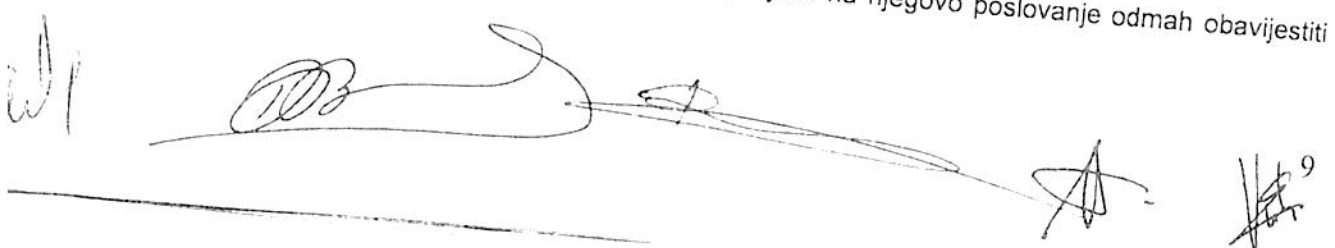
Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju finansijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.
U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Korisnik jamstva može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.
Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.
U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Korisniku jamstva o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od izvršenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Korisniku jamstva propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju elatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.
Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Korisnika jamstva.



Članak 9.

U slučaju da Korisnik jamstva utvrdi kako je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu Korisniku jamstva. Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete. U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva isplatio s namjerom ili iz krajnje nepažnje sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentaciju, Korisnik jamstva i Poduzetnik odgovaraju solidarno ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu isplatio Korisniku jamstva. Tako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva i Poduzetnik dužni su isplatiti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

Članak 10.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG-BICRO da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG-BICRO-u proslijeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora. Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopusštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Podatak u smislu ovog Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika. Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije. Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. Ukoliko Poduzetnik ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
Banko transport d.o.o.

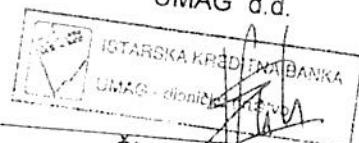
Jamac-Zalogodavatelj:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28. - 52444 TUNJAN
Tel. 052 626 210

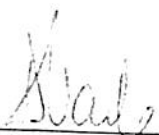
Direktor: Darko Banko

Darko Banko



Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

Jamac II:


Dorica Banko

Jamac IV:


Ivan Banko

ESTABLISHED M.I.P. d.o.o.
E2444 TINJAN
Dorica Banko

BANKO MOBILNO
Ivan Banko
CIB banka d.o.o.
Tel: 97227326473
(10)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Blečić
52000 PAZIN
Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-3538/2021

Ja, javni bilježnik Marija Blečić, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, direktor **BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita - Zalogodavatelj,
DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj,
DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, član uprave **AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac I,
DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac II,
IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, član uprave **BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, BREČEVIĆI, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac III,
IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU sa Sporazumom o osiguranju tražbine** od 28.06.2021. (dvadesetosmog lipnja dvije tisuće dvadeset prve) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, kao Kreditorom, na potvrdu.

Uz Ugovor je priloženo:

- prilog "A" - Prilog III. a Ugovora o kreditu broj 9007026850 koji se zaključuje između **ISTARSKE KREDITNE BAMNKE UMAG d.d. Umag**, kao kreditora i trgovačkog društva **BANKO TRANSPORT d.o.o.**, kao korisnika kredita,

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

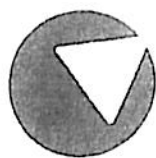
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 950,00 kn.

Pazin, 29.06.2021.



za javnog bilježnika Marija Blečić,
Miroslav Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: PP-ST

Datum Odluke: 14.03.2023.g. (četnaestogodišnjakadvijetisućedvadesettrećegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-37-2/23 (UB-trisedam-dva/dvatri)

Broj partije kredita: 9247100145 (devetdvacetirisedamjedannulanulajedančetiripet)

-----**UGOVOR O KREDITU**-----

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kojeg zastupa predsjednik Uprave gosp. Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724

Korisnik kredita:

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, kojeg zastupa direktor Darko Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, kojeg zastupa član uprave Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, kojeg zastupa član uprave Ivan Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, kojeg zastupa direktor Darko Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita: Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u **EUR: 670.000,00**

(slovima: šestosedamdesettisućaeura)

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:

Redovna: tromjesečni **EURIBOR + 2,50 p.p** (dvacijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.

Miro Dodić

DB

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR, a kojom upravlja Europski institut za tržišta novca (EMMI).-----

Obračun kamate:-----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, počevši od dana prvog korištenja sredstava kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po kamatnoj stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nula cijeli h pedeset posto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 39,82 EUR (tridesetdevet eura i osamdeset dvaeurocenta) jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nula cijeli h dvadeset pet posto)** godišnje na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se plaćanjem temeljem dostavljenih faktura u korist dobavljača/ izvođača radova, u svrhu dovršetka izgradnje i opremanja ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri, na sljedeći način:-----

Najviše 50% (pedeset posto) iznosa odobrenog kredita Korisnik kredita može koristiti nakon zaključenja ovog ugovora, upisa založnog prava i dostave instrumenata osiguranja.-----

Preostali iznos odobrenog kredita Korisnik kredita moći će koristiti nakon što u njegovu korist od strane trgovačkog društva IDEA FORMA d.o.o., Zagreb, Sv. Nikole Tavelića 29, bude uplaćena pozajmica u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) EUR te dokaz o tome dostavljen Kreditoru.-----

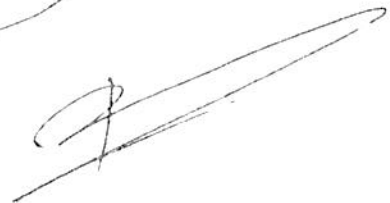
Rok korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do **31.07.2024.g. (trideset prvog srpnja dvije tisuće dvadeset četvrtogodišnje)**.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **96 (devedeset šest) mjesečnih rata** koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 31.08.2024.g. (trideset prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrtogodišnje), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (trideset prvog srpnja dvije tisuće trideset drugogodišnje).-----



570

-----stranica 3. (treća) -----
Kamate se obračunavaju i dospjevaju na plaćanje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu.-----

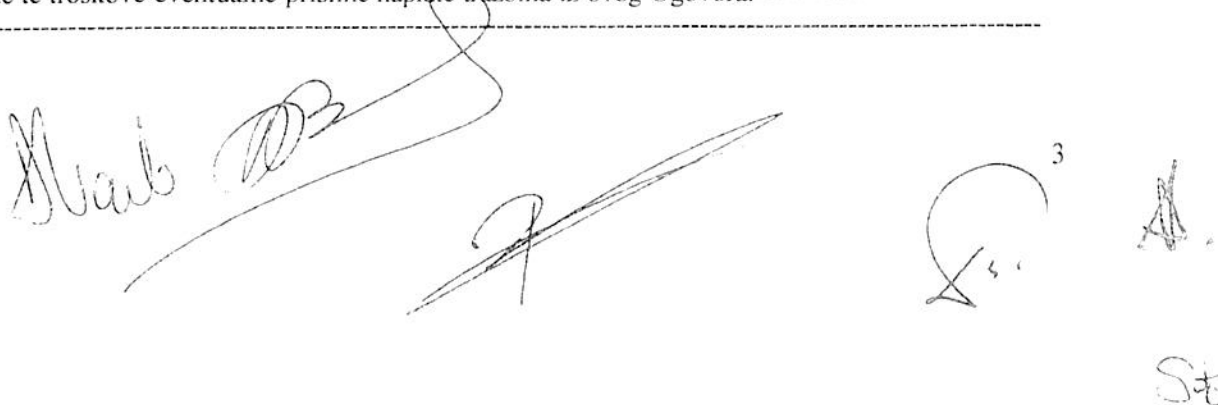
Rok vraćanja: do **31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisućetridesetdrugogodine)**.-----

Članak 7. (sedmi)-----
Namjena: Dugoročni kredit za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Članak 8. (osmi)-----
Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni su prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati:-----
-1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.-----
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-

Članak 9. (deveti)-----
Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane **u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:**-----
a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i **u zk uložak br. 2263** pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i **u zk.ul.br. 2357** pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----
c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
d/ u zk.ul. br. 1693 pod k.č.br. 245 ZGR. dvorište i staja, pod k.č.br. 256/1 ZGR. dvorište, pod k.č.br. 3350/2 oranica, pod k.č.br. 8608/2 dvorište i pod k.č.br. 8609/4 dvorište, **te u zk.ul.br. 1852** pod k.č. br. 255 ZGR. kuća i dvor sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
e/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te **u zk. ul. br. 2497** pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II-----
f/ u zk.ul. br. 2073 pod k.č.br. 3592 oranica, pod k.č.br. 3593 vinograd, pod k.č. br. 3598/1 oranica, pod k.č. br. 3604 oranica, pod k.č. br. 3605 pašnjak, pod k.č. br. 3617/2 oranica, pod k.č. br. 3701/3 šuma, pod k.č. br. 3715/2 šuma, pod k.č. br. 3717 šuma te **u zk. ul. br. 2496** pod k.č. br. 3611 oranica te pod k.č. br. 3612 vinograd sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II-----
g/ u zk.ul. br. 2011 pod k.č.br.3352/3 poslovna zgrada, dvorište k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
h/ u zk.ul. br. 1962 pod k.č.br. 5315/2 Butori, dvorište, parkiralište, dvorište, maslinik, poslovna zgrada, Jakovici, Butori 2B, pomoćna zgrada- spremište plinskog ulja sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I -----
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu opisanima u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Mark'. In the center, there is a long, horizontal signature. To the right of this, there is a circular stamp or signature. Further right, there is a small, handwritten '3'. At the bottom right, there are more initials, including one that looks like 'St'.

Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospelosti.-----

Članak 10. (deseti) -----

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora, koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, osim drugih hipoteka upisanih u korist Kreditora te nakon hipoteka upisanih u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, rješenjima Z-2077/15, Z-2078/15, Z-2079/15 i Z-9804/20 na nekretninama navedenima u čl. 9. (devetom) pod točkama g) i h), te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

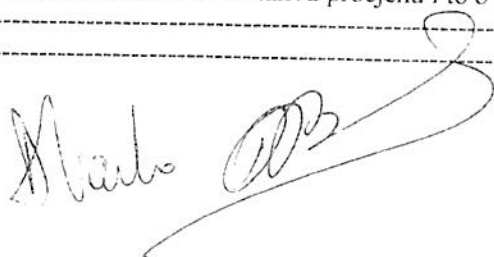
Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:-----

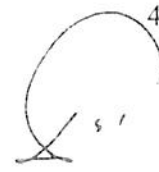
-za nekretnine navedene pod a)	ukupno	iznosi	862.410,00	EUR
(osamstošezdesetdvijetisućčetristodeseteura), -----				
-za nekretnine navedene pod b)	ukupno	iznosi	162.077,00	EUR
(stošezdesetdvijetisućsedamdesetsedameura) -----				
-za nekretnine navedene pod c)	ukupno	iznosi	104.328,00	EUR
(stočetiritisućtristodvadesetosameura), -----				
-za nekretnine navedene pod d)	ukupno	iznosi	467.742,00	EUR
(četristošezdesetsedamtisućsedamstočetrdesetdvaeura), -----				
-za nekretnine navedene pod e)	ukupno	iznosi	896.032,00	EUR
(osamstodevedesetsstisućatridesetdvaeura) -----				
- za nekretnine navedene pod f)	ukupno	iznosi	64.603,00	EUR
(šezdesetčetiritisućšestotrieura) -----				
- za nekretnine navedene pod g)	ukupno	iznosi	152.534,00	EUR
(stopedesetdvijetisućpetstotridesetčetirieura) -----				
- za nekretnine navedene pod h)	ukupno	iznosi	216.297,00	EUR
(dvijestošesnaesttisućadvijestodevedesetsedameura) -----				

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.-----









Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

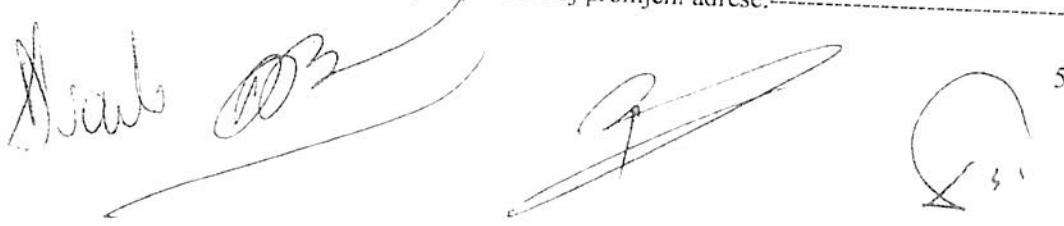
Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita, Jamci i Jamci - Zalogodavatelji (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se bilo koji kreditni obveznik Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovom Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 (šezdeset) dana od dana dospjeca.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----
Kreditni obveznici dužni su Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----



Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 16. (šesnaesti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih voditi svoj platni promet, a u suprotnom Kreditor može otkazati ovaj Ugovor, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od otkaza izvršiti otplatu cjelokupnog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: hr sedamtridvatriosamnulanulanulašestjedanjedančetirisedam nulanulaosamnulatridevet) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i pravnim i fizičkim osobama koje on odredi omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.
- osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostaviti Kreditoru financijska izvješća na njegov zahtjev, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 30 (trideset) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate obračunate do dana prijevremene otplate,
- Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

Članak 20. (dvadeseti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnja tisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestogarušnjadvijetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g. (četnaestogožujkadvijetisućčetnaestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišešest-sedam/jedančetiri), te Odluke Uprave Kreditora od 14.03.2023.g. (četnaestogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine) broj UB-37-2/23 (ub-trisedam-dva/dvatri) sa izmjenama i dopunama te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 21. (dvadesetprvi):-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac- Zalogodavatelj I i Jamac- Zalogodavatelj II se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

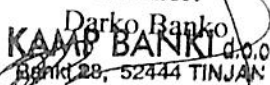
Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca- Zalogodavatelja I, Jamca- Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, i za nadležni Općinski sud-----

U Pazinu, 24.03.2023. godine (slovima: dvadesetčetvrtogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine)-----

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:


Darko Banko
KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG d.d.

Predsjednik Uprave
Miro Dodic

UMAG - Glavno društvo

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko



Agencija M.I.P. d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

Tel. 052-626-210

Jamac III:

Dorica Banko



Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME
d.o.o.

član uprave:

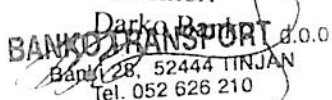
Ivan Banko

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

Jamac-Zalogodavatelj I:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:


Darko Banko
BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marijan Paulišić

52000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-1823/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28, zastupano po član uprave **DORICA BANKO**, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, Brečevići, BANKI 28, zastupano po članu uprave **IVAN BANKO**, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 24. ožujka. 2023. godine, Broj partije 9247100145, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 508,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 127,18 eur.

Pazin, 31.03.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: PP-ST-----
Datum Odluke: 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----
Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-207-1/21
(UB-dvanulasedam-jedan/dvajedan)-----
Broj računa: 50502112-900702749-4 (petnulanuladvajedanjedandvapovlakadevet
nulanulasedamnulanuladvisedamčetiridevetpovlakačetiri)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724 (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-----

Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac I),
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac II),-----

Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac III),
BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac IV),-----

BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj I) te-----

DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj II)-----
zaključuju-----

ANEKS br. 1. (prvi)-----

Ugovora o kreditu broj 900702749-4 (devetnulanulasedamnulanuladvisedamčetiridevetpovlakačetiri)
-----od 02.05.2022. g. (drugogsvibnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----

Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2022. g. (slovima: drugogsvibnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900702749-4 (devetnulanulasedamnulanuladvisedamčetiridevetpovlakačetiri) temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 346.415,47 EUR (slovima: tristočetrestdesetstisućčetiristopetnaesturačetrestdesetsedameurocenti) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru sa redovnom kamatnom po stopi tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama te ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima u skladu s tim ugovorom o kreditu, rokom korištenja kredita 31.07.2022. g. (tridesetprvisrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine), s otplatom kredita u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 31.08.2022.g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućtridesetdrugogodine) uz mjesečni obračun i plaćanje kamate. -----

[Handwritten signatures and initials]

.....
, zalogodavatelj I i Jamca-
, zalogodavatelj II upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni
 Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

-Članak 2. (drugi)-

Isto tako navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom
amendira članak 5. (peti) i članak 6. (šesti) Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te
da glase:-----

202A 5. (peti).

3. korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se plaćanjem temeljem dostavljenih računa u korist dobavljača/ izvođača radova za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog centra u centralnoj Istri.-----

za korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 31.03.2023.g. (tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesettrećegodine).-----

govorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.“-----

Članak 6. (šesti)-

način vraćanja i rokovi vraćanja:

dobreni kredit otplatit će se u **112 (stodvanaest) mjesečnih rata** koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 30.04.2023.g. (tridesetogtravnjadvjetisuće četrdesettrećegodine), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisuće četrdesetdrugogodine).-----

Kamate se obračunavaju i dospjevaju na plaćanje mjesečno.

Ček vraćanja: do 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućetridesetdrugogodine)."

13

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa iskorištenim iznosom iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Iskorištenju cjelokupnog iznosa kredita, odnosno po proteku roka korištenja kredita, Kreditor nadati novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu su Korisnik i ostali kreditni obveznici dužni vršiti otplatu kredita.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Uredbe Ugovora o kreditu broj 900702749-4 (devetnulanulasedamnuladvasedam i petpovlakačetiri) od 02.05.2022.g. (slovima: drugogsvibnjadvijetisuće i drugogodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su dati i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već samo produžuju rok korištenja kredita iz članka 1. (prvog) te unutar ugovorenog roka otplate kredita mijenjaju način otplate kredita.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na pokretnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita je obavezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana u visini 0,25% (dvajehdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice, maksimalno 2.000,00 kn (dvajehdvadesetpetsto), a prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

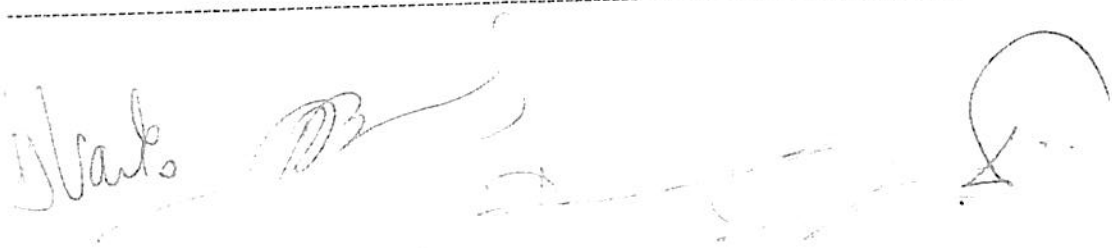
Rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Priznanje suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i Jamci-Zalogodavatelji obavezuju ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i za HAMAG-BICRO.-----



U Pazinu, 22.07.2022. g. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine)-----

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:

Darko Banko

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG d.d.

Predsjednik Uprave:

Miro Dodić

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko

Jamac III:

Dorica Banko

Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

član uprave:

Ivan Banko

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

Tinjan, Banki 28

OIB: 97237326473

Agencija M.I.P. d.o.o.

28, 52444 TINJAN

tel. 052-626-210

Jamac-Zalogodavatelj I:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko



REPUBLIKA HRVATSKA

dužnosti javnog bilježnika

Marijan Paulišić

Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-4192/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevici, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

JAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevici, Banki 28, zastupano po članu uprave DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., OIB 97227326473, Brečevici, Banki 28, zastupano po članu uprave JAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalagodavatelj I, i

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Zalagodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1.(prvi) Ugovora o kreditu broj 900702749-4 od 02.05.2022 (drugog svibnja dvije tisuće dvadesetdruge) godine, sklopljen dana 22. srpnja 2022. godine sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010, kao kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Pazin, 26.07.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI POSREDOVANJE
DEANA MATKOVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: PP-ST

Datum Odluke: 21.12.2021.g. (dvadesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-207-1/21 (UB-dvanulasedam-jedan/dvajedan)

Broj partije kredita: 50502112-900702749-4 (petnulapetnuladvajedanjedandvapovlakadevetnulanulasedamnuladvasedamčetiridevetpovlakačetiri)

-----**UGOVOR O KREDITU**-----

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724

Korisnik kredita:

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupan po direktoru Darku Banku, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupan po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupan po članu uprave Ivanu Banku, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banku, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

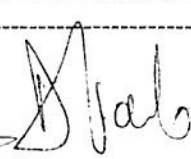
Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita: Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u **KN: 2.619.980,00** (slovima: **dvamilijunašestodevetnaesttisućadevetsto osamdesetkuna**)

Protuvrijednost u **EUR: =346.415,47** (slovima: **tristočetridesetšesttisućačetristopetnaesteurai četrdesetsedameurocenti**)

2    1

Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----

Redovna: tromjesečni **EURIBOR + 3,50 p.p (tricijelapedesetpostotnihpoena)** godišnje, promjenjiva.-----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, dva radna dana prije isteka kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za sljedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu više od 90 (devedeset) dana od dana njihovog dospjeća, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od protoka navedenog roka do potpune otplate kredita.-----

Obračun kamate:-----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća plaćanja.-----

Kamata po dospjeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, počevši od dana prvog korištenja sredstava kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po kamatnoj stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nulacijelihpedesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 300,00 kn (tristokuna) jednokratno, plaća se prije korištenja kredita;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** godišnje na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od protoka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se plaćanjem temeljem dostavljenih računa u korist dobavljača/ izvođača radova za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Rok korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do **31.07.2022.g. (tridesetprvog srpnjadvjetisućdvadesetdrugogodine)**.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **120 (stodvadeset) mjesečnih rata** koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 31.08.2022.g. (tridesetprvogkolovozadvjetisuće dvadesetdrugogodine), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisuće tridesetdrugogodine).-----

Kamate se obračunavaju i dospjevaju na plaćanje mjesečno.

Rok vraćanja: do 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisućetridestdrugogodine).

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.

Članak 8. (osmi)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni su prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) mjenice BEZ PROTESTA Korisnika kredita sa ovlaštenjem za popunjavanje istih,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca III sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca IV sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.-----
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.
- Kreditoru prihvatljivo jamstvo HAMAG – BICRO-a, a koje je izdano na temelju Odluke o odobrenju jamstva broj 77/28147 od dana 22.04.2022. (dvadesetdrugogtravnja dvjetisućdvadesetdruge) godine.

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

- a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i u zk uložak br. 2263 pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovici, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----
 - c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - d/ u zk.ul. br. 1693 pod k.č.br. 245 ZGR. dvorište i staja, pod k.č.br. 256/1 ZGR. dvorište, pod k.č.br. 3350/2 oranica, pod k.č.br. 8608/2 dvorište i pod k.č.br. 8609/4 dvorište, te u zk.ul.br. 1852 pod k.č. br. 255 ZGR. kuća i dvor sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
 - e/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te u zk. ul. br. 2497 pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II-----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu opisanima u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a long, horizontal signature. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Dario'. To the right of this, there is another signature. On the far right, there are initials 'D.S.' and a small number '3' written above them. The page number '3' is also visible in the top right corner of the page.

Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospelosti.

Članak 10. (deseti)

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispune ostale uvjete utvrđeni ovim Ugovorom.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:

-za nekretnine navedene pod a)	ukupno iznosi	862.410,00	EUR
(osamstošezdesetdvijetisućčetristodesetura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod b)	ukupno iznosi	162.077,00	EUR
(stošezdesetdvijetisućsedamdesetdameura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod c)	ukupno iznosi	104.328,00	EUR
(stočetritisućetristodvadesetosameura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod d)	ukupno iznosi	467.742,00	EUR
(četristošezdesetdamtisućsedamstočetrdesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod e)	ukupno iznosi	896.032,00	EUR
(osamstodevedesetšesttisućatridesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji			

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a long, horizontal signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Marko'. To the right of 'Marko', there is a large, stylized signature. Further right, there is a signature that looks like 'D.S.'. On the far right, there is a small, circular stamp or mark. At the bottom right corner, there is a signature that looks like 'S.S.'.

Članak 12. (dvanaesti)-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 13. (trinaesti):-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita, Jamci i Jamci – Zalogodavatelji (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se bilo koji kreditni obveznik Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 (šezdeset) dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----

Kreditni obveznici dužni su Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od 8 (osam) dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: hrseamtridvatriosamnulanulanulašestjedanjedančetirisedamnulanulaosamnulatridevet) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

a) omogućiti Kreditoru i Hamag-Bicro-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i HAMAG – BICRO-u i pravnim i fizičkim osobama koje oni odrede omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.-----

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----

c) dostaviti Kreditoru financijska izvješća na njegov zahtjev, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 30 (trideset) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,-----

f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditor.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. V Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 26.05.2021.g. (dvadesetšestogsvibnjadvjetisućedvadesetprvegodine) između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a u skladu s Odlukom o usvajanju jamstvenog programa „PLUS“, koji je objavljen u Narodnim Novinama br 45/19 i Odluke o usvajanju izmjena jamstvenog programa „PLUS“ koja je objavljena u Narodnim Novinama broj 133/20.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II, potvrđuju da su upoznati i suglasni s modelom primjene pari passu naplate



-----stranica 7. (sedma)-----
potraživanja iz ovog ugovora o kreditu, na način na koji je to utvrđen navedenim dodatkom br. V
Sporezumu.-----

Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom
isplatom subjekta malog gospodarstva i drugih osoba za tražbinu Kreditora po ugovoru o kreditu i
tražbinu HAMAG - BICRO-a po isplaćenom jamstvu, od dana isplate po jamstvu u omjeru sukladno
postotku isplaćenog jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-
Zalogodavatelj II suglasni su da Kreditor po kreditu odobrenom ovim ugovorom te po osnovi jamstva
HAMAG - BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i uza svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG -
BICRO-a i to za ukupan iznos duga. Ujedno se Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac
IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja
aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koji će vršiti naplatu
za račun HAMAG - BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i drugim postupcima koji će se
voditi protiv Korisnika kredita i/ili ostalih kreditnih obveznika.-----

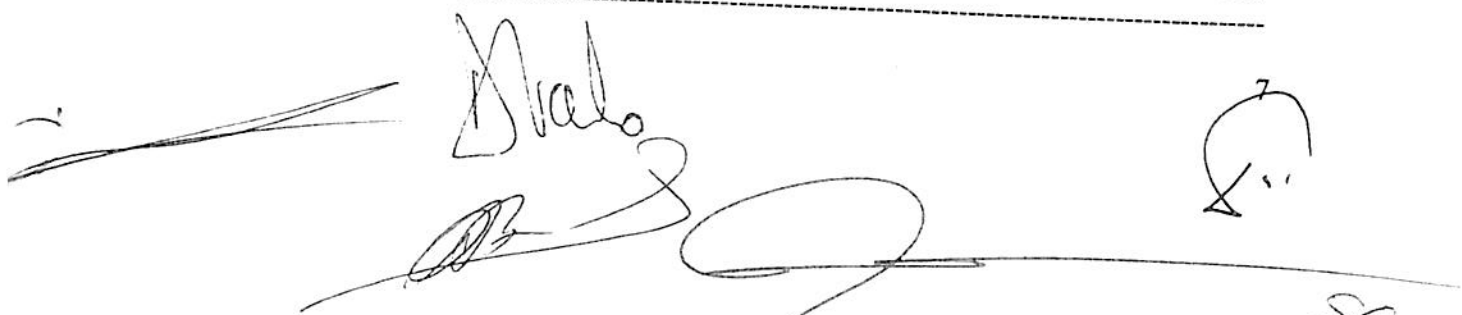
Članak 21. (dvadesetprvi)-----
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja
ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj
protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR, po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što
obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

Članak 22. (dvadesetdrugi)-----
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o
općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnja
tisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju
kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g.
(dvanaestogarušnjadvijetisućeprevogodine) sa izmjenama i dopunama, odredbe
Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g.
(četnaestogožujkadvijetisućčetnaestogodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišeš-sedam/jedančetiri), te
Odluke Uprave Kreditora od 21.12.2021.g. (dvadesetprvogprosincadvijetisućdvadesetprvegodine)
broj: UB-207-1/21 (ub-dvanulasedam-jedan/dvajedan) sa izmjenama i dopunama te drugi opći akti
Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije
sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 23. (dvadesettreći)-----
Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i
efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-
Zalogodavatelj II se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.-----

Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2
(dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-
Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, i za nadležni Općinski sud-----



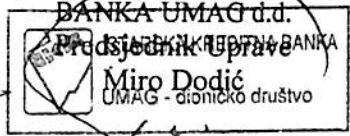
Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.
direktor:
Darko Banko


KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

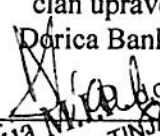
Jamac I:
Ivan Banko

Kreditor:

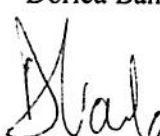
ISTARSKA KREDITNA
BANKA-UMAG d.d.

Predsjednik Uprave
Miro Dodić
UMAG - dioničko društvo

Jamac II:
AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave
Dorica Banko

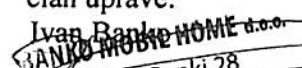

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:
Dorica Banko



Jamac IV:
BANKO MOBIL HOME
d.o.o.

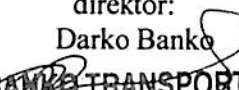
član uprave:


Ivan Banko
BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tintan, Banki 28
OIB: 97227326473 (16)

Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.

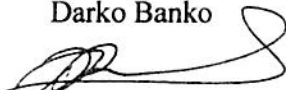
direktor:

Darko Banko


BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić
1000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-2464/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečeviči, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKU BANKU**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita, **IVAN BANKO**, OIB 44774872687, **BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao jamac I, **AGENCIJA M.I.P. d.o.o.**, MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečeviči, Banki 28, zastupano po članu uprave **DORICI BANKO**, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II, **DORICA BANKO**, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao jamac III, **BANKO MOBIL HOME d.o.o.**, OIB 97227326473, Brečeviči, Banki 28, zastupano po članu uprave **IVANU BANKO**, OIB 44774872687, **BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac IV, **BANKO TRANSPORT d. o. o.**, MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKU BANKU**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-zalogodavatelj I, **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao jamac-zalogodavatelj II,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 02.05.2022. (drugog svibnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7A i 1A u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Pazin, 04.05.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-400-9007026850 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007026850

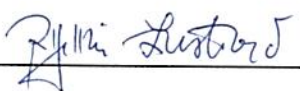
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	BANKO TRANSPORT d.o.o
OIB:	78169601466
MBS:	040223906
ADRESA :	Tinjan, Brečeviči, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	663.614,04 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	2,00 godišnje
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	28.06.2021.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.06.2027.

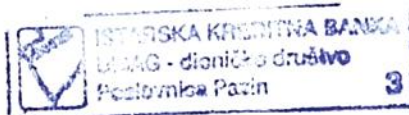
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	331.807,12
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	44.240,92
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	1.966,11
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	946,08
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	22,56
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	47.175,67
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	378.982,79

U Pazinu, 28.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović

Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris





IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9007025860 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007025860

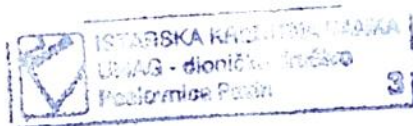
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečevići, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	1.188.135,27 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 3,50 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	06.07.2020.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	1.126.253,22
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	12.376,41
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	10.593,22
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	110,00
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	23.086,27
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	1.149.339,49

U Pazinu, 28.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović





Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris



IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9007027494 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007027494

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečevići, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	346.415,47 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 3,50 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	02.05.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

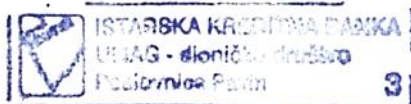
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	305.332,85
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	3.355,31
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	2.921,12
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	29,81
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	6.312,88
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	311.645,73

U Pazinu, 28.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović

Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris







IZVADAK iz poslovnih knjiga

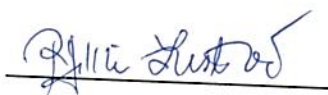
za kreditnu partiju br: 9247100145 temeljem Ugovora o kreditu br. 9247100145

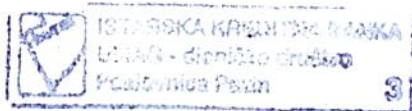
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečevići, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	670.000,00 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 2,50 p.p.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.03.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	635.104,15
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	13.122,56
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	5.795,07
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	180,37
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	19.114,23
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	654.218,08

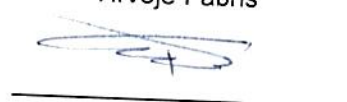
U Pazinu, 28.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović





Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris



IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9007024558 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007024558

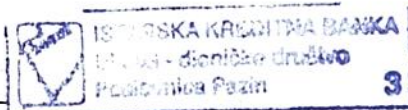
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	BANKO TRANSPORT d.o.o
OIB:	78169601466
MBS:	040223906
ADRESA :	Tinjan, Brečevići, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	336.803,94 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 4,00 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	26.10.2018.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.06.2026.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	84.200,97
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	14.033,49
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	985,58
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	120,44
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	15.146,15
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 28.01.2025.g.	Eur	99.347,12

U Pazinu, 28.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović

Radojka Deltin Zustović



Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris

Hrvoje Fabris



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 31.01.2025.

BANKO TRANSPORT d.o.o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Saldo dospjelog dugovanja za dužnika : **BANKO TRANSPORT d.o.o., OIB: 78169601466, MB: 2014289, Banki 28, 52444 TINJAN** s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun **HR1323800061170003260** na dan 28.01.2025. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	63505-44100-02111124	26,20 EUR
2.	69537-44100-02111124	17,45 EUR
3.	Račun za 11. mjesec 2024. g.	0,30 EUR
4.	Račun za 12. mjesec 2024. g.	0,45 EUR
5.	Račun za 01. mjesec 2025. g.	0,15 EUR
UKUPNO:		44,55 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun **Istarske kreditne banke Umag d.d. HR7723800061000000005, poziv na broj: 00 1257000-55.**

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

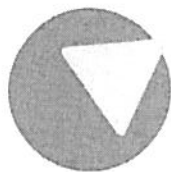
Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor platnog prometa
Odjel platnog prometa
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-386; fax: 052/702-389
e-mail: devplatni@ikb.hr

Umag, 31.01.2025.

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28
52444 TINJAN
IBAN: HR1323800061170003260

RAČUN ZA RAZDOBLJE od 01.01.2025. do 31.01.2025.

Opis obavljene usluge	Visina naknade/EUR	Količina	Ukupan iznos naknade/EUR
Prekogranične platne transakcije - naplate i prijenosi 4.2.2.1.	0,15	1	0,15

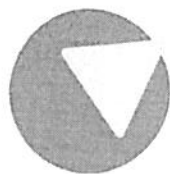
Za obračunatu naknadu molimo izvršite uplatu u korist našeg računa

IBAN: HR7723800061000000005 uz poziv na broj odobrenja: 1257000-24-2014289

S poštovanjem,



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr
OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029
Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka
Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor platnog prometa
Odjel platnog prometa
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-386; fax: 052/702-389
e-mail: devplatni@ikb.hr

Umag, 31.01.2025.

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28
52444 TINJAN
IBAN: HR1323800061170003260

RAČUN ZA RAZDOBLJE od 01.12.2024. do 31.12.2024.

Opis obavljene usluge	Visina naknade/EUR	Količina	Ukupan iznos naknade/EUR
Prekogranične platne transakcije - naplate i prijenosi 4.2.2.1.	0,15	3	0,45

Za obračunatu naknadu molimo izvršite uplatu u korist našeg računa

IBAN: HR7723800061000000005 uz poziv na broj odobrenja: 1257000-24-2014289

S poštovanjem,



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr
OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029
Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka
Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor platnog prometa
Odjel platnog prometa
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-386; fax: 052/702-389
e-mail: devplatni@ikb.hr

Umag, 31.01.2025.

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28
52444 TINJAN
IBAN: HR1323800061170003260

RAČUN ZA RAZDOBLJE od 01.11.2024. do 30.11.2024.

Opis obavljene usluge	Visina naknade/EUR	Količina	Ukupan iznos naknade/EUR
Prekogranične platne transakcije - naplate i prijenosi 4.2.2.1.	0,15	2	0,30

Za obračunatu naknadu molimo izvršite uplatu u korist našeg računa

IBAN: HR7723800061000000005 uz poziv na broj odobrenja: 1257000-24-2014289

S poštovanjem,



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr
OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X
Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029
Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka
Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR77238000610000000005

Kopija

28.01.25. 15:23

BANKO TRANSPORT, PRIJEVOZ I USLUGE, DRUŠ
BANKI 28
52444 , TINJAN

RAČUN BROJ: 63505-44100-02111124

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.11.2024 do: 30.11.2024

OIB: HR78169601466
MB: 2014289
IBAN: HR1323800061170003260

Redni broj	Tarifni stavak	Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinično mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR)	(7)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4.	Održavanje računa	5,00 račun		1	5,00	-	0,00	5,00
2	11.3.11.	Evidentiranje prijava iz drugih sustava.	0,15 nalog		1	0,15	-	0,00	0,15
3	11.3.15.	Trajni nalog za kreditne obveze u Banci	0,53 nalog		2	1,06	-	0,00	1,06
4	11.3.2.2.	Nalozi na papirnom m. na datum valute	1,80 nalog		1	1,80	-	0,00	1,80
5	11.3.3.2.	Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog		2	0,58	-	0,00	0,58
6	11.4.1.2.	Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		18	0,36	-	0,00	0,36
7	11.7.1.	Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		3	7,95	-	0,00	7,95
8	4.12.2.	Korištenje usluge iKbnet internet bankarstva	4,65 mjes.		2	9,30	-	0,00	9,30

Razvrstano po poreznim tarifama		Ukupno:		26,20		0,00		26,20	
Oslobodeno *				Osnovica (EUR):		Porezna stopa (%)		Porezi (EUR):	
Naknada s PDV-om				26,20		25		0,00	
				0,00		25		0,00	
Sveukupno:				26,20				0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	
								26,20	
								0,00	

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR77238000610000000005

Kopija

28.01.25. 15:23

BANKO TRANSPORT, PRIJEVOZ I USLUGE, DRUŠ
BANKI 28
52444 , TINJAN

RAČUN BROJ: 69537-44100-02111124

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.12.2024 do: 31.12.2024

OIB: HR78169601466
MB: 2014289
IBAN: HR1323800061170003260

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)			Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
		(3)	(4)	(5)					
1	11.1.4. Održavanje računa	5,00	račun	1	5,00	-	0,00	5,00	
2	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13	nalog	1	0,13	-	0,00	0,13	
3	11.3.3.2. Isposlavljanje autom.naloga	0,29	nalog	1	0,29	-	0,00	0,29	
4	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02	stav.	4	0,08	-	0,00	0,08	
5	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65	osnov	1	2,65	-	0,00	2,65	
6	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	4,65	mjes.	2	9,30	-	0,00	9,30	

Razvrstano po poreznim tarifama		Ukupno:		17,45		0,00		17,45	
Osnovica (EUR):		17,45		Porezna stopa (%):		25		Porez (EUR):	
Oslobodeno *		0,00		Osl.		0,00		Ukupno (EUR):	
Naknada s PDV-om		0,00		Sveukupno:		17,45		17,45	

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



Umag, 30-01-2025

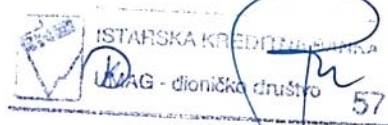


ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

tel.: +385 52 702 300

fax: +385 52 702 388



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga:

Naziv poslovnog subjekta:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

zastupan po:

MARCO BANKO, direktor

sa sjedištem u:

TINJANU

OIB i MB:

78169601466 02014289

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun:

vrsta računa:

RU ZA PLOVNO POSLOVANJE

račun broj:

2380006 - 1170003260

IBAN:

HR13 2380 0061 1700 0326 0

BIC:

ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminskom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te istu isplaćivati u roku i na način utvrđenim

Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini, roku i na način utvrđenima Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke.

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu prijavom na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je deponiran na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe za raspolaganje sredstvima na Računu za korištenje elektroničkog servisa – iKbnet-a internet bankarstva za poslovne subjekte, prijavom putem posebnog obrasca Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt dostavlja Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku, pri čemu Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice prouzročene takvim načinom dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt ih je dužan dati na uvid.

Potpisom Ugovora Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovnog subjekta.

5. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovnog subjekta o svim evidentiranim poslovnim promjenama na Računu putem izvataka i to dnevno-po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvatka o stanju i promjenama po računu, uz plaćanje naknade za izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevara i zlouporaba u platnom prometu te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena ih učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan provjeriti transakcije po Računu uvidom u Izvadak o stanju i promjenama na računu te ima pravo podnijeti Banci prigovor u roku od 8(osam) dana od dana kada je transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti pa tako i slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalogodavca po platnoj transakciji ako je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalogodavac kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom odnosu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt se obvezuje obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnici Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnici Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

9. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zaključenjem ovog Ugovora smatra se da je zaključen Okvirni ugovor. Poslovni subjekt može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor. Otkazni rok u tom slučaju iznosi mjesec dana, a počinje teći od dana primitka otkaza od strane druge ugovorne strane.

Banka može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor u kojem slučaju nema otkaznog roka, a smatra se da je Ugovor otkazan danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Poslovnog subjekta koju je on naveo u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa odnosno o kojoj je na propisani način obavijestio naknadno Banku.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor bez otkaznog roka te zatvoriti Račun temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa i kada Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog Ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta. (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma).

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje Banka ima sa Poslovnim subjektom vezanih s Računom. Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dospijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obvezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvatka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

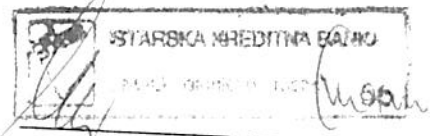
Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku i na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

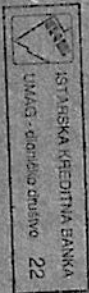
Na odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje se pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obiju ugovornih strana.

U TINJANU 28.05.2012.g.
(mjesto i datum)


(Poslovni subjekt)


(Banka)



AR

615



FINANCIAL AGENCY
FRANK LUTICA 8
51000 ADELPH



POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI
CROATIAN POST